CRNA GORA
OPŠTINA TUZI

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17; 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18, 028/19 od 23.05.2019.godine), LSL "Tuzi – dio planske zone 19", usvojen Odlukom SO Podgorica ("Službeni list Crne Gore" br.024/13 od 02.08.2013), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.08.2021.godine i

podnijetog zahtjeva: predsjednika Opštine Tuzi

IZDAJE URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju saobraćajnice kod stadiona FK "Dečić" između urb. parcela broj UP 49 i UP 2-24; UP49 i UP30-45 ; UP49 i UP47 ; UP47 i UP51 ; UP48 i UP51-52 u zahvatu LSL "Tuzi - dio planske zone 19"

CRNA GORA
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam
Broj: 07-032/21 -10645
Tuzi, 13.08.2021. god.

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNICE IZMEĐU URBANISTIČKIH PARCELA UP 49 i UP 2-24; UP49 i UP30-45 ; UP49 i UP47 ; UP47 i UP51 ; UP48 i UP51-52 u zahvatu LSL "Tuzi - dio planske zone 19"

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za urbanizam Opštine Tuzi, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine, LSL "Tuzi - dio planske zone 19", usvojen Odlukom SO Podgorica ("Službeni list Crne Gore" br.024/13 od 02.08.2013), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.08.2021.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za izgradnju saobraćajnice između urb. parcela broj UP 49 i UP 2-24; UP49 i UP30-45 ; UP49 i UP47 ; UP47 i UP51 ; UP48 i UP51-52 u zahvatu LSL "Tuzi - dio planske zone 19" u Tuzima.

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Predsjednik Opštine Tuzi

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u plansku dokumentaciju može se konstatovati da je prostor predviđen za saobraćajnicu uglavnom neizgrađen.

PLANIRANO STANJE :

Saobraćajno - tehnički uslovi

LSL "Tuzi - dio planske zone 19", planirana je izgradnje saobraćajnice između urb. parcela broj UP 49 i UP 2-24; UP49 i UP30-45 ; UP49 i UP47 ; UP47 i UP51 ; UP48 i UP51-52.

Ista je markirana na graf. prilogu ''Saobraćaj''. Dužina saobraćajnice koja je predmet zahtjeva iznosi cca 732,00 m.

Elementi geometrije saobraćajnog rješenja dati su na grafičkim prilozima sa svim potrebnim elementima za obilježavanje.

Osovina saobraćajnice definisana je koordinatama tačaka koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Orjentacione kote raskršća iz Detaljnog urbanističkog plana date su na grafičkim prilozima ovih uslova, a u istim su dati i planirani poprečni profili predmetne saobraćajnice.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tom propise i orjentaciono date radijuse u LSL-u.

Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.

Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Projektom obuhvatiti i raskrsnice sa obodnim saobraćajnicama ili izvršiti uklapanje na postojeću saobraćajnu mrežu na tehnički ispravan način.

Po mogućnosti, van granica kontaktnih urb. parcela, projektovati upuštene niše za kontejnere.

Prije podnošenja zahtjeva za građ. dozvolu riješiti imovinsko - pravne odnose.

Hortikultura:

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Na ulazima u dvorišta i na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i rampama nagiba od 5% do 8.5%, dozvoljene širine 1.3m. Obezbjeđenje kretanja i pristupa u sve sadržaje kompleksa i objekata lica sa posebnim potrebama uzeti u obzir prilikom projektovanja i realizacije svih objekata

Elektroenergetika :

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Opštine Tuzi.

Telekomunikaciona mreža:

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i LSL-om planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Opštine Tuzi karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i

izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017; 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 ; 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije

OBRADILA :
Kristina Junçaj ,spec.sci.arh.

SEKRETAR
Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz LSL-a
- Uslovi JP "VODOVOD I KANALIZACIJA"
- Posjedovni listovi i kopija katastarskog plana

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijati per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi

LEGENDA

- Granica zahvata *(povrsina 19.1 ha)*
- Granica katastarskih parcela
- Oznake katastarskih parcela
- Ograde

GEODETSKA PODLOGA

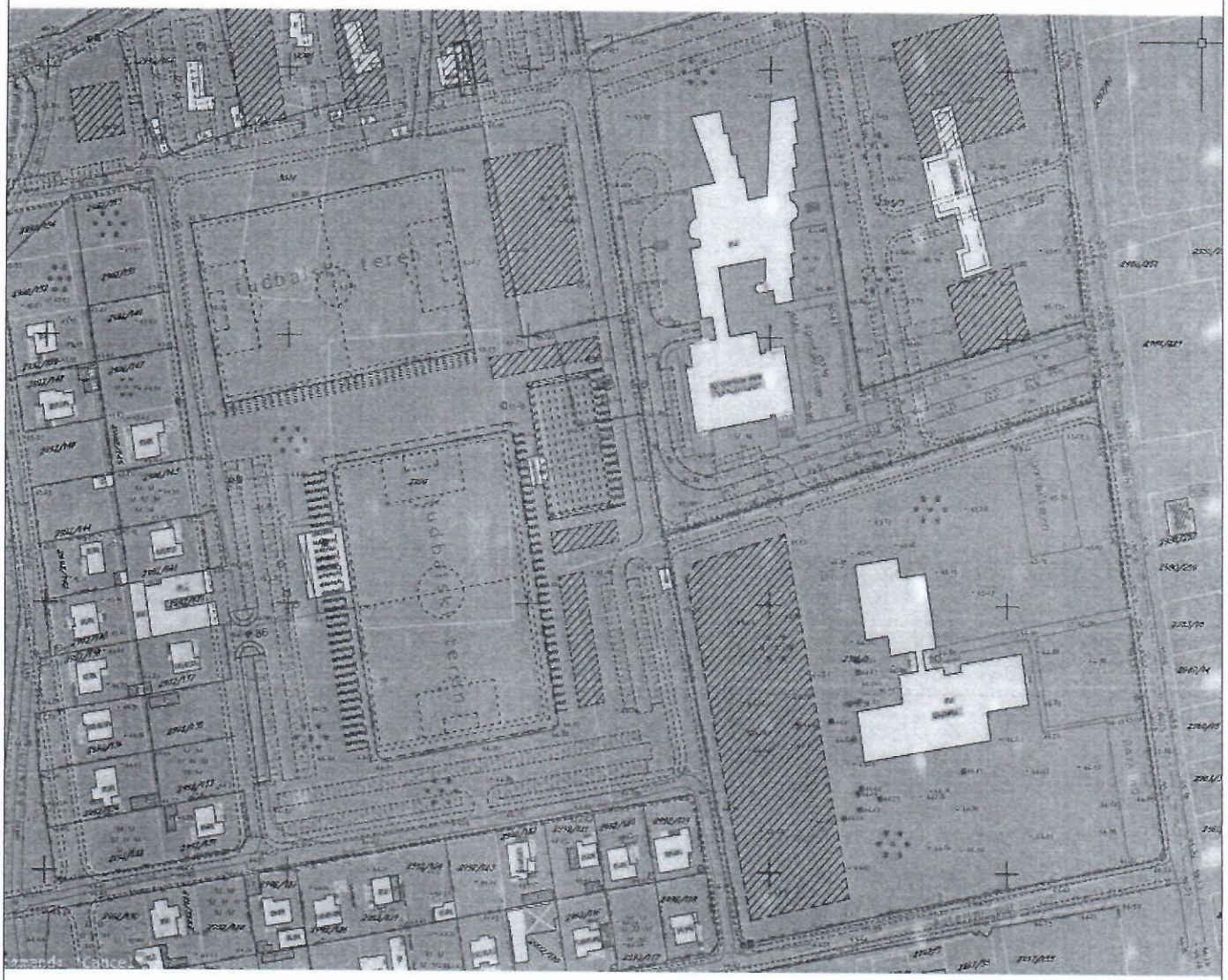
Broj priloga:

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



PLAN INTERVENCIJA

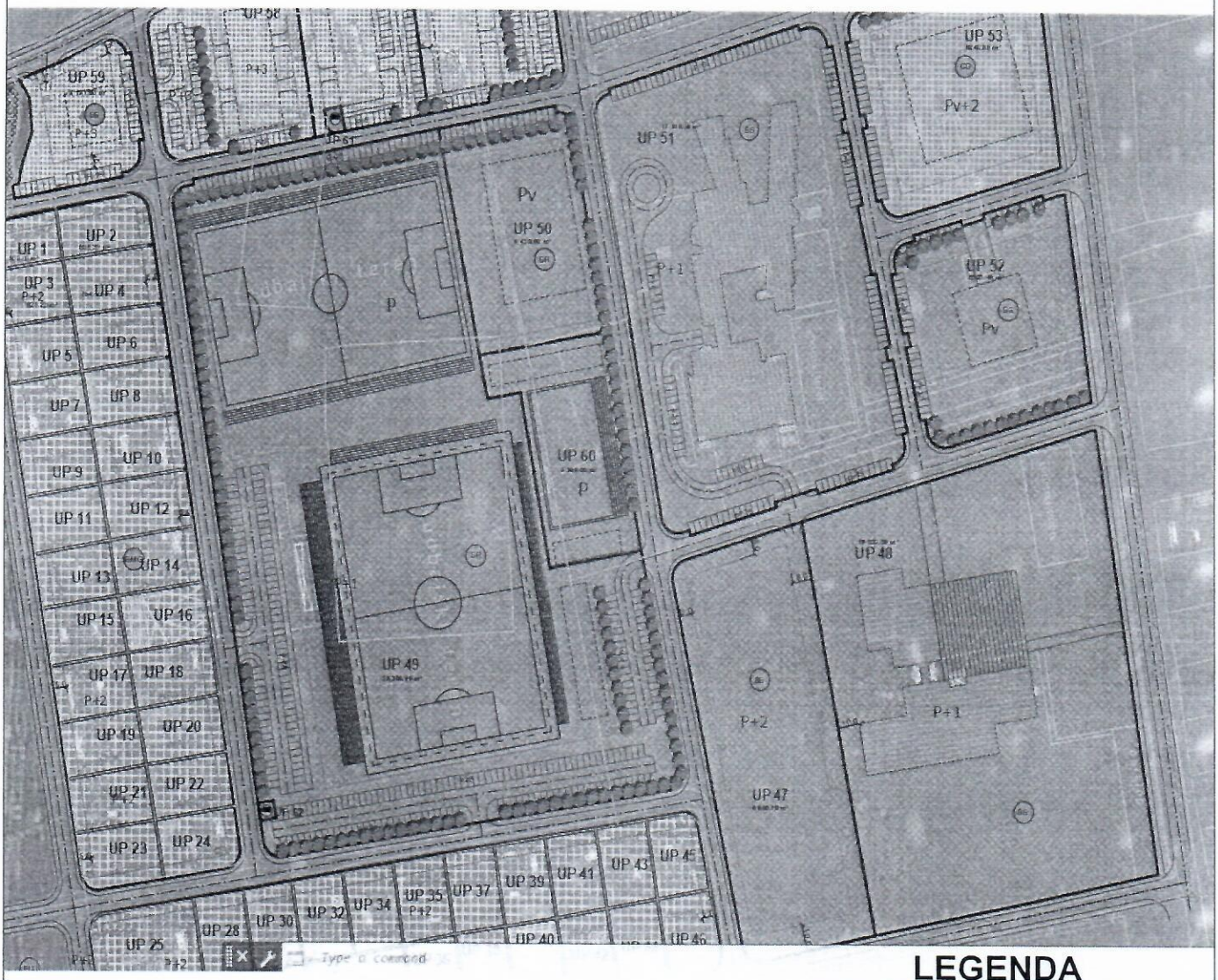
Broj priloga:

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



LEGENDA

- Stanovanje malih gustina do 120 stanovnika/ha
- Stanovanje srednje gustine 120 - 250 stanovnika/ha
- Centralne djelatnosti
- Sport i rekreacija
- Skolstvo i socijalna zastita
- Pejazano uredjenje javne namjene
- Popločane površine
- Površinske vode
- Pješačko kolske površine
- Benziska stanica
- Granica zahvata (površina 19.1ha)
- Granica urbanističkih parcela
- UP 1 Oznake urbanističkih parcela
- Građevinska linija

NAMJENA POVRŠINA

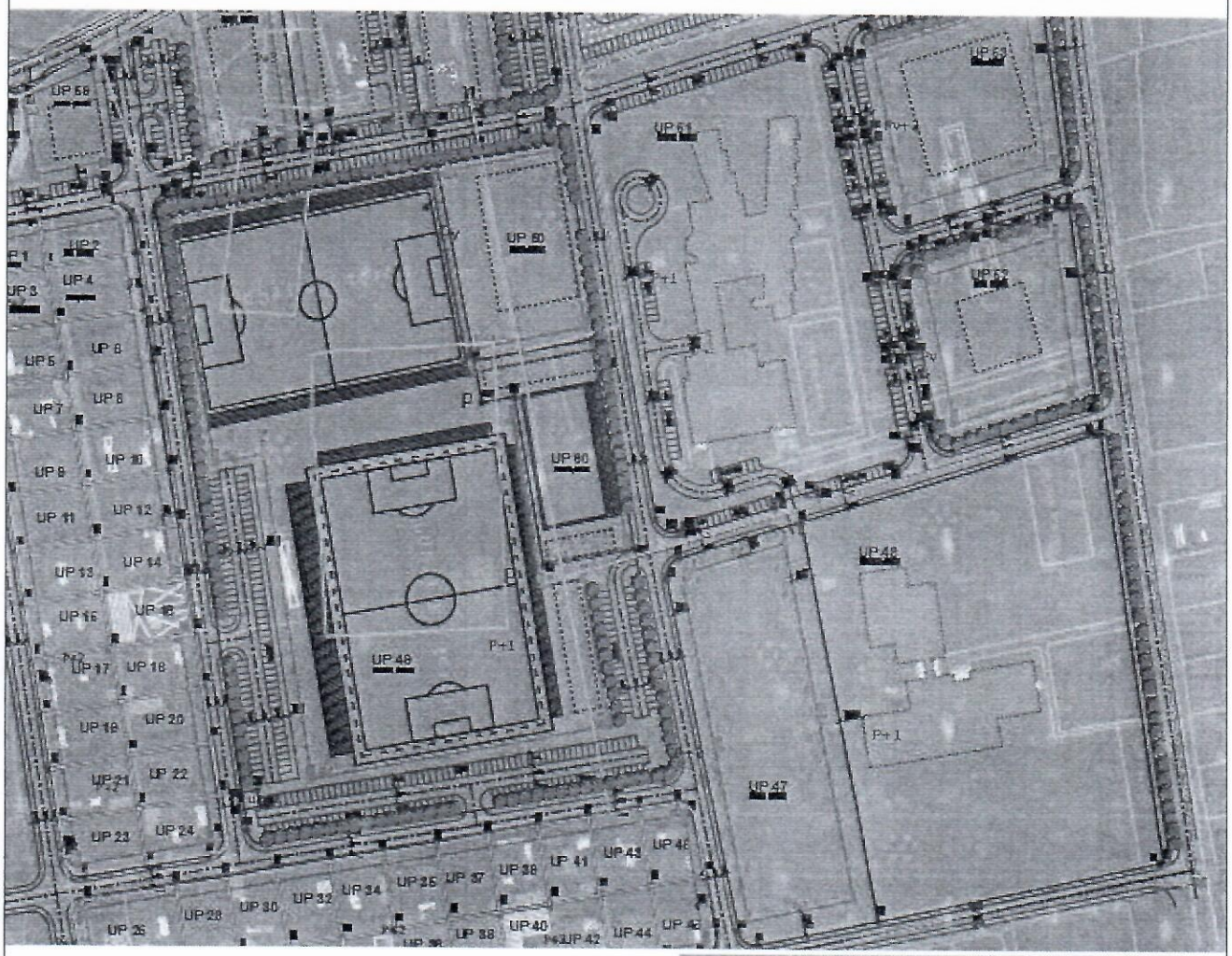
Broj priloga:

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



LEGENDA

- granica zahvata *(površina 19.1ha)*
- osovina saobraćajnice
- granica urbanističke parcele
- UP 1 — Oznake urbanističkih parcela
- P+1 — Spratnost objekata
- Poploćane površine
- Pješačko-kolske površine
- Linearno zeleniło
- Planirani objekti *predloženi gabarit nije obavezujući*
- Postojeći objekti
- Gradjevinska linija GL1

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit, Sekretarijat za urbanizam - Sekretariati per urbanizem, Tuzi - Tuz

PARCELACIJA, REG. I NIVELACIJA

Broj priloga: 4

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi

koordinate gradjevinskih linija

Koordinate urb.parcela

1 6609484.27 4691644.23	71 6609716.23 4691358.91	141 6609848.77 4691594.29
2 6609505.86 4691648.29	72 6609736.75 4691362.24	142 6609850.73 4691594.73
3 6609508.82 4691630.07	73 6609731.70 4691391.83	143 6609856.62 4691567.84
4 6609480.14 4691625.73	74 6609726.97 4691421.36	144 6609854.67 4691567.42
5 6609478.38 4691636.91	75 6609747.87 4691424.75	145 6609855.36 4691564.23
6 6609535.30 4691653.81	76 6609752.52 4691395.36	146 6609850.64 4691556.06
7 6609543.38 4691648.65	77 6609757.43 4691365.99	147 6609851.19 4691554.15
8 6609545.50 4691635.60	78 6609772.59 4691368.05	148 6609819.96 4691545.14
9 6609548.94 4691614.15	79 6609779.13 4691377.65	149 6609819.42 4691547.03
10 6609513.03 4691609.38	80 6609774.46 4691399.04	150 6609801.88 4691541.96
11 6609483.62 4691604.82	81 6609769.15 4691423.41	151 6609802.44 4691540.04
12 6609487.07 4691584.09	82 6609763.46 4691427.28	152 6609766.41 4691529.63
13 6609516.86 4691588.79	83 6609796.23 4691372.69	153 6609765.86 4691531.55
14 6609552.09 4691594.51	84 6609843.61 4691382.03	154 6609763.22 4691530.73
15 6609555.43 4691573.70	85 6609813.01 4691534.77	155 6609754.36 4691535.49
16 6609520.59 4691568.20	86 6609763.63 4691520.49	156 6609726.82 4691683.98
17 6609490.53 4691563.33	87 6609758.99 4691512.35	157 6609732.79 4691692.15
18 6609494.02 4691542.40	88 6609768.28 4691378.11	158 6609733.65 4691689.28
19 6609524.31 4691547.34	89 6609957.95 4691404.94	159 6609812.60 4691713.19
20 6609558.75 4691552.98	90 6609959.47 4691405.36	160 6609811.75 4691716.07
21 6609562.08 4691532.19	91 6609933.34 4691569.14	161 6609814.37 4691716.86
22 6609528.14 4691526.63	92 6609931.00 4691568.88	162 6609700.70 4691802.27
23 6609497.50 4691521.48	93 6609873.58 4691562.69	163 6609710.33 4691809.61
24 6609500.82 4691501.57	94 6609931.08 4691579.31	164 6609728.44 4691819.17
25 6609531.68 4691506.33	95 6609931.60 4691579.48	164' 6609746.42 4691828.87
26 6609555.39 4691511.61	96 6609920.53 4691655.79	165 6609730.92 4691604.50
27 6609568.74 4691490.71	97 6609918.08 4691695.53	166 6609680.22 4691595.57
28 6609535.52 4691485.34	98 6609911.63 4691653.66	167 6609663.25 4691678.84
29 6609504.37 4691480.22	99 6609911.12 4691655.60	168 6609561.20 4691659.69
30 6609507.87 4691459.21	100 6609887.10 4691648.65	169 6609561.57 4691657.73
31 6609539.30 4691464.60	101 6609887.64 4691646.73	170 6609559.12 4691657.26
32 6609572.04 4691470.11	102 6609878.77 4691644.16	171 6609553.37 4691649.24
33 6609575.40 4691449.19	103 6609878.26 4691646.10	172 6609550.89 4691415.88
34 6609543.07 4691444.23	104 6609859.05 4691640.54	173 6609598.94 4691410.27
35 6609511.28 4691438.72	105 6609859.56 4691638.61	174 6609757.83 4691435.99
36 6609514.59 4691418.84	106 6609856.21 4691637.64	175 6609807.33 4691865.40
37 6609546.65 4691423.88	107 6609851.31 4691629.42	175' 6609777.77 4691846.46
38 6609578.61 4691429.16	108 6609851.95 4691626.49	176 6609745.74 4691524.11
39 6609581.05 4691413.94	109 6609850.00 4691626.06	177 6609708.69 4691517.37
40 6609575.26 4691405.92	110 6609854.82 4691604.08	178 6609696.69 4691581.94
41 6609550.29 4691401.88	111 6609856.77 4691604.51	179 6609683.49 4691579.50
42 6609525.16 4691397.81	112 6609857.84 4691599.62	180 6609683.90 4691688.82
43 6609517.14 4691403.57	113 6609855.89 4691599.20	181 6609659.27 4691684.21
44 6609526.70 4691388.95	114 6609861.78 4691572.33	182 6609644.44 4691774.81
45 6609562.07 4691394.67	115 6609863.73 4691572.76	183 6609689.03 4691798.22
46 6609524.89 4691357.01	116 6609864.79 4691567.91	184 6609698.59 4691792.93
47 6609566.83 4691364.01	117 6609854.94 4691647.68	185 6609713.56 4691702.85
48 6609546.19 4691360.73	118 6609846.04 4691653.48	186 6609707.91 4691694.84
49 6609530.39 4691328.77	119 6609844.08 4691653.05	187 6609611.95 4691675.32
50 6609550.47 4691332.03	120 6609838.19 4691679.91	188 6609599.69 4691750.26
51 6609571.17 4691335.38	121 6609840.15 4691680.34	189 6609545.98 4691721.13
52 6609591.78 4691338.72	122 6609839.08 4691685.23	190 6609542.96 4691714.18
53 6609587.37 4691367.66	123 6609837.12 4691684.80	191 6609549.65 4691672.45
54 6609582.42 4691397.97	124 6609831.24 4691711.66	192 6609557.73 4691666.66
55 6609602.75 4691401.25	125 6609833.19 4691712.09	193 6609579.88 4691670.81
56 6609607.98 4691371.14	126 6609839.95 4691724.09	194 6609580.15 4691669.35
57 6609611.61 4691342.18	126' 6609839.28 4691726.50	195 6609541.32 4691674.29
58 6609553.96 4691348.81	127 6609901.49 4691745.34	196 6609539.35 4691673.97
59 6609549.32 4691377.91	127' 6609902.03 4691743.41	197 6609539.99 4691669.87
60 6609628.89 4691374.13	128 6609918.79 4691666.15	198 6609532.83 4691661.99
61 6609623.71 4691404.65	128' 6609907.60 4691745.10	199 6609531.11 4691660.52
62 6609644.76 4691408.06	129 6609823.43 4691709.91	200 6609483.97 4691651.30
63 6609665.80 4691411.47	130 6609825.38 4691710.35	201 6609483.68 4691652.82
64 6609670.56 4691381.91	131 6609831.27 4691683.46	202 6609487.95 4691657.13
65 6609675.20 4691352.25	132 6609829.32 4691683.04	203 6609490.42 4691657.60
66 6609695.60 4691355.56	133 6609830.39 4691678.16	204 6609491.76 4691664.64
67 6609690.85 4691384.95	134 6609832.34 4691678.60	205 6609495.95 4691677.04
68 6609686.26 4691414.78	135 6609838.23 4691651.73	206 6609494.70 4691689.48
69 6609706.59 4691418.07	136 6609836.28 4691651.30	207 6609490.47 4691696.22
70 6609711.39 4691388.11	137 6609841.82 4691626.04	208 6609524.53 4691710.56
	138 6609843.77 4691626.47	209 6609534.12 4691706.06
	139 6609849.66 4691599.60	210 6609536.13 4691706.37
	140 6609847.70 4691599.17	211 6609632.50 4691686.74
		212 6609624.44 4691677.66
		213 6609620.32 4691676.94
		214 6609616.51 4691679.96
		215 6609605.90 4691681.23

KOORDINATE URB. PARCELA

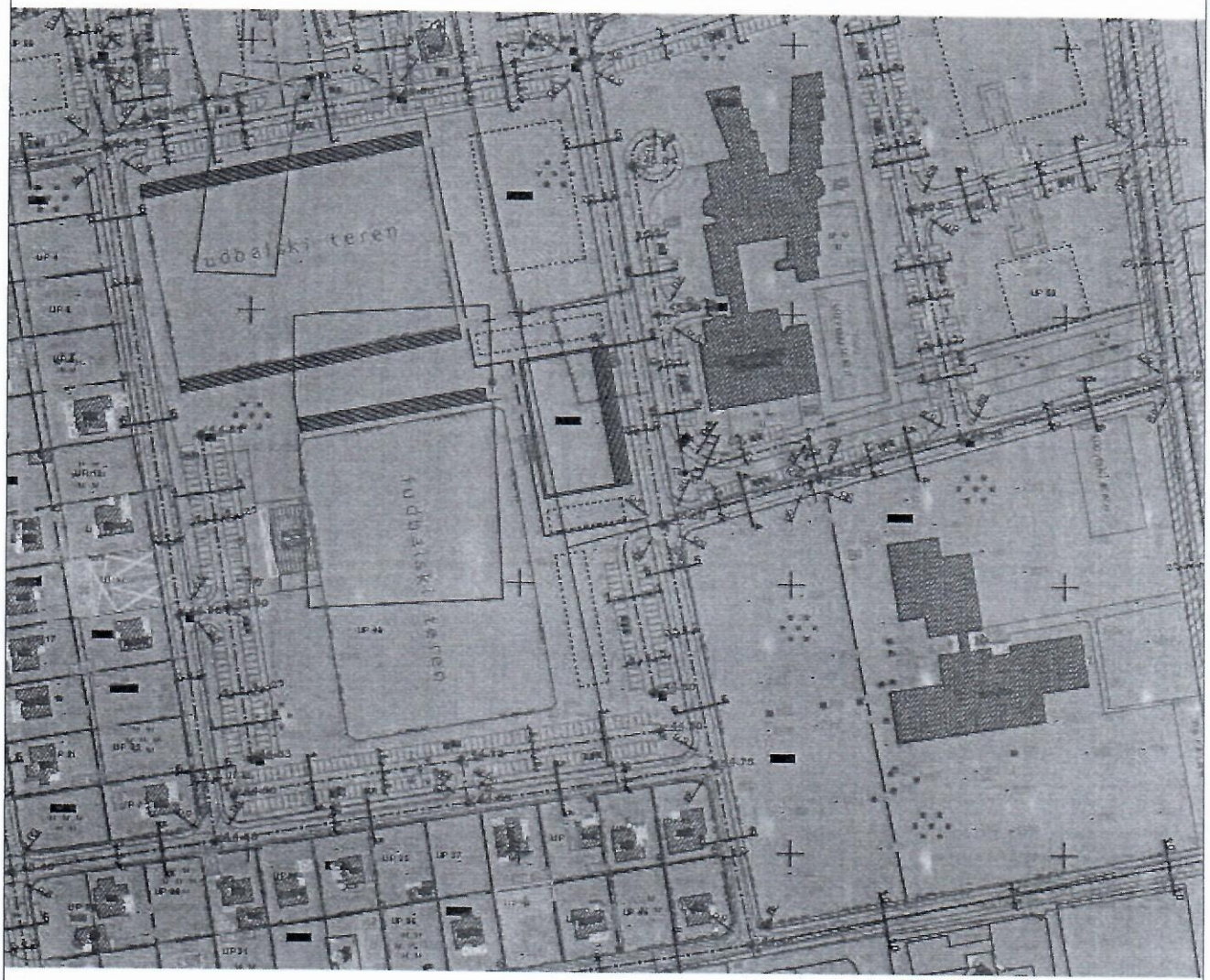
Broj priloga:
5

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



LEGENDA

- granica zahvata *(povrsina 19.1ha)*
- granica urbanističke parcele
- UP 1 oznake urbanističkih parcela
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- pješačke površine
- koridor za proširenje postojećeg magistralnog puta
- nivelacija saobraćajnica
- benzinska stanica
- autobusko stajalište

SAOBRAĆAJ

Broj priloga:
6

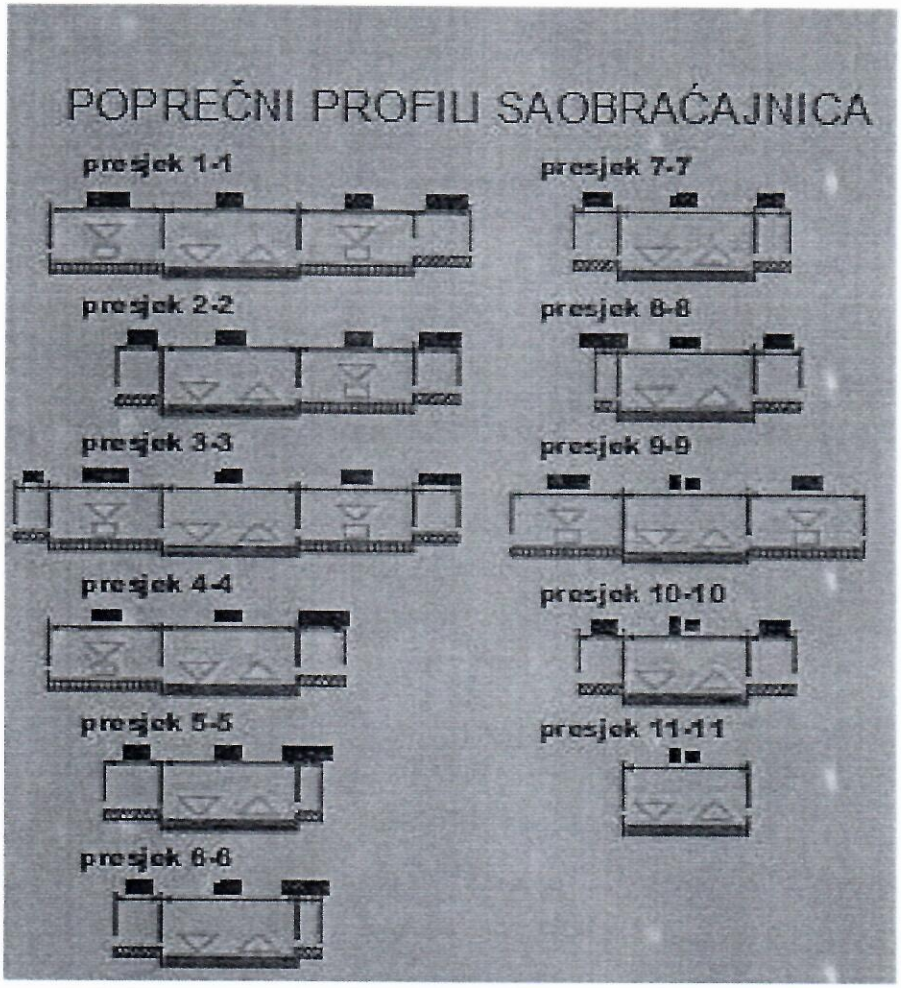
Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Sekretarijat za urbanizam - Komuna e Tuzit - Sekretariati per urbanizem - Tuzi - Tuz

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
T1	6609806.34	4691554.48
T2	6609759.96	4691541.15
1	6609514.16	4691390.97
2	6609587.88	4691402.90
3	6609681.72	4691418.10
4	6609679.16	4691433.89
5	6609594.96	4691420.26
6	6609751.33	4691445.58
7	6609771.24	4691432.59
8	6609785.78	4691365.93
9	6609751.68	4691522.24
10	6609601.09	4691433.88
11	6609748.93	4691459.81
12	6609581.91	4691553.47
13	6609807.33	4691538.33
14	6609810.72	4691539.31
15	6609749.81	4691599.38
16	6609771.11	4691603.10
17	6609740.19	4691654.56
18	6609862.65	4691554.32
19	6609844.02	4691639.32
20	6609825.16	4691725.36
21	6609720.20	4691693.56
22	6609720.36	4691692.61
23	6609711.71	4691744.55
24	6609695.87	4691741.94
25	6609689.26	4691781.93
26	6609702.88	4691699.53
27	6609652.13	4691679.81
28	6609636.54	4691775.10
29	6609574.41	4691486.91
30	6609592.13	4691489.71
31	6609546.66	4691660.01
32	6609541.65	4691691.04
33	6609557.44	4691693.36
34	6609561.09	4691670.61
35	6609553.60	4691717.27
36	6609471.70	4691645.95
37	6609463.99	4691692.25
38	6609501.98	4691706.33
39	6609536.61	4691722.27
40	6609700.78	4691810.48

SAOBRAĆAJ - koordinate i profili

Broj priloga:
7

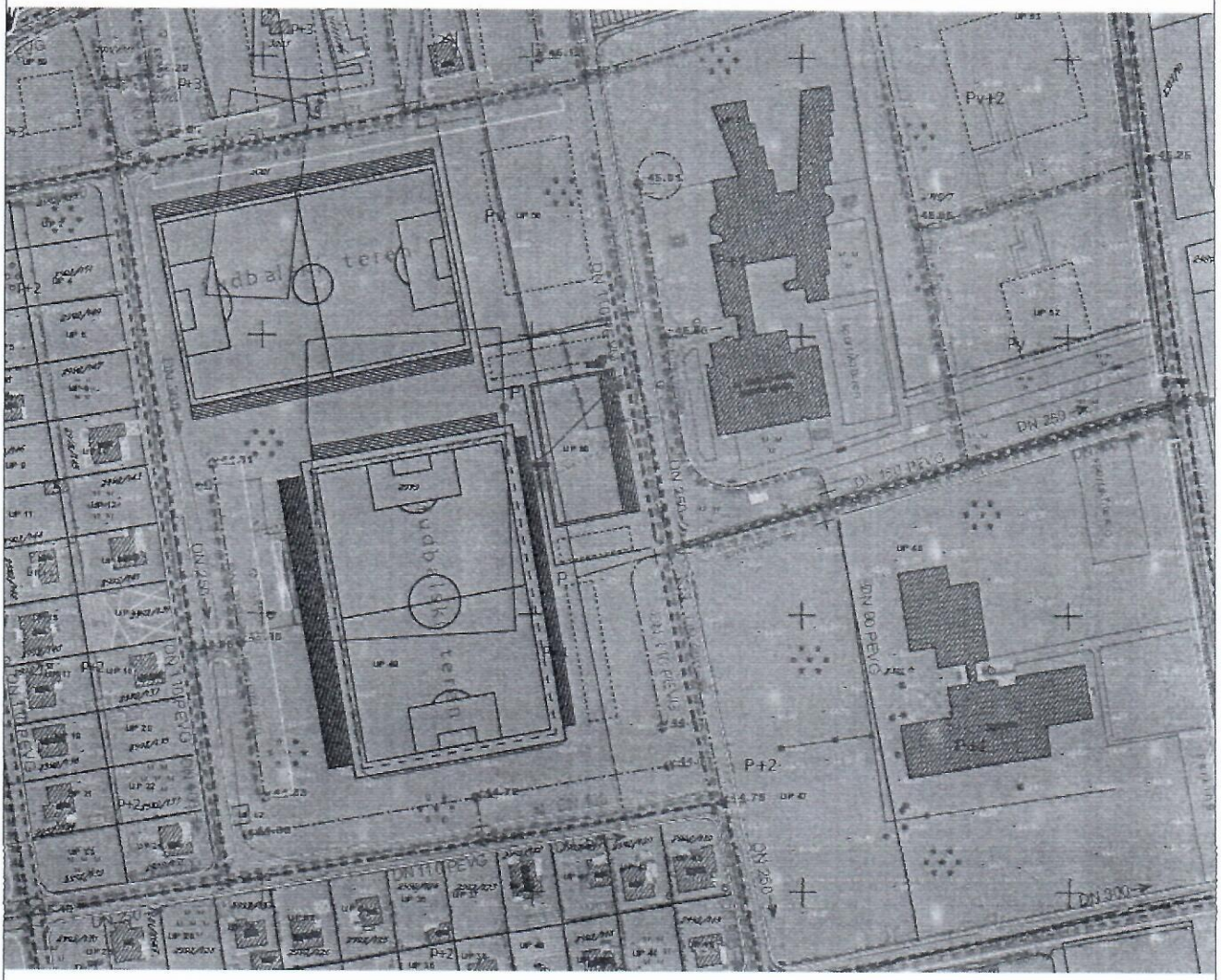
Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit
Sekretarijat za urbanizam - Sekretarijat per urbanizem
Tuzi - Tuz

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



LEGENDA

- - - - - - - planirani vodovod
- - - - - - - planirana fekalna kanalizacija
- - - - - - - planirana atmosferska kanalizacija

HIDROTEHNIKA

Broj priloga: 8

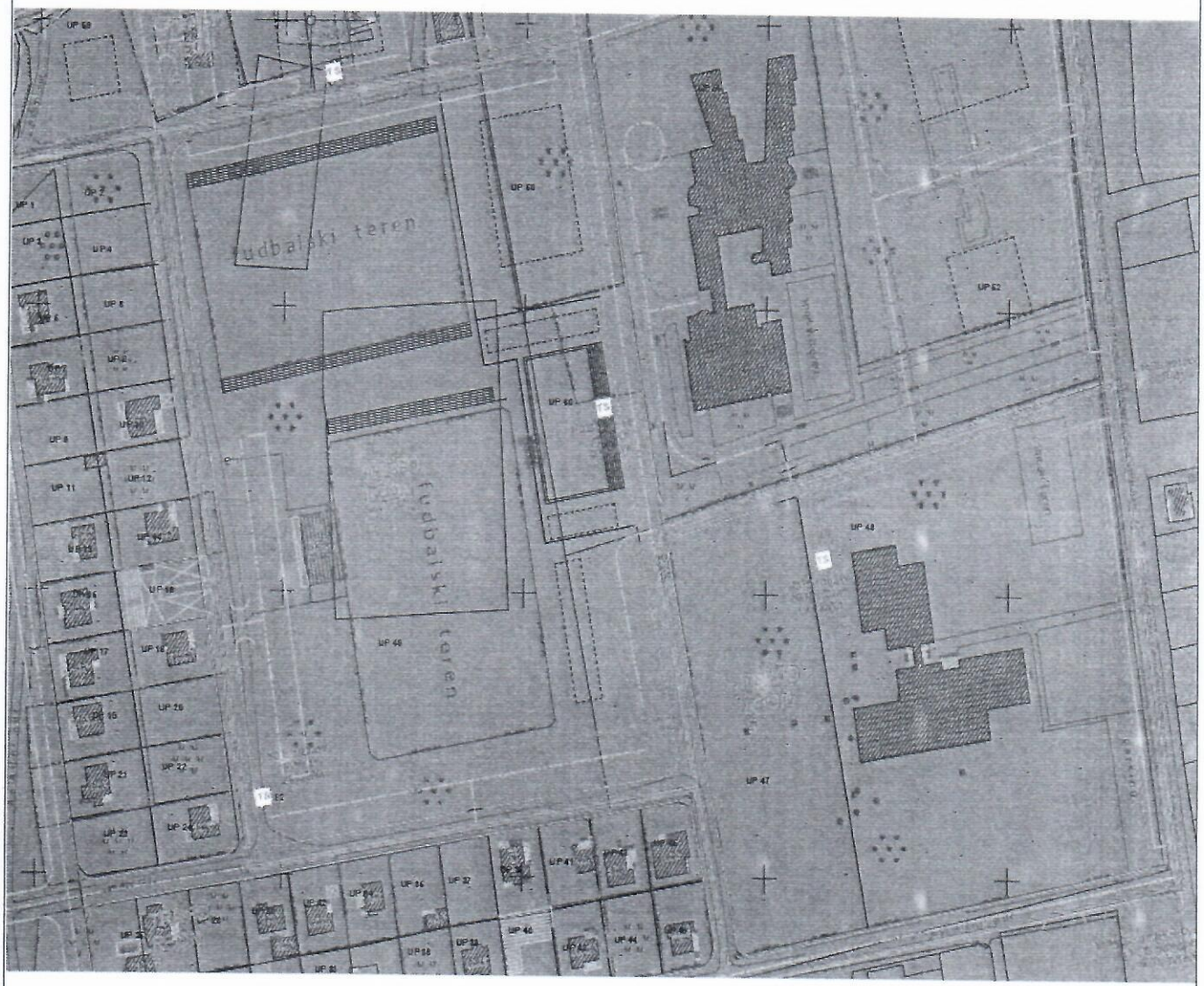
Crna Gora Mali i Zi, Opština Tuzi Sekretarijat za urbanizam - Sekretariat per urbanizem Tuzi - Tuz

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



LEGENDA

- granica zahvata *(povrsina 19.1ha)*
- TS — postojeće trafostanice TS 10/0.4 kV
- postojeće trase 10kV kablova
- planirane trase 10kV kablova
- TS — planirane trafostanice NDTS 10/0.4kV

ELEKTROENERGETIKA - planirano stanje

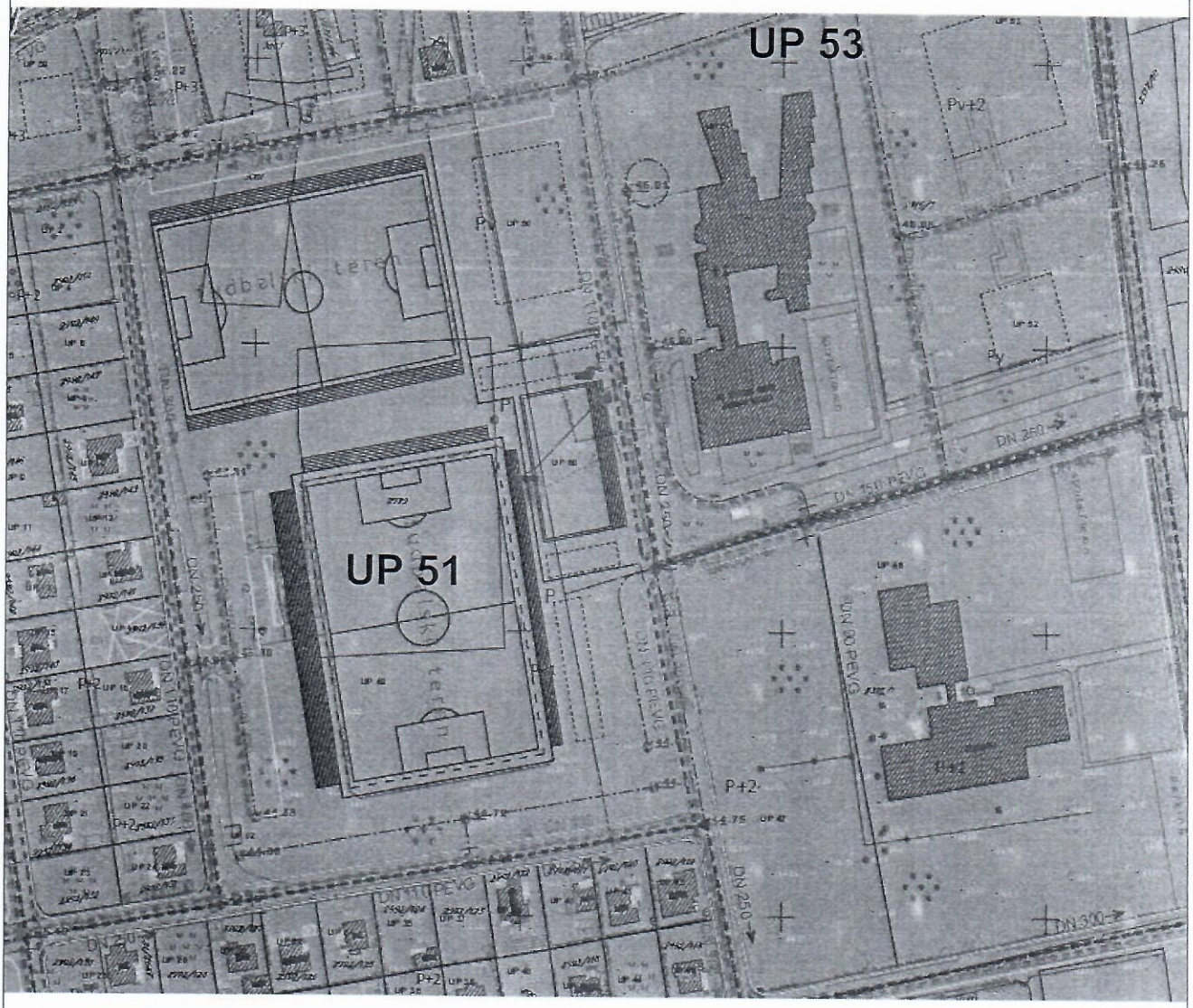
Broj priloga:
9

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijat per urbanizem

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



LEGENDA

- granica zahvata *(povrsina **19.1ha**)*
- TS postojeće trafostanice TS 40/0.4kV
- postojeće trase 10kV kablova

ELEKTROENERGETIKA - postojeće stanje

Broj priloga: **10**

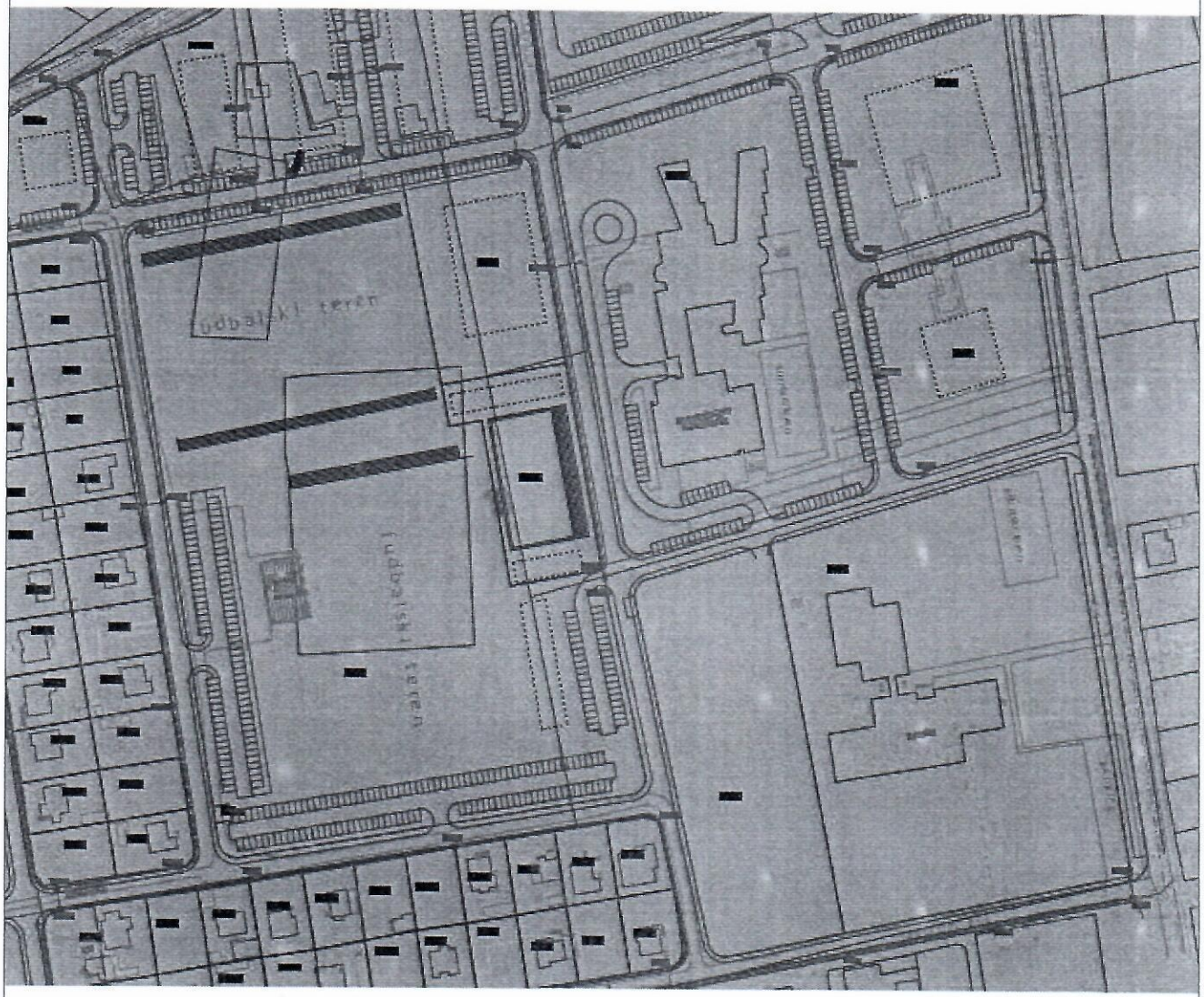
Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzit, Sekretarijat za urbanizam - Sekretarijat per urbanizem, Tuzi - Tuz

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijati per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



LEGENDA

- granica zahvata *(povrsina 19.1ha)*
- postojeće telekomunikaciono okno
- postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim i bakarnim kablovima
- bakarni kabl položen u zemlju ili u pE cijev 40mm
- postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- planirano telekomunikaciono okno
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm

TK INSTALACIJE

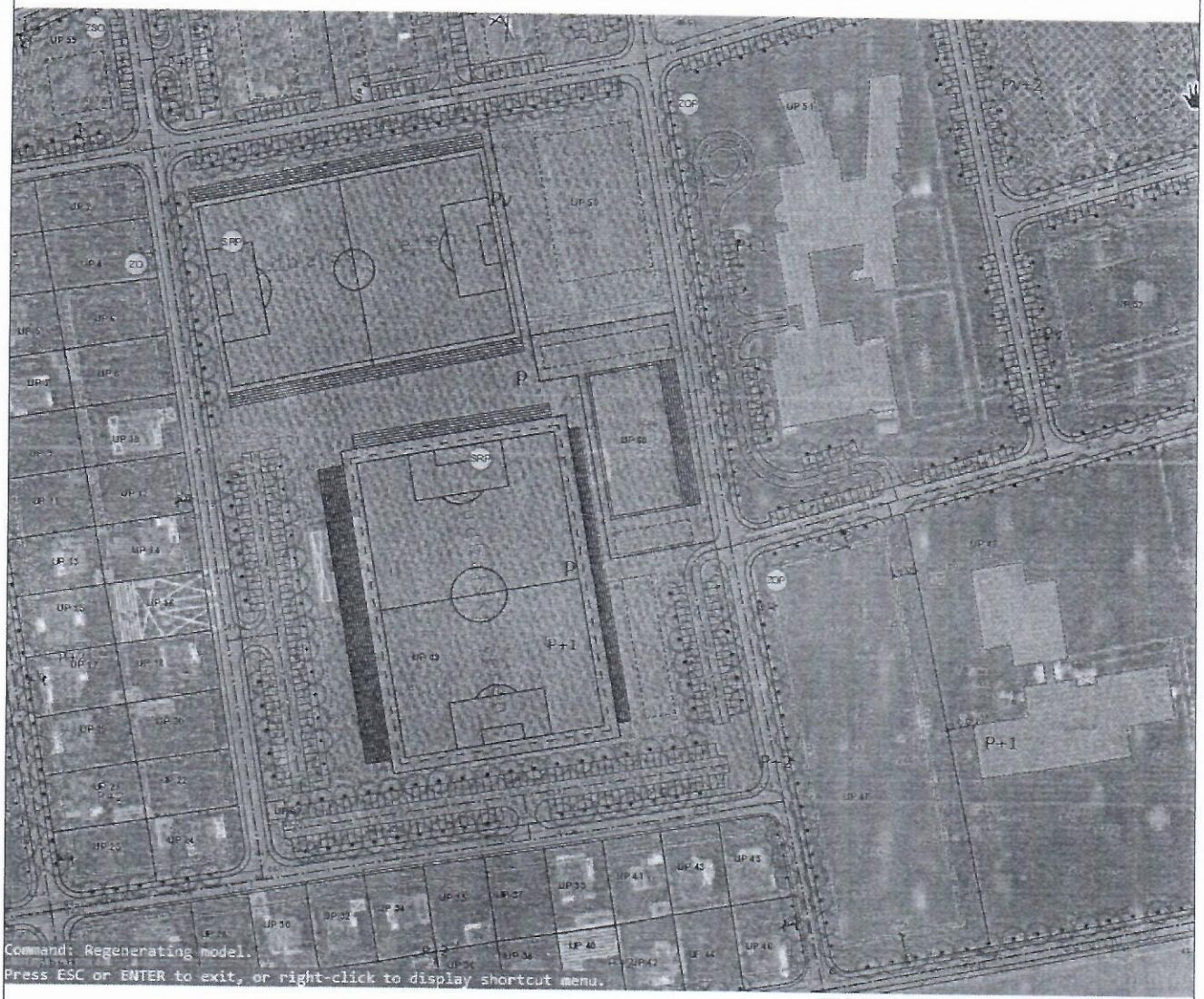
Broj priloga: **11**

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijati per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi



LEGENDA

- Popločane površine
- Pješačko-kolske površine
- Granica zahvata *(površina 19ha)*
- Granica urbanističkih parcela
- UP 1 Oznake urbanističkih parcela
- Građevinska linija

PEJZAŽNO UREDJENJE

Broj priloga: **12**

Crna Gora
OPŠTINA TUZI
Sekretarijat za urbanizam

Br\Nr: 07-037\19-10645
Tuzi\Tuz, 13.08.2021. godine

Mali i Zi
KOMUNA E TUZIT
Sekretarijati per urbanizem

LSL "Tuzi - dio planske zone 19"
UTU za izgradnju saobraćajnice između UP broj 49; 2-24; UP 49 i UP30-45; UP 49 i UP 47; UP 47 i UP 51; UP48 i UP51-52
PODNOSILAC ZAHTJEVA: predsjednik Opštine Tuzi

LEGENDA

- Postojeći objekti
- Planirani objekti
- Stanovanje malih gustina do 120 stanova/ha
- Stanovanje srednje gustine 120 - 250 stanova/ha
- Centralne djelatnosti
- Sport i rekreacija
- Skolstvo i socijalna zastita
- Pejzazno uredjenje javne namjene
- Površinske vode
- Popločane površine
- Pješačko-kolske površine
- Linearno zelenilo
- Granica zahvata (površina 4,9 ha)
- Granica urbanističkih parcela
- UP 1 Oznake urbanističkih parcela
- Gradevinska linija

NAMJENA PARTERA I DIST. SADRŽAJA

Broj priloga:
13