



Na osnovu člana 27 stav 1 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore (Službeni list CG broj 74/19, 3/23, 11/23 I 84/24), odredbe člana 3 stav 2 Pravilnika o načinu sprovođenju jednostavnih nabavki („Službeni list CG broj 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24), postupka jednostavne nabavke broj 86387 objavljenom na CeJN-u dana 04.02.2025. godine, ponude Izvršioca šifra ponude 121749 od 10.02.2025. godine i Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 324/25 od 10.02.2025. godine za potrebe “Komunalno stambeno” DOO Herceg Novi zaključuje se

UGOVOR o pružanju usluga fizičke i tehničke zaštite objekata i imovine

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **DOO »Komunalno stambeno« Herceg Novi, ul. Marka Vojnovića br. 1, PIB: 02293218** žiro račun broj **510-248-72** kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor **Boris Seferović**, s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **Ponudača “SAB SECURITY MONTENEGRO” DOO** sa sjedištem u Herceg Novom, ulica Orjenski bataljon br. 9, žiro račun broj: 530-21740-74, kod NLB banke AD Podgorica, koga zastupa Izvršni direktor **Boris Miljanić**, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga fizičke i tehničke zaštite objekata i imovine prema Zahtjevu za dostavljanje ponude za jednostavne nabavke broj 86387 od 04.02.2025. godine i Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 324/2025 od 10.02.2025. godine i prema ponudi Izvršioca sa sledećim opisom usluga:

Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke u pogledu kvaliteta, performansi i/ili dimenzija	Jedinica mjere	Količina
Usluge obezbjeđenja objekta “Komunalno stambeno” DOO Herceg Novi	Obezbjedenje objekta “Komunalno stambeno” DOO Herceg Novi, ul.Trebinjska 1, Servisna zona, Igalo, svakim radnim danom od 22:00 do 06:00, subotom, nedeljom, državnim i verskim praznikom od 00,00h – 24,00h i to na sledeći način: 1. poslovi kontrole ulaska i izlaska svih lica u objekat "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi sa vođenjem evidencije ulaska/izlaska 2. poslovi kontrole ulaska/izlaska motornih vozila u vlasništvu "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi i drugih privrednih	mjesec	12

	društava 3. poslovi kontrole unošenja i iznošenja robe i ostalih materijala u/iz "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi 4. poslovi kontrolisanja svih prostorija, parkinga i motornih vozila "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi 5. intervenisanje u slučaju eventualnih incidentnih situacija, pokušaja krađa i drugih događaja i radnji do obezbeđivanja intervencije policijskih organa 6. intervenisanje u slučaju eventualnih vanrednih situacija (požar, poplava, zemljotres, viša sila i slično) u "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi.		
--	--	--	--

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvršioca broj 121749 od 10.02.2025. godine.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna cijena bez PDV-a za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 23.940,00 € (i slovima: dvadesettri hiljadetdevetstočetdeset eura i 0/100).

Iznos PDV-a je 5.027,40 €.

Ponudena cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora sa PDV-om iznosi 28.967,40 €.

Naručilac se obavezuje da će ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana, računajući od dana prijema fakture, sumirane na mjesečnom nivou za pružene usluge. Faktura se dostavlja na arhivu Naručioca, na adresi: Marka Vojnovića br.1 Herceg Novi. Plaćanje se vrši na žiro račun broj: 530-21740-74 kod NLB banke AD Podgorica.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu mjesečnu fakturu potpisanu od strane ovlaštenog lica. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Plaćanje ugovorenog iznosa je na 12 jednakih mjesečnih faktura.

ROK I MJESTO PRUŽANJA USLUGA

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 12 mjeseci.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati od 01.03.2025. godine.

Mjesto izvršenja ugovora je iznajmljeni objekat magacina „Komunalno stambeno“ DOO Herceg

Novi, ul. Trebinjska 1, Servisna zona, 18400.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvode u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu nadzornog organa Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjedjenje.

Član 6

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu uvede Izvršioca u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla;
- da obezbijedi povremeno vršenje nadzora nad pružanjem usluga, odnosno da prati realizaciju pružanja usluga predviđenih ovim Ugovorom, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti imovine i lica;
- da pokrene postupke u vezi naknade štete kod nadležnih organa ako se utvrdi da je nastala šteta prouzrokovana krivicom Izvršioca;
- da za slučaj uočavanja propusta i nepravilnosti o istima obavijesti Izvršica, u pisanoj formi. Naručilac nema obavezu preuzimanja i plaćanja eventualno neiskorištenih časova za pružanje usluga obezbjeđenja nakon isteka roka na koji je Ugovor zaključen.

RASKID UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac će samostalno zapisnički konstatovati uzroke i obime uočenih propusta i uz prethodno pismeno obaveštenje Izvršioca može raskinuti Ugovor, a sve posledice eventualnog raskida snosiće Izvršilac.

OSOBLJE IZVRŠIOCA

Član 8

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Izvršioca, u tom slučaju, Izvršilac će na osnovu pisanog zahtjeva Naručioca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lica sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu.

Član 9

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

PRIMJENA PROPISA

Član 10

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, shodno antikorupcijskoj klauzuli, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 13

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC
Izvršni direktor
Boris Seferović



IZVRŠILAC
Izvršni direktor
Boris Miljanić

