



CrnaGora  
Opština Pljevlja

Adresa: Kralja Petra I br.48

84210Pljevlja,  
Crna Gora  
tel: +382 52 321 305  
fax: +382 52 300 188  
www.pljevlja.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: UP/I-05-332/20-78/ 6

13.04.2020.godine.

Za: VLADA CRNE GORE – MINISTARSTVO ZDRAVLJA

Veza: UP/I-05-332/20-78/1 OD 27.02.2020.GODINE.

**Predmet:** URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Poštovani,

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj UPI-05-332/20-78/ od 13.04.2020. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta u funkciji zdravstva na katastarskoj parceli 507/1 KO Pljevlja, u zahvatu DUP-a „Mali logor” (”Službeni list CG”- opštinski propisi broj 11/11), u Pljevljima.

S poštovanjem,

SEKRETAR  
Mira Čolović



Dostavljeno: 1 x Podnosiocu zahtjeva  
1 x Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
1 x Uz spise predmeta  
1 x a/a

Kontakt osoba: Suljović Azra, dia  
Tel: 068-424-493  
email: azra.suljovic@pljevlja.co.me

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>OPŠTINA PLJEVLJA</b><br><b>Sekretarijat za uređenje prostora</b><br><b>Broj:UPI-05-332/20-78/6</b><br><b>13.04.2020. god.</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <br><b>OPŠTINA PLJEVLJA</b> |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora opštine Pljevlja, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 68/17 ), i podnijetog zahtjeva <b>Vlade Crne Gore – Ministarstva zdravlja, izdaje:</b> |                                                                                                                |
| 3 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |
| 4 | za izgradnju objekta u funkciji zdravstva na usklađenoj UP 1, koju čini dio katastarske parcele 507/1 KO Pljevlja u zahvatu DUP-a "Mali logor" ("Službeni list CG"-opštinski propisi broj 14 /12), u Pljevljima.                                                                                                                                                           |                                                                                                                |
| 5 | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Vlada Crne Gore - Ministarstvo zdravlja                                                                        |
| 6 | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>Na katastarskoj parceli br. 507/1 KO Pljevlja je prema Listu nepokretnosti 2254 - izvod od 06.03.2020. godine, evidentirano sledeće:<br>- neplodno zemljište, površina 32504m <sup>2</sup><br>- zgrade i objekti SSNO i DSZ, površina 194m <sup>2</sup><br>- zgrade i objekti SSNO i DSZ, površina 416m <sup>2</sup>                        |                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <p>Shodno grafičkom prilogu list br 4 "Plan namjene površina", predmetna urbanistička parcela je po namjeni - površine za zdravstvo.</p> <p>Tekstualni dio plana-pravila za izgradnju objekata u funkciji zdravstva, strana 73,<br/> <b>- <u>Uslovi za objekte u funkciji zdravstva</u></b></p> <p>Na novoformiranoj urbanističkoj parceli, prikazanoj na grafičkim priložima, planirana je izgradnja objekata u funkciji zdravstva pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na urbanističkoj parceli UP1, predviđena je izgradnja objekta doma zdravlja ili drugog objekta u funkciji zdravstvene zaštite.</li> <li>- Objekt (UP1) je maksimalne planirane spratnosti S+P+2, date u grafičkom i tabelarnom prilogu.</li> <li>- Indeks zauzetosti maksimalno 0,30 i indeks izgrađenosti iznosi maksimalno 0.90, indeksi su dati u tabelarnom prilogu.</li> <li>- U sklopu projekta objekta, uraditi i projekat uređenja terena.</li> <li>- Planirani objekt i njegova namjena, oblik i funkcija ce se detaljno precizirati kroz izradu projektne dokumentacije, a u skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata.</li> <li>- U fazi izrade projekta ostavlja se sloboda organizovanja prostora uz korišćenje poluukopanih prostora i denivelacija.</li> <li>- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Pljevalja.</li> <li>- Neophodno je obezbjediti neometan pristup licima smanjene pokretljivosti do svih dijelova objekta.</li> </ul> <p>Parcele se mogu ograđivati prema sledecim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 1.0m (racunajuci od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine od 1.80m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6m</li> <li>- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije na ulicnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.</li> <li>- Princip uređenja zelenila u okviru ove namjene je dat u uslovima pejzažnog uređenja, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima</li> </ul> |

Predmetna urbanistička parcela UP 1, površine  $P=15225,75\text{m}^2$  definisana je koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu list br 5 "Plan parcelacije, regulacije I nivelacije".

**Koordinate za obilježavanje usklađene UP1 :**

|       |            |            |
|-------|------------|------------|
| 3'    | 6609779.19 | 4802622.94 |
| 7'    | 6609782.73 | 4802622.01 |
| 8'    | 6609791.32 | 4802629.27 |
| 9'    | 6609802.98 | 4802638.32 |
| 9"    | 6609820.45 | 4802652.60 |
| 10'   | 6609849.56 | 4802675.08 |
| 10"   | 6609827.35 | 4402658.03 |
| 10''' | 6609821.62 | 4402653.56 |
| 11'   | 6609884.43 | 4802702.96 |
| 11"   | 6609863.86 | 4802686.71 |
| 12'   | 6609908.64 | 4802721.08 |
| 12"   | 6609896.61 | 4802712.16 |
| 13    | 6609913.41 | 4802724.68 |
| 13'   | 6609913.18 | 4802724.36 |
| 14    | 6609913.88 | 4802725.66 |
| 15    | 6609914.17 | 4802726.72 |
| 16    | 6609914.26 | 4802727.82 |
| 17    | 6609914.16 | 4802728.91 |
| 18    | 6609913.85 | 4802729.96 |
| 19    | 6609904.03 | 4802754.62 |
| 20    | 6609893.80 | 4802779.10 |
| 20'   | 6609892.34 | 4802782.58 |
| 21'   | 6609886.00 | 4802796.65 |
| 22'   | 6609881.88 | 4802804.99 |
| 23    | 6609880.33 | 4802807.56 |
| 23'   | 6609881.58 | 4802805.59 |
| 24    | 6609875.98 | 4802812.84 |
| 25    | 6609870.69 | 4802817.81 |
| 26    | 6609865.45 | 4802821.62 |
| 27    | 6609863.75 | 4802822.37 |
| 28    | 6609861.89 | 4802822.56 |
| 29    | 6609860.08 | 4802822.17 |
| 30    | 6609858.44 | 4802821.24 |
| 31    | 6609821.60 | 4802791.49 |
| 32    | 6609790.48 | 4802766.36 |
| 33    | 6609787.73 | 4802763.47 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 34 | 6609783.97 | 4802758.28 |
| 35 | 6609781.87 | 4802754.14 |
| 36 | 6609780.26 | 4802749.48 |
| 37 | 6609779.29 | 4802744.35 |
| 38 | 6609779.17 | 4802737.67 |
| 39 | 6609779.40 | 4802735.58 |
| 40 | 6609783.12 | 4802709.00 |
| 41 | 6609784.88 | 4802696.38 |
| 42 | 6609785.61 | 4802688.59 |
| 43 | 6609785.69 | 4802683.13 |
| 44 | 6609784.79 | 4802671.79 |

### Parcelacija

**Urbanistička parcela** je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih dijelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Pri formiranju urbanističkih parcela nije bilo smetnji u pogledu postojeće katastarske parcelacije i objekata na njima. Dio zahvata plana u kom je postojeca namjena "površine za potrebe odbrane" se sastoji od jedne katastarske parcele na kojoj se planira više urbanističkih parcela i prostor prenamjenjuje kao površine za stanovanje veće gustine. U drugom dijelu ovog plana, prostor na kom je postojeca namjena "industrija i proizvodnja" i "zaštitne šume" se sastoji od dijelova 3 katastarske parcele. U planskom stanju ne dolazi do promjene namjena površina za ovaj prostor. Pri formiranju urbanističkih parcela naročito je uzeta u obzir postojeca putna mreža, na način da novoformirana parcelacija ne ometa već usvojene saobraćajne pravce.

Veličina novoformiranih urbanističkih parcela prilagođena je planiranim namjenama. U tom smislu usvojena je i minimalna veličina parcele za kolektivno stanovanje (SVG) koja iznosi 2200m<sup>2</sup>. Minimalna veličina urbanističke parcele za stanovanje veće gustine je proistekla iz urbanističko planskog koncepta i uslova na terenu. Površine urbanističkih parcela za stanovanje veće gustine kreću se od 2203m<sup>2</sup> do 4558m<sup>2</sup>. Urbanistička parcela na kojoj je planirana industrija i proizvodnja je formirana na osnovu površine koju zauzima postojeća fabrika sa pomoćnim objektima, pristupnim stazama, parkinzima i otvorenim prostorima.

Na jednoj urbanističkoj parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre. Kao zasebni objekti na parceli se mogu graditi pomoćni objekti i garaže.

Za cijelu teritoriju plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obeležene oznakom UP - broj urbanističke parcele.

Sve urbanističke parcele su tačkama sa koordinatama definisane na grafičkom prilogu. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. Analitičko-geodetski elementi za obilježavanje za svaku pojedinačnu parcelu biće dati u konačnom elaboratu Plana.

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                   |            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 7.3.                                                                                                                                                                                                | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |            |  |
| Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama                                                                                                                                   |                                                                   |            |  |
| Građevinska linija                                                                                                                                                                                  |                                                                   |            |  |
| Građevinska linija je linija na, iznad ili ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.                               |                                                                   |            |  |
| Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 05 „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“.                                                                                            |                                                                   |            |  |
| koordinate za obilježavanje GL:                                                                                                                                                                     |                                                                   |            |  |
| 25                                                                                                                                                                                                  | 6609827.89                                                        | 4802783.71 |  |
| 26                                                                                                                                                                                                  | 6609859.01                                                        | 4802808.84 |  |
| 27                                                                                                                                                                                                  | 6609903.44                                                        | 4802729.08 |  |
| 28                                                                                                                                                                                                  | 6609796.33                                                        | 4802645.45 |  |
| 29                                                                                                                                                                                                  | 6609791.27                                                        | 4802715.59 |  |
| 30                                                                                                                                                                                                  | 6609789.27                                                        | 4802743.33 |  |
| 31                                                                                                                                                                                                  | 6609791.81                                                        | 4802751.64 |  |
| 32                                                                                                                                                                                                  | 6609797.27                                                        | 4802758.99 |  |
| Regulaciona linija                                                                                                                                                                                  |                                                                   |            |  |
| Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. |                                                                   |            |  |
| Regulaciona linija je grafički i numerički označena.                                                                                                                                                |                                                                   |            |  |
| koordinate za obilježavanje RL:                                                                                                                                                                     |                                                                   |            |  |
| 3'                                                                                                                                                                                                  | 6609779.19                                                        | 4802622.94 |  |
| 7'                                                                                                                                                                                                  | 6609782.73                                                        | 4802622.01 |  |
| 8'                                                                                                                                                                                                  | 6609791.32                                                        | 4802629.27 |  |
| 9'                                                                                                                                                                                                  | 6609802.98                                                        | 4802638.32 |  |
| 9"                                                                                                                                                                                                  | 6609820.45                                                        | 4802652.60 |  |
| 10'                                                                                                                                                                                                 | 6609849.56                                                        | 4802675.08 |  |
| 10"                                                                                                                                                                                                 | 6609827.35                                                        | 4402658.03 |  |
| 10'''                                                                                                                                                                                               | 6609821.62                                                        | 4402653.56 |  |
| 11'                                                                                                                                                                                                 | 6609884.43                                                        | 4802702.96 |  |
| 11"                                                                                                                                                                                                 | 6609863.86                                                        | 4802686.71 |  |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 12' | 6609908.64 | 4802721.08 |
| 12" | 6609896.61 | 4802712.16 |
| 13  | 6609913.41 | 4802724.68 |
| 13' | 6609913.18 | 4802724.36 |
| 14  | 6609913.88 | 4802725.66 |
| 15  | 6609914.17 | 4802726.72 |
| 16  | 6609914.26 | 4802727.82 |
| 17  | 6609914.16 | 4802728.91 |
| 18  | 6609913.85 | 4802729.96 |
| 19  | 6609904.03 | 4802754.62 |
| 20  | 6609893.80 | 4802779.10 |
| 20' | 6609892.34 | 4802782.58 |
| 21' | 6609886.00 | 4802796.65 |
| 22' | 6609881.88 | 4802804.99 |
| 23  | 6609880.33 | 4802807.56 |
| 23' | 6609881.58 | 4802805.59 |
| 24  | 6609875.98 | 4802812.84 |
| 25  | 6609870.69 | 4802817.81 |
| 26  | 6609865.45 | 4802821.62 |
| 27  | 6609863.75 | 4802822.37 |
| 28  | 6609861.89 | 4802822.56 |
| 29  | 6609860.08 | 4802822.17 |
| 30  | 6609858.44 | 4802821.24 |
| 31  | 6609821.60 | 4802791.49 |
| 32  | 6609790.48 | 4802766.36 |
| 33  | 6609787.73 | 4802763.47 |
| 34  | 6609783.97 | 4802758.28 |
| 35  | 6609781.87 | 4802754.14 |
| 36  | 6609780.26 | 4802749.48 |
| 37  | 6609779.29 | 4802744.35 |
| 38  | 6609779.17 | 4802737.67 |
| 39  | 6609779.40 | 4802735.58 |
| 40  | 6609783.12 | 4802709.00 |
| 41  | 6609784.88 | 4802696.38 |
| 42  | 6609785.61 | 4802688.59 |
| 43  | 6609785.69 | 4802683.13 |
| 44  | 6609784.79 | 4802671.79 |

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl.list CG", br 060/18).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade I sadžini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br. 044/18).

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se spriječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.</p> <p>Elementarne nepogode mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);</li> <li>– Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);</li> <li>– drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)</li> </ul> <p>Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.</p> <p><b>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</b></p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.</li> <li>– Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..</li> <li>– Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</li> <li>– Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</li> <li>– Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost.</li> </ul> <p>Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</li> <li>– Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja.</li> </ul> <p>Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", br 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list CG", br 26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", br 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namjenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br 54/16)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>U objekte pejzažne arhitekture koji se nalaze na prostoru zahvata plana spadaju zelenilo individualnih stambenih objekata i zelenilo objekata zdravstva. Ovi objekti pejzažne arhitekture su namjenjeni isključivo korisnicima prostora objekata i osnovna karakteristika je ispunjenje ekoloških funkcija.</p> <p>U nastavku su date smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje urbanističko tehničkih uslova.</p> <p>Najveći dio zahvata plana čini stanovanje -SMG stanovanje, te se posebna pažnja treba posvetiti uređenju okućnica i dvorišta kako individualnog, tako i višeporodичnog i kolektivnog (blokovskog) stanovanja. Novoplanirani individualni i stambeni objekti, treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na UP. Zelene površine se kod tipova porodičnog stanovanja kreću od 10-20m<sup>2</sup>/stanovniku.</p> <p><b>Smjernice za pejzažno uređenje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta,</li> <li>- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,</li> <li>- za izradu staza i stepenica koristiti lokalne vrste kamena,</li> <li>- predvrt urediti reprezentativno sa mogućnosti formiranja parkinga,</li> <li>- denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-od prirodnog lokalnog kamena sa primjenom dekorativnih vrsta,</li> <li>- mogućnost razdvajanja parcela i izolacije od saobraćajnica podizanjem zasada žive ograde, ili formiranje drvoreda. Karakteristike za drvoredne sadnice date su kroz kategoriju - Zelenilo uz saobraćajnice,</li> <li>- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.</li> <li>- <b>zelenilo objekata zdravstva</b>-uskalditi sa datom namjenom</li> <li>- koristiti vrste sa fitocidnim dejstvima</li> </ul> |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- u sklopu zdravstvenog kompleksa formirati prostore za miran odmor</li> <li>- formirati šetne staze sa pratećim mobilijarom,</li> <li>- min 70 % površine kompleksa potrebno je da zauzimaju zelene površine,</li> <li>- planirano zelenilo uskladiti sa postojećim</li> </ul>                                                                                          |
| 11    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | <p>U zahvatu plana nisu evidentirani zaštićeni spomenici kulture I, II i III kategorije.</p> <p>U slučaju otkrića značajnog arheološkog nalazišta, potrebno je sprovesti postupak koji određuje član 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, na osnovu koga je potrebno sve radove obustaviti i o tome obavjestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za zaštitu.</p>   |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17). U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br. 48/13).</p> |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | U zavisnosti od potrebe projekta u skladu sa uslovima iz CEDIS Region 7, Pljevlja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | U skladu sa tehničkim uslovima DOO "Vodovod" Pljevlja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | Prilaz parceli: sa planirane saobraćajnice po DUP-u                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | <p><b>Evakuacija otpada</b><br/> Problem komunalnog, industrijskog, medicinskog i drugog opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućenja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području su predviđene lokacije za kontejnere, sa mogućnošću primjene separatnog sistema sakupljanja.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama (Sl. list CG, br 40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (Sl. list CG, br 33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (Sl. list CG, br 41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (Sl. list CG, br 59/15)</li> <li>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (Sl. list CG, br 52/14)</li> </ul> |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <p><b>Potreba za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b><br/> Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p><b>Inženjersko-geološke karakteristike terena:</b> nosivost tla i nivo podzemnih voda nisu utvrđeni</p> <p><b>Meteorološki podaci:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-III klimatska zona</li> <li>-srednja višegodišnja vrijednost insolacije (suma osunčavanja) je 1570,7 časova</li> <li>-srednja godišnja temperatura je <math>&lt; 10,0^{\circ}\text{C}</math></li> <li>-srednja godišnja količina padavina je <math>794,5 \text{ lit/m}^2</math></li> <li>-godišnje kolebanje temperature iznosi <math>20.2^{\circ}\text{C}</math></li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Usklađena UP 1 (čini je dio katastarske parcele br 507/1 KO Pljevlja, površine $15225,7\text{m}^2$ )                                                                                                                                    |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UP 1, $P= 15225,7\text{m}^2$                                                                                                                                                                                                            |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.30                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.90                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | $13703,13\text{m}^2$                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Su+P+2                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Prema položaju |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Najveća visina etaže za obracun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuspratne konstrukcije iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za garaže i tehnicke prostorije do 3.0m</li> <li>- Za stambene etaže do 3.5m</li> <li>- Za poslovne etaže do 4.5m</li> <li>- Izuzetno za osiguranje prolaza za pristup intervetnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m</li> </ul> <p>Spratne visine mogu biti i veće od navedenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa</p> |
| <p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.</p> <p>Minimalno parking mjesto je 2,30x4,80 kod upravnog parkiranja na otvorenom.</p> <p>Minimalna širina komunikacija do parking mjesta pod uglom od 90° je 5.5m. Za paralelno parkiranje minimalne dimenzije parking mjesta su 2,00x5,50m</p> <p>Najmanje 5% parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:<br/>Zdravstvo (UP1) – 30 PM na 1000m<sup>2</sup></p>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>o <b>Oblikovanje prostora i materijalizacija</b></p> <p>Oblikovanje i arhitekturu objekta savremenim arhitektonskim izrazom prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preporučeni krov je kosi, poželjno je da bude većeg nagiba. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni.</li> <li>- Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom.</li> <li>- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</li> <li>- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

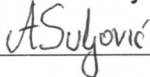
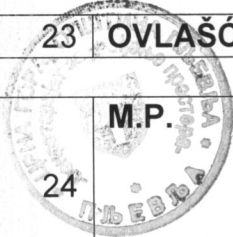
Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosjecni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

|    |                                                                                                                                |                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                |                                                                                                                                              |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>-Podnosiocu zahteva,<br>-Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>-U spise predmeta<br>-a/a |                                                                                                                                              |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                               |                                                                                                                                              |
|    |                                                                                                                                | Azra Suljović<br>                                          |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                | Mira Čolović                                                                                                                                 |
| 24 |  <b>M.P.</b>                                  | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>                |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                              |
|    |                                                                                                                                | -List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana<br>-Grafički prilozi<br>-Tehnički uslovi br. 01-1378 od 31.03.2020. god. DOO Vodovod Pljevlja |