

Na osnovu člana 149. stav 1., a u vezi člana 51 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19) nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke br. 06/21 od 02.06.2021. godine i donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-426/21-2259/9 od 31.08.2021.g.

Naručilac **Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora** sa sjedištem u Kotoru, ulica Škaljari bb, PIB: 02049805, Matični broj: 02049805, Broj računa: 530-18212-85, Naziv banke: NLB Montenegro banka AD Podgorica, koga zastupa Direktorica Snežana Jovanić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđač »**Dema**« doo sa sjedištem u Kotoru, Ul. Put prvoborca bb-Škaljari, PIB: 02636484, Broj računa: 530-13216-38, Naziv banke: NLB Montenegro banka, koga zastupa izvršna direktorica Zorana Milošević, (u daljem tekstu: **Izvođač**), zaključili su:

Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji palate Visković II faza

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova, **Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković II faza**, prema Tenderskoj dokumentaciji br. 06/21 od 02.06.2021. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude br. 02-426/21-2259/9 od 31.08.2021. godine, ponudi IZVOĐAČA pod šifrom br. #6471 od 30.06.2021. godine, a shodno uslovima Ugovora.

Član 2.

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **75.654,80 €** bez uračunatog PDV-a, iznos PDV-a je **15.887,51 €**.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: **91.542,31 €**.

Član 4.

Isplata radova iz člana 3. ovog Ugovora vršiće se virmanski odloženo, 30 dana od dana dostavljanja potpisane, privremene, odnosno okončane situacije ovjerene od strane nadzornog organa.

Član 5.

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora je maskimalno 90 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Član 6.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVODJAČ obezbedjuje sam i o svom trošku.

Član 7.

Stručni nadzor, u skladu sa zakonom, nad ugovorenim radovima NARUČILAC će obezbjediti angažovanjem ovlašćenog privrednog subjekta, koji je angnažovan u posebnom postupku za kontrolu izvođenja radova po osnovnom ugovoru (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA.

Količine u predmjeru radova su orijentacione i neće se smatrati kao tačne količine radova koje IZVOĐAČ treba da izvede. IZVOĐAČU će se plaćati stvarno izvršene količine, uključujući i sve odobrene viškove i nepredviđene radove, ukoliko ih bude.

Promjena ugovorenih količina radova ne daju pravo NARUČIOCU i IZVOĐAČU na promjenu ugovorenih jediničnih cijena niti ostalih elemenata Ugovora.

U slučaju da se pojavi potreba za izvođenjem nepredviđenih radova, jedinične cijene tih radova će biti utvrđene na osnovu ugovorenih jediničnih cijena sličnih radova, odnosno odobrenih analiza cijena koje je Izvođač dužan da dostavi po nalogu Nadzornog organa.

Svi manjkovi, viškovi i nepredviđeni radovi moraju biti prethodno odobreni od strane NARUČIOCA, s tim da ukupna vrijednost svih izvedenih radova, sa uračunatim viškovima, manjkovima i nepredviđenim radovima, ne može biti veća od ukupne ugovorene vrijednosti.

Količinu izvedenih radova, nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca, utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 5-og u mjesecu, za radove izvedene u

prethodnom mjesecu. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje NARUČIOCU.

Naručilac će, ukoliko nema primjedbi, u roku od 7 dana od prijema, odobriti isplatu iz prethodnog stava.

Član 8.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao, ako mu je predao:

- Revidovan Glavni projekat

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao, otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Član 9.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugradjivanje nekvalitetnog materijala .

Ako IZVODJAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se izmedju Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i usloviina predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i izvedenih radova, IZVODJAČ mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVODJAČ.

Rezultat svih ispitivanja IZVODJAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVODJAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVODJAČA.

Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 9. ovog Ugovora.

Član 11.

IZVODJAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi ugovorenim radovima.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje ugovorenim radovima, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 12.

IZVODJAČ je dužan da, u vezi sa radovima koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 13.

IZVODJAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova opreme, uredjenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od NARUČIOCA.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVODJAČ .

IZVODJAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Naručioca i Izvođača.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povredu osiguranih lica.

Član 14.

IZVODJAČ je dužan da radove, koji su predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje – osiguravača. .

Član 15.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16.

IZVODJAČ je dužan da prilikom zaključenja ovog Ugovora preda NARUČIOCU neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10 % ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje najmanje 7 (sedam) dana duže od dana isteka roka za završetak radova.

Član 17.

IZVODJAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora za radove koji utiču na stabilnost i sigurnost objekta ili dijela objekta 10 godina za ostale radove 2 godine.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC.

Član 18.

IZVODJAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 19.

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- tehnička dokumentacija ,
- ponuda izvodjača, pod šifrom br. #6471 od 30.06.2021. godine i
- garancija za dobro izvršenje Ugovora.

Član 20.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 21.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 22.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVODJAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stava 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19 od 30.12.2019. g.).

Član 25.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 26.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i IZVODJAČA .

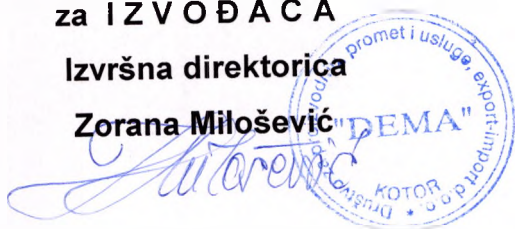
Član 27.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVODJAČA

Izvršna direktorica

Zorana Milošević



za NARUČIOCA

Direktorica

Snežana Jovanić

