

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE
Б У Д В А

Примљено:	20.01.2025.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0204	18/3		



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Saglasno članu 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24), članu 30. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 0204-4352/5 od 16.12.2024. godine, zaključuje se:

UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, Budva, ul. Popa Jola Zeca bb, (PIB 02116146), broj žiro računa: 520-3172-65, Naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koga zastupa direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **NARUČILAC**),

i

2. Ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT -IMPORT "DEALING" BIJELO POLJE, sa sjedištem u Bijelom Polju, na adresi Kulina br. 4, 84000, (PIB: 03407284), Broj žiro računa: 540-1254840, Naziv banke: Erste banka, koga zastupa izvršni direktor Edin Destanović (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**) sa:

OSNOV UGOVORA:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke za Izvođenje radova na ograđivanju pješčanih dina i izradi nove ograde na velikoj plaži, opština Ulcinj broj: 0204 – 4352/2 od 28.11.2024. godine (šifra postupka na ESJN-u 83323);
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 0204-4352/5 od 16.12.2024. godine;
- Ponuda ponuđača DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT -IMPORT "DEALING" BIJELO POLJE, dostavljena putem ESJN-a pod šifrom 117168 od 04.12.2024. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je **Izvođenje radova na ograđivanju pješčanih dina i izradi nove ograde na velikoj plaži, opština Ulcinj**, koje IZVOĐAČ RADOVA izvodi za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku, u skladu sa uslovima utvrđenim Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: 0204 – 4352/2 od 28.11.2024. godine (šifra postupka na ESJN-u 83323), Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 0204-4352/5 od 16.12.2024. godine i prihvaćenom ponudom IZVOĐAČA RADOVA, dostavljenom putem ESJN-a pod šifrom 117168 od 04.12.2024. godine.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Cijena za radove navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 19.000,00 € bez uračunatog PDV-a. PDV iznosi 3.990,00 €.

Ukupna vrijednost ugovora sa uračunatim PDV-om iznosi: 22,990,00 €.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun IZVOĐAČA RADOVA broj: 540-1254840, Naziv banke: Erste banka.

Rok plaćanja je u roku od 15 dana od dana dostavljanja privremene i okončane situacije ovjerene od strane ovlaštenog lica Naručioca i pozitivnog izvještaja ovlaštenog lica Naručioca.

Uslovi plaćanja: Prihvatanje dostavljenih privremenih i okončane situacije ovjerene od strane ovlaštenog lica Naručioca, tj. izvršene primopredaje radova.

Način obračuna troškova izvedenih radova na osnovu Građevinske knjige, po jedinici mjere stvarno izvedenih radova i po ugovorenim jediničnim cijenama.

III ROK I MJESTO

Član 3.

Rok izvršenja ugovora je: 90 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je Ulcinj –Velika plaža.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 4.

NARUČILAC se obavezuje:

- da vrši uredno plaćanje IZVOĐAČU RADOVA prema utvrđenoj dinamici,
- da imenuje odgovorno lice za praćenje realizacije ugovora.

Član 5.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih usluga i radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da ugovorene usluge i radove, izvrši i izvede u skladu sa datom Ponudom, tehničkim propisima i odredbama ovog Ugovora, stručno i kvalitetno držeći se svih pravila i standarda, koji važe za ugovorene vrste radova, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023),
- da na gradilištu o svom trošku preduzme potrebne mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje instalacija, radnika, saobraćaj, okoline i imovine i neposredno je dogovoran i dužan da nadoknadi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i da nadoknadi NARUČIOCU sve štete koja treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po ovom osnovu,
- da otkloni nedostatke na koje mu ukažu odgovorna lica NARUČIOCA za praćenje realizacije ugovora.

Član 6.

Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

V PRIMOPREDAJA

Član 7.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ RADOVA podnosi Naručiocu preko odgovornog lica za praćenje realizacije ugovora ispred Naručioca. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

VI NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 8.

Sprovođenje kontrole kvaliteta vršiće se u toku i nakon završetka radova, kao i u garantnom roku, od strane ovlaštenog lica Naručioca.

VII GARANTNI ROK

Član 9.

Garantni rok za izvedene radove je 30 mjeseci od dana izvršene primopredaje radova i pozitivnog izvještaja ovlaštenog lica Naručioca. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu

u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač je dužan da produži rok važenja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 10 dana prije isteka roka važenja garancije. Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke, odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

VIII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 10.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana duže od roka izvođenja radova. IZVOĐAČ RADOVA je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do završene primopredaje radova i okončanog obračuna. U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv. Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

IX GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 11.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da IZVOĐAČ RADOVA u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, sa rokom važenja 30 dana dužim od garantnog roka. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv Naručioca. IZVOĐAČ RADOVA je dužan da nakon primopredaje predmetnih radova dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Ako IZVOĐAČ RADOVA ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora. Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac.

X PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 12.

IZVOĐAČ RADOVA ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u povoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; obezbjeđenje pristupa gradilištu i dr.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ RADOVA u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

DOBAVLJAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku ugovorenog roka.

XI UGOVORNA KAZNA

Član 13.

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorne kazne penale 2,0 % (dva promila) od ugovorene cijene predmetnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorne kazne ne može preći 5 % od ugovorene cijene predmetnih radova.

NARUČILAC ne može zahtijevati ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, a nije bez odlaganja saopštio IZVOĐAČU RADOVA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu. IZVOĐAČ RADOVA

dužan je platiti ugovorenu kaznu (penale), a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret potraživanja IZVOĐAČA RADOVA za pružene usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog potraživanja IZVOĐAČA RADOVA od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju dužan obavijestiti IZVOĐAČA RADOVA.

Plaćanje ugovorne kazne (penala), ne oslobađa IZVOĐAČA RADOVA obaveze da u cijelosti izvrši ugovorene usluge.

Ako naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka za pružanje usluga, u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ RADOVA dužan da plati Naručiocu pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

XII SPORAZUMNI RASKID UGOVORA

Član 14.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

XIII JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Član 15.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom,

- u slučaju neblagovremenog, nesavjesnog, nestručnog izvršavanja ugovorenih obaveza od strane IZVOĐAČA RADOVA,

- ukoliko IZVOĐAČ RADOVA na bilo koji način jasno ispolji namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

- ukoliko IZVOĐAČ RADOVA ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvstriran, napravi poravnanje sa svojim povjeriocima ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog djela koji po mjerodavnom pravu proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih djela ili događaja;

- ukoliko IZVOĐAČ RADOVA preda ili ponudi (neposredno ili posredno) nekom licu mito, poklon, napojnicu, proviziju ili neku drugu stvar od vrijednosti kao podsticaj ili nagradu:

- a) za činjenje ili nečinjenje u vezi ovog ugovora

- b) za favorizovanje ili nefavorizovanje nekog lica u vezi ovog ugovora.

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene IZVOĐAČA RADOVA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da IZVOĐAČ RADOVA ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti IZVOĐAČA RADOVA o raskidu Ugovora.

Član 16.

IZVOĐAČ RADOVA može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- Ukoliko NARUČILAC ne izvrši uredno plaćanje u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

- Ukoliko NARUČILAC ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvstriran, napravi poravnanje sa svojim povjeriocima ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog djela koji po mjerodavnom pravu proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih djelova ili događaja.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da prije raskida Ugovora u pisanoj formi opomene NARUČIOCA o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 15 dana za otklanjanje raskidnog razloga.

U slučaju da NARUČILAC ne otkloni raskidne razloge IZVOĐAČ RADOVA će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti NARUČIOCA o raskidu Ugovora.

XIV OSTALE ODREDBE

Član 17.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 25. stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24).

Član 18.

Na pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom primjenice se odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Član 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom NARUČIOCA, nakon potpisa obje ugovorne strane.

Član 20.

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru riješe sporazumno. Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

Član 21.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih se 3 (tri) primjerka zadržava NARUČILAC, a 2 (dva) primjerka IZVOĐAČ RADOVA.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

ZA IZVOĐAČA RADOVA

Izvršni direktor,
Edin Destanović



ZA NARUČIOCA

Direktor,
Mladen Mikijelj

