

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA ADAPTACIJI KANCELARIJSKIH PROSTORIJA

Naručilac, DOO KOMUNALNO I VODOVOD ŽABLJAK sa sjedištem u Žabljaku, ulica Narodnih heroja 3, PIB: 02048221, tel: 052/361-179, e-mail: doo.kivzabljak@gmail.com, broj računa: 510-19629-32, kod CKB banke koga zastupa Izvršni direktor Papić Dragan, (u daljem tekstu: **Naručilac**).

Ponudač: GC CONSTRUCTION DOO PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, adresa Ksenije Cicvarić br 5, broj računa: 535-23536-87, naziv banke: Prva Banka, koga zastupa Onder Ozcekirge, ovlašćeno lice, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

Osnov ugovora:

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti – izgradnja grobnica broj postupka 84781 od 18.12.2024 godine.
- Ponuda ponuđača GC CONSTRUCTION DOO PODGORICA broj 119098 od 20.12.2024 god.
- Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti – adaptacija kancelarijskih prostorija broj 01-426/24-4879 od 24.12.2024 god.

Ugovorne strane su se sporazumjele u sledećem:

Član 1.

Predmet ugovora je adaptacija prostorija u svemu prema prihvaćenoj ponudi br. 119098 od 20.09.2024 godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Ukupan iznos vrijednosti javne nabavke prema ponudi iz čl.1 ovog ugovora na dan potpisivanja ugovora iznos **21.035,15 eura** bez uračunatog PDV-a kao i **25.452,53 eura** sa uračunatim PDV-om.

ROK ZAVRŠETKA RADOVA:

Član 4

IZVOĐAČ se obavezuje da sve poslove iz čl. 1 ovog Ugovora izvede u roku od 60 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora, odnosno uvođenja IZVOĐAČA u posao.

IZVOĐAČ se obavezuje da u slučaju neopravdanog prekoračenja roka, predviđenog ovim članom, plaća penale 1,0% od vrijednosti Ugovora za svaki dan zakašnjenja realizacije Ugovora, s tim što ukupan iznos penala ne može preći 5% od vrijednosti Ugovora.

IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka izgradnje u slučaju više sile i u slučaju docnje INVESTITORA u ispunjenju ugovornih obaveza, i to za onoliko dana koliko su trajale smetnje prouzrokovane višom silom, odnosno usled zadocnjenja INVESTITORA.

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok završetka radova iz stava 1 ovog člana, INVESTITOR ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi izvođač.

TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA:

Član 5

Podobnost izvedenih radova za upotrebu, tehničkim pregledom utvrdiće Komisija koju obrazuje INVESTITOR, uz sastavljanje zapisnika.

Zapisnik se dostavlja INVESTITORU u roku od 3 radna dana od dana završetka rada Komisije.

Troškove tehničkog pregleda snosi INVESTITOR.

PRIMOPREDAJA RADOVA:

Član 6

Nakon završetka radova i tehničkog pregleda INVESTITOR i IZVOĐAČ će izvršiti konačnu primopredaju radova.

Primopredaja će se obaviti komisijski uz sastavljanje zapisnika, koji ovjeravaju INVESTITOR i IZVOĐAČ.

OSTALE OBAVEZE IZVOĐAČA:

Član 7

Da ugovorene radove izvede u svemu prema prihvaćenoj ponudi, a u skladu sa važećim propisima, standardima i normativima.

Da preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Da snosi sve troškove sprovođenja mjera zaštite.

Da nadoknadi INVESTITORU svu štetu koju treća lica, eventualno, ostvare od investitora po osnovu stava 2 ovog člana.

Da sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje posla iz ovog Ugovora osigura o svom trošku za slučaj povrede na radu ili nesreće na poslu.

Da prihvati sve usmene ili pisane naloge INVESTITORA ili njegovog ovlašćenog predstavnika. Usmeni nalozi se moraju potvrditi u pisanoj formi u roku od 3 dana od dana usmenog izdavanja naloga.

Da izvedene radove čuva, osigurava i održava do primopredaje.

Da nadoknadi svaku štetu pričinjenu njegovom krivicom u toku izvođenja radova.

Vodi kompletnu građevinsku dokumentaciju u toku izvođenja radova, a u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i da je na zahtjev INVESTITORA ili njegovog nadzornog organa preda na uvid.

Da postupi po primjedbama Komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova u roku koji mu odredi Komisija, u suprotnom, INVESTITOR će sam ili preko drugog Izvođača otkloniti utvrđene nedostake o trošku IZVOĐAČA.

OSTALE OBAVEZE INVESTITORA:

Član 8

Da prije početka izvođenja radova pisano obavjesti IZVOĐAČA o imenu ovlaštenog službenika koji će vršiti nadzor nad izvođenjem predmetnih radova.

Nadzorni organ punopravno zastupa INVESTITORA i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa predmetom ovog Ugovora.

Da po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, zajedno sa ovlaštenim predstavnikom IZVOĐAČA, izvrši konačan obračun izvedenih radova.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA I RASKID UGOVORA:

Član 9

NARUČILAC je upoznao PONUDAČA sa obavezom poštovanja antikorupcijskih pravila, koja se imaju primjeniti na ugovorne strane.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila je ništav.

Član 10

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovornih strana, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom se osnovu Ugovor raskida.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora, ugovorne strane su dužne da preduzmu potrebne mjere kako bih se izvedeni radovi zaštitili od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom je krivicom došlo do raskida Ugovora, odnosno prekida radova.

Član 11

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo pisanim sporazumom ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže Ugovoru.

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima CG i pozitivno-pravni propisi Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Član 13

Eventualne sporove iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja sporova, sporovi će se rješavati pred nadležnim sudom.

Član 14

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih IZVOĐAČ zadržava 2 (dva) primjeraka, a INVESTITOR 2 (dva) primjeraka.

ZA INVESTITORA
Dragan Papić



ZA IZVOĐAČA
Onder Ozcekirge

