

D.O.O. "STUDIO PROSTOR"

Broj 288-12/2024

Podgorica, 30.12. 2024 god.

**UGOVOR
ZA
IZRADU KONZERVATORSKOG I GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA "PARK MUZEJA NA
TOPOLICI"**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opštine Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
Ponuđača "STUDIO PROSTOR" DOO, sa sjedištem u Podgorici, Adresa: Bulevar Džordža Vašingtona 6/III, PIB: 02752182, Broj računa: 510-27690-02, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, dr Goran Radović (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija, po otvorenom postupku, šifra: 81384, za izradu konzervatorskog i glavnog projekta uređenja "Park muzeja na Topolici": broj 01-018/24-3598/2 od 25.10.2024. godine;

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-018/24-4383/2 od 06.12.2024. godine;
Elektronska ponuda ponuđača "Studio prostor" DOO Podgorica, broj 114814 od 11.11.2024. godine.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada konzervatorskog i glavnog projekta uređenja "Park muzeja na Topolici", u skladu sa tenderskom dokumentacijom broj 01-018/24-3598/2 od 25.10.2024. godine, po elektronskoj ponudi Izvršioca broj 114814 od 11.11.2024. godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će usluge, iz člana 1 ovog Ugovora, izvršiti u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta, a shodno odredbama ovog Ugovora, čijim se sastavnim dijelom smatraju i Urbanističko tehnički uslovi.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve usluge iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 54.300,00 eura bez PDV-a, PDV: 11.403,00 eura, odnosno **65.703,00 eura** sa uračunatim PDV-om.

Član 4.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 30 dana od dana dobijanja saglasnosti nadležnih državnih organa.

Način plaćanja je: **Virmanski**.

Član 5.

Rok izvršenja ugovora je 55 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.

Član 6.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: kontrola kvaliteta izrade tehničke dokumentacije vršiće se preko revidenta.

Reviziju Glavnog projekta iz člana 1 ovog Ugovora vršiće revident angažovan od strane Naručioca, nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O izvršenoj reviziji Glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen Naručiocu i Projektantu. Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu da se na osnovu Glavnog projekta mogu izvoditi radovi.

Revident je dužan da u pozitivnom izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz tehničkih uslova.

Član 7.

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost projektne dokumentacije sa Urbanističko tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena ovim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta, revident je dužan da isti dostavi Naručiocu i Izvršiocu. Izvršilac se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i izvrši izmjenu Glavnog projekta.

Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji Glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Član 8.

Izvršilac je dužan da:

- dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara.
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih ovlašćenih lica i inženjera te da u slučaju njihove spriječenosti izrade tehničke dokumentacije zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera, inženjera, odnosno, ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- predmetnu dokumentaciju uradi kvalitetno, poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rešenja ;
- rukovodi izradom tehničke dokumentacije;
- postupi po eventualnim primjedbama revidenta u roku koji mu odredi revident, odnosno Uprava za zaštitu kulturnih dobara;
- o svom trošku izvrši izmjene glavnog projekta ukoliko izvodjač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog nedostataka (grešaka i propusta) izvršioca-projektanta u izradi tehničke dokumentacije.

Član 9.

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora PDV-om sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvršenje usluge. Ukoliko Izvršilac ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvršilac je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Ako Izvršilac ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 10.

Izvođač je dužan da, uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja saglasnosti nadležnih državnih organa. Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Ako Izvršilac ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 11.

Ako Izvršilac svojom krivicom ne završi predmetne usluge u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga.

Ugovorne strane su saglasne, da u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, Naručilac može zahtijevati ili ispunjenje obaveza ili ugovornu kaznu. Naručilac gubi pravo da zahtijeva ispunjenje obaveze ako je zatražio isplatu ugovorne kazne.

U slučaju da Izvršilac zadocni sa ispunjenjem, Naručilac ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, da bez odlaganja obavijesti Izvršioca da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako Naručiocu nastane šteta, veća u odnosu na ugovorene i obračunate penale – kazne, Izvršilac je dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne U(penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorne kazne, kao i pravo je Naručioca da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

Član 12.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda Izvođača,
- garancija za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

RASKID UGOVORA

Član 13.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje posla u slučaju da Izvršilac:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;
- 2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod izvođača i naručioca
- 3) ukoliko se tokom trajanja ugovora utvrdi da je izvođač pravosnažno osuđen odnosno čiji je izvršni direktor pravosnažno osuđen za neko od krivičnih dijela predviđenih članom 99 stav 1 tačka 1 ZJN
- 4) ukoliko izvršilac tokom trajanja ugovora nije izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje
- 5) ako Izvršilac ne izvršava ugovorene obaveze
- 6) U slučaju kada Naručilac ili revident ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koji se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca;

7) Ukoliko Izvršilac, u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu Glavnog projekta.

8) u slučaju kad Izvršilac kasni sa završetkom pružanja usluge odnosno kasni više 60 kalendarskih dana od dana zaključivanja ugovora za izradu i dostavljanje Idejnog rješenja, odnosno kasni više od 4 mjeseca od dostavljanja Idejnog rješenja za izradu i dostavljanje Glavnog projekta.

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvršiocu u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 14.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

Radi nabavke dodatnih usluga, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom uslugama nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Član 15.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 074/19).

Član 16.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

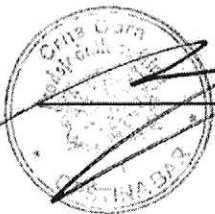
Član 17.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvršilac.

OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dušan Raičević



»STUDIO PROSTOR« DOO PODGORICA

Izvršni direktor

dr Goran Radović



11