elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	Opština Bar
OBJEKAT[2]	Adaptacija dvorišta JPU “Vukosava I. Mašanović” VJ - “Pužić Veseljko”
LOKACIJA[3]	Bjeliši, katastarska parcela br. 5000 KO Novi Bar, opština Bar
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	Arhitektonski projekat - Uređenje terena
PROJEKTANT[5]	“URBI PRO” d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE[6] /	Dušan Džudović,dipl.inž.arh.
ODGOVORNI INŽENJER[7] /	Dušan Džudović,dipl.inž.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	Milena Lukić, MSc arh., Nikola Bulatović, MSc arh. Anđela Janković, spec.sci.arh.

[1] Naziv/ime investitora

[2] Naziv projektovanog objekta

[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

[7] Ime i prezime odgovornog inženjera

[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

URBI.PRO
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Podgorica

Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića bb, 81000 Podgorica
E-mail office@urbipro.me

SPISAK KNJIGA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

FOLDER 1	**OPŠTI DIO**
FOLDER 2	**OSTALI PROJEKTI I ELABORATI**
Sveska 2.1.	ARHITEKTURA-UREĐENJE TERENA
Sveska 2.2.	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE-UREĐENJE TERENA

URBI.PRO
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Podgorica

Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića bb, 81000 Podgorica
E-mail office@urbipro.me

SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
KNJIGA 2- ARHITEKTONSKI PROJEKAT

1. ULAZNI PODACI

1.1. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis
2.2. Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova
2.3. Upravljanje građevinskim otpadom
2.4. Zbirna rekapitulacija svih faza
2.5. Obrazac 5

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Predmjer i predračun radova

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A Postojeće stanje
1. Geodetska podloga r 1: 250
2. Situacija r 1: 250

B Plan intervencija
Situacija r 1: 250

Planirano stanje
Situacija r 1: 250
e a ograde r 1: 25
pre a

1. *ULAZNI PODACI*

1.*1. Projektni zadatak*

Crna Gora
OPŠTINA BAR
Broj: 01-018/24-1921/1
14.06.2024.

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu glavnog projekta uređenja igrališta u dvorištu VJ „Pužić Veseljko“ JPU „Vukosava I. Mašanović“

I. UVOD

INVESTITOR: Opština Bar

PREDMET PROJEKTA: Glavni projekat uređenja igrališta u dvorištu VJ „Pužić Veseljko“ JPU „Vukosava I. Mašanović“

LOKACIJA: Katastarska parcela broj 5000 KO Novi Bar, opština Bar

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Teren je kroz cjelokupan kompleks denivelisan, odnosno prisutne su različite visine, čije je savladavanje riješeno stepeništima i rampama na mjestima ulaza u vrtić. Zbog loše odvodnje atmosferskih voda na betonskoj stazi ispred ulaza u vrtić i okolnog terena, dolazi do sakupljanja velike količine vode I stoga je neophodno dati predlog rješenja kako bi se problem plavljenja ovog dijela riješio. Nagibom terena sa sjeverne strane, sva voda je usmjerena ka vrtiću, usljed čega dolazi do plavljenja tog dijela dvorišta.
Mobilijar za djecu je u većoj mjeri oštećen, stoga je neophodno planirati popravku postojećeg i predviđanje novog mobilijara.
Planirati da uređenje terena bude prilagođeno potrebama postojećeg vrtića stvarajući bolji ambijent za boravak zaposlenih i djece.
Izrada tehničke dokumentacije je predviđena Memorandumom o saradnji na realizaciji prioritetnih infrastrukturnih projekata u oblasti obrazovne infrastrukture u opštini Bar, koji je zaključen između Opštine Bar i Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija Crne Gore.

III. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektant je dužan da uradi predmetnu tehničku dokumentaciju u svemu prema:

1. Projektnom zadatku investitora
1.1. Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja istovremeno osnovu za izradu Idejnog rješenja;
2. Postojećoj zakonskoj regulativi:

2.1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23);
2.2. Zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 52/16);
2.3. Zakon o zaštiti prirode (»Sl.list CG«, br. 54/16);

2.4. Zakon o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 5/08, 86/9, 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23);
2.5. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl.list CG«, br. 34/14 i 44/18);
2.6. Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl.list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19);
2.7. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 i 43/19);
2.8. Ostali propisi, tehnički notrmativi, standardi i norme kvaliteta

IV. POSEBNI ZAHTJEVI ZA PROJEKTOVANJE

- Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, postojećeg stanja, neophodne za izradu Glavnog projekta
- Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata
- Trotoare i pješačke staze koje vode do objekata projektovati od betonskih ploča, sa trakastim - usmeravajućim i čepastim - upozoravajućim taktilnim pločama za nesmetano kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, prema Pravilniku koji reguliše tu oblast. Ploče treba da su minimalne debljine 6cm, da su postojane na nepovoljne vremenske uticaje, otporne na smrzavanje i so, otporne na proklizavanje i habanje
- Pješačke staze oivičiti baštenskim ivičnjacima prema zelenim površinama.
- Predvidjeti sanaciju dotrajalog i nabavku novog dječijeg mobilijara u dvorištu u skladu sa namjenom objekta
- Predvidjeti zamjenu dotrajalih instalacija kanalizacije kao i planiranje novih a sve u skladu sa projektnim rješenjem
- Predvidjeti popravku ograde u dvorištu objekta u skladu sa postojećom

- Glavni projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za ovu vrstu radova saglasno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradenje objekta.
- Nivo obrade projekta treba da zadovolji sve uslove koji su neophodni za dobijanje saglasnosti nadležnih organa i institucija kao i da omogući nesmetano izvođenje radova.

V. SADRŽAJ PROJEKTA

Projekat treba da sadrži: tekstualnu, numeričku, grafičku dokumentaciju i podloge za izradu tehničke dokumentacije.

Sadržaj svih faza dokumentacije obraditi na način predviđen važećim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Projekat dostaviti u jedan (1) primjerak u štampanoj formi i tri (3) u zaštićenoj digitalnoj formi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE BAR
Dušan Raičević

Crna Gora
Opština Bar

adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 466
fax: +382 30 301 467
e-mail: agencija@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za imovinu i investicije

Broj: 04-427/24-1549

Datum: 05.07.2024. godine

URBI.PRO DOO

ul. Radosava Burića bb,
81000, Podgorica

PREDMET: Izjašnjenje

Dana 02.07.2024. godine, zahtjevom koji je zaveden kod Opštine Bar broj 04-427/24-1549 od 04.07.2024. godine, zatražili ste od ovog organa lokalne uprave izjašnjenje da li je neophodno projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju krova na objektu i dijelu objekta, kao i uređenje igrališta JPU „Vukosava I. Mašanović" - VJ „Pužić Veseljko", te rekonstrukciju objekta JPU „Vukosava I. Mašanović" - VJ „Mali princ", izraditi u formi rekonstrukcije ili adaptacije, s obzirom da vi smatrate, nakon obilaska predmetnih objekata, njihovog premjeravanja i sagledavanja postojećeg stanja, te analize projektnim zadatkom predviđenih radova, da je u konkretnom slučaju, a imajući u vidu odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, riječ o adaptaciji, a ne o rekonstrukciji navedenih objekata.

U tom smislu, ističemo da smo saglasni da se projektno - tehnička dokumentacija izradi u formi adaptacije, a ne rekonstrukcije, uz poštovanje odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Stefan Šuštер
Sekretar

Dostavljeno:

- naslovu;
- u spise;
- a/a.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Objekat: Adaptacija dvorišta JPU “Vukosava I. Mašanović” - VJ “Pužić Veseljko”

Investitor: **Opština Bar**

OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija tj. vrtić ‘’Pužić Veseljko’’ koji se obrađuje glavnim projektom adaptacije se nalazi u Baru. Vrtić je sa sve četiri strane okružen dvorištem, a u neposrednoj blizini se nalaze stambeni objekti. Vrtiću se pristupa sa ulice Rista Lekića, koja se zatim nadovezuje na parking ispred vrtića. U dvorištu se nalazi objekat vrtića i montažni objekat-garaža. Tehnički opis koji slijedi obuhvata adaptaciju dijela dvorišta pomenutog vrtića.

POSTOJEĆE STANJE

Parcela je pravilnog oblika. Sa svih strana kompleks je oivičen ogradama i kapijama. Glavni prilaz kompleksu je obezbijeđen sa južne strane objekta, sa pomenutog parkinga. Teren je kroz cjelokupan kompleks denivelisan, odnosno prisutne su različite visine, čije je savladavanje riješeno stepeništima i rampama na mjestima ulaza u vrtić. Zbog loše odvodnje atmosferskih voda na betonskoj stazi ispred ulaza u vrtić, dolazi do sakupljanja velike količine vode I stoga je neophodno izvršiti sanaciju ovog dijela. Nagibom terena sa sjeverne strane, sva voda je usmjerena ka vrtiću, usljed dolazi do plavljenja tog dijela dvorišta.
Najveći dio partera je prekriven zelenim površinama, koje su na pojedinim mjestima iskorištene za postavku mobilijara za djecu.

FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA


















PLANIRANO STANJE

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Kroz prostornu organizaciju i oblikovanje nastojalo se da planirano uređenje terena bude prilagođeno potrebama postojećeg vrtića stvarajući bolji ambijent za boravak zaposlenih i djece. S obzirom na problem skupljanja vode ispred glavnog ulaza u vrtić, predviđeno je izdizanje prilaznih staza od ulazne kapije do ulaza, kao i staza sa istočne strane objekta do stepeništa, i staze sa zapadne strane objekta do ulaza u kuhinju. Staze se podižu na istu kotu 14.85, pa se zbog toga i postojeće stepenište u parteru sa južne strane ruši i predviđa se novo. Na projektovanim stazama, stepeništima i trotoarima se postavlja behaton kao završna obrada. Oko novoplaniranih staza se predviđa postavljanje ivičnjaka. Zbog podizanja staza, postojeća betonska rampa na ulazu u vrtić se skraćuje i počinje od ivice objekta. Šahte koje se nalaze na pomenutim stazama se prilagođavaju njihovoj visini i preko njih se postavlja novi poklopac od behatona.
Sa istočne strane objekta, na mjestima postojećeg betonskog sokla se predviđa postavljanje metalne ograde na visini od 100cm, radi zaštite djece prilikom igre na otvorenom. Ograde u dijelu partera gdje se štiti prostor zelenila predviđena je manja ograda po uzoru na postojeću. Sa sjeverne strane objekta, na mjestu stepeništa između stambene zgrade I dvorišta vrtića se projektuje betonsko soklo, kako bi se spriječio dalji prodor vode u dvorište. Projektuje se novo stepenište ispred lođe br. 45, kako bi se djeci omogućio direktan izlaz u dvorište.
Projektuje se postavljanje novog i popravka konstrukcije postojećeg mobilijara za igru djece.
Na ovaj način, sa pomenutim intervencijama će se riješiti problem sakupljanja vode u dvorištu, a istovremeno zbog novog mobilijara, djeci omogućiti prijatniji boravak u vrtiću. U okviru novog rješenja predviđa se novi mobilijar namijenjen igri djece (**4** nove sprave). Takođe, kako bi se ispred ulaza formirala relaks zona projektom su osmišljene klupe (**20** novih klupa) i korpe (**11** novih korpi) za otpatke kao obavezan dio mobilijara. Na prostorima gdje se igraju djeca, tj. gdje su postavljene sprave, kao podloga se predviđa tartan.

Kako bi se prostor dodatno oplemenio zamišljeno je humusiranje postojećeg zelenila, kao i sadnja novih stabala čije su vrste prikazane i detaljnije opisane kroz grafičku dokumentaciju projekta. Površina zelenila za humusiranje = **700m^2**, i **8** novih stabala sa još oko **300** žbunastih vrsta.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Behaton – staze

Predviđa se nabavka i ugradnja vibropresovanih betonskih elemenata dimenzija 30x30 i 30x15cm d=6cm proizvođača Vibbet Čačak ili ekvivalent sa profilisanom gornjom površinom u vidu taklilnih ploča "vodilja". Ploče su dvoslojne sa završnim slojem minimalne debljine 6mm od kvarcnog peska u sivoj boji . Ploče je potrebno postaviti sa preklopom u liniji širine 45cm a preko sloja 3-

5cm od drobljenog kamenog agregata frakcije 4-8mm, sa potrebnim usecanjem, peglanjem i zabrisavanjem površine kvarcnim peskom. U svemu prema tehničkim detaljima i upustvima sa projekta. Površina hodnih linija koje se oblažu behaton pločama = **580m^2**. U sklopu trotoara na dijelu parcele od ulazne kapije do glavnog ulaza predviđene su taktilne trake za slabovide.

Tartan – Podloga za igralište

Predviđa se nabavka materijala i ugradnja tartan podloge oko dječijih igrališta. Gumene ploče dimenzija 50x50cm, debljine 4cm koje se postavljaju na pripremljenu tamponsku podlogu.

Površina pod tartanom = **565m^2**

Dio betonskih cokli se obrađuje fasadexom.

Metalna ograda se, nakon struganja postojeće boje, štiti od korozije i premazuje novom bojom.

Konstrukcija sprava namijenjenih igri djece se uređuje i funkcionalno i estetski adaptira prostoru igrališta.

OPREMLJENOST INSTALACIJAMA

Projektom su definisani sisitemi hidrotehničkih instalacija.

* Detaljan opis instalacija nalazi se u odgovarajućim djelovima (fazama) projektne dokumentacije.

Odgovorni projektant

2.2. *Opšti uslovi za izvođenje* građevinskih *radova*

OPŠTI USLOVI ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA

Cijena koju ponudi izvođač (i prihvati investitor) mora biti kalkulisana tačno prema uslovima i opisima iz ovog elaborata, prema normama, standardima i tehničkim propisima. Način obračunavanja, opis rada, pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni - obavezno će se određivati prema sljedećim normama:

PROSJEČNE NORME U GRAĐEVINARSTVU izd. Građevinska knjiga
ISKUSTVENE NORME U GRAĐEVINARSTVU
TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine radove iz ovog predmjera, norme i tehnički propisi obavezuju izvođača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno. Bez posebnih napomena u tekstu pozicije, uvijek su uračunati u cijenu:

SVI REDOM NABROJANI (NAVEDENI) RADOVI, MATERIJAL I POSTUPCI.
Nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala
Razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.

Sav potreban horizontalan i vertikalan transport do radnog mesta.

Svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal.

Čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta.

Potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija.

Sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada.
Premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje investitor može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova.

Njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u opisu i u projektu, obavezno potvrđen atestima. Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod investitora.

Radovi moraju biti obavljeni tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev investitora da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, investitor nije obavezan da nadoknadi cijenu, ako ova nije regulisana ranije.

Investitor (nadzor) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obije strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi investitor.

Eventualne naknadne i nepredviđene radove ili izmjene u radu i materijalu, izvođač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvođač je obavezan na dopunske ponude i ugovore, a na zahtjev investitora mora oformiti i analize cijena i to prema gore pomenutim normama. Sve izmjene izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu ili Investitoru (nadzor).

Radovi, koje izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Investitora i nadzornog organa za izvođenje tih radova.

Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvođač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane investitora (nadzora). Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vreme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova.

Sav demontirani materijal pripada investitoru, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta.
Sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta.

Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.
Obračun radova se vrši na osnovu izvedenih i primljenih radova.

PRIPREMNI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Prije početka izvođenja građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektu ili lokaciji se moraju obaviti određena rušenja i demontaže. Izvođač i ne smije otpočeti izvođenje drugih radova prije nego što sva rušenja i demontaže budu okončani, izuzev kada projektant ili nadzorni organ nezahtijeva drugačije.

Elementi koji se uklanjaju sračunati do mjesta na kome se ne predviđaju zahvati. Zbog toga je potrebno jedinačnom cijenom obuhvatiti radove na eventualnim većim rušenjima koji su u funkciji uspostavljanja veze između starih i novih elemenata ili su neophodni da bi određeni radovi uopšte mogli da se izvedu.

Na objektu će biti formirane odvojene deponije za svakog izvođača i one će morati da se prazne u skladu sa dinamičkim planom formiranim od strane projektanta. Svi izvođači su obavezni da potpišu prihvatanje ove obaveze. Odstupanje od dinamičkog plana dozvoljeno je samo uz saglasnost ili na zahtjev projektanta odn. nadzornog organa.

Izvođač radova obavezan je da osigura (razupiranjem ili podupiranjem) probijanje zidova u širini većoj od 90 cm i iskopavanje rovova dubljih od 2,0m

Izvođač radova obavezan je da ogradi gradilište i da pribavi ispravnu dokumentaciju potrebnu za otpočinjanje radova.

ZEMLJANI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.200 i tehničkim propisima tačno prema projektu.:

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Čuvanje i održavanje geodetskih oznaka (stalnih i za objekat).
Obilježavanje potrebnih profila i nivoa za potrebe rada.
-Crpljenje atmosferske vode i povremenog dotoka, stalno i ažurno, bez štete po iskop.
-Razupiranje strana iskopa dubine preko 1,5m sa utroškom rada i materijala prema normi GN.601.

Pomoćne skele za prebačaj materijala.
–Obavezna geomehanička kontrola iskopa prije fundiranja.
Eventualne prekope izvođač je dužan da ispravi o svom trošku, nabojem šljunka ili špar betonom, po nalogu investitora.
Investitor (nadzor) ili geomehaničar mogu dati nalog da se poslednji sloj zemlje (oko 20cm) kopa neposredno pred fundiranje, bez posebne nadoknade, ako se utvrdi da je ovaj postupak neophodan.

Širine iskopa, kojih se izvođač mora pridržavati, računate su sa minimumom potrebnim za nesmetane dalje radove, ili razupiranje, na sledeći način:
–Za elemente koji se liju bez oplate, tačno u širinu betona.
-Za elemente koji se liju u oplati, plus 0,5m na širinu betona.
-Za široki iskop, skidanje humusa i sl. plus 0,1m na dimenziju objekta.
Izvođač je dužan da u jedininu cijenu uračuna i rizik od faktora koji se nisu mogli predvideti (podzemni instalacioni vodovi, neočekivana tvrdoća tla podzemne vode i sl.)
Povećane širine proizašle su iz načina rada, tehnologije izvođača ili zakošenja strana (da se izbjegne razupiranje) neće se priznavati kod iskopa, kao ni kod nasipanja i odvoza iskopanog materijala.
Normativne širine i dubine, naznačene kod pojedinih pozicija nisu mjere iskopa; služe samo za klasifikaciju. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova, mjereno prije i posle iskopa.

NAPOMENA:
Prije početka radova na iskopu zemlje za temelje izvršiti geodetsko snimanje i obilježavanje objekta. Pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o eventualnim podzemnim instalacijama.
Svi zemljani radovi se obračunavaju za objekat, tako da se u predmjeru terena neće uzimati u obzir za već izvedeni iskop.
Na radovima je obavezan geomehanički nadzor.

BETONSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.400 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu, statičkom proračunu i detaljima armature. Detalji armature su ujedno i planovi oplate sa kotiranim dimenzijama. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
/Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
/Ugradnja raznih potrebnih ankernih elemenata.
/Njega betona.
/Gradilišni transport.
Sa posebnim napomenama uz odgovarajuću poziciju cijena uvek obuhvata i sledeće radove:

/Izradu, postavljanje, premiještanje i demontažu oplate sa odgovarajućim podupiranjem, sa utroškom rada i materijala prema GN.601.
Izvođač je dužan da vodi računa o ugrađivanju (i blagovremenoj nabavci) raznih vezanih i ankerovanih elemenata u beton, bez obzira gdje su isti kalkulisani kao pripadajući materijal. Obaveza je izvođača da prije početka radova utvrdi sve podatke u ovom smislu.
Nije dozvoljeno betoniranje pod nepovoljnim uslovima. Upotreba aditiva proizašla iz uslova rada ili tehnologije izvođača neće se plaćati, ako nije potrebno, na vrijeme, regulisano. Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.
Izvođač radova jedinačnom cijenom treba da predvidi i radove na ostvarenju veze, novih betonskih elemenata sa postojećom strukturom objekta, odnosno dodatnim neophodnim rušenjima da bi betoniranje moglo kvalitetno da se obavi.
Obaveza je izvođača da prije ugradnje betona blagovremeno o tome obavijesti nadzorni organ, kako bi mogao da se obavi pregled oplate i armature.

ARMIRAČKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Armatura se ispravlja siječe i savija ručno ili mašinskim putem.Pod ručnom izradom se podrazumijeva:ispravljanje ručnim granikom, sječenje pokretnim ili stabilnim makazama i drugim alatom i savijanje na armiračkom stolu ručnim alatm.Pod mašinskom izradom podrazumijeva se :ispravljanje granikom na električni pogon, sječenje mašinom na elek.pogon, savijanje mašinom za savijanje na elek. pogon.Armatura spremna za postavljanje mora biti čista bez rđe i prljavštine i ovaj rad ukoliko se mora obaviti ne plaća se posebno.Obračun po 1kg ugrađene armature računate po teoretskim težinama i dužinama armaturnog nacrta.

ZIDARSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Zidarske radove izvesti u svemu prema projektu.Eventualne izmjene materijala ili način izvođenja tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa Projektantom i Nadzornim organom.Opeka za zidanje mora biti kvalitetna,i odgovarati propisima JUS-a.Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima sa spojnicama debljine 1cm ispunjenim malterom. Malter mora odgovarati tačno razmjeri po količinama materijala označenim u pozicijama, a čvstoća i kvalitet mora odgovarati propisima JUS-a. Pijesak mora biti čist bez organskih primjesa. Kreč mora biti dobar i propisno odležan, i kvalitet mora odgovarati JUS-u.Svježe zidove treba zaštititi od uticaja visoke i niske temperature i atmosferskih nepogoda. Malterisanje zidova vršiti u pogodno vrijeme i kad su potpuno suvi.Prije početka malterisanja opeke na zidovima moraju biti čiste a fuge udubljene kako bi malter bolje vezao za zid. Posebnu pažnju treba obraditi betonskim površinama-one se prethodno moraju dobro očistiti i naprskati cementnim mlijekom. Sve omalterisane površine moraju biti ravne i glatke, bez udubljenja i ispupčenja, a ivice pravilne.
Svi malteri moraju biti spravljani kako to predviđaju date razmjere, dobro izmješani do kompaktnosti i bez primjesa koje ne pripadaju malterima.
Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.301 i tehničkim propisima, tačno prema projektu, kao i Opštim tehničkim uslovima koji su deo ovog projekta.
U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
Gradilišni transport.
Izrada, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad sa utroškom materijala prema GN.601.

Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

IZOLATERSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvede sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija,opštim uslovima, normama TU.XV., JUS.U.M3 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.
U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
Izrada, montaža, premještanje i demontaža skele za potrebe radova prema GN.601.
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

TESARSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Sve radove izvesti od zdrave i suve piljene građe(jelovina, borovina i sl.), a prema opisu dotične stavke u troškovniku.Upotrijebljena građa mora odgovarati propisima JUS-a D.A O. 020. Krovnu konstrukciju izvesti od odgovarajućih profila građe tačno po projektu sa svim naznačenim okovom, spojevima i sidrenjem. Sve više radnje koje neće biti na taj način utrvrdjene, neće se priznati u obračunu. Letvisanje krova izvesti od odgovarajućih letava, odnosno gredica.Krovna konstrukcija se obračunava po m2 horizontalne projekcije, a letvisanje iste po m2 projekcije na kosinu krova.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Sve radove na krovnim površinama izvesti u svemu prema priloženim detaljima u projektu sa kvalitetnim materijalom.Pod ovim radovima obuhvaćena je izrada završnog dijela sloja prohodnih i neprohodnih krovova.

Cijenom je obuhvaćena nabavk i ugradnja svih potrebnih materijala, pomoćnih elemenata i alata za izradu ovih radova. Svi radovi koji prethode izradi krovnih radova moraju se izvesti odgovarajućim redosljedom na način kako je to projektom predviđeno.

Prije početka izvođenja krovnih radova mora se izvršiti kontrola i provjera ispravnosti izvedenih radova koji bi mogli uticati na stabilnost, kvalitet i trajnost ugrađeng materijala i nalaze unijeti u građevinski dnevnik.
Svi materijali predviđeni za obradu krovnih ravni moraju biti ispravni i po svom sastavu, fizičko-mehaničkim osobinama, obliku i boji odgovarati projektovanim uslovima.

Za sav materijal ugrađen na krovnim površinama obavezno priložiti odgovarajuće ateste od proizvođača.

Neophodno je da radove na krovnim površinama izvodi organizacija specijalizovana za ovu vrstu radova.
Obrčun za ove radove vrši se po m^2 izvedenih radova pokrivanja.

LIMARSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XVII. JUS.C.B4.081 JUS.C.E4.02 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu. U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obiljžavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
Formiranje potrebnih prevoja i okapnica, svi vezni, spojni i pomoćni materijali.
Izrada, postavljanje, premještanje i demontaža skele za potrebe radova prema GN.601.
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

Prije početka limarskih radova svi prethodni građevinski radovi moraju biti završeni kako bi se limarski radovi odvijali u normalnim uslovima. Gvozdeni djelovi koji dolaze u neposredan dodir sa površinom od pocinčanog lima moraju biti pocinčani odnosno izolovani olovnim limom. Ekseri i zakivci moraju biti od istog materijala kao i lim. Sve podloge preko kojih se postavlja lim moraju biti ravne i pripremljene za rad, kod podloga od betona i maltera moraju biti postavljene drvene paknice na određenom rasponu kao i krovna lepenka što se obračunava posebno. Nitovanje i lemljenje vršiti kod krovova kod kojih se zahtijeva potpuna vodonepropustljivost. Sve opšivke šire od 50cm moraju biti snadbjevene trapezastim drvenim paknicama na razmaku od 50 cm. Širine pokrivke do 50cm nitovati i letovati. Sve okapnice izraditi širine 3cm odmaknute od zida 4cm, ivice pritegnuti uza zid pocinkovanom žicom i ekserom na razmaku od 25cm. Kod širine preko 50cm učvršćenje vršiti na sredini zida. Kod prozorskih solbanaka lim poviti najmanje 4cm i prikovati ekserčićima na razmaku do 5cm.

BRAVARSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.XVI, TU.XX, TU.XVIII, TU.XI, pripadajućim standardima i tehničkim propisima. Tačno prema projektu i šemama bravarije.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, bez posebnih napomena u tekstu:

Obeležavanje, snimanje i prenošenje mera za potrebe radova.
Montaža elemenata i ragastova prema normi GN.301 i GN.601.

Zaštitu i farbanje prema normi TU.11.
Izradu i montažu zastora prema normi TU.18.
Pripremu, tehnološku razradu i izradu detalja, za sistem bravarije dat smernicama u opisima.
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.
Zaštita i farbanje: Priprema podloge. Brušenje rđe, miniziranje, brušenje, predkitovanje i kitovanje, brušenje, bojenje masnom dva puta. Ton po izboru projektanta. Obračun po komadu. Bliže odredbe podpozicijom.

KERAMIČARSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.501 TU.IX JUS.U.011. i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.
U cenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obeležavanje, snimanje i prenošenje mera za potrebe radova.
Izrada uzoraka.
Dovođenje podloge u ispravno stanje.
Izrada, postavljanje i premeštanje skela potrebnih za rad, prema GN.601.
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.
Na uglovima će biti izvršeno gerovanje, a sve pločice slagaće se bez razmaka (fuge). U cenu keramičarskih radova uračunati i ugradnju podne slivne rešetke u sredinu pločice kao i ugradnju prekidača i utičnica u sredinu zidne pločice. Takođe uračunati i ugradnju PVC završnih lajsni.

PODOPOLAGAČKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama GN.691 TU.XIII, TU.XIV JUS.U.F2.016, JUS.U.F2.017 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.
U cenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obeležavanje, snimanje i prenošenje mera za potrebe radova.
Izrada uzoraka.
Dovođenje podloge u ispravno stanje
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

MONTAŽNI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.

U cijenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova.
Izrada uzoraka.
Izrada, postavljanje, premještanje i demontaža skela za potrebe radova, prema GN.601.
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

MOLERSKI I FARBARSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama TU.X., TU.XI., JUS.U.F2.013 i tehničkim propisima. Tačno prema projektu.
U cenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obeležavanje, snimanje i prnošenje mera za potrebe radova.
Izrada uzoraka.
Dovođenje podloge u ispravno stanje.
Izrada, postavljanje, premeštanje i demontaža skela za potrebe radova, prema GN.601.
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.

FASADERSKI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Izvođač je dužan da izvrši sve radove iz ove normne grupe, kompletno, kako je precizirano: opisima pojedinih pozicija, opštim uslovima, normama i tehničkim propisima. Tačno prema projektu. U cenu odgovarajućih pozicija (ili raspoređeno) uračunati su i sledeći radovi, zajedno sa materijalom, bez posebnih napomena u tekstu:
Obeležavanje, snimanje i prnošenje mera za potrebe radova.
Izrada uzoraka.
Dovođenje podloge u ispravno stanje.
Izrada, postavljanje, premeštanje i demontaža skela za potrebe radova, prema GN.601.
Gradilišni transport.
Obračun se vrši prema snimljenoj količini izvedenih radova.
Obaveza je izvođača fasaderskih radova da striktno poštuje dinamički plan sačinjen od strane projektanta - nadzornog organa i omogući izvođačima drugih radova da se koriste fasadnom skelom 3 radna dana po završetku fasaderskih radova.

RAZNI RADOVI - OPŠTI USLOVI

Razni radovi obuhvataju one radove na objektu koji nisu svrstani ni u jednu od navedenih grupa radova a moraju se izvesti pre tehničkog prijema objekta i primopredaje.

2.3. *Upravljanje gradjevinskim otpadom*

UPUTSTVO
ZA BEZBJEDNO POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

I. UVODNE NAPOMENE

Polazeći od potrebe predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja i preduzimanja mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, prije i tokom izvođenja radova, neophodno je preduzeti odgovarajuće mjere upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu.

Jedan od osnovnih principa zaštite životne sredine je „zagađivač plaća“. To znači da Investitor i izvođač radova, kao proizvođači otpada na gradilištu, snose troškove upravljanja otpadom, troškove preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog eventualnih negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, nastalih izgradnjom predmetnog objekta. Shodno tome, investitor i izvođač radova su dužni da, prije početka radova, kao dio pripremnih radova i mjera na uređenju gradilišta preduzmu sve neophodne mjere za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu. Za objekte čija zapremina, zajedno sa iskopima, prelazi 2.000m3 radi se i poseban plan upravljanja građevinskim otpadom.

Prilikom planiranja i sprovođenja mjera za bezbjedno upravljanje otpadom investitor i izvođač su dužni da se pridržavaju sljedećih propisa:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/2011),
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada (Sl.list CG br. 35/2012) i
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG br. 50/2012).

II. KLASIFIKACIJA OTPADA

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, građevinskim otpadom se smatra otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata. U Katalogu otpada je svrstan u grupu „17“. Obuhvata, prije svega, neopasne materijale: beton, kamen, ciglu, keramiku, drvo, gips, gvožđe, čelik, aluminijum, bakar, staklo, plastiku... Opasnim građevinskim otpadom se smatraju izolacioni i građevinski materijali koji sadrže azbest, zatim bituminozne mješavine i drugi materijali koji sadrže katran od uglja, materijali od rušenja koji sadrže živu ili polihlorovane bifenile (PCB) – kao što su, na primjer, pojedini zaptivači, podovi na bazi smola, glazure ili kondezatori koji sadrže PCB. Opasnim otpadom se smatra i neopasni otpad koji je tokom građenja ili korišćenja objekta kontaminiran sa nekim od opasnih otpada.

III. POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Elaboratima o pripremnim radovima i uređenju gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

- vođenje evidencije o vrstama i količini građevinskog otpada,
- način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu,

- način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu,
- način obrade građevinskog otpada na gradilištu,
- procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korišćenja i načinu postupanja sa njim
- sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i
- druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- Građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- Zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- Transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- Kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- Prilikom privremenog skladištenje građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetene posljedice po zdravlje ljudi;
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremihna otpada ne prelazi 50m3;
- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- Opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- Tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;

Pored pobrojanih normi pomenutim elaboratima i planom upravljanja otpado utvrđuju se i druge mjere koje treba preduzeti u cilju bezbjednog postupanja sa građevinskim otpadom na gradilištu.

2 4. Zbirna rekapitulacija svih faza

ZBIRNA REKAPITULACIJA

1	**UREĐENJE TERENA**	**163.301,44 €**
2	**HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**	**3.857,97 €**
	UKUPNO BEZ PDV-A:	**167.159,41 €**
	PDV 21%:	**35.103,48 €**
	UKUPNO SA PDV-OM:	**202.262,89 €**

2.5. Obrazac 5

OBRAZAC 5

1. Investitor radova

Opština Bar

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo Naziv

Sjedište

Pravno lice

Naziv

Sjedište

Preduzetnik Naziv

Sjedište

Oblik svojine:

Privatno 1

Javno 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći 1

Strani 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština Bar

Adresa: Bjeliši, katastarska parcela br. 5000 KO Novi Bar, opština Bar

3. Naziv objekta Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"

4. Vrsta radova

Novogradnja

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima

Adaptacija

5. Vrsta radova

Novogradnja 1

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja 2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima 3

Adaptacija 4

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura | 202.262,89 € sa PDV-om|

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

Bruto zapremina objekta |

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni ______________ 1
Polumontaž _____________________ 2
ni Montažni _______________________ 3
(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju
emlje spratova
Iznad zemlje ___________
upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu
Vodovod
Ima _____________________________ 1
Nema 2 (zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija _____________________ 1
Ima _
Nema 2 (zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje
Ima _____________________________ 1
Nema 2 (zaokružiti odgovarajući broj) Lift _______________ 1
_
Ima
Nema 2 (zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da ______________________________ 1
Ne ______________________________ 2
(zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj korisna površina u m2 Ukupno
| |__|__| |_|_|_|_|_|_| |Od toga:
garsonjere i

jednosobni | |__|__| | |__|__|__| | |
2 – sobni | |__|__| |__|__|__|__|__|__|__|
3 – sobni | |__|__| |__|__|__|__|__|__|__|
4 – sobni | |__|__| |__|__|__|__|__|__|__|
5 – sobni | |__|__| |__|__|__|__|__|__|__|
6 – sobni | |__|__| |__|__|__|__|__|__|__|
7 – sobni | |__|__| |__|__|__|__|__|__|__|
2 – sobni | |__|__| |__|__|__|__|__|__|__|
8 i višesobni | |__|__| | |__|__|__| | |

13. Kuhinja broj Kuhinja površine $4m^2$ i više |
|Kuhinja površine manje od $4m^2$ | |__| |

14. Korisna površina poslovnog prostora | |

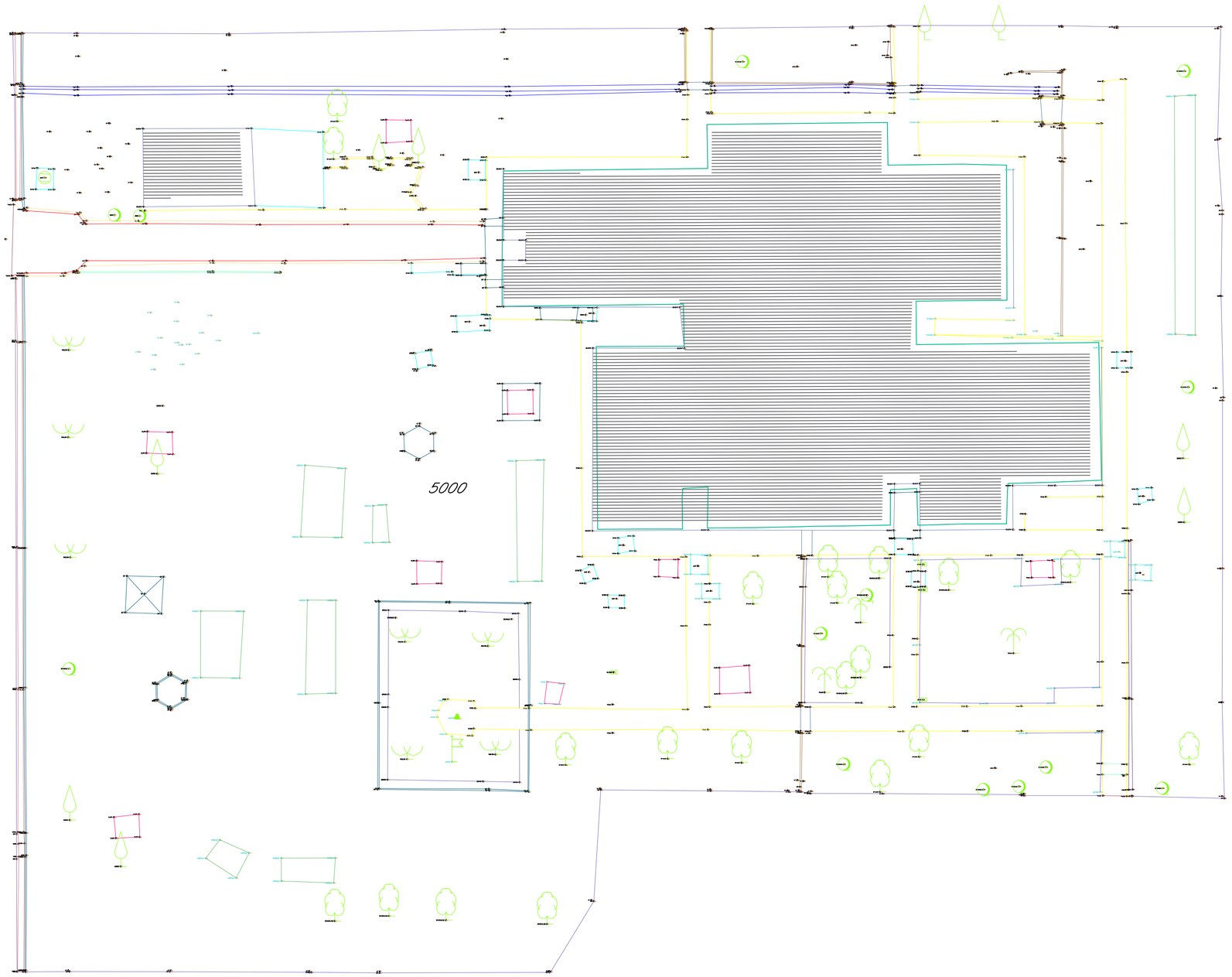
____

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A POSTOJEĆE STANJE



LEGENDA - GEODEZIJA

5000	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Asfalt
	Ivicnjak
	Slivnik
	Saht
	Drvece
	Cempres
	Maslina
	Palma
	Jarbol
	Spomenik
	Strujni ormar
	Žičana ograda
	Zidana ograda

PROJEKTANT:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:
Opština Bar

Objekat:
Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"

Lokacija:
Bjeliši, katastarska parcela br. 5000 KO Novi Bar, opština Bar

Glavni inženjer:
Dušan Džudović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT ADAPTACIJE

Odgovorni inženjer:
Dušan Džudović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA-UREĐENJE TERENA

RAZMJERA:
R=1:250

Saradnici:
Milena Lukić, MSc arh.
Nikola Bulatović, MSc arh.
Anđela Janković, spec.sci.arh.

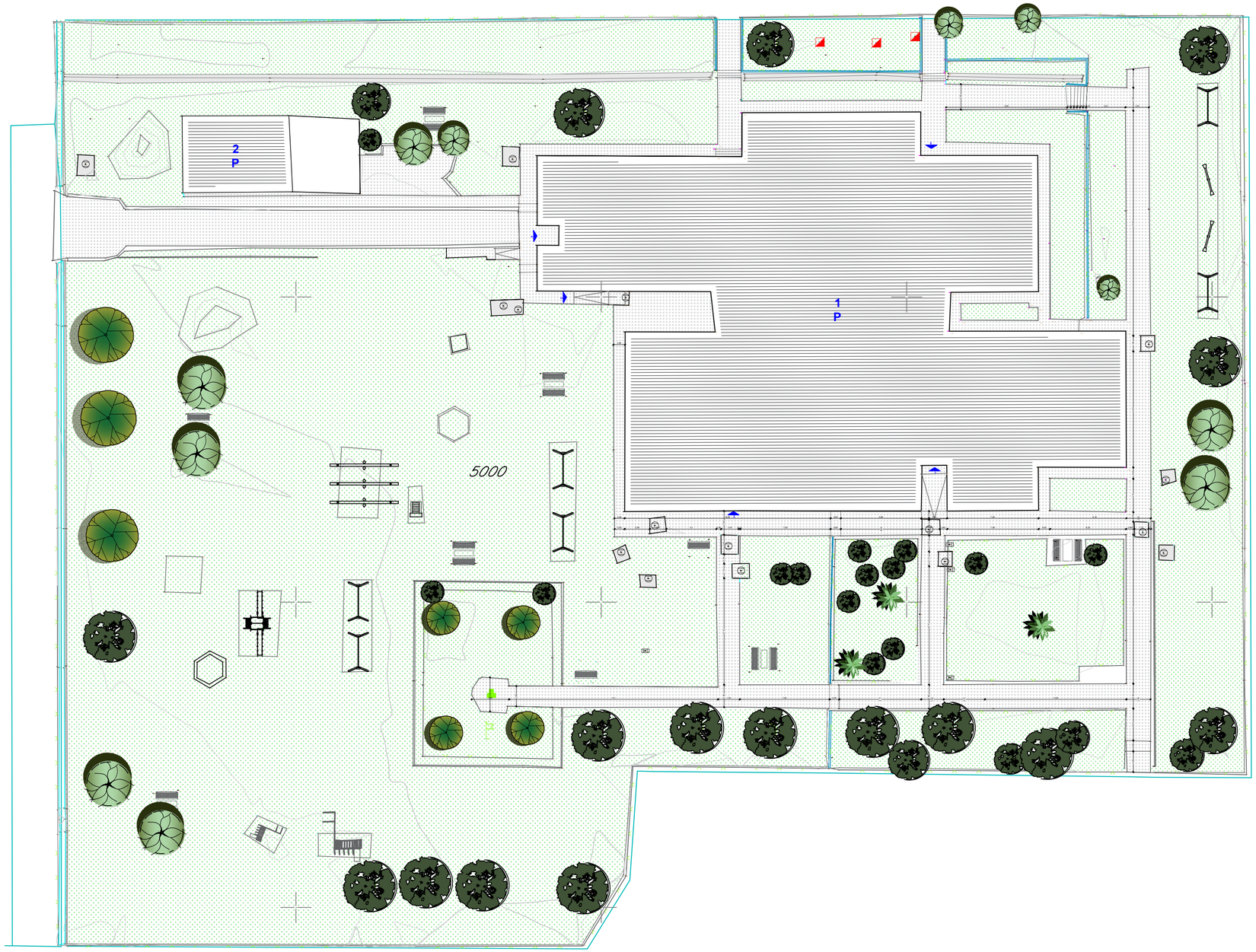
Prilog:
Geodetska podloga

Broj priloga:
A 00

Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Jul, 2024.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA - GEODEZIJA

5000	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
	Asfalt
	Ivicnjak
	Slivnik
	Saht
	Drvece
	Cempres
	Maslina
	Palma
	Jarbol
	Spomenik
	Strujni ormar
	Žičana ograda
	Zidana ograda

LEGENDA - ULAZI

1 Ulaz u vrtić

2 Ulaz u vrtić

3 Ulaz u perionicu

4 Ekonomski ulaz

5 Ulaz u vrtić

LEGENDA - UREĐENJE TERENA

Postojeće betonske staze

Postojeće visoko rastinje

Postojeće nisko rastinje

1- Objekat vrtića

Mobilijar

2- Garaža

PROJEKTANT:

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

Opština Bar

Objekat:

Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"

Lokacija:

Bjeliši, katastarska parcela br. 5000 KO Novi Bar, opština Bar

Glavni inženjer:

Dušan Džudović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT ADAPTACIJE

Odgovorni inženjer:

Dušan Džudović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA-UREĐENJE TERENA

RAZMJERA:

R=1:250

Saradnici:

Milena Lukić, MSc arh.
Nikola Bulatović, MSc arh.
Anđela Janković, spec.sci.arh.

Prilog:

**Situacija-
postojeće stanje**

Broj priloga:

A 01

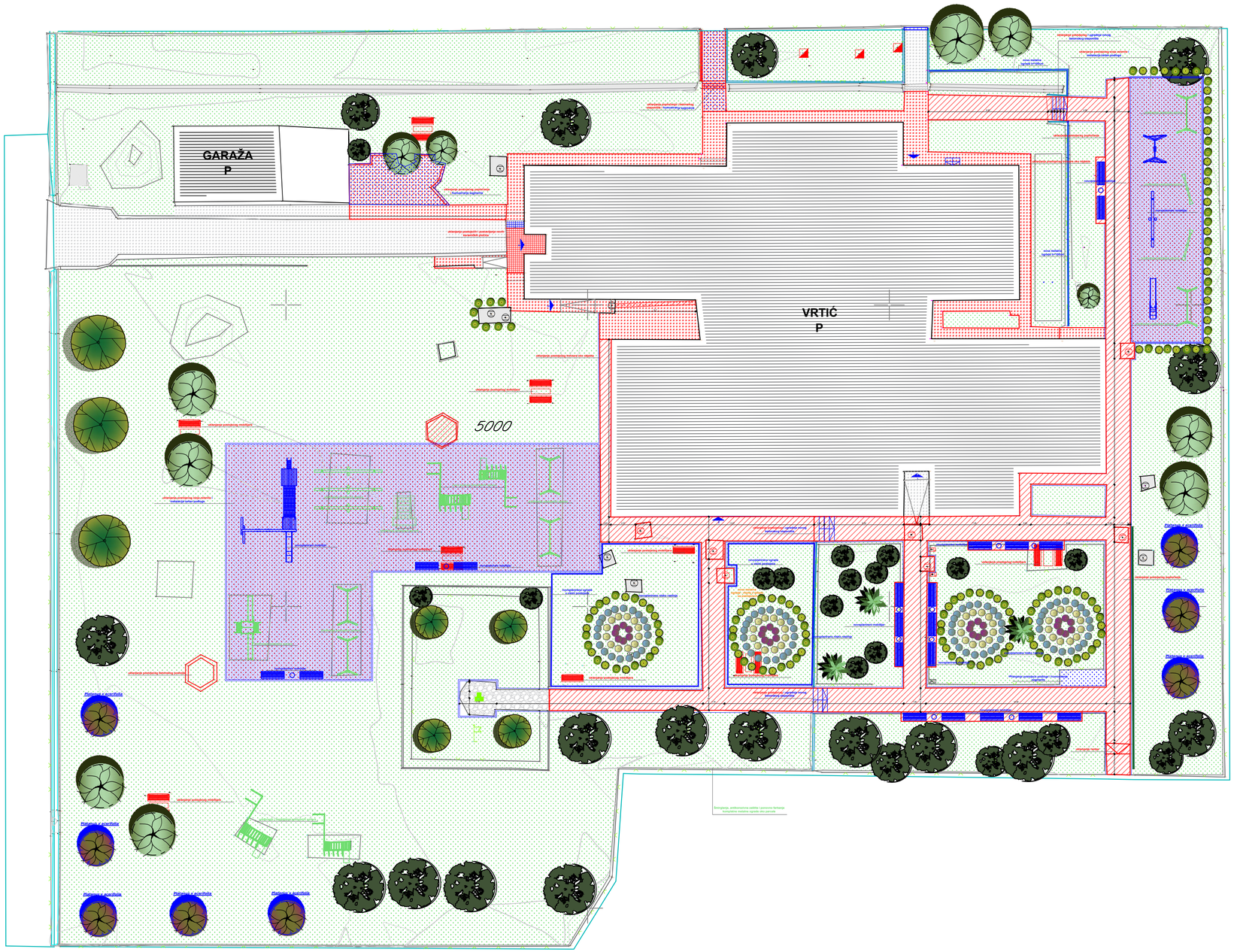
Broj strane:

Datum izrade i M.P.

Jul, 2024.

Datum revizije i M.P.

B *PLAN INTERVENCIJA*



LEGENDA - GEODEZIJA

5000 Oznaka katastarske parcele	
Granica katastarske parcele	
Asfalt	
Ivicnjak	
Slivnik	
Saht	
Drvece	
Cempres	
Maslina	
Palma	
Jarbol	
Spomenik	
Strujni ormar	
Žičana ograda	
Zidana ograda	

Novoplanirano rastinje

- Ag af/Agapanthus africanus - **80** komada
- He it/Helichrysum italicum - **48** komada
- La an/Lavandula angustifolia - **28 komada**
- Pi to N/Pittosporum tobira - **65** komada
- We fr/Westringia fruticosa - **82** komada
- Platanus x acerifolia - **8** stabala

LEGENDA - ULAZI

1 Ulaz u vrtić

2 Ulaz u vrtić

3 Ulaz u perionicu

4 Ekonomski ulaz

5 Ulaz u vrtić

LEGENDA - INTERVENCIJE

Ruši se

Novoplanirano

Izmještanje/ renoviranje postojećeg

PROJEKTANT:

URBI.PRO

"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

Opština Bar

Objekat:

Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"

Lokacija:

Bjeliši, katastarska parcela br. 5000 KO Novi Bar, opština Bar

Glavni inženjer:

Dušan Džudović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:

GLAVNI PROJEKAT ADAPTACIJE

Odgovorni inženjer:

Dušan Džudović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA-UREĐENJE TERENA

RAZMJERA:

R=1:250

Saradnici:

Milena Lukić, MSc arh.
Nikola Bulatović, MSc arh.
Anđela Janković, spec.sci.arh.

Prilog:

Situacija - plan intervencija

Broj priloga:

B 01

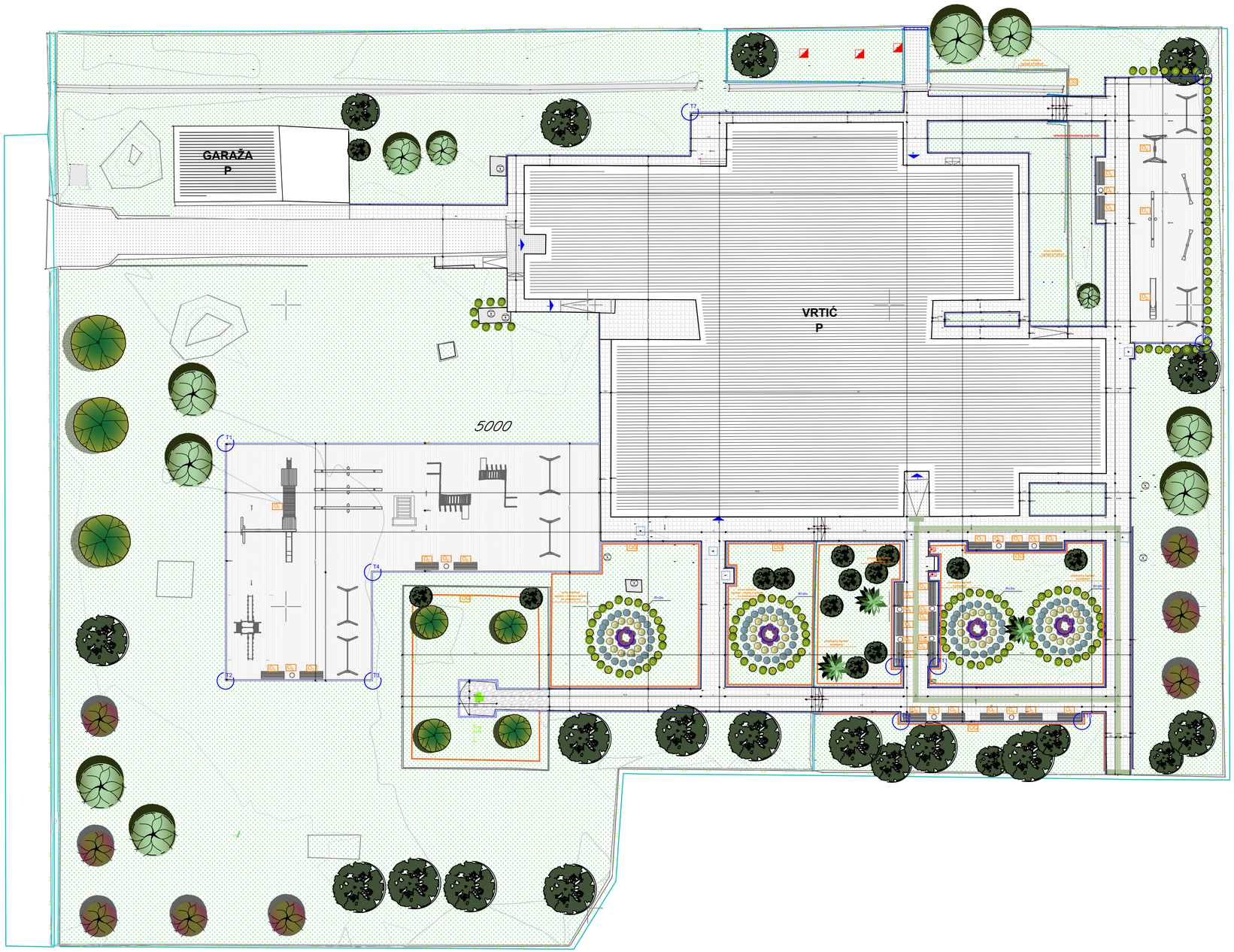
Broj strane:

Datum izrade i M.P.

Jul, 2024.

Datum revizije i M.P.

C *PLANIRANO STANJE*



KOORDINATE

T1 x(6591669.5940) y(4662724.1020)	**T5** x(6591750.6420) y(4662732.3730)	**T9** x(6591714.6662) y(4662708.3053)	**T13** x(6591739.1130) y(4662708.9514)
T2 x(6591669.5940) y(4662704.4020)	**T6** x(6591750.6420) y(4662754.4730)	**T10** x(6591725.0021) y(4662705.5910)	**T14** x(6591725.5625) y(4662701.0431)
T3 x(6591681.7940) y(4662704.4020)	**T7** x(6591708.0842) y(4662751.5480)	**T11** x(6591728.6227) y(4662705.6293)	**T15** x(6591740.5626) y(4662701.0571)
T4 x(6591681.7940) y(4662713.4020)	**T8** x(6591702.7420) y(4662707.9733)	**T12** x(6591731.8652) y(4662708.7467)	

LEGENDA - GEODEZIJA

- 5000 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele
- Asfalt
- Ivicnjak
- Slivnik
- Saht
- Drvece
- Cempres
- Maslina
- Palma
- Jarbol
- Spomenik
- Strujni ormar
- Žičana ograda
- Zidana ograda

Novoplanirano rastinje

- Ag af/Agapanthus africanus - **80** komada
- He it/Helichrysum italicum - **48** komada
- La an/Lavandula angustifolia - **28 komada**
- Pi to N/Pittosporum tobira - **65** komada
- We fr/Westringia fruticosa - **82** komada
- Platanus x acerifolia - **8** stabala

LEGENDA - ULAZI

1 Ulaz u vrtić

2 Ulaz u vrtić

3 Ulaz u perionicu

4 Ekonomski ulaz

5 Ulaz u vrtić

LEGENDA - UREĐENJE TERENA

- Ivičnjak
- Ograda
- Taktilne trake
- Staze - behaton - **580m²**
- Postojeće betonske staze
- Nisko rastinje za humusiranje - **700m²**
- Podloga za igralište - tartan - **565m²**
- Mobilijar
- 14.85 Visinska kota/ nivelacija
- OG Ograda // nova ograda h=40cm - dužine 107m ' // nova ograda h=100cm - 31m'
- O_1 Oprema za igralište

PROJEKTANT:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burica bb, telefon 067/006-012,
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:
Opština Bar

Objekat:
Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"

Lokacija:
Bjeliši, katastarska parcela br. 5000 KO Novi Bar, opština Bar

Glavni inženjer:
Dušan Džudović, d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT ADAPTACIJE

Odgovorni inženjer:
Dušan Džudović, d.i.a.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA-UREĐENJE TERENA

RAZMJERA:
R=1:250

Saradnici:
Milena Lukić, MSc arh.
Nikola Bulatović, MSc arh.
Anđela Janković, spec.sci.arh.

Prilog:
Situacija - planirano stanje

Broj priloga:
C 01

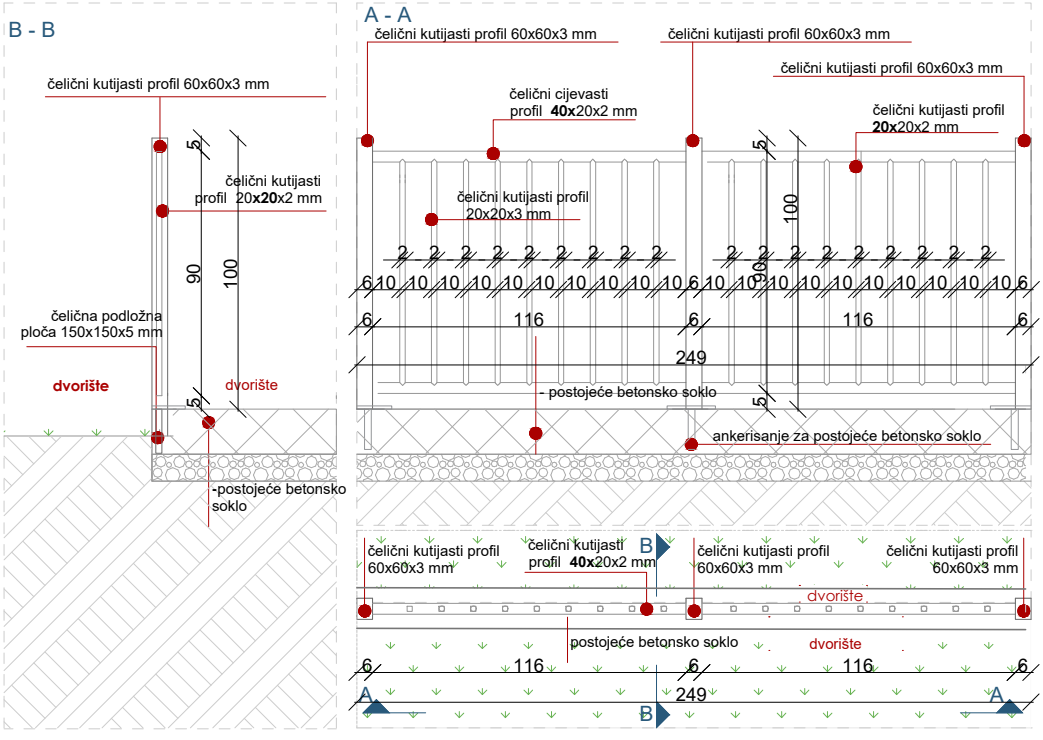
Broj strane:

Datum izrade i M.P.
Jul, 2024.

Datum revizije i M.P.

C02- ŠEMA OGRADE

PROJEKTANT:	OBJEKAT: Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"	INVESTITOR:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	PRILOG: Šema ograde - "OG"	Opština Bar



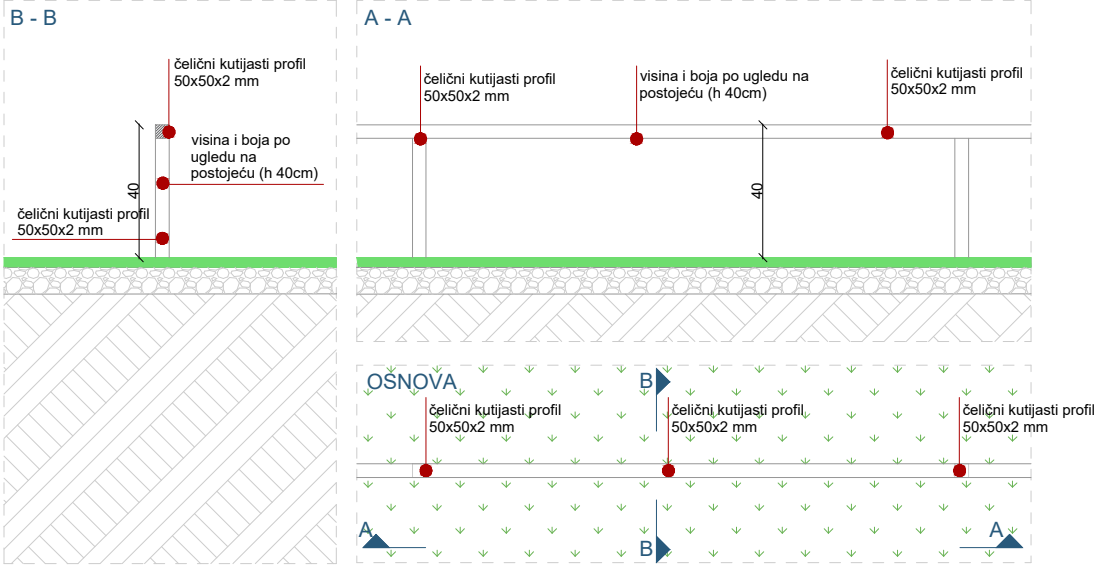
Opis:

Metalna ograda pozicionirana sa istočne strane objekta, na mjestu postojećeg betonskog sokla, a u cilju zaštite djece zbog postojanja visinske razlike terena između dva dijela dvorišta od 80cm.
Ograda sastavljena iz čeličnih kutijastih profila 60x60x3mm sa plastičnim poklopcem, na međusobnom osovinskom rastojanju od 122cm. Okvir ograde od čeličnih kutijastih profila 40x20x2mm (na vrhu i na dnu). Između njih su čelični kutijasti profili 20x20x2mm na međusobnom rastojanju od 10 cm. Ograda, tj glavni kutijasti nosači su visine 100cm, a međuprofili 90cm.
Glavni kutijasti nosači dim: 60x60x3mm su preko čelične podložne ploče dim. 150x150x5 mm povezani za postojeće betonsko soklo.
Ukupna dužina ove pozicije je 31m'.
Ogradu antikorozivno zaštititi i završno premazati u boje RAL 6035 (čelični kutijasti profilI 60x60x3mm, čelični kutijasti profil 40x20x2mm i čelične kutijaste profile 20x20x2mm u svakom drugom polju) i RAL 1021 (čelične kutijaste profile 20x20x2mm u svakom drugom polju).

Napomena: Prije izrade pozicije, sve mjere obavezno kontrolisati na licu mjesta. Izvođač je u obavezi da prije izrade pozicija uradi sve radioničke detalje i iste dostavi glavnom projektantu na uvid i saglasnost. Svi materijali i boje po izboru i odobrenju projektanta.

LIST BR: C02 - 01

PROJEKTANT:	OBJEKAT: Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"	INVESTITOR:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	PRILOG: Šema ograde - "OG"	Opština Bar



Opis:

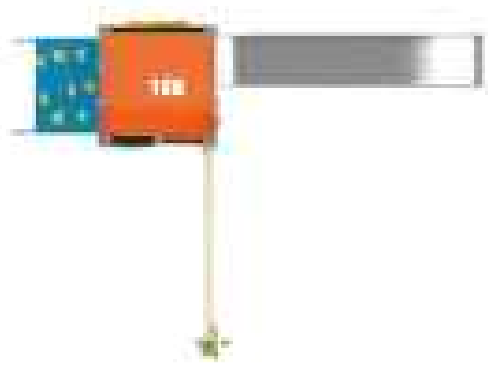
Metalna ograda sastavljena iz kutijastih profila dim. 50x50x2mm. Shodno projektu, predviđeno je da se postojeća ograda ovog tipa zaštiti od korozije i ponovo premaže u istoj boji, nakon struganje postojećeg sloja forbe. Zbog adaptacije hodnih linija i formiranje 'džepova' na pozicijama uz glavne ulaze kako bi se tu smjestio mobilijar, postojeća ograda se morala prekinuti na određenim mjestima, tj. nastaviti na drugim. U skladu sa projektom i ostatkom grafičke dokumentacije, prikazano je koji dio ograde se uklanja, tj. dodaje na novim pozicijama. Rastojanje između vertikalnim (nosećih profila) uskladiti u odnosu na trenutno stanje.
Nova ograda je projektovana u skladu sa postojećom, tako da su dimenzije nosećih profila iste, kao i sama visina ograde. Profili se ugrađuju u boji RAL 6035, takođe u skladu sa postojećom.
Ukupna dužina ograde na novim pozicijama je 107m'.

Napomena: Prije izrade pozicije, sve mjere obavezno kontrolisati na licu mjesta. Izvođač je u obavezi da prije izrade pozicija uradi sve radioničke detalje i iste dostavi glavnom projektantu na uvid i saglasnost. Svi materijali i boje po izboru i odobrenju projektanta.

LIST BR: C02 - 02

C03 OPREMA

PROJEKTANT:	OBJEKAT: Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"	INVESTITOR:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	PRILOG: Projekat opremanja	Opština Bar







Multifunkcionalna igraonica Kristal - O_1

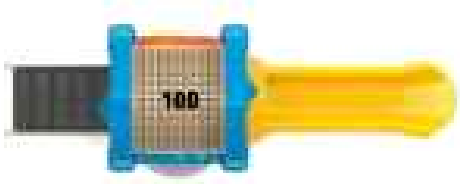
Opis: Multifunkcionalna igraonica za djecu Kristal, dimenzija 350x450x375 cm. Maksimalni broj korisnika koji podržava igraonica je 18. Namjenjeno za djecu od 5-12 godina starosti.
Proizvođač: Slonče igrališta, Čačak

OZNAKA POZICIJE		PARTER:	UKUPNO:
O_1	KOMADA:	1	1

Napomena: Prije izrade pozicije, sve mjere obavezno kontrolisati na licu mjesta. Izvođač je u obavezi da prije izrade pozicija uradi sve radioničke detalje i iste dostavi glavnom projektantu na uvid i saglasnost. Svi materijali i boje po izboru i odobrenju projektanta.

LIST BR: C 03 - 01

PROJEKTANT:	OBJEKAT: Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"	INVESTITOR:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	PRILOG: Projekat opremanja	Opština Bar







Multifunkcionalna igraonica Mini - O_2

Opis: Multifunkcionalna igraonica za djecu Mini, dimenzija 115x446x387 cm. Maksimalni broj korisnika koji podržava igraonica je 11. Namjenjeno za djecu od 3-12 godina starosti.
Proizvođač: Slonče igrališta, Čačak

OZNAKA POZICIJE		PARTER:	UKUPNO:
O_2	KOMADA:	1	1

Napomena: Prije izrade pozicije, sve mjere obavezno kontrolisati na licu mjesta. Izvođač je u obavezi da prije izrade pozicija uradi sve radioničke detalje i iste dostavi glavnom projektantu na uvid i saglasnost. Svi materijali i boje po izboru i odobrenju projektanta.

LIST BR: C 03 - 02

PROJEKTANT:	OBJEKAT: Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"	INVESTITOR:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	PRILOG: Projekat opremanja	Opština Bar



Klackalica - O_3

Opis: Klackalica dimenzija 85x295x130cm. Potrebni sigurnosni prostor je dimenzija 385x595cm.
Maksimalni broj korisnika koji podržava ovaj komplet je 2.
Namjenjeno za djecu od 3-12 godina.
Proizvođač: Slonče igrališta, Čačak

OZNAKA POZICIJE		PRIZEMLJE:	UKUPNO:
O_3	KOMADA:	1	1



Ljuljaška - O_4

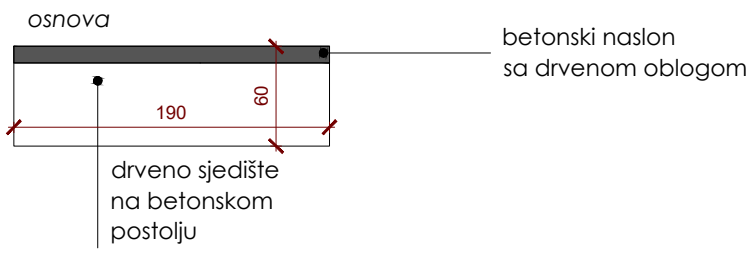
Opis: Ljuljaška dimenzija, dimenzija 150x325x270 cm. Potrebni sigurnosni prostor je dimenzija 450x625cm.
Maksimalni broj korisnika koji podržava ovaj komplet je 2.
Namjenjeno za djecu od 3-12 godina starosti.
Proizvođač: Slonče igrališta, Čačak

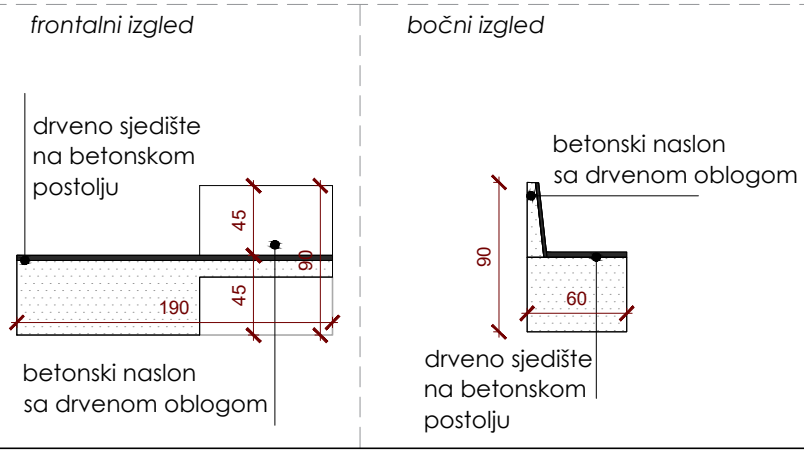
OZNAKA POZICIJE		PARTER:	UKUPNO
O_4	KOMADA:	1	1

Napomena: Prije izrade pozicije, sve mjere obavezno kontrolisati na licu mjesta. Izvođač je u obavezi da prije izrade pozicija uradi sve radioničke detalje i iste dostavi glavnom projektantu na uvid i saglasnost. Svi materijali i boje po izboru i odobrenju projektanta.

PROJEKTANT:	OBJEKAT: Adaptacija dvorišta JPU "Vukosava I. Mašanović" - VJ "Pužić Veseljko"	INVESTITOR:
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	PRILOG: Projekat opremanja	Opština Bar

klupa 190x60x90 (dxšxv)



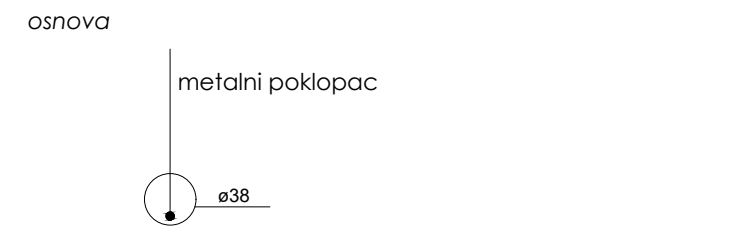


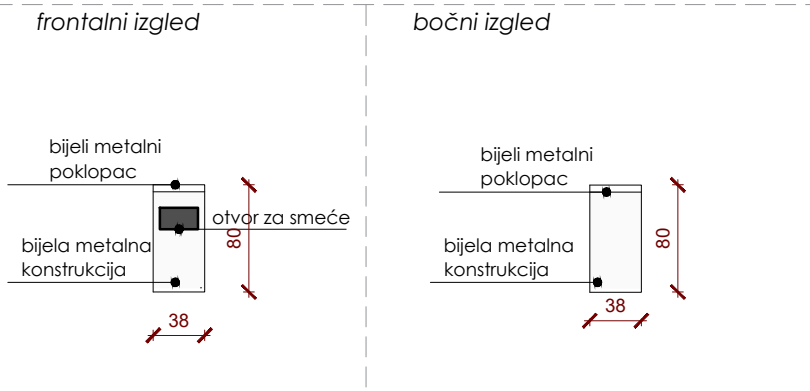
Klupa 190x60x90 (dxšxv) - O5

Opis: Klupa dimenzija 190x60x90cm (DxŠxV). Klupa je projektovana u kombinaciji betona i drveta. Postolje i naslanjač su napravljeni od betona. Drvo se koristi kao obloga na mjestu sjeđenja i kao naslanjač za leđa.

OZNAKA POZICIJE		PARTER:	UKUPNO:
O_5	KOMADA:	20	20

metalna korpa





Kanta za otpatke ø38 x 80cm

Opis: Metalna korpa za otpatke dim: ø38 x 80cm. Korpa se sastoji od metalnog korpusa na kom se, prema pozciiji iz crteža, nalazi otvor za smeće. Vrh korpe zatvoren je mobilnim metalnim poklopcem, koji se za potrebe pražnjenja smeća može otvoriti.

OZNAKA POZICIJE		PARTER:	UKUPNO
O_6	KOMADA:	11	11

Napomena: Prije izrade pozicije, sve mjere obavezno kontrolisati na licu mjesta. Izvođač je u obavezi da prije izrade pozicija uradi sve radioničke detalje i iste dostavi glavnom projektantu na uvid i saglasnost. Svi materijali i boje po izboru i odobrenju projektanta.

LIST BR: C 03 - 04