OBRAZAC 1

Opština Bar
Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 01-018/24-4837/2
Redni broj iz Plana javnih nabavki: 36
Mjesto i datum: Bar, 31. 12 .2024. godine

Na osnovu člana 93 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br. 074/19, 003/23 i 11/23) Opština Bar, objavljuje

TENDERSKU DOKUMENTACIJU
ZA OTVORENI POSTUPAK JAVNE NABAVKE
za
IZVOĐENJE RADOVA NA REKONSTRUKCIJI DVORCA KRALJA NIKOLE U BARU KROZ IZMJENE I DOPUNE GLAVNOG REVIDOVANOG PROJEKTA SA UREĐENJEM ENTERIJERA, PO PARTIJAMA

Predmet nabavke se nabavlja:

☑ kao partije

Partija 1. Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta

Partija 2. Uređenje enterijera dvorca kralja Nikole sa laboratorijom

POZIV ZA NADMETANJE[1]

1. Podaci o naručiocu;
2. Podaci o postupku i predmetu javne nabavke:

2.1. Vrsta postupka – Otvoreni postupak,
2.2. Predmet javne nabavke (vrsta predmeta, naziv i opis predmeta),
2.3. Procijenjena vrijednost predmeta nabavke[2],
2.4. Način nabavke: kao partije,
2.5. Uslovi za učešće u postupku javne nabavke i posebni osnovi za isključenje,
2.6. Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude,
2.7. Način, mjesto i vrijeme podnošenja ponuda i otvaranja ponuda,
2.8. Rok za donošenje odluke o izboru,
2.9. Rok važenja ponude,
2.10. Garancija ponude

1. TEHNIČKA SPECIFIKACIJA PREDMETA JAVNE NABAVKE[3]

1. Naziv i opis predmeta nabavke u cjelini, i stavkama sa bitnim karakteristikama
2. Zahtjevi u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su od značaja za sačinjavanje ponude i izvršenje ugovora

3. DODATNE INFORMACIJE O PREDMETU I POSTUPKU NABAVKE[4]

Procijenjena vrijednost predmenta nabavke:[5]

☑ **Procijenjena vrijednost predmeta nabavke bez zaključivanja okvirnog sporazuma**:

☑ po partijama
☑**Partija 1.** Izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta 756.000,00 € bez PDV-a,
☑**Partija 2**. Uređenje enterijera dvorca kralja Nikole sa laboratorijom je 164.000,00 € bez PDV-a,

UKUPNO: **920.000,00 € bez PDV-a**

Obrazloženje razloga zašto predmet nabavke nije podijeljen na partije:[6]

-

ZAKLJUČIVANJE OKVIRNOG SPORAZUMA[7]

---

[1] Podatke iz tačke 1. Poziv za nadmetanje naručilac neposredno UNOSI na ESJN elektronskim putem;
[2] U slučaju podjele predmeta nabavke po partijama i zaključivanja okvirnog sporazuma, podaci o procijenjenoj vrijednosti dati su i u dodatnim infomacijama;
[3] Podatke iz tačke 2. Tehnička specifikacija predmeta javne nabavke naručilac neposredno UNOSI na ESJN elektronskim putem;
[4] Djelove tenderske dokumentacije iz tačke 3. - 16. naručilac sačinjava u formi word/PDF dokumenta i objavljuje unošenjem (attachment) dokumenta na ESJN;
[5] Procijenjena vrijednost se iskazuje bez PDV-a uključujući i sve troškove, nagrade i moguća obnavljanja ugovora na osnovu okvirnog sporazuma.
[6] Ukoliko je predmet nabavke podijenjen na partije ovaj dio brisati
[7] Ukoliko se ne predvidja zaključivanje okvirnog sporazuma cijelu sekciju brisati iz tenderske dokumentacije

Zaključiće se okvirni sporazum:

☑ ne

PONUDA SA VARIJANTAMA

Mogućnost podnošenja ponude sa varijantama

☑ Varijante ponude nijesu dozvoljene i neće biti razmatrane.

REZERVISANA NABAVKA

☑ Ne

4. NAČIN UTVRĐIVANJA EKVIVALENTNOSTI

Način utvrđivanja ekvivalentnosti: Ukoliko Ponuđač nudi ekvivalent mora precizno navesti naziv ekvivalenta, odnosno robe drugog proizvođača iz brisanje navoda „ili ekvivalentno", uz podnošenje dokaza o ekvivalentnosti odnosno ispravu o usaglašenosti, odnosno deklaraciju proizvođača, u skladu sa Zakonom o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju usaglašenosti

5. OSNOVI ZA OBAVEZNO ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA JAVNE NABAVKE

Privredni subjekat će se isključiti iz postupka javne nabavke, ako:
1) je vršio neprimjeren uticaj u smislu člana 38 stav 2 tačka 1 ovog Zakona
2) postoji sukob interesa iz člana 41 stav 1 tačka 2 ili člana 42 ovog Zakona,
3) ne ispunjava uslov iz člana 99 ovog Zakona,
4) ne ispunjava uslov iz čl. 102 ili 106 ovog Zakona, predviđen tenderskom dokumentacijom;
5) nije dostavio izjavu privrednog subjekta ili dostavljena izjava ne sadrži informacije i podatke tražene tenderskom dokumentacijom ili je nepravilno sačinjena;
6) postoji razlog na osnovu kojeg se smatra da je odustao od ponude, a koji je propisan članom 120 stav 15 ovog zakona;
7) nije dostavio garanciju ponude ili nije dostavio garanciju ponude na način predviđen tenderskom dokumentacijom u skladu sa članom 122 st. 2, 3 ili 4 ovog zakona ili je dostavio garanciju ponude na manji iznos od traženog ili je ta garancija neispravna i/ili
8) postoji drugi razlog propisan ovim zakonom.

6.SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:

☑ garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj raskida ugovora nastalog zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova. Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.
U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvodjač radova je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.
Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati važeću garanciju za dobro izvršenje ugovora.

☑ polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti, sa rokom važenja do isteka garantnog perioda;; Suma osiguranja ne može biti manja od 100.000,00 eura. Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

Izvođač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka. Ako ponuđač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

☑ garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, a kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

7. METODOLOGIJA VREDNOVANJA PONUDA

Partija 1.
Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma[8]:
☑ odnos cijene i kvaliteta

☑ najniža ponuđena cijena	broj bodova	70
☑ kvalitet	broj bodova	30

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke će vrednovati ponude po kriterijumu ekonomski najpovoljnija i to na način da će 70 bodova određivati najniže ponuđena cijena (C), 30 bodova određivaće kvalitet (K).

Ponuđač sa najvećim brojem bodova (C + K) će biti izabran.

[8] Naručilac određuje jedan kriterijum za izbor najpovoljnije ponude, a ostale ponuđene opcije briše

1. Najniža ponuđena cijena (C)(70 bodova)

Podkriterijum najniže ponuđena cijena iskazuje se na način što se najniže ukupna ponuđena cijena podijeli sa ponuđenom cijenom i dobijeni količnik pomnoži sa brojem bodova (70 bodova) i to po formuli:

(C)= C1 / C2 x 70
C- Broj bodova
C1-Najniža ukupna ponuđena cijena
C2 -Ponuđena cijena

Ako je ponuđena cijena 0,00 EUR-a, prilikom vrednovanja te cijene po podkriterijumu cijena uzima se da je ponuđena cijena 0,01 EUR.

2. Kvalitet (K) 30 bodova

Podkriterijum kvalitet iskazuje se kroz:
Kvalifikacije i iskustvo ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini, učešća žena u broju lica koja će ponuđač angažovati na izvršenju predmeta nabavke, učešća žena u ukupnom broju zaposlenih kod ponuđača i udjela žena u vlasničkoj strukturi ponuđača.

K1 - Kvalifikacije i iskustvo ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini 27 bodova

Ponude se vrednuju po osnovu parametra kvaliteta koji se odnose na kvalifikacije i iskustvo lica kojima će biti povjereno izvršenje predmeta nabavke (arhitekta-konzervator), a vrši se na osnovu podataka o kvalifikacijama i iskustvu lica kojima će biti povjereno izvršenje predmeta nabavke, što se dokazuje dokazima nadležnog organa ili ovlašćene organizacije, odnosno pravnog lica (investitora, naručioca posla) o nivou okvira kvalifikacije i stručne osposobljenosti lica kojima će biti povjereno izvršenje predmeta nabavke.
Ponuđač dokazuje parametar kvalitet na način što će dostaviti potvrdu kojom potvrđuje da ovlašćeni arhitekta – konzervator koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini ima iskustvo u rukovođenju na rekonstrukciji objekata pod zaštitom i/ ili u granicama zaštićene okoline i/ili izgradnji i/ili rekonstrukciji objekata visokogradnje u granicama zaštićene okoline.

K1=(K1p/K1max)×27
Gdje je:
K1 Broj bodova
K1p- broj potvrda
K1max- najveći broj potvrda

Ponuđaču koji ne dostavi potvrde će po tom parametru biti dodijeljeno 0 poena.

K2 – Učešće žena u broju lica koja će ponuđač angažovati na izvršenju predmeta nabavke -1 bod

Ponuđač dokazuje ovaj parametar dostavljanjem Ugovora o radu, na osnovu koga se može zaključiti da će lica biti angažovana na izvršenju predmeta nabavke.
K2=(K2u/K2umax)×1
Gdje je:
K2 Broj bodova
K2u- procenat učešća žena
K2umax- najveći procenat učešća žena

Ponuđaču koji ne dostavi potvrde će po tom parametru biti dodijeljeno 0 poena.

K3- Učešće žena u ukupnom broju zaposlenih kod ponuđača - 1 bod

Ponuđač dokazuje ovaj parametar dostavljanjem spiska svih zaposlenih lica kod ponuđača, uz obavezno dostavljanje prijava za osiguranje samo za žene.
K3=(K3p/K3pmax)×1
Gdje je:
K3- Broj bodova
K3p- procenat učešća žena
K3pmax- najveći procenat učešća žena

Ponuđaču koji ne dostavi potvrde će po tom parametru biti dodijeljeno 0 poena.

K4- Udio žena u vlasničkoj strukturi ponuđača - 1 bod
Ponuđač dokazuje ovaj parametar dostavljanjem Izvoda iz CRPS-a.
K4=(K4v/K4vmax)×1
Gdje je:
K4- Broj bodova
K4v- ponuđeni udio žena
K4vmax- najveći udio žena

Ponuđaču koji ne dostavi potvrde će po tom parametru biti dodijeljeno 0 poena.

Ukupno bodova za podkriterijum Kvalitet
K= K1+ K2+K3+K4

Partija 2.

Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma[9]:
☑ odnos cijene i kvaliteta

☑ najniža ponuđena cijena	broj bodova	80
☑ kvalitet	broj bodova	20

[9] Naručilac određuje jedan kriterijum za izbor najpovoljnije ponude, a ostale ponuđene opcije briše

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke će vrednovati ponude po kriterijumu ekonomski najpovoljnija i to na način da će 80 bodova određivati najniže ponuđena cijena (C), 20 bodova određivaće kvalitet (K).

Ponuđač sa najvećim brojem bodova (C + K) će biti izabran.

3. Najniža ponuđena cijena (C)(70 bodova)

Podkriterijum najniže ponuđena cijena iskazuje se na način što se najniže ukupna ponuđena cijena podijeli sa ponuđenom cijenom i dobijeni količnik pomnoži sa brojem bodova (70 bodova) i to po formuli:

(C)= C1 / C2 x 80
C- Broj bodova
C1-Najniža ukupna ponuđena cijena
C2 -Ponuđena cijena

Ako je ponuđena cijena 0,00 EUR-a, prilikom vrednovanja te cijene po podkriterijumu cijena uzima se da je ponuđena cijena 0,01 EUR.

1. Kvalitet (K) 20 bodova

2.1.Podkriterijum kvalitet K1 iskazuje se kroz: Rok za izvođenje radova, 20 bodova.
Parametar kvalitet (K1) vrednovaće se na način što se: najkraći ponuđeni rok za izvođenje radova podijeli sa ponuđenim rokom za izvođenje radova i dobijeni količnik pomnoži sa brojem bodova i to po formuli:

(K1)= K1p / Kmax1 x 20
Kp 1– ponuđeni rok,
Kmax1- najduži ponuđeni rok za izvođenje radova.
Napomena: Ponuđeni rok za izvođenje radova ne može biti kraći od 30 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao. Maksimalan rok je 50 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao.
Rok za izvođenje radova se iskazuje u radnim danima.
Ponuđač koji ponudi rok kraći od 30 radnih dana, odnosno duži od 50 radnih dana dobiće 0 bodova.

8.JEZIK PONUDE

Ponuda se sačinjava na:
☑ crnogorski jezik i drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u skladu sa Ustavom i zakonom

9.NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PONUDA I OTVARANJA PONUDA

Ponude se podnose preko ESJN, zaključno sa danom 10.02.2025. godine do 11,00 sati.

Otvaranje ponuda održaće se dana 10.02.2025. godine u 11,00 sati.

Izjava privrednog subjekta i garancija ponude podnose se u elektronskom obliku putem ESJN.

Izuzetno ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda:

- neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Opština Bar, Bulevar Revolucije br. 1, Bar, Građanski biro radnim danima od 08,00 do 14,00 sati.
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opština Bar, Bulevar Revolucije br. 1, Bar, Građanski biro

Original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti, na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".

10.USLOVI ZA AKTIVIRANJE GARANCIJE PONUDE[10]

Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač:
1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili;
2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci

11.TAJNOST PODATAKA

Tenderska dokumentacija sadrži tajne podatke
☑ ne

12. UPUTSTVO ZA SAČINJAVANJE PONUDE

Ponude se sačinjava u ESJN u skladu sa tenderskom dokumentacijom i važećim Pravilnikom o sadržaju ponude i uputstvu za sačinjavanje i podnošenje ponude.
Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta, koja se sačinjava na obrascu datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta.
Ponuđač je dužan da tačno i nedvosmisleno popuni Izjavu privrednog subjekta u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

13.NAČIN ZAKLJUČIVANJA I IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Naručilac zaključuje ugovor o javnoj nabavci u pisanom sa ponuđačem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, nakon izvršnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude.

---

[10] Ukoliko je predviđeno zaključivanje okvirnog sporazuma, garancija ponude se dostavlja na iznos procijenjene vrijednosti predmeta javne nabavke za vrijeme trajanja okvirnog sporazuma

Ugovor o javnoj nabavci mora da bude u skladu sa uslovima utvrđenim tenderskom dokumentacijom, izabranom ponudom i odlukom o izboru najpovoljnije ponude, osim u pogledu iskazivanja PDV-a.

Ugovor između naručioca i ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, pored uslova koji su propisani ovom tenderskom dokumentacijom, će sadržati i sljedeće:[11]

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog i konzervatorskog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.
Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.
Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.
Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme a sve troškove ispitivanja i kompletiranje atestne dokumentacije snosi izvođač. Jedinične cijene svih pozicija radova, uključuju sav ručni utovar i istovar materijala i opreme, kao i sav transport (horizontalni i vertikalni) bez obzira na razdaljinu od mjesta utovara do mjesta istovara u motorno vozilo. Jedinične cijene svih pozicija radova bez posebne napomene, uključuju sve radove na upravljanju otpadom prema važećoj zakonskoj regulativi. Nakon izvršenja ugovora, izvođač je obavezan da sa lokaliteta ukloni sopstvenu mehanizaciju, opremu i ljudstvo, kao i da izvrši čišćenje lokacije na kojoj je bilo organizovano gradilište, poštujući ekološke propise i standarde tokom cijelog perioda izvršenja radova. Izvođač je u obavezi da uskladi dinamiku izvođenja radova sa dinamikom radova na rekonstrukciji cijelog objekta i da vodi računa

[11] U ovom dijelu moguće je i predvidjeti raskid ugovora, ugovorne kazne i ostale elemente ugovora

o već izvedenim radovima, a sva oštećenja koja prouzrokuje sopstvenom nepažnjom, obavezan je da otkloni odmah i o svom trošku.

Dinamički plan izvođenja radova: Izvođač je dužan da, u roku od 3 dana od dana uvođenja u posao uradi i dostavi Stručnom i konzervatorskom nadzoru detaljni dinamički plan izvođenja radova (paralelni plan »gantogram«) usklađen sa ugovorenim rokom završetka radova. Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijeniti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja. Ako Stručni odnosno konzervatorski nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom i konzervatorskom nadzoru revidirani plan.

Garantni rok je 3 (tri) godine od dana dostavljanja konačnog izvještaja nadzornog organa.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u suprotnom Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog odnosno konzervatorskog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni i konzervatorski nadzor će biti ovlašćeni da prate i kontrolišu da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjeravaju da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobravaju odnosno zabranjujuju izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuju način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Stručni i/ili konzervatorski nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog odnosno konzervatorskog nadzora i njegovi propusti u vršenju nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni odnosno konzervatorski nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b)pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni odnosno konzervatorski nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni odnosno konzervatorski nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik; Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog odnosno konzervatorskiog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova; Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni odnosno konzervatorski nadzor.

Izvođač će imenovati osoblje iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog odnosno konzervatorskog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu; Nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ključnog osoblja ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi; nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine; Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač radova je u toku izvođenja radova na gradilištu dužan da obezbijedi napajanje električnom energijom i vodom.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog

Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu:
☑ garanciju za dobro izvršenje ugovora,
☑ polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.
Izvođač je dužan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka:
☑ garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:
1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,
1.1) izmjenom se značajno povećava obim ugovora
1.2) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze kvalitetno i u roku
2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.
Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa članom 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19, 003/23 i 11/23).
- Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:
1) Radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

14.ZAHTJEV ZA POJAŠNJENJE ILI IZMJENU I DOPUNU TENDERSKE DOKUMENTACIJE

Privredni subjekat može da predloži naručiocu da izmijeni i/ili dopuni tendersku dokumentaciju, u roku od osam dana od dana objavljivanja, odnosno dostavljanja tenderske dokumentacije u skladu sa članom 94 st. 4 i 5 Zakona o javnim nabavkama.

Privredni subjekat ima pravo da pisanim zahtjevom traži od naručioca pojašnjenje tenderske dokumentacije najkasnije deset dana prije isteka roka određenog za dostavljanje ponuda.
Zahtjev se podnosi isključivo putem ESJN-a.

15.IZJAVA NARUČIOCA O NEPOSTOJANJU SUKOBA INTERESA

Opština Bar
Broj: 01-018/24-4837/1
Mjesto i datum: Bar, 31.12.2024. godine

U skladu sa članom 43 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br.74/19, 3/23 i 11/23),

IZJAVLJUJEM

da u postupku javne nabavke redni broj 36 iz Plana javne nabavke , šifra 18573 od 26.12.2024. godine za izvođenje radova na rekonstrukciji dvorca kralja Nikole u Baru, kroz izmjene i dopune Glavnog revidovanog projekta sa uređenjem enterijera, po partijama, nijesam u sukobu interesa u smislu člana 41 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama i da ne postoji ekonomski i drugi lični interes koji može uticati na moju nepristrasnost i nezavisnost u ovom postupku javne nabavke.

Ovlašćeno lice naručioca : Predsjednik, Dušan Raičević

Službenik za javne nabavke: Natalija Šainović

Lice koje učestvovalo u planiranju javne nabavke: Marija Marković

Predsjednik komisije za sprovođenje postupka javne nabavke: Asim Andrić

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke: Suzana Crnovršanin

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke: Marija Marković

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke: Emina Hot

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke: Anastazija Miranović

16.UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU

Privredni subjekat može da izjavi žalbu protiv ove tenderske dokumentacije Komisiji za zaštitu prava u roku od 20 dana od dana objavljivanja, odnosno dostavljanja tenderske dokumentacije ili izmjene i dopune tenderske dokumentacije, ako je rok za podnošenje ponuda najmanje 30 dana od dana objavljivanja, odnosno dostavljanja tenderske dokumentacije ili izmjene i dopune tenderske dokumentacije.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno putem ESJN-a. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te/tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žalilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava nabavki http://www.kontrola-nabavki.me/.".