"AZVOJ PODGORICE" D.O.O
Broj 15161
17. 12. 24.

UGOVOR O GRAĐENJU

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. "Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.-Naručilac za Investitora radova Glavni grad Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Jovana Tomaševića 2A, PIB: 02397579, PDV: 30/31-02468-7, Broj računa: 510-1093-59, Naziv banke: CKB banka, koga zastupa vd izvršnog direktora Dragan Senić (u daljem tekstu: Naručilac), i

2. "L-COOP" d.o.o.-Izvođač sa sjedištem u Podgorici, Zagorič bb, PIB: 03002551, broj računa: 520-39671-81, koga zastupa Lazar Radović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač), sa podugovaračima:
-"La Collina" doo -Podgorica (izvođenje elektrotehničke vrste radova na elektroinstalacijam jake i slabe struje radova koji se odnosi na fazu saobraćaja i konstrukciju, u ukupnom procentu od 6,40%), PIB: 03000168, kojeg zastupa izvršni direktor Vladan Brnović,
-"Avio petrol"doo -Podgorica (izvodjenje gradjevinskog dijela radova koji se odnose na fazu saobraćaja i konstrukcije, u ukupnom procentu od 13,10%), PIB: 02914123, kojeg zastupa izvršni direktor Marko Rajković,
-"B-RIL inženjering"doo-Nikšić (izvodjenje gradjevinskog dijela radova koji se odnosi na fazu hidrotehnike, u ukupnom iznosu 8,70%) PIB: 03627519, kojeg zastupa izvršni direktor Dr Branka Karadžić
i
-"Geopromet" doo –Podgorica (izvođenje i projektovanje geodetskih radova, odnosno izradom elaborate originalnih terenskih podataka za sve faze projekta u ukupnom procentu od 0,60%), PIB: 02445565, kojeg zastupa izvršni direktor Ivan Delić

OSNOV UGOVORA:

Osnov za zaključivanje ugovora sa ponuđačem: "L-COOP" d.o.o. Podgorica su:
-Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na: „izgradnji ulice pored Stadiona malih sportova, radnog naziva „Ulica 17", u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2", broj javnog poziva: 43/24 (šifra postupka ESJN: 81017) od 21.10.2024. godine,
-Ponuda ponuđača "L-COOP" d.o.o. Podgorica, šifra na ESJN:115287 od 06.11.2024. godine, i
-Odluka o izboru najpovoljnije ponude: br. 14954 od 13.12.2024. godine.

Član 1

Investitor radova na: „izgradnji ulice pored Stadiona malih sportova, radnog naziva „Ulica 17", u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2" je Glavni grad Podgorica.
Naručilac u ime Investitora radova Glavni grad Podgorica ustupa, a Izvođač se obavezuje da izvede radove na: „izgradnji ulice pored Stadiona malih sportova, radnog naziva „Ulica 17", u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2" , u skladu sa:
-Tenderskom dokumentacijom broj: 43/24 (šifra postupka ESJN: 81017) od 21.10.2024. godine,
-Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj: 14954 od 13.12.2024. godine,
-Zahtjevima Naručioca i Ponudi Izvođača šifra na ESJN: 115287 od dana 06.11.2024. god., kao i uslovima poziva za javno nadmetanje broj 43/24, koji čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Zakonom o putevima („Sl.list CG", br. 082/20, 140/22), tehničkom dokumentacijom i tenderskom dokumentacijom.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl. 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Vrijednost ugovora bez PDV-a: 233.694,86 €

Iznos PDV-a: 49.075,92 €

Vrijednost ugovora sa PDV-om: 282.770,78 €

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača br. 520-39671-81, virmanski, na sledeći način:
Plaćanje sredstava u visini od 80% ugovorene vrijednosti će se izvršiti po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama u roku od 30 dana od dana dostavljanja situacije, a preostali iznos u visini od 20% ugovorene vrijednosti u roku od 30 dana po završenom tehničkom prijemu, odnosno izradi konačnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.
Plaćanje za izvršene radove ne može biti odobreno ukoliko je garanciji za dobro izvršenje ugovora istekao rok a garancija nije produžena.

Član 5

Uslovi plaćanja su: Ugovorene jedinične cijene iz finansijskog dijela ponude su fiksne i obuhvataju troškove: organizacije gradilišta, nabavke svog potrebnog materijala, svih vrsta energije, goriva i maziva, troškove angažovanja i rada mehanizacije, svih transporta, alata, rada za kompletno i potpuno izvršenje pozicije radova, kontrole kvaliteta materijala i radova, izradu i održavanje instalacija, izradu i održavanje poslovnih i stambenih prostorija, troškove sredstava za finansijsko obezbjeđenje ugovora (garancije i polise), postavljanje i održavanje privremene saobraćajne signalizacije i regulisanje saobraćaja tokom izvođenja radova, održavanje radova u ispravnom stanju do završene primopredaje, uklanjanje pomoćnih objekata, instalacija i sredstava, raščišćavanje terena po završenom poslu, izvođačevu režiju, doprinose takse i druge dažbine u skladu sa zakonom, sve direktne i indirektne troškove u vezi sa potpunim i savjesnim ispunjenjem ugovorenih obaveza do isteka garantnog roka.

Član 6

Rok izvršenja ugovora je 60 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao. O početku radova Izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane naručioca. Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.

Član 7

Izvođač je dužan da:
-ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
-ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca, u postupku u skladu sa ZJN;
-da uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju i omogući svakodnevni uvid u nju Nadzornom organu i ovlašćenom licu Naručioca koji je zadužen za praćenje realizacije izgradnje objekata;
-dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
-u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;

-organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku;
-u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
-Izvođač je dužan da u roku od 60 dana završetka radova po zahtjevu stručnog nadzora dostavi svu dokumentaciju potrebnu za sačinjavanje konačnog izveštaja (tehničkog prijema), u slučaju da Izvođač ne dostavi potrebnu dokumentaciju u traženom roku, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i
-vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 8

Izvođač je dužan da za radove koji su predmet ovog ugovora vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica koji su navedeni u ponudi.
U slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca, u postupku definisanom u skladu sa ZJN.

Član 9

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu bankarsku garanciju, neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 90 dana duže od roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izveštaja od strane nadzora, odnosno izvršenog tehničkog pregleda.

Garancija za dobro izvršenje ugovora je sastavni dio Ugovora.

Ako Izvođač radova ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje uz dostavljeni ugovor, smatra se da je odustao od ponude.

Ako Izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

Član 10

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Član 11

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.
Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 12

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi naručiocu i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka i **da primjerak vinkulira u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.**

Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova koji su predmet ugovora.

Ako Izvođač ne preda naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o vršenju predmetnih radova.

Član 13

Naručilac je dužan da:

-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;

-preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

-blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi Naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Član 14

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se:

-Preko nadzornog organa. Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača;

-Razmatranjem ili sačinjavanjem izveštaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca, a Izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama;

-Izvođač treba da dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih; i

-Testiranjem koje sprovodi Izvođač preko pravnih lica koja su ovlašćena za vršenje kontrole kvaliteta predmeta javne nabavke, u skladu sa uslovima i normativima po Glavnom projektu.

Član 15

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 15% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju, Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 16

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci u skladu sa odredbama člana 150 ZJN.
Ugovor se može raskinuti i u slučajevima definisanim odredbama Zakona o obligacionim odnosima.
Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu, a naročito ako neopravdano kasni sa izvođenjem radova duže od 10 dana.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 17

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 18

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 19

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko Izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 21

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 22

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 Zakona o javnim nabavkama:

-radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

-kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovor,

-kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

-ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 24

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

-tehnička dokumentacija,
-ponuda Izvođača br. 115287 od 06.11.2024. godine,
-dinamički plan izvođenja radova,
-garancija za dobro izvršenje ugovora,
-garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,
-polisa osiguranja.

Član 25

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tome se, po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 26

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 27

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23).

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za Izvođača i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA IZVOĐAČA
Izvršni direktor
Lazar Radović

ZA NARUČIOCA
VD izvršnog direktora
Dragan Senić