

347



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

OPŠTINA BUDVA				
Primijeno: 11-03-2022				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-332/21		378/1		

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1063-2560/10
Podgorica, 02.11.2018.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijata za investicije

BUDVA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2560/10 od 02.11.2018.godine za za građenje objekta Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UPIO7, koju čini dio kat.parcele br.501/1 i dio kat.parcele br.1835/1 KO Buljarica, zona IIIa, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Buljarica I“ Opština Budva(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 34/16).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2560/10 02.11.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Opštine Budva – Sekretarijata za investicije izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za građenje objekta Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda , na urbanističkoj parceli UPIO7 , koju čini dio kat.parcele br.501/1 i dio kat.parcele br.1835/1 KO Buljarica, zona IIIa, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Buljarica I“ Opština Budva(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 34/16)	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Opština Budva – Sekretarijat za investicije
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno grafičkom prilogu 01Geodetska podloga i granica zahvata plana predmetna lokacija UPIO7 je neizgrađena površina,a shodno grafičkom prilogu 05Postojeća namjena površina je zelena površina i vodena površina.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu 16 Plan namjene površina namjena lokacije UPIO7 je objekti hidrotehničke infrastrukture.	
2.2.	Pravila parcelacije	

	Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 19.3 Parcelacija i koordinatne tačke . Urbanistička parcela mora imati neposredan kolski pristup na javnu saobraćajnu površinu, min. širine 3.0 m. Položaj parcele utvrđen je regulacionom linijom u odnosu na javne površine i granicama parcele, prema susjednim parcelama, iste ili i druge namjene. U formiranju urbanističkih parcela moguća su i dopuštena manja odstupanja površine (oko $\pm 5\%$) zbog formiranja parcela za javne saobraćajnice.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Građevinska i regulaciona linija definisane su shodno grafičkom prilogu 18.3 Parcelacija i regulacija. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG“, br.044/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG“, br. 060/18).
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl.list CG“ br.060/18), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl.list RCG“, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i

	bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18). Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Koncept ovog Plana je je da se planskom izgradnjom malog inteziteta ničim ne ugrozi čovjekova okolina. Zapravo usvajanjem ovog dokumenta potrebno je obezbjediti instrumente njegovog sprovođenja čijom bi se realizacijom obezbjedili optimalni uslovi stanovanja, odnosno konfor života bi bio na vrlo visokom nivou. Prostorno rješenje rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su: da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na predmetnom prostoru ne ugrožavaju životnu sredinu da gustine izgrađenosti budu u realnim okvirima Na predmetnoj teritoriji nema zaštićenih objekata, prirode i spomenika kulture. Odlaganje smeća i otpada O smeću i otpadu se stara služba za komunalne djelatnosti. Suspenzija smeća iz objekata se vrši prema komunalnim propisima. Za odstranjivanje smeća i organskog otpada predvidjeti sabirne punktove, organizovane sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama. Zaštita od zemljotresa Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Uvažavajući postavke prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike. Protivpožarna zaštita: Novi objekti su projektovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Vatrogasnim vozilima je omogućće pristup postojećem i planiranom objektu. Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. Koncept održivog razvoja u planiranju prostora Cilj izrade planske dokumentacije jeste usmereno planiranje ekonomskog i drugog razvoja na nekom području uz maksimalno očuvanje prirodnih resursa. To, ujedno čini osnovu koncepta održivog razvoja, kojem je cilj osigurati ostvarenje potreba danas, korišćenjem resursa do one granice koja još uvek omoguććava njihovo prirodno obnavljanje. Kao visoko organizovane turistička aglomeracija imaće urednu infrastrukturu: snabdevanje vodom i kanalisanje otpadnih i kišnih voda i odvođenje krutog otpada, čime će biti obezbeđeni ekološko-higijenski uslovi. Takođe, ugradnjom biološkog prečišćaća za fekalne i upotrebljene vode, sa specijalnim sakupljačima masti i deterdženata, iste materije neće odlaziti u more, i zagađivati priobalje, već će biti

Preporuke:

Ozelenjavanju svih slobodnih površina pokloniti naročitu pažnju. Rešiti deponovanje šuta i građevinskog materijala tako da isti ne dospeju u priobalje. Spratnost objekata treba da bude takva da objekti gledajući s puta ne deluju kao visoki bedemi, a takođe i gledani s mora da prate liniju terena i ne zaklanjaju pogledom, eventualno, postojeće objekte stanovanja ili turističke namene. Strogo voditi računa o neširenju zone stanovanja oko turističkog kompleksa, već isti vegetacijom u rubnim delovima parcela ozeleniti krošnjastom, visokom vegetacijom. Organizacija odvođenja komunalnog otpada mora biti sasvim usklađena sa komunalnim preduzećem i bez pravljenja lokalnih deponija, tokom čitave godine. Infrastrukturni objekti snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda treba da budu rešeni u potpunom skladu sa razvojnim programom snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda opštine Budva, bez upuštanja upotrebljenih voda pomorskim ispustom u more.

Zaštita pejzaža

Zaštita pejzaža obuhvata čitav niz planskih mjera kojim se deluje u pravcu očuvanja, unapređivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža. U tom smislu, kao prioritetna i osnovna mera ističe se utvrđivanje zona sa različitim režimima zaštite, gde će se štititi njihove osnovne prirodne vrednosti, a time i pejzaž morskog dobra. Posebno treba voditi računa o:

- racionalnijem korišćenju već zauzetog prostora,
- što manjim zauzimanjem novih prostora,
- korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maksimalno očuvanje prirodnog pejzaža,
- zaštiti mediteranske vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura,
- očuvanju vrednih grupacija egzota, naročito uz obalne saobraćajnice, šetališta i pristane,
- zadržavanju tradicionalnih arhitektonskih rešenja kao delova autohtonog kulturnog pejzaža,
- zadržavanju autentičnosti pristana,
- zabrani izgradnje objekata čije funkcionisanje zagađuje sredinu.

Mjere zaštite od otpadnih voda sa kopna

Otpadne vode sa kopna su veliki zagađivač morske vode, pogotovo u priobalnom pojasu. Shodno mjestu i načinu nastanka, otpadne vode su različite po količini i fizičko-hemijskim osobinama. Što se tiče određenih mjera zaštite od zagađivanja otpadnim vodama, one su već definisane kroz odgovarajuću domaću regulativu, koja se za sada nedovoljno ili uopšte ne primenjuje.

10.8. Mjere zaštite od bujičnih tokova sa kopna

Bujični tokovi sa kopna sami po sebi se ne mogu smatrati zagađivačima. Oni su sezonskog karaktera i javljaju se u periodu jakih kiša, naglog topljenja snega što je u zadnje vreme ređa pojava i sl.

Međutim ono što se dešava sa bujičnim kanalima dovodi do toga da se oni pretvaraju u zagađivače morske vode. Naime, radi se o nekontrolisanom i prekomernom uklanjanju samonikle vegetacije sa njihovih oboda, bacanju raznovrsnog otpada i ispuštanju otpadnih voda u njih, njihovom sužavanju, betoniranju i sl.

Zaštita od bujica

Bujice su vrlo živ i dinamičan sistem u kojem se faktori (reljef, klima, geološki sastav, pedološki sloj, biljni pokrivač i način iskorišćavanja zemljišta) uvijek mjenjaju, pa bi samo direktan uvid na terenu mogao dati tačan obim potrebnih radova, jer samo optimalnom kombinacijom tehničkih i bioloških zahvata može se rešiti problem erozije zemljišta i uređenja bujičnih tokova.

To su radovi na izgradnji različitih poprečnih građevina, kanala, kineta, suvo međe, potpornih zidova itd.

Antierozione mjere podrazumjevaju aktivnosti kojima se utiče na način obrade, održavanja i upravljanja zemljištem, šumama i vodama i na način njihovog iskorišćenja.

Svi antierozivni zahvati, tehnički i biološki, moraju se međusobno dopunjavati. Zato savremeni način zaštite od štetnog dejstva bujičnih tokova ostvaruje se kroz izgradnju sisteme hidrotehničkih, šumsko-meliorativnih, agro-meliorativnih itd. radova i mjera.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1941/2 od 05.10.2018.godine

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo infrastrukture (ZIK) - garaža, oko trafostanica, rezervoara, komunalnih objekata i td.

Zelenilo u okviru infrastrukturnih objekata formira se u zavisnosti od namjene i vrste objekta (trafostanica, rezervoari, garaža).

Funkcije zelenila oko infrastrukturnih objekata:

- formiranje zaštitnog zelenog pojasa
- naglašavanje značaja objekta
- estetsko oblikovane tj. "kamufliiranje" objekta.

Zelenilo u okviru trafostanica, rezervoara podrazumjeva travni ili neki drugi biljni pokrivač. Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenog infrastrukturnog objekata. Za kontejnere se predlažu savremeno dizajnirani podzemni kontejneri ili kamufilirani zelenim živicama, reklamnim panelima i td.

Izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.

Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

Uređenje slobodnih – zelenih površina u okviru objekta garaže bazira se na linernom – drvorednom ozelenjavanju obodom urbanističke parcele. Za drvoredno ozelenjavanje važe uslovi iz ZUS – a i Opšti uslovi. Kao dopuna ozelenjavanja ovih infrastrukturnih objekata predlaže se vertikalno i krovno zelenilo.

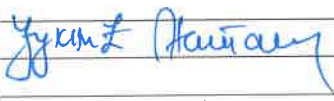
Vertikalno zelenilo, kao dio estetskog podsistema, obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje ga sa zelenilom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Primjenom puzavica, sukulenti i perena, ozeleniti fasade i krov objekta spratne garaže stvarajući tzv. "zelene zidove". Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta.

Krovno zelenilo podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovu objekta -

	garaža. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50 cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35 - 40 cm. Predlaže se intezivni krovni vrt što znači intezivni način održavanja. Naime, na ravnom krovu koji se aktivno koristi, može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergole, sportski tereni (mini golf, teniski tereni, bazeni i td.). Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNOSTI KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA —
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA —
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/18-02011-190 od 08.10.2018.godine izdato od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja –Uprave za vode
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA —
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II

	dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Razvoj kanizacione mreže Novoprojektovana sekundarna kanalizacija se oslanja na planiranu saobraćajnu infrastrukturu koja prati topografiju terena, prema kojoj je pretežno gravitaciono odvođenje fekalnih voda, a u karakterističnim slučajevima gdje to nije bilo moguće koristi se sistem za transport fekalne vode pod pritiskom. U najvećem dijelu mreže usvojen je prečnik cjevi DN200mm. Rješenje je koncipirano tako što će se fekalna voda sa prostora Buljarice odvoditi do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV(objekti će biti predmet posebnih projekata, kojim će biti određeni kapaciteti i funkcionalne karakteristike). Fekalne vode po zonama se gravitacionim putem dovode do pumnih stanica PS,a zatim se potisnim cjevovodom prevede do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda PPOV-Buljarica. Planirana kanizaciona mreža se u potpunosti oslanja na rešenje dato usvojenim projektom sekundarne kanalizacije koji je odrađen u ime kompanije WTE Otpadne Vode Budva. Kanizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća, davaoca uslova. Akt tehničkih uslova br.01-6831/2 od 19.10.2018.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Budva
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Akt broj 1063-2560/6 od 02.10.2018.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona infrastruktura pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: - Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). - Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14). - Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i - Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).

5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	—	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UPIO7
	Površina urbanističke parcele	7,327.75 m2;
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	—
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Uz saobraćajnice su planirana javna parking mjesta pod uglom od 90° u odnosu na osovinu saobraćajnice dimenzija 2,5x5,0 m, kako što je prikazano u grafičkom prilogu. Za svaki objekat koji ima kolski prilaz parkiranje vozila treba da se vrši na samoj parceli, ako je to nivelaciono izvodljivo. Javna parking mjesta predviđena su uz saobraćajnice sa manjim padom nivelete. Preporuka GUP-a su da se zadovoljenje potreba za parkiranjem vozila rješava na vlasničkoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. DUP-om je

		predviđeno da svi planirani objekti moraju da zadovolje svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima (u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, (Sl.list CG br.24/10) Izuzetak predstavljaju postojeći objekti u zonama I, II i III koji nemaju kolski pristup do urbanističke parcele ili na istoj nemaju slobodnog prostora za planiranje parking mjesta. Parkiranje za ove objekte moguće je na javnim parking prostorima uz planirane saobraćajnice, uz napomenu da isti nemaju dovoljan kapacitet za rješavanje ovog pitanja u cjelosti. Kod formiranja otvorenih parking prostora koristiti sistem upravnog (izuzetno kosog) parkiranja, tako da veličina jednog parking mjesta bude 2,50 (2,30) x 5,0 (4,80) m. Obrada otvorenih parking prostora treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava), a ako ima mogućnosti poželjno je u sklopu parkinga obezbijediti prostor za visoko zelenilo, kontejnere i osvjetljenje.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Nataša Đuknić	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić

11	M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica 
12	PRILOZI		
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1941/2 od 05.10.2018.godine Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/18-02011-190 od 08.10.2018.godine izdato od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja –Uprave za vode Akt tehničkih uslova br.01-6831/2 od 19.10.2018.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA Budva	



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-1941/

Podgorica, 05.10.2018.godine

NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

106-2560/7

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2560/2 od 04.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za zgradnju objekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UP07, koju čini dio katastarske parcele br.501/1 i dio katastarske parcele 1835/1 KO Buljarica, zona IIIa, Opština Budva, a cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Sekretarijatu za investicije opštine Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za tretman otpadnih voda...” - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (d) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

12.10.2018	
Original	106-2560/8
Prilog	
Prilog	
Prilog	

Broj: 060-327/18-02011-190
Podgorica, 08.10.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07, "Sl. list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2560/4 od 02.10.2018. godine, a u ime Investitora Opštine Budva - Sekretarijat za investicije Opštine Budva, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UPIO7, koju čini dio kat.parcele br.501/1 i dio kat.parcele br.1835/1 KO Buljarica, zona IIIa, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Buljarica I«, Opština Budva, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru Opština Budva - Sekretarijatu za investicije, vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UPIO7, koju čini dio kat. parcele br. 501/1 i dio kat. parcele br.1835/1 KO Buljarica, zona IIIa, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Buljarica I«, Opština Budva, pod sledećim uslovima:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke (topografske, hidrološke i meteorološke),
 - geotehničke i
 - geološke.
 - na situacionom planu u pogodnoj razmjeri ucrtati sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije, i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju da sadrže sledeće:
 - opis tehnologije prečišćavanja kao i svih faza tretmana otpadnih voda (preliminarno, primarno, sekundarno, eventualno tercijarno prečišćavanje, linija mulja, itd);
 - kapacitet postrojenja i eventualnu faznost izgradnje;
 - kvalitet prečišćenih otpadnih voda koja se ispušta u recipijent mora biti u skladu sa kriterijumima definisanim propisima Crne Gore.

- ispušna građevina mora biti izgrađena tako da obezbjeđuje što kvalitetnije miješanje otpadne vode koja se ispušta sa vodom recipijenta, kako bi se postigao zahtijevani kvalitet vode recipijenta i obezbijedio opstanak i razvoj nizvodnih biocenoza.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta, Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, uz koji treba priložiti izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine (ekološka saglasnost).

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma podnijelo je zahtjev Upravi za vode br.1063-2560/4 od 02.10.2018. godine, a u ime Investitora Opštine Budva - Sekretarijat za investicije, za utvrđivanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UPI07, koju čini dio kat. parcele br. 501/1 i dio kat. parcele br. 1835/1 KO Buljarica, zona IIIa, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Buljarica I«, Opština Budva.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko tehničkih uslova za građenje objekta Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na urbanističkoj parceli UPI07, koju čini dio kat. parcele br. 501/1 i dio kat. parcele br. 1835/1 KO Buljarica, zona IIIa, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom »Buljarica I«, Opština Budva (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 34/16) sa grafičkim priložima-izvodima iz plana.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i 115 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte, sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

Dostavljeno:

- Podnosiovu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- a/a.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Bulevar Revolucije br.24, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 224 593; Fax: (+382) 20 224 594
Web: upravazavode.gov.me



106-2560/3
DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

19-10-18
Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1063-2560/3 od 02.10.2018. godine, naš broj 01-6831/1 od 08.10.2018. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Sekretarijat za investicije Opštine Budva**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Za katastarske parcele broj: 501/1 i 1835/1, KO Buljarica I, urbanistička parcela broj IO7, DUP Buljarica I, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja PPOV, predviđaju se uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu, u skladu sa priloženom skicom, koja je sastavni dio ovih tehničkih uslova, i sljedećim smjernicama:

- Da bi se planirani objekat priključio na vodovodnu mrežu neophodno je na osnovu urađenog i revidovanog projekta, izgraditi, DUP-om i tehničkim uslovima, planiranu infrastrukturu. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od strane ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa.
- Preporučujemo da se u izradu glavnog projekta, tj. izbor lokacije i tehnologije, krene tek nakon odrađenih analiza investicionih i eksploatacionih troškova. Prostorni planovi višeg reda su predvidjeli više koncepata odvođenja i prečišćavanja otpadnih upotrebljenih voda.
- Otpadne vode iz objekata koji budu u sastavu PPOV usmjeriti u sabirnu prihvatnu jamu samog postrojenja.
- Prilikom projektovanja voditi se svima važećim propisima i standardima iz oblasti vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-2560/3 od 02.10.2018. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

Momir Tomović, dipl.ing.građ.

Jasna Dokić, dipl.ecc



Podnosioc zahtjeva: Sekretarijat za investicije Opštine Budva

Katastarska parcela: 501/1 i 1835/1, Katastarska opština: Buljarica I

Urbanistička parcela: IO7, DUP: Buljarica I

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički nadpritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 2,0 bara. Ukoliko hidrostatički nadpritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

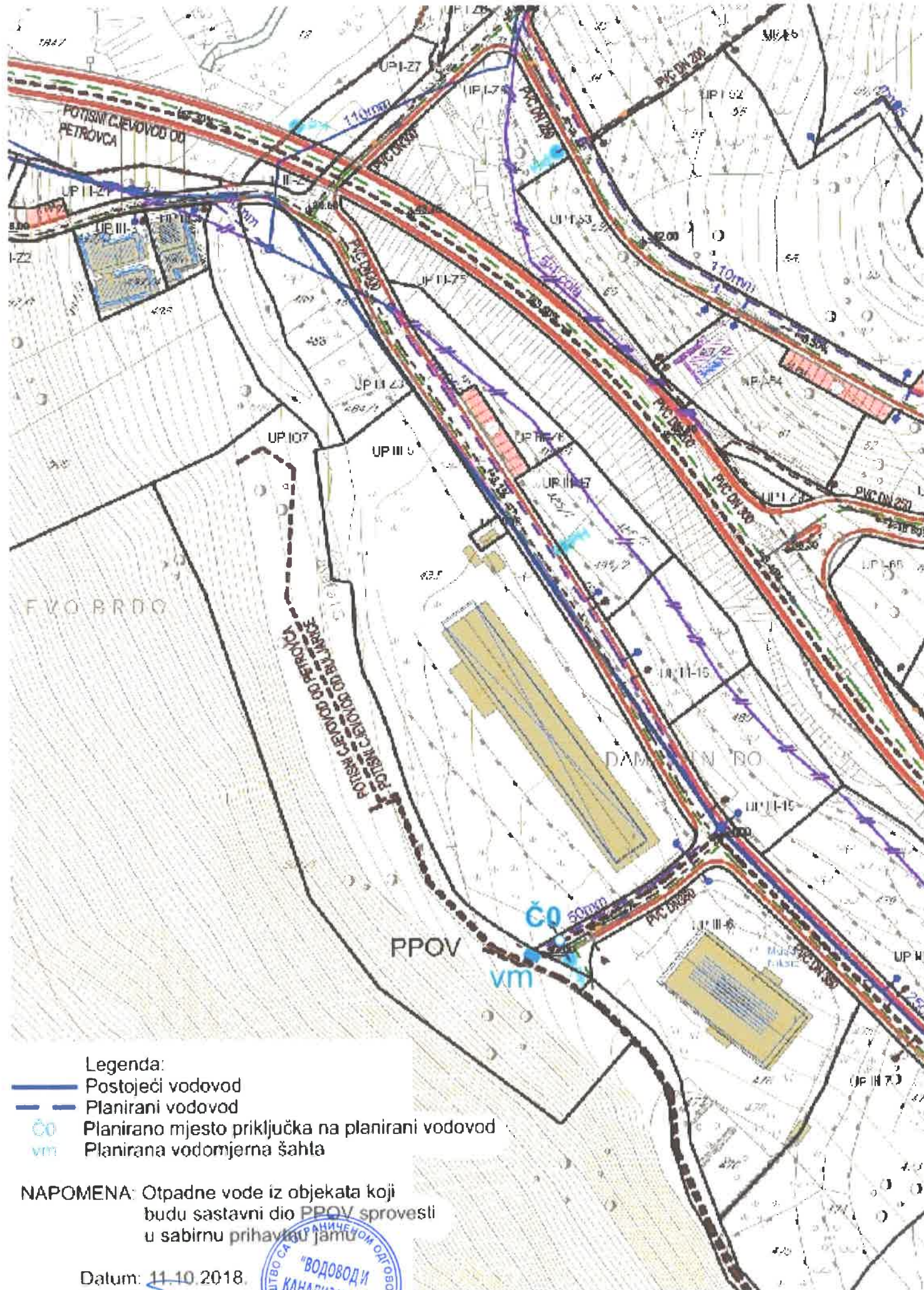
OBRADA





SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ







GRANICA PLANA - DUP

POVRŠINE ZA STANOVANJE



POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

POVRŠINE ZA TURIZAM



TURIZAM - HOTEL, CONDO HOTEL, APART
HOTEL, BOUTIQUE HOTEL ...



TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE



POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

POVRŠINE KOPNENIH VODA



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE



OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKE OBJEKTE

NEPOKRETNOSTI KULTURNA BAŠTINA



AMBIJENTALNA CJELINA



SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI
KOMPLEKS



SPOMEN OBELEŽJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**NAMJENA
POVRŠINA**

RAZMJERA

1:2000

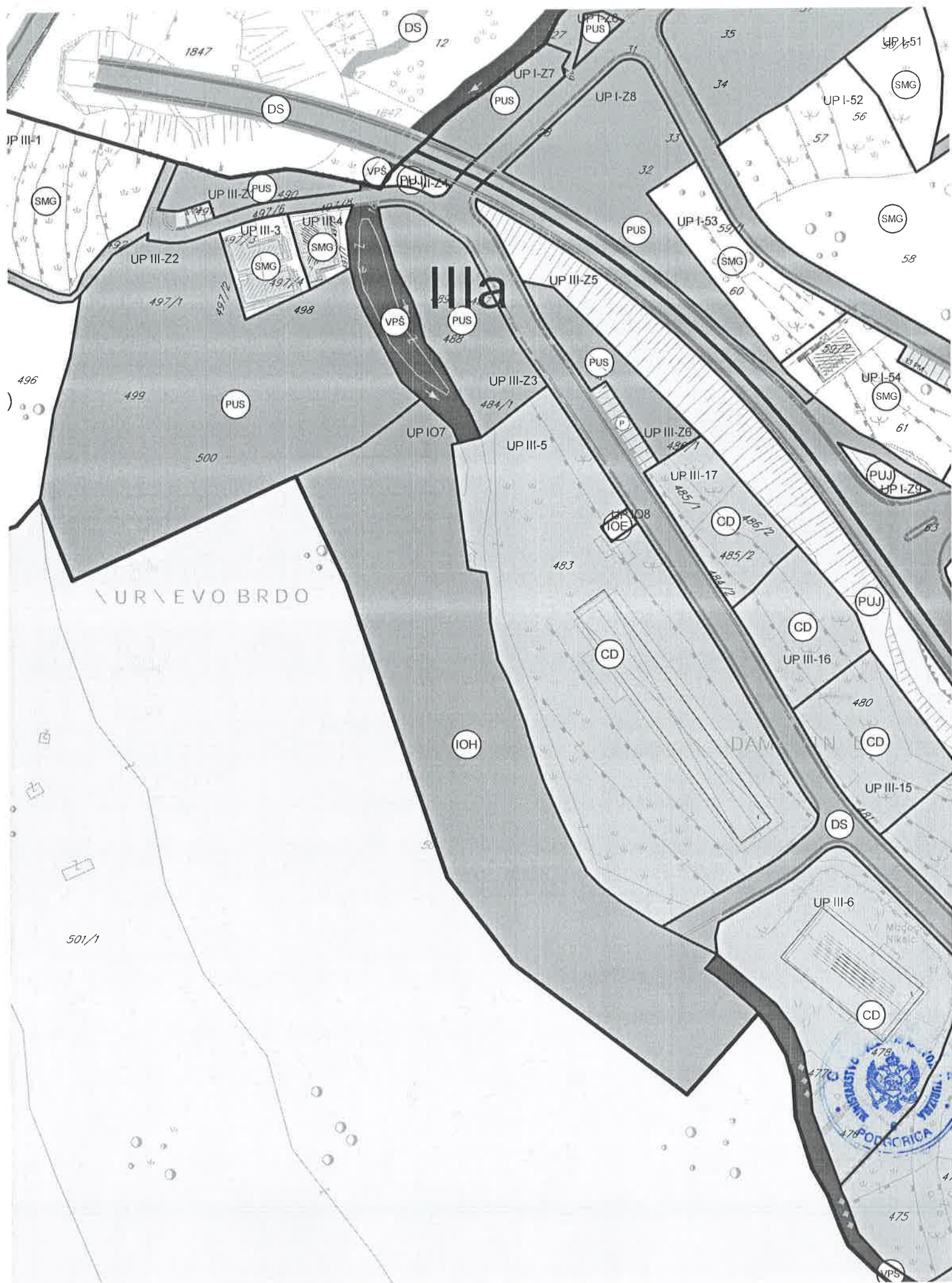
LIST BR.

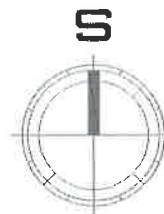
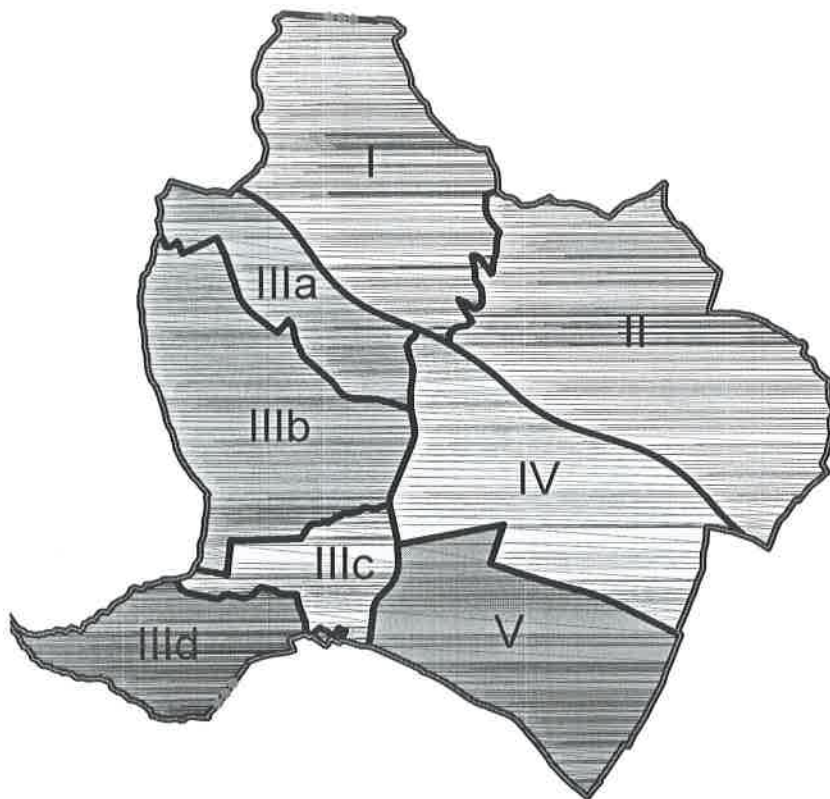
16

DATUM

2016.







GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



KATASTARSKA PARCELA



GRANICA ZONE



OZNAKA ZONE



GRANICA BLOKA



OZNAKA BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



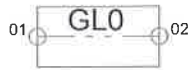
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTRUKTURA



RL - REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE



GL0 - GRAĐEVINSKA LINIJA - ISPOD ZEMLJE
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



GL1 - GRAĐEVINSKA LINIJA
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN

"BULJARICA I"

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA
I
REGULACIJA
- zona III

RAZMJERA

1:1000

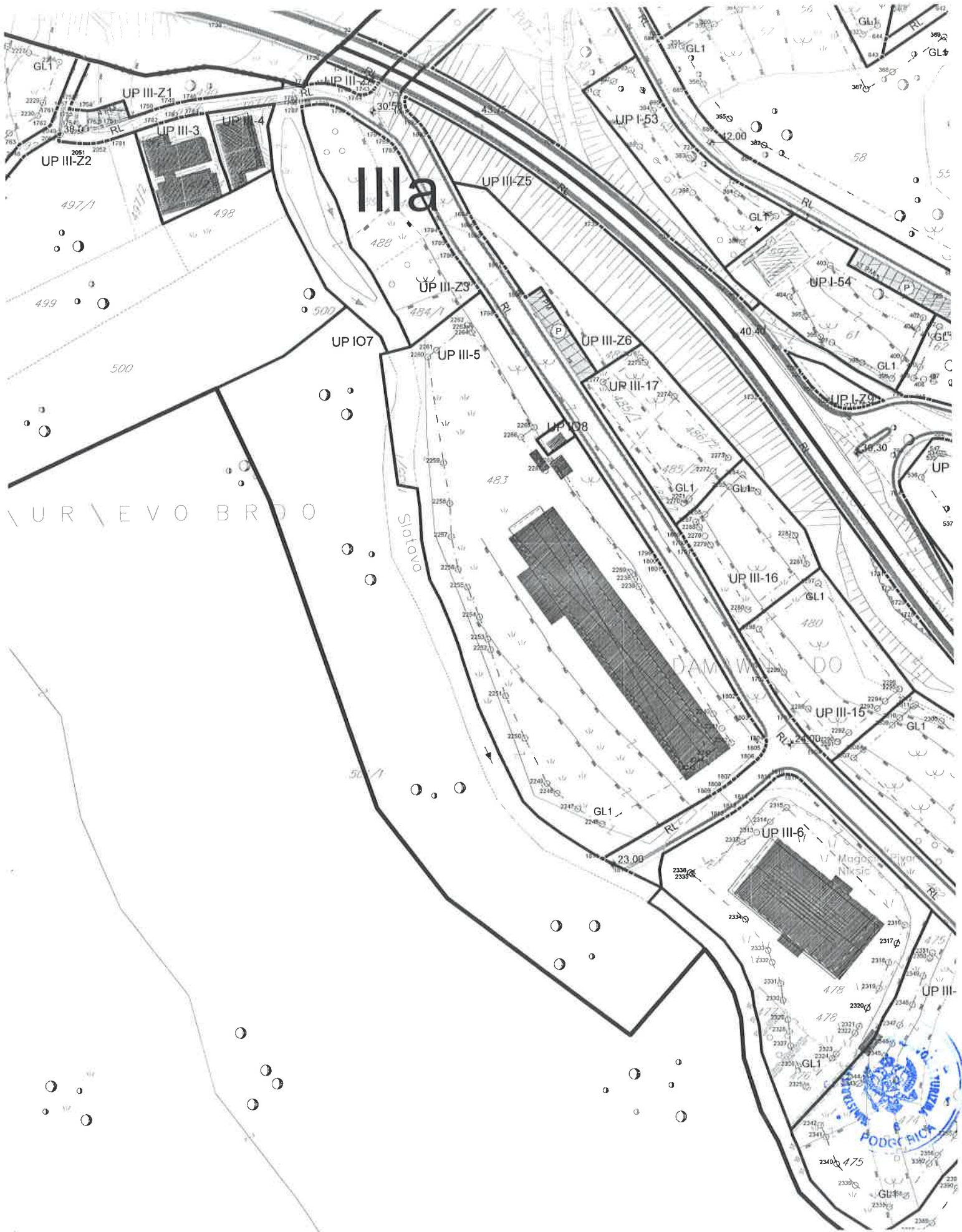
LIST BR.

18.3

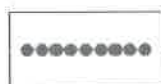
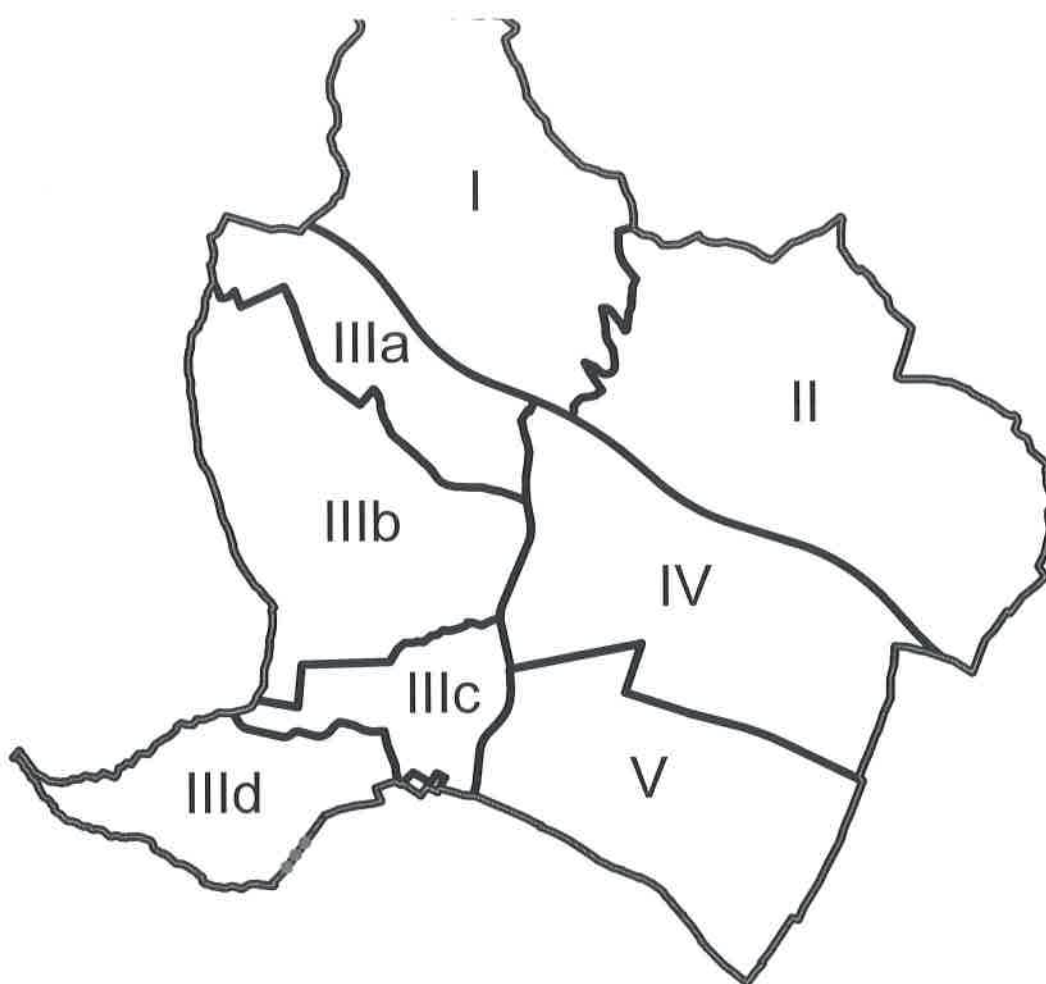
DATUM

2016.





UP	BROJ KAT STARSKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POSTOJEĆA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	POSTOJEĆE BRGPm ²	POSTOJEĆA SPRATNOST	PLANIRANA NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM čca m ²	PLANIRANA POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	MAX. POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	STATUS OBJEKATA 1. POSTOJEĆI OBJEKT 2. NOVI OBJEKT 3. DOGRADNJA 4. NADOGRAĐNJA 5. REKONSTRUKCIJA	PLANIRANA BRGPm ²	POB. PROSTOR 20% OD BRGP	IZ	II	PLANIRANA SPRATNOST
ZONA III															
UP II-1	do493	2 160 13	73 00	73 00	1	STANOVANJE - SMG	120 00	362 00	435 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT NOVI OBJEKT	1 088 00		0 20	0 50	3
UP II-2	do494, do495, do495	2 271 53	64 00	114 00	2	STANOVANJE - SMG	151 00	341 00	455 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) - NOVI OBJEKT	1 136 00		0 20	0 50	3
UP II-3	do497/3 do497/4	483 25	138 00	552 00	2	STANOVANJE - SMG		0 00	276 00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	552 00		0 57	1 13	
UP II-4	497/1, 497/5 do497/8	290 82	30 00 66 00	315 00	2	STANOVANJE - SMG		0 00	158 00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	316 00		0 54	1 09	
UP II-5	do483, do482 do501/1 do1835/1	7 754 42	847 00	847 00	1	CENTRALNA DJELATNOST - CD	703 00	1 550 00	1 550 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG. NAD.)	3 100 00		0 20	0 40	2
UP II-6	do476, 477, 476, do482	3 531 55	690 00	700 00	1	CENTRALNA DJELATNOST - CD	183 00	883 00	883 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (NAD.)	1 766 00		0 25	0 50	2
UP II-7	do475, 474, do473 do472/2	3 032 05				CENTRALNA DJELATNOST - CD	773 00	773 00	773 00	NOVI OBJEKT	1 546 00		0 25	0 50	2
UP II-8	do499/2	7 484 26				CENTRALNA DJELATNOST - CD	935 00	1 871 00	1 871 00	NOVI OBJEKT	3 742 00		0 25	0 50	2
UP II-9	467 do466 do465 do463 464 do462	3 148 67				CENTRALNA DJELATNOST - CD	787 00	787 00	787 00	NOVI OBJEKT	1 574 00		0 25	0 50	2
UP II-10	do469/2	2 634 42				CENTRALNA DJELATNOST - CD	660 00	660 00	660 00	NOVI OBJEKT	1 320 00		0 25	0 50	2
UP II-11	do469/1 do462	925 13				CENTRALNA DJELATNOST - CD	297 00	297 00	297 00	NOVI OBJEKT	414 00		0 25	0 50	2
UP II-12	do470	941 35	150 00 153 00	313 00	1	CENTRALNA DJELATNOST - CD		0 00	313 00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA (RUŠE) - NOVI OBJEKT	470 00		0 33	0 50	2
UP II-13	do471, do472/1	1 398 65				CENTRALNA DJELATNOST - CD	275 00	275 00	275 00	NOVI OBJEKT	550 00		0 25	0 50	2
UP II-14	do479 do1848	1 938 22				CENTRALNA DJELATNOST - CD	495 00	495 00	495 00	NOVI OBJEKT	970 00		0 25	0 50	2
UP II-15	486 do481, do483, do1848	1 269 29				CENTRALNA DJELATNOST - CD	317 00	317 00	317 00	NOVI OBJEKT	634 00		0 25	0 50	2
UP II-16	do480, do483	956 62				CENTRALNA DJELATNOST - CD	239 00	239 00	239 00	NOVI OBJEKT	478 00		0 25	0 50	2
UP II-17	do486/1, 486/2 do485/1, 485/2 do484/1 do484/2	974 74				CENTRALNA DJELATNOST - CD	243 00	243 00	243 00	NOVI OBJEKT	486 00		0 25	0 50	2
UP II-18	550/4, 550/5, do550/1	238 10	42 00	42 00	1	MJEŠOVITA NAMJENA - MN	16 00	60 00	60 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG. NAD.)	120 00		0 25	0 50	2
UP II-19	do550/1, 550/2, 550/3	492 15	123 00 26 00	395 00	3	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	149 00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	395 00		0 30	0 80	
UP II-20	do550/1, 550/5, 550/7	509 92	26 00	52 00	2	MJEŠOVITA NAMJENA - MN	77 00	103 00	103 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) - NOVI OBJEKT	258 00		0 20	0 50	3
UP II-21	do547/1	731 04	127 00	254 00	2	MJEŠOVITA NAMJENA - MN	55 00	182 00	182 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG.)	354 00		0 25	0 50	2
UP II-22	550/6, 548/3, 549/5, 545/6, 548/2, 549/9, 549/12, 548/1, 549/10, 549/8, 549/7, 549/4	1 055 95	55 00 20 00 32 00 16 00 49 00	276 00	1 1 1 1 2	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	172 00	5 POSTOJEĆIH OBJEKATA	276 00		0 16	0 26	
UP II-23	549/2, 549/3	264 23	74 00	149 00	2	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	74 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	148 00		0 28	0 56	
UP II-24	549/1, 551	397 63	57 00	114 00	2	MJEŠOVITA NAMJENA - MN	43 00	100 00	100 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (DOG. NAD.)	275 00		0 25	0 63	3
UP II-25	do535	397 05	210 00	630 00	3	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	210 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	630 00		0 53	1 59	
UP II-26	do534	381 79						88 00	88 00	NOVI OBJEKT	264 00		0 23	0 69	3
UP II-27	536, do538/1	931 69				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	214 00	214 00	214 00	NOVI OBJEKT	642 00		0 23	0 69	3
UP II-28	do537	711 57	54 00	54 00	1	MJEŠOVITA NAMJENA - MN	110 00	164 00	164 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (RUŠI) - NOVI OBJEKT	492 00		0 23	0 69	3
UP II-29	do538/2, 538	463 85				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	107 00	107 00	107 00	NOVI OBJEKT	321 00		0 23	0 69	3
UP II-30	540	754 25	167 00	668 00	4	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	167 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	585 00		0 22	0 78	
UP II-31	do541, do542	1 020 42				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	103 00	206 00	206 00	NOVI OBJEKT	515 00		0 20	0 50	3
UP II-32	543	365 03				MJEŠOVITA NAMJENA - MN		91 00	91 00	NOVI OBJEKT	182 00		0 25	0 50	2
UP II-33	do544, 545, do546	3 056 63				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	152 00	510 00	510 00	NOVI OBJEKT	1 525 00		0 20	0 50	3
UP II-34	do501/3, 501/2	10 758 39				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	153 00	2 150 00	2 150 00	NOVI OBJEKT	5 375 00		0 20	0 50	3
UP II-35	do501/1	3 101 35				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	155 00	620 00	620 00	NOVI OBJEKT	1 550 00		0 20	0 50	3
UP II-36	do524, do1857, do523/1	1 958 67				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	130 00	390 00	390 00	NOVI OBJEKT	975 00		0 20	0 50	3
UP II-37	ZATEČNA IZGRADNJA CJEPLJNA do1857, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 525, do523/1, do524	1 572 99	125 00 159 00 200 00 249 00 31 00 172 00 110 00	2 483 00	4 2 2 2 1 3 2	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	1 046 00	6 POSTOJEĆIH OBJEKATA	2 483 00		0 63	1 48	
UP II-38	do521, do520, do522	1 948 39				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	105 00	210 00	210 00	NOVI OBJEKT	525 00		0 20	0 50	3
UP II-39	do522, do521	1 929 09				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	103 00	206 00	206 00	NOVI OBJEKT	515 00		0 20	0 50	3
UP II-40	527, do528	315 51	100 00	100 00	1	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	100 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (NAD.)	200 00		0 32	0 63	2
UP II-41	526, do528	253 42	203 00	405 00	2	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	203 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	406 00		0 80	1 60	
UP II-42	do529	784 75				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	180 00	180 00	180 00	NOVI OBJEKT	540 00		0 23	0 69	3
UP II-43	do529	911 33				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	104 00	209 00	209 00	NOVI OBJEKT	627 00		0 23	0 69	3
UP II-44	do532, do531/1	841 97	210 00	420 00	2	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	210 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT (NAD.)	584 00		0 25	0 69	3
UP II-45	531/2	235 55	120 00	360 00	3	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	120 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	360 00		0 51	1 53	
UP II-46	do533, 530	770 13				MJEŠOVITA NAMJENA - MN		177 00	177 00	NOVI OBJEKT	531 00		0 23	0 69	3
UP II-47	512/1, 513, 514, 515, 516, do517, 518, do519	5 543 83				MJEŠOVITA NAMJENA - MN	142 00	1 280 00	1 280 00	NOVI OBJEKT	3 840 00		0 23	0 69	3
UP II-48	512/2, do1835/1	352 05	195 00 37 00	622 00	3	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	242 00	2 POSTOJEĆA OBJEKTA	622 00		0 69	1 77	
UP II-49	512/3, do1835/1	209 49	137 00	411 00	3	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	137 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	411 00		0 66	1 59	
UP II-50	512/4, do1835/1	305 45				MJEŠOVITA NAMJENA - MN		209 00	209 00	NOVI OBJEKT	627 00		0 23	0 69	3
UP II-51	511	800 80				MJEŠOVITA NAMJENA - MN		185 00	185 00	NOVI OBJEKT	555 00		0 23	0 69	3
UP II-52	509	552 58	152 00	455 00	3	MJEŠOVITA NAMJENA - MN		0 00	152 00	1 POSTOJEĆI OBJEKT	456 00		0 28	0 83	
UP II-53	507/1, 510	1 066 84				TURIZAM - T1		428 00	428 00	NOVI OBJEKT HOTEL, KONDO, APART, BOUTIQUE	1 284 00		0 40	1 20	4
UP II-54	do502	6 869 72				TURIZAM - T1		2 411 00	2 411 00	NOVI OBJEKT HOTEL, KONDO, APART, BOUTIQUE	12 055 00		0 35	1 75	5
UP II-55	do505/1	4 549 73				TURIZAM - T1		1 595 00	1 595 00	NOVI OBJEKT HOTEL, KONDO, APART, BOUTIQUE	7 975 00		0 35	1 75	5
UP II-56	do504/1, do1858/1, do502	29 347 63				TURIZAM - T2	184 00	5 890 00	5 890 00	NOVI OBJEKT	14 725 00		0 20	0 50	3
UP II-57	458, do469/2	671 63				GROBLJE - GP				SPOMENIK					
UP II-21	do491, do490	461 57				ZELJILLO - RUS									
UP II-22	do497/1, do497/2, 498, 499, 500	6 179 09				ZELJILLO - RUS									
UP II-23	do489, do487, 488, do484/1	1 337 35				ZELJILLO - RUS									
UP II-24	do1848	87 01				ZELJILLO - RUJ									
UP II-25	do1848	3 926 87				ZELJILLO - RUJ									
UP II-26	do405/1, do486/1	600 74				ZELJILLO - RUS									
UP II-27	do1848	431 99				ZELJILLO - RUJ									



GRANICA PLANA - DUP



GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA



KATASTARSKA PARCELA



GRANICA ZONE



OZNAKA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



BROJ URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA



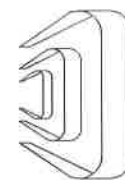
BROJ URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO



BROJ URBANISTIČKE PARCELE -
INFRASTRUKTURA



TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA**
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
KOORDINATNE
TAČKE
- zona III**

RAZMJERA

1:1000

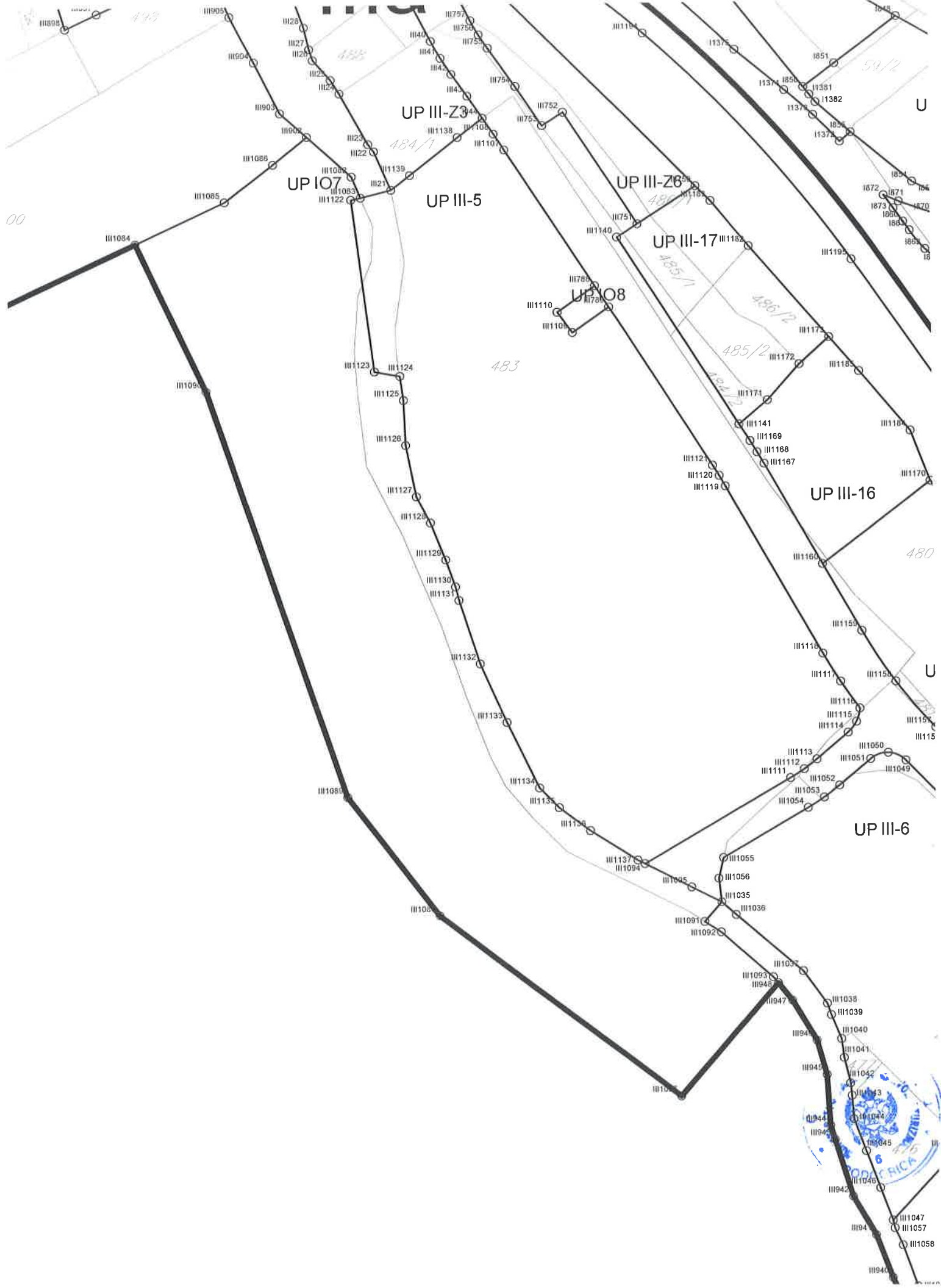
LIST BR.

19.3

DATUM

2016





1 III121 6579778.1500 4673074.7400 III399 6579777.8900 4673028.9900 III677 6579773.1588 4673057.3754 III955 6579679.6700 4673141.1200
III122 6579776.8700 4673066.3500 III400 6579781.0420 4673029.5860 III678 6579769.8500 4673108.9700 III956 6579692.1800 4673150.3600
III123 6579776.2700 4673059.4900 III401 6579784.2020 4673027.0130 III679 6579760.9100 4673109.5000 III957 6579701.3500 4673152.4100
III124 6579776.1700 4673057.5200 III402 6579647.7897 4673059.8068 III680 6579749.3700 4673110.4800 III958 6579708.2800 4673158.7400
III125 6579719.2840 4673067.4571 III403 6579657.8000 4673061.6000 III681 6579744.0400 4673111.0200 III959 6579718.2000 4673157.5100
III126 6579715.3723 4673066.0724 III404 6579663.2600 4673062.7900 III682 6579739.2700 4673095.8500 III960 6579630.4400 4673112.3400
III127 6579709.9927 4673062.8311 III405 6579670.1500 4673064.6900 III683 6579737.7700 4673091.5500 III961 6579631.3900 4673114.1100
III128 6579706.3206 4673057.7358 III406 6579675.3800 4673064.6900 III684 6579740.0978 4673082.3569 III962 6579344.0697 4673545.5018
III129 6579694.9094 4673032.3496 III407 6579683.0700 4673063.0800 III685 6579746.0743 4673084.2694 III963 6579343.9768 4673538.9782
III130 6579693.0823 4673027.8461 III408 6579685.5200 4673062.5600 III686 6579752.1564 4673085.8134 III964 6579344.5165 4673532.4763
III131 6579691.5933 4673023.2198 III409 6579684.4400 4673059.8800 III687 6579769.3034 4673089.6131 III965 6579358.6064 4673425.8192
III132 6579687.7995 4673009.7400 III410 6579683.2800 4673055.9300 III688 6579747.3600 4673145.9600 III966 6579360.4774 4673417.0351
III133 6579744.7649 4673077.3676 III411 6579682.1700 4673051.0800 III689 6579748.0100 4673145.4200 III967 6579363.6991 4673408.6517
III134 6579745.1059 4673076.5474 III412 6579679.6500 4673043.4000 III690 6579750.4400 4673144.5400 III968 6579375.8876 4673383.1218
III135 6579742.4672 4673075.6639 III413 6579679.3300 4673042.5600 III691 6579724.8400 4673133.4300 III969 6579378.0628 4673378.0855
III136 6579746.1600 4673043.0900 III414 6579678.1400 4673039.7900 III692 6579734.2300 4673145.5700 III970 6579379.8523 4673372.8996
III137 6579746.6800 4673054.5800 III415 6579671.1900 4673032.3700 III693 6579737.0700 4673143.0600 III971 6579403.4638 4673295.0745
III138 6579746.8800 4673059.9100 III416 6579667.8400 4673023.8700 III694 6579717.7300 4673112.9600 III972 6579407.4270 4673284.1724
III139 6579719.0700 4673052.7100 III417 6579665.6630 4673020.1550 III695 6579721.4200 4673118.5900 III973 6579412.5444 4673273.7621
III140 6579719.0700 4673050.6600 III418 6579663.6660 4673016.8620 III696 6579726.0900 4673125.7100 III974 6579433.2324 4673236.8629
III141 6579718.5500 4673034.3900 III419 6579660.5520 4673017.0680 III697 6579721.6200 4673127.1000 III975 6579438.4662 4673228.6409
III142 6579744.7649 4672950.5251 III420 6579656.0080 4673017.4350 III698 6579722.1800 4673130.6600 III976 6579444.5444 4673221.0500
III143 6579742.9900 4672964.1700 III421 6579652.1470 4673017.3910 III699 6579722.7000 4673097.1500 III977 6579458.7861 4673205.3284
III144 6579745.0826 4672975.8909 III422 6579644.7490 4673019.1750 III700 6579722.2000 4673097.3400 III978 6579463.0987 4673198.3431
III145 6579754.9900 4672996.4000 III423 6579643.0710 4673019.7600 III701 6579721.3800 4673097.6700 III979 6579464.6512 4673190.2820
III146 6579755.5649 4672998.0346 III424 6579642.5070 4673019.8650 III702 6579720.6100 4673097.7900 III980 6579464.7874 4673174.8949
III147 6579722.7900 4672959.4200 III425 6579641.6839 4673019.7706 III703 6579716.5800 4673098.6400 III981 6579464.5715 4673168.6126
III148 6579724.1200 4672958.6600 III426 6579637.5880 4673019.3010 III704 6579715.0700 4673099.7500 III982 6579463.8140 4673167.3724
III149 6579732.5300 4672955.3300 III427 6579635.1960 4673017.7630 III705 6579744.3800 4673133.7300 III983 6579459.1088 4673133.9426
III150 6579698.6900 4672948.0800 III428 6579632.4520 4673016.2240 III706 6579743.0900 4673132.3000 III984 6579457.9427 4673127.8551
III151 6579710.8000 4672942.0500 III429 6579624.5641 4673013.9813 III707 6579737.2600 4673125.3500 III985 6579456.4709 4673121.8343
III152 6579702.5100 4672926.1700 III430 6579458.4495 4673735.7155 III708 6579735.5700 4673123.4700 III986 6579447.9834 4673090.5609
III153 6579699.7600 4672920.6800 III431 6579465.6536 4673738.0619 III709 6579734.4400 4673121.8900 III987 6579447.9000 4673087.2100
III154 6579684.2000 4672927.8700 III432 6579471.0143 4673739.5396 III710 6579733.2800 4673120.1500 III988 6579447.3400 4673080.3600
III155 6579675.4300 4672915.3800 III433 6579476.4959 4673740.4747 III711 6579727.1800 4673110.5400 III989 6579446.1300 4673076.0000
III156 6579647.5600 4672934.3300 III434 6579477.7373 4673740.6282 III712 6579727.8700 4673110.0300 III990 6579442.6894 4673071.0541
III157 6579709.3200 4672939.6600 III435 6579496.0367 4673742.8917 III713 6579730.0100 4673113.0300 III991 6579439.8705 4673060.6676
III158 6579707.5800 4672936.7100 III436 6579495.7200 4673741.9300 III714 6579730.3700 4673113.7100 III992 6579439.3028 4673058.8301
III159 6579705.9800 4672933.3800 III437 6579494.1100 4673737.0400 III715 6579733.1800 4673118.8800 III993 6579701.9400 4673392.0700
III160 6579704.5300 4672930.3800 III438 6579494.7100 4673732.5300 III716 6579733.6000 4673118.6600 III994 6579705.0700 4673387.3800
III161 6579702.6800 4672926.5500 III439 6579495.3100 4673725.0900 III717 6579736.1300 4673122.8100 III995 6579711.2400 4673380.1400
III162 6579738.5000 4672930.6100 III440 6579484.0700 4673719.0800 III718 6579737.3400 4673124.4000 III996 6579715.4000 4673378.6600
III163 6579718.4200 4672938.6100 III441 6579483.1000 4673722.5400 III719 6579742.3300 4673130.1200 III997 6579742.8900 4673387.3800
III164 6579723.4300 4672920.2800 III442 6579481.1600 4673727.9000 III720 6579744.1900 4673132.1900 III998 6579774.6147 4673374.0673
III165 6579737.7800 4672915.9200 III443 6579480.8800 4673728.9500 III721 6579746.4800 4673134.8200 III999 6579775.1166 4673373.9408
III166 6579738.8500 4672915.7100 III444 6579478.0300 4673739.5400 III722 6579753.6600 4673143.1100 III1000 6579796.1751 4673369.3480
III167 6579665.6198 4672976.9178 III445 6579579.7800 4673018.7400 III723 6579760.9400 4673139.4300 III1001 6579811.8010 4673364.7379
III168 6579658.5215 4672967.9312 III446 6579590.6000 4673012.8300 III724 6579760.8200 4673139.1500 III1002 6579824.6491 4673360.6335
III169 6579650.4160 4672959.8415 III447 6579604.0500 4673009.7000 III725 6579758.1400 4673133.5400 III1003 6579827.3345 4673361.1723
III170 6579642.4666 4672952.7913 III448 6579604.8507 4673044.0942 III726 6579757.0600 4673131.3300 III1004 6579827.3342 4673361.3139
III171 6579640.2200 4672959.3700 III449 6579600.4519 4673042.3023 III727 6579752.7400 4673133.5400 III1005 6579827.3341 4673361.4555
III172 6579635.3100 4672973.7700 III450 6579596.1937 4673040.1982 III728 6579751.4600 4673134.0700 III1006 6579827.3341 4673403.3679
III173 6579631.5800 4672983.3600 III451 6579627.8800 4673018.6100 III729 6579747.9200 4673128.8000 III1007 6579824.5232 4673413.7015
III174 6579629.6100 4672990.0600 III452 6579632.0400 4673024.3100 III730 6579740.2300 4673119.8800 III1008 6579816.8652 4673421.1874
III175 6579629.7500 4672998.4000 III453 6579635.0300 4673029.5700 III731 6579739.1800 4673117.9300 III1009 6579796.4418 4673432.5697
III176 6579630.2200 4673001.1000 III454 6579639.8927 4673038.3102 III732 6579736.5300 4673113.3100 III1010 6579789.0300 4673433.5000
III177 6579632.1600 4673013.1000 III455 6579638.2900 4673038.9500 III733 6579735.3200 4673111.1500 III1011 6579778.8500 4673440.3400
III178 6579641.0200 4673016.9800 III456 6579644.4700 4673051.7800 III734 6579768.3700 4673153.0100 III1012 6579773.6700 4673439.0700
III179 6579644.1000 4673017.3400 III457 6579647.3300 4673058.1700 III735 6579781.6500 4673149.3300 III1013 6579775.0700 4673381.5800
III180 6579649.3700 4673014.8900 III458 6579531.7100 4672890.3900 III736 6579783.4291 4673155.8602 III1014 6579777.5000 4673412.8100
III181 6579666.3900 4673014.2600 III459 6579527.3200 4672894.0200 III737 6579783.5400 4673156.2600 III1015 6579776.3300 4673418.4700
III182 6579659.8700 4673014.9800 III460 6579517.3400 4672902.8400 III738 6579785.5000 4673162.6700 III1016 6579775.6400 4673421.6000
III183 6579653.8000 4673015.1500 III461 6579497.9100 4672922.1300 III739 6579786.4700 4673166.1100 III1017 6579774.1600 4673430.6800
III184 6579681.4397 4673013.3500 III462 6579471.4100 4672944.7700 III740 6579786.3000 4673167.5000 III1018 6579773.8700 4673432.4300
III185 6579680.3487 4673009.4737 III463 6579474.7600 4672951.3700 III741 6579785.7200 4673169.9900 III1019 6579748.3323 4673376.2988
III186 6579674.4923 4672992.5134 III464 6579416.4000 4672780.6600 III742 6579785.2000 4673170.0200 III1020 6579760.2182 4673376.2189
III187 6579648.1600 4673011.7500 III465 6579420.8000 4672784.0400 III743 6579783.5000 4673170.4500 III1021 6579770.3171 4673375.1510
III188 6579646.7300 4673007.6900 III466 6579426.6400 4672786.5800 III744 6579778.5900 4673167.7200 III1022 6579707.3100 4673400.1200
III189 6579643.2900 4673000.6800 III467 6579432.6200 4672786.6600 III745 6579775.8100 4673166.0400 III1023 6579735.9500 4673403.2400
III190 6579641.8075 4672997.5823 III468 6579436.5800 4672787.1200 III746 6579770.7100 4673160.5100 III1024 6579655.4800 4673436.3400
III191 6579639.4987 4672992.7579 III469 6579440.3900 4672785.9800 III747 6579770.3800 4673159.4800 III1025 6579666.1600 4673426.4500
III192 6579649.9900 4672985.2700 III470 6579455.1800 4672784.5700 III748 6579543.5897 4673721.0892 III1026 6579677.8600 4673417.5800
III193 6579681.5200 4673039.4600 III471 6579460.3300 4672784.3100 III749 6579552.5100 4673719.2500 III1027 6579693.5600 4673402.3800
III194 6579680.7300 4673039.7700 III472 6579461.7000 4672785.5400 III750 6579593.8136 4673677.0610 III1028 6579695.2700 4673400.3000
III195 6579684.3300 4673049.0400 III473 6579459.4400 4672788.9300 III751 6579581.8116 4673669.3614 III1029 6579699.5300 4673395.6500
III196 6579687.9800 4673061.9100 III474 6579463.5600 4672792.6600 III752 6579566.9626 4673692.5078 III1030 6579773.4803 4673445.3666
III197 6579691.2100 4673061.3200 III475 6579475.3700 4672805.2800 III753 6579562.7542 4673689.8080 III1031 6579730.2136 4673469.4799
III198 6579698.9400 4673061.9200 III476 6579518.3377 4672864.0002 III754 6579557.4108 4673697.9212 III1032 6579717.8798 4673477.5419
III199 6579700.7538 4673062.4503 III477 6579519.3900 4673013.7600 III755 6579551.8742 4673705.9038 III1033 6579706.8013 4673487.2571
III200 6579700.2793 4673061.5586 III478 6579308.6200 4673004.0700 III756 6579550.0354 4673708.7009 III1034 6579704.7608 4673489.3181
III201 6579699.8448 4673060.6468 III479 6579300.7100 4673000.4800 III757 6579548.4078 4673711.6259 III1035 6579597.7300 4673530.4700
III202 6579688.8448 4673036.1754 III480 6579289.2000 4672993.0700 III758 6579482.9164 4672971.1346 III1036 6579600.7400 4673527.8900
III203 6579684.7589 4673025.1433 III481 6579282.3500 4672983.0400 III759 6579482.9881 4672966.5206 III1037 6579614.3300 4673516.2500
III204 6579686.4088 4673030.2700 III482 6579278.0100 4672978.4900 III760 6579486.1042 4672963.1169 III1038 6579619.1900 4673509.5700
III205 6579688.4336 4673035.2605 III483 6579270.3500 4672979.8700 III761 6579494.5579 4672958.8588 III1039 6579620.0000 4673507.2500
III206 6579677.0900 4673013.3500 III484 6579264.6700 4672978.9000 III762 6579497.6090 4672973.6031 III1040 6579622.0400 4673502.3200
III207 6579674.1600 4673030.6900 III485 6579259.0500 4672971.9000 III763 6579490.4980 4672975.2537 III1041 6579622.5200 4673498.4500
III208 6579670.6700 4673022.9500 III486 6579254.1600 4672963.6200 III764 6579485.9252 4672974.6335 III1042 6579623.7800 4673493.2900
III209 6579669.9500 4673023.1900 III487 6579250.7600 4672965.5600 III765 6579501.5496 4672955.3371 III1043 6579624.0700 4673490.7100
III210 6579686.8100 4673037.0900 III488 6579247.3000 4672965.9100 III766 6579507.5299 4672952.8234 III1044 6579624.4400 4673485.9200
III211 6579684.5600 4673038.2800 III489 6579242.9000 4672960.9000 III767 6579513.7982 4672951.1526 III1045 6579626.8800 4673479.3600
III212 6579683.2500 4673038.6300 III490 6579235.9000 4672958.8400 III768 6579548.8312 4672944.3497 III1046 6579629.6900 4673471.7700
III213 6579535.2700 4672887.1400 III491 6579233.9200 4672951.1500 III769 6579535.5300 4672949.9100 III1047 6579632.2800 4673465.0700
III214 6579546.8800 4672891.8000 III492 6579229.6400 4672945.0000 III770 6579522.0300 4672953.1300 III1048 6579670.7837 4673523.6379

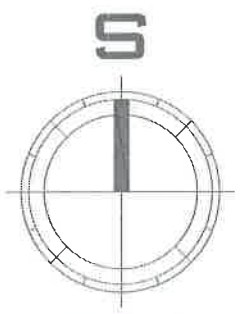


III216 6579581.0500 4672901.2500
III217 6579607.0800 4672904.7300
III218 6579617.1400 4672907.4400
III219 6579612.0400 4672919.4200
III220 6579610.4406 4672924.6840
III221 6579600.8962 4672924.3515
III222 6579591.5019 4672926.0699
III223 6579570.0564 4672932.4416
III224 6579564.6427 4672933.9082
III225 6579559.1643 4672935.1106
III226 6579512.4448 4672944.1828
III227 6579505.2346 4672946.1047
III228 6579498.3556 4672948.9591
III229 6579481.0469 4672957.7144
III230 6579480.2875 4672958.1283
III231 6579479.5565 4672958.5905
III232 6579563.7366 4673022.6779
III233 6579562.2465 4673021.8736
III237 6579559.7287 4673017.6037
III235 6579550.0270 4673012.2929
III236 6579544.1638 4673005.8184
III237 6579542.8208 4673002.9579
III238 6579543.3085 4672999.8357
III239 6579544.9532 4672988.0057
III240 6579539.3389 4672977.4637
III241 6579545.4200 4672976.6800
III242 6579549.3400 4672973.5300
III243 6579550.3600 4672970.6000
III244 6579548.5600 4672969.2700
III245 6579545.9400 4672967.1200
III246 6579540.1000 4672966.2100
III247 6579526.0400 4672965.1600
III248 6579511.0600 4672964.2500
III250 6579504.2100 4672961.6400
III251 6579505.3100 4672959.7100
III252 6579522.5300 4672955.4300
III253 6579535.7200 4672952.6600
III254 6579555.5857 4672944.6680
III255 6579560.8227 4672943.6510
III256 6579566.7133 4672942.3582
III257 6579572.5342 4672940.7813
III258 6579593.9797 4672934.4096
III259 6579611.8558 4672933.7797
III260 6579627.7877 4672941.9114
III261 6579638.2202 4672951.1638
III262 6579638.0040 4672959.1640
III263 6579626.7100 4672988.8060
III264 6579622.0200 4673010.4300
III265 6579438.6091 4673057.0363
III266 6579432.0710 4673047.6934
III267 6579422.3275 4673041.7688
III268 6579414.9618 4673039.1690
III269 6579410.8892 4673035.3980
III270 6579410.8419 4673029.8478
III271 6579417.0346 4673021.4553
III272 6579426.3714 4673016.8070
III273 6579475.8212 4673005.4710
III274 6579479.9438 4673005.4684
III275 6579483.6581 4673007.2573
III276 6579487.3329 4673010.1902
III277 6579490.2103 4673011.9874
III278 6579493.4223 4673013.0797

III494 6579208.8200 4672947.7600
III495 6579206.6700 4672947.8500
III496 6579200.6800 4672942.8000
III497 6579197.0600 4672945.1600
III498 6579194.1600 4672945.0600
III499 6579189.0500 4672946.5700
III500 6579185.5600 4672947.5000
III501 6579178.2600 4672942.7400
III502 6579166.6100 4672941.8300
III503 6579159.8500 4672938.2900
III504 6579154.4700 4672938.8800
III505 6579151.6000 4672936.5900
III506 6579088.9600 4672938.0800
III507 6579140.2900 4672938.5800
III508 6579137.4500 4672940.0800
III509 6579134.5800 4672939.0000
III510 6579129.8000 4672941.2800
III511 6579122.3100 4672947.0200
III512 6579119.4000 4672947.7600
III513 6579111.8200 4672952.9200
III514 6579102.7600 4672965.6000
III515 6579088.9600 4672984.4100
III516 6579085.9000 4672980.9200
III517 6579079.7100 4672974.6100
III518 6579081.1600 4672973.9400
III519 6579084.9800 4672973.4900
III520 6579087.8400 4672972.0200
III521 6579090.7900 4672969.0300
III522 6579094.1700 4672966.8900
III523 6579095.1300 4672962.6900
III524 6579095.6400 4672960.0300
III525 6579097.3300 4672957.7400
III526 6579100.8600 4672955.8200
III527 6579101.1400 4672953.8100
III528 6579102.7100 4672951.4000
III529 6579105.4200 4672949.0200
III530 6579105.9000 4672947.7200
III531 6579105.7100 4672945.7500
III532 6579107.4500 4672943.8000
III533 6579111.2700 4672941.3800
III534 6579113.7300 4672938.2000
III535 6579117.2400 4672931.6600
III536 6579118.1600 4672927.4800
III537 6579121.2800 4672921.6800
III538 6579122.9000 4672919.8500
III539 6579124.0700 4672916.8700
III540 6579125.6900 4672915.6200
III541 6579130.0400 4672913.7100
III542 6579132.0200 4672911.9400
III543 6579134.4800 4672908.8500
III544 6579135.5900 4672905.9300
III545 6579137.7500 4672904.3000
III546 6579139.6400 4672903.4400
III547 6579140.1100 4672902.1100
III548 6579140.6800 4672896.0700
III549 6579142.3500 4672894.9700
III550 6579146.4100 4672892.0500
III551 6579149.7200 4672891.2000
III552 6579151.2700 4672889.0800
III553 6579152.7100 4672886.6500
III554 6579160.1900 4672881.0200
III555 6579163.6400 4672880.7700
III556 6579166.6500 4672880.5900

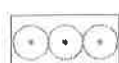
III772 6579503.4700 4672956.3100
III773 6579502.0200 4672957.8300
III774 6579501.8200 4672965.5300
III775 6579504.1600 4672966.6800
III776 6579511.3100 4672967.5100
III777 6579525.2500 4672968.8300
III778 6579537.7400 4672970.8900
III779 6579540.5900 4672971.5800
III780 6579538.5200 4672972.3100
III781 6579529.9000 4672973.4700
III782 6579528.2598 4672973.7937
III783 6579527.9230 4672973.7519
III784 6579527.5854 4672973.7164
III785 6579512.9269 4672972.3188
III786 6579506.0280 4672972.2204
III787 6579499.2031 4672973.2330
III788 6579573.0398 4673656.7368
III789 6579575.8409 4673652.3705
III790 6579733.2900 4672992.6700
III791 6579741.9400 4673007.7300
III792 6579703.2900 4672954.4600
III793 6579709.8900 4672963.9200
III794 6579663.7500 4672949.2300
III795 6579678.5200 4672940.8300
III796 6579689.3500 4672934.1900
III797 6579687.2155 4673007.6651
III798 6579675.2137 4672978.6561
III799 6579655.1270 4672954.5295
III800 6579640.5239 4672941.5784
III801 6579640.6200 4672940.1400
III802 6579642.6300 4672938.4400
III803 6579715.5900 4673033.0500
III804 6579705.0200 4673025.9700
III805 6579698.9500 4673016.8900
III806 6579689.8600 4673009.5800
III807 6579729.5700 4673039.3900
III808 6579725.5800 4673037.5400
III809 6579759.7900 4673042.6700
III810 6579771.3800 4673043.2000
III811 6579769.3000 4673042.9000
III812 6579764.4500 4673042.7600
III813 6579761.5100 4673042.6900
III814 6579786.9500 4673048.1000
III815 6579784.5400 4673034.8100
III816 6579751.1500 4673024.5100
III817 6579755.1000 4673025.1100
III818 6579761.5900 4673056.8200
III819 6579759.5300 4673056.5300
III820 6579747.8184 4673078.4236
III821 6579750.6365 4673079.1835
III822 6579753.4761 4673079.8579
III823 6579755.7872 4673080.3700
III824 6579759.8528 4673080.2467
III825 6579777.1944 4673084.0895
III826 6579776.5938 4673080.1173
III827 6579775.2143 4673075.3892
III828 6579773.8898 4673066.7073
III829 6579773.2766 4673059.6968
III830 6579496.9500 4673013.4058
III831 6579500.4537 4673012.8812
III832 6579522.6896 4673006.7511
III833 6579532.2855 4673006.5556
III834 6579540.4689 4673011.5707

III1048 6579553.7110 4673353.0035
III1050 6579632.1817 4673560.5990
III1051 6579628.4611 4673559.3402
III1052 6579622.1267 4673554.0214
III1053 6579618.9555 4673551.6214
III1054 6579615.6635 4673549.5092
III1055 6579598.2243 4673539.5128
III1056 6579597.2200 4673535.3400
III1057 6579632.6500 4673463.4900
III1058 6579634.2700 4673459.9600
III1059 6579637.3900 4673451.4400
III1060 6579644.1100 4673443.7800
III1061 6579665.5900 4673512.8200
III1062 6579663.5500 4673507.8800
III1063 6579660.7500 4673500.5400
III1064 6579657.3800 4673495.2100
III1065 6579655.2400 4673490.2800
III1066 6579653.6900 4673487.8400
III1067 6579648.3000 4673481.9500
III1068 6579647.1200 4673480.7000
III1069 6579659.5400 4673438.5500
III1070 6579666.6300 4673443.1200
III1071 6579673.2000 4673452.1900
III1072 6579675.3400 4673454.2000
III1073 6579680.2100 4673459.4100
III1074 6579685.1900 4673483.8000
III1075 6579699.5900 4673475.9300
III1076 6579767.0960 4673513.7348
III1077 6579768.5616 4673507.1574
III1078 6579767.5877 4673500.4895
III1079 6579725.0600 4673500.0500
III1080 6579726.1600 4673515.1900
III1081 6579726.8400 4673528.2000
III1082 6579523.7400 4673679.6200
III1083 6579525.5270 4673675.2753
III1084 6579479.5759 4673666.1866
III1085 6579497.7900 4673674.6400
III1086 6579507.7900 4673682.2700
III1087 6579589.0813 4673491.0078
III1088 6579540.1260 4673528.2060
III1089 6579521.5819 4673552.5899
III1090 6579493.6413 4673635.8807
III1091 6579594.2350 4673526.5100
III1092 6579597.5900 4673524.3400
III1093 6579608.2100 4673515.0900
III1094 6579582.0530 4673538.4268
III1095 6579591.5800 4673533.5900
III1096 6579797.9500 4673108.7500
III1097 6579798.1100 4673114.4600
III1098 6579773.4500 4673108.5100
III1099 6579787.6000 4673107.9300
III1100 6579790.2400 4673107.9500
III1101 6579791.8400 4673107.8200
III1102 6579794.8000 4673120.5900
III1103 6579787.6800 4673122.6200
III1104 6579782.5300 4673124.0000
III1105 6579778.2100 4673125.3200
III1106 6579776.9400 4673125.5900
III1107 6579555.0107 4673684.8404
III1108 6579552.8595 4673688.1570
III1109 6579568.4324 4673647.1960
III1110 6579565.4057 4673651.4048
III1111 6579612.1326 4673555.6689
III1112 6579614.9312 4673557.4430



	GRANICA PLANA - DUP
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

	ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA - OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE
	DRVOREDI

PUJ - Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

	PARK
	PARK ŠUMA
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	SKVER
	TRG

PUO - Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA
	ZELENILO ZA TURIZAM
	ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

PUS - Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

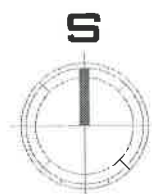
	GROBLJE
	ZAŠTITNI POJASEVI
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

NEPOKRETNOST KULTURNA BAŠTINA

	AMBIJENTALNA CJELINA
	SAKRALNA ARHITEKTURA - MANASTIRSKI KOMPLEKS
	SPOMEN OBELEŽJE

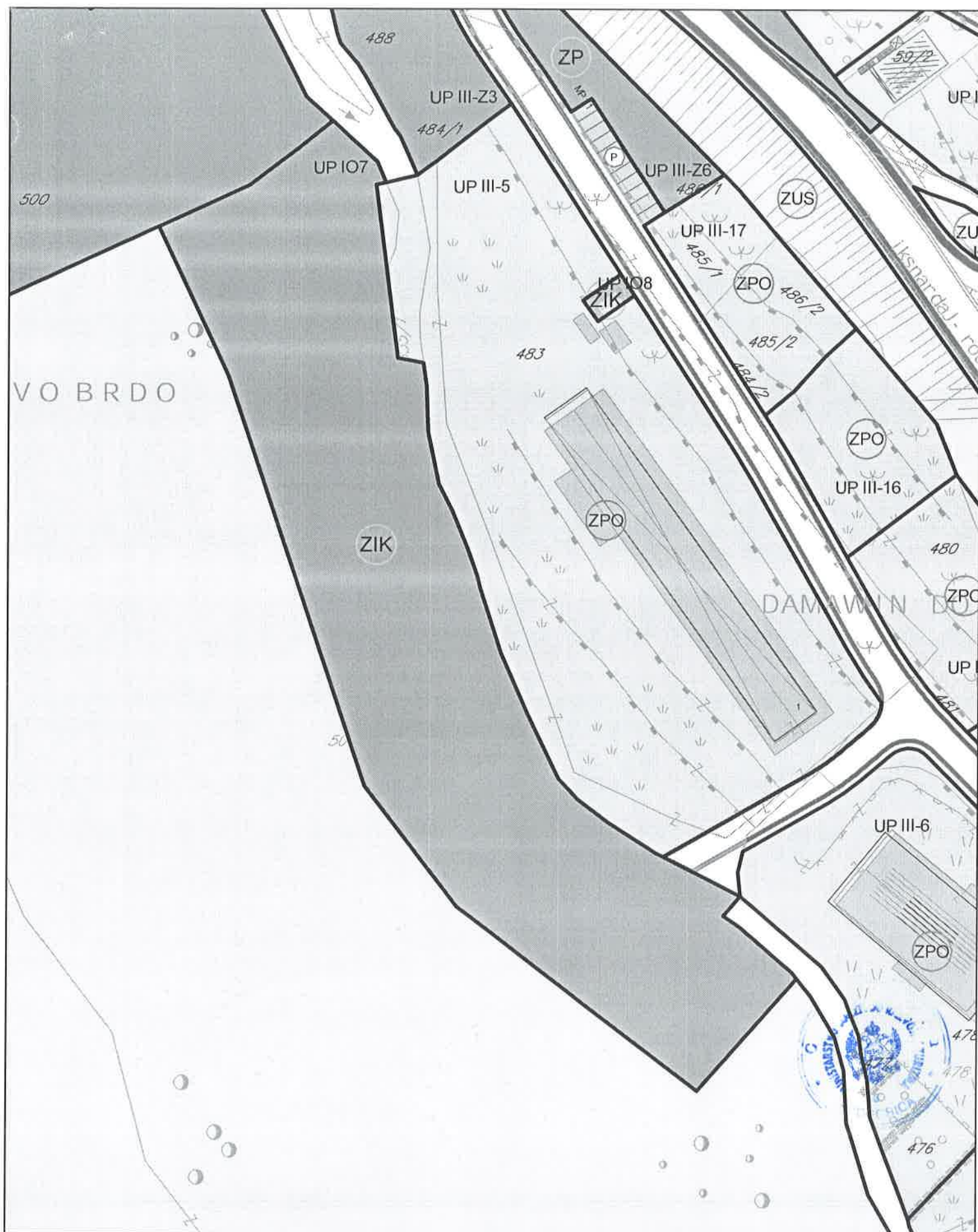
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

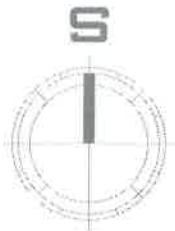
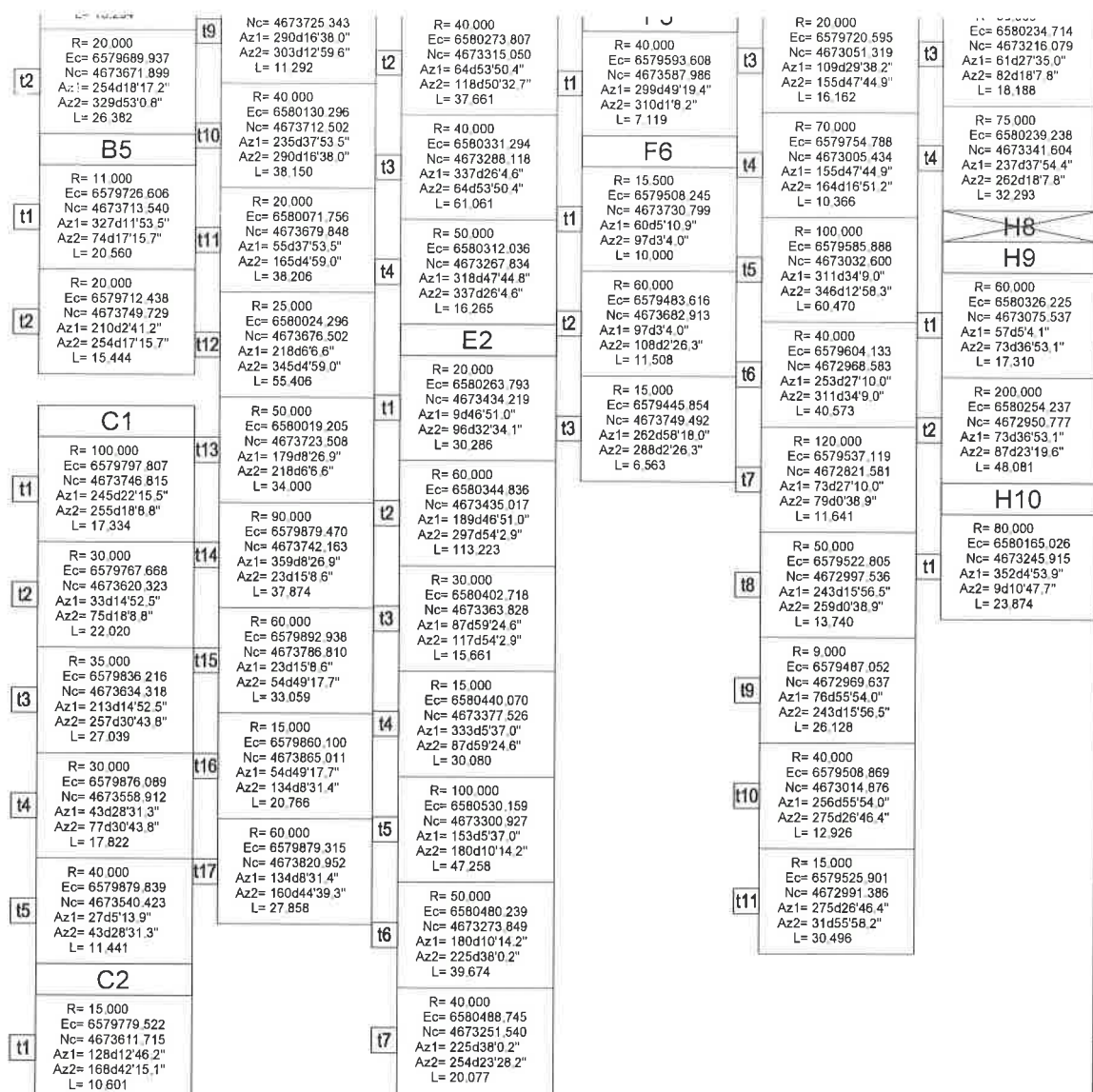
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	BENZINSKA PUMPA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE




DELPROJEKT d.o.o. BUDVA
NARUČILAC
 OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA
OBRADIVAČ
DEL PROJEKT d.o.o. Budva
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"BULJARICA I"
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ
PEJZAŽNA ARHITEKTURA
RAZMJERA
1:2000
LIST BR.
20
DATUM
2016.







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NRUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA**

OBRAĐIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMJERA

1:2000

LIST BR.

21

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA



LOKALNI PUT



LOKALNI PUT - ISPOD POVRŠINE



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TANGENTA OSOVINE SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



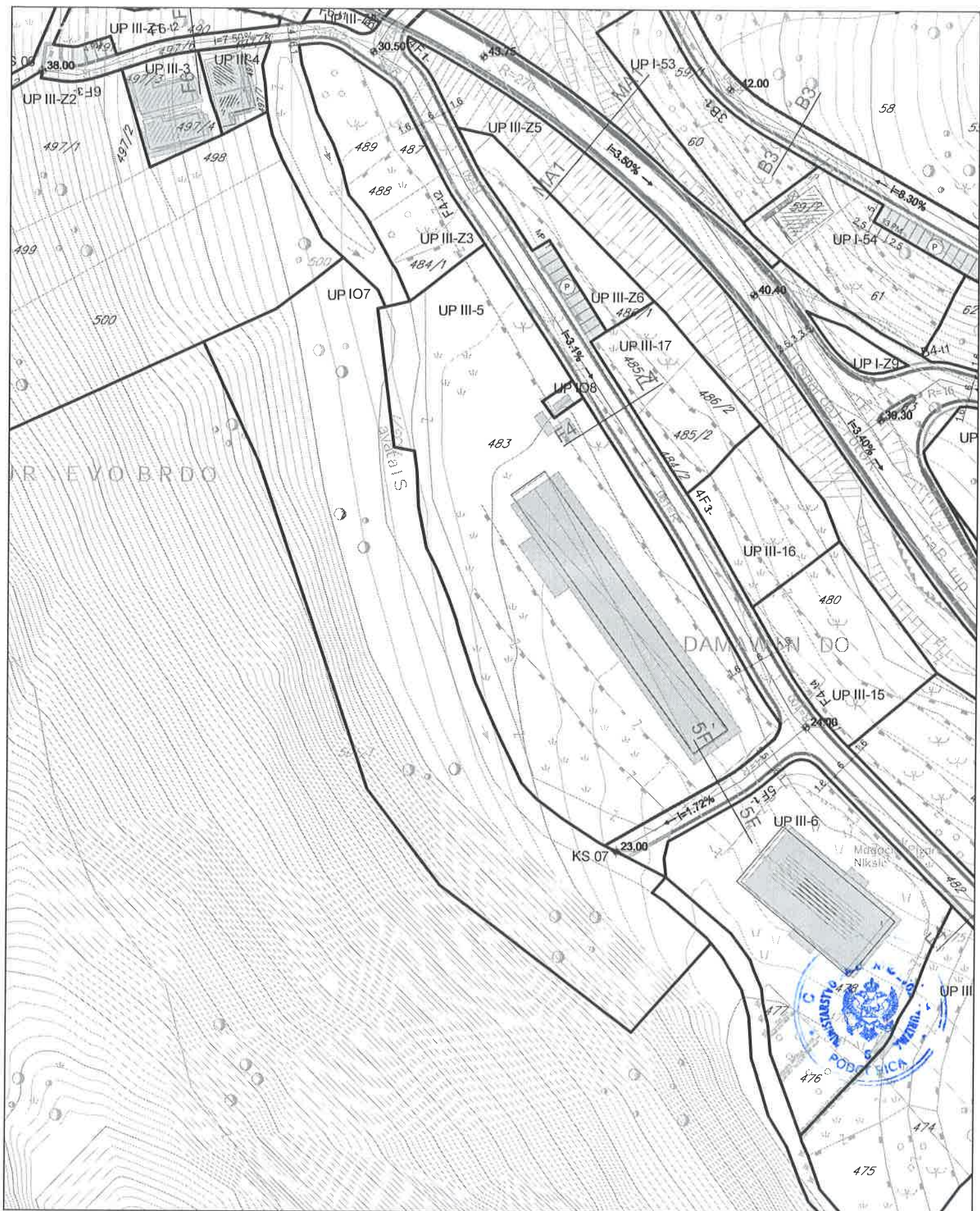
PJEŠAČKE POVRŠINE

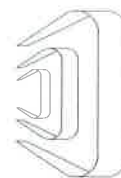


AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva**

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

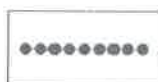
1:2000

LIST BR.

24

DATUM

2016.



GRANICA PLANA - DUP

TELEKOMUKACIONA INFRASTRUKTURA



TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA



TK PODZEMNI VOD



TK OKNO

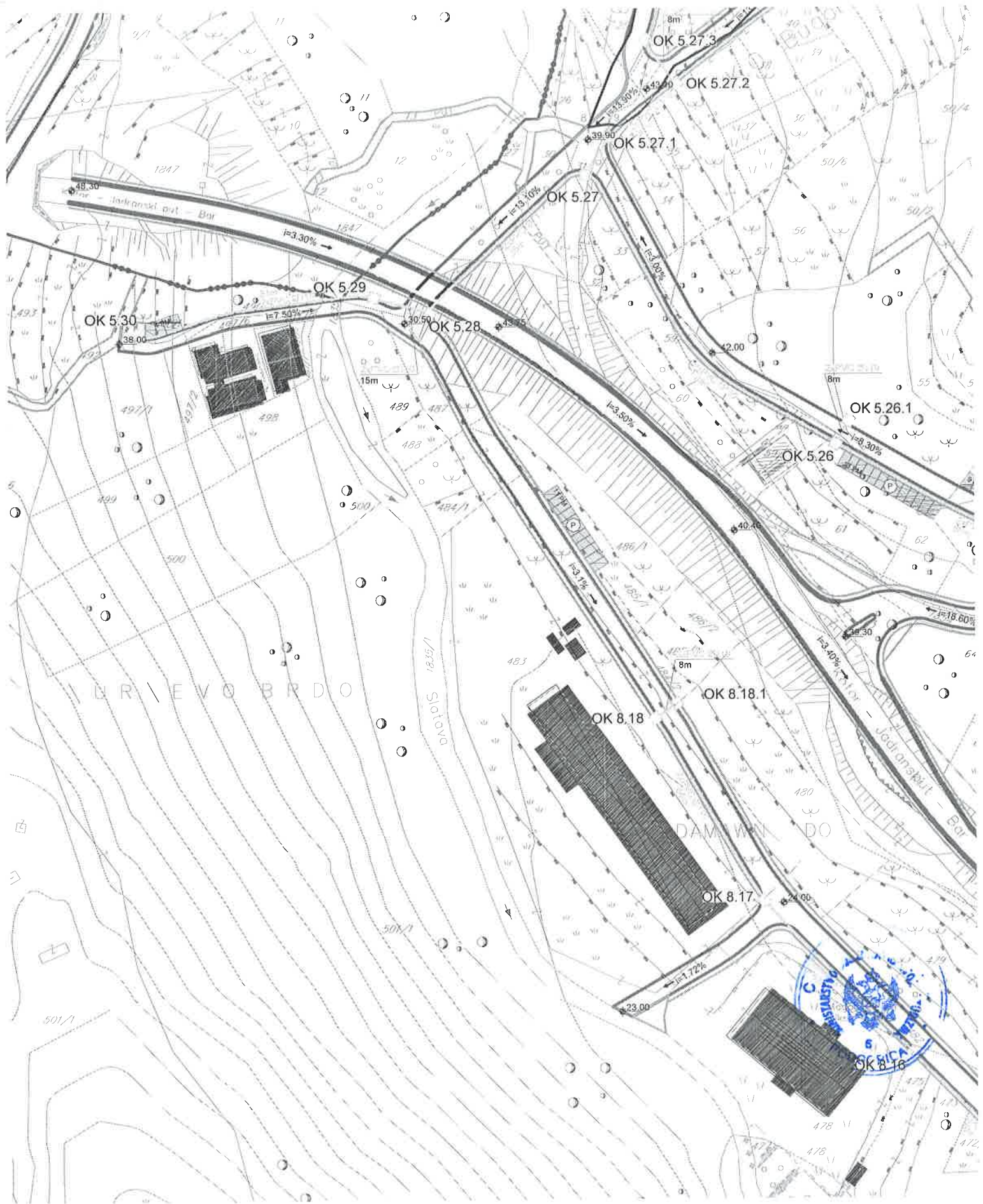


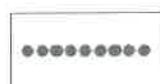
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN -
PLANIRANO





GRANICA PLANA - DUP

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



ELEKTROVOD 35 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV-PLANIRANI:
tipa XHE 49A 3x(1x240mm²) Al

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPN A POSTROJENJA



TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA - 10/0,4 kV



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

NARUČILAC



**OPŠTINA
BUDVA
SEKRETARIJAT
ZA INVESTICIJE I
PLANIRANJE
PROSTORA**

OBRADIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**DETALJNI
URBANISTIČKI
PLAN**

"BULJARICA I"

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO-
ENERGETSKA
MREŽA**

RAZMJERA

1:2000

LIST BR.

23

DATUM

2016.



