SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 24/24

OBRAZAC 1

Datum izrade: September, 2024. godine

| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| Marko Bešović<br>Digitally signed by Marko Bešović<br>Location: Podgorica<br>Date: 2024.12.25 08:54:46+01'00' | |

| | |
|---|---|
| INVESTITOR: | **OPŠTINA ZETA** |
| OBJEKAT: | ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA |
| LOKACIJA: | K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta |
| **VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** | **IDEJNO RJEŠENJE** |
| **PROJEKTANT:** | SMART STUDIO doo Podgorica. |
| **ODGOVORNO LICE** | Marko Bešović, spec.sci.arh. |
| **GLAVNI INŽENJER:** | **Marko Bešović, spec.sci.arh.** |

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-23655-87
NLB Banka

# SADRŽAJ

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. **TEHNIČKI OPIS**

3. **PREDMJER I PREDRAČUN**

4. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

1. ŠIRE SITUACIONO RJEŠENJE 1:1000
2. SITUACIONO RJEŠENJE 1:250
3. OSNOVA TERENA 1:100
4. PRESJEK OGRADE OKO TERENA 1:50
5. PRESJEK OGRADE OKO PARKA 1:50
6. SLOJEVI PODLOGA 1:10
7. ELEKTROINSTALACIJE

5. **3D VIZUALIZACIJA**

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br 21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481
BR ŽR. 530-2365-87
NLB Banka

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481
BR ŽR. 530-23655-87
NLB Banka

# UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Сходно члану 58 став 1 тачка 22 Закона о локалној самоуправи („Службени лист Црне Горе" број 002/18, 034/19, 038/20, 050/22 и 084/22) и члана 81 став 1 тачка 22 Статута Општине Зета („Службени лист Црне Горе – Општински прописи" број 012/23)

Општина Зета, ПИБ 02647109 са сједиштем у Ановима, Главна градска улица бр. 89, коју заступа Предсједник Михаило Асановић, са једне стране (у даљем тексту Наручилац)

и

„Смарт студио" доо, ПИБ 03299481 са сједиштем у Подгорици, Улица Витнија Ворена бр.21, кога заступа Марко Бешовић, извршни директор, са друге стране (у даљем тексту извршилац) закључују:

**УГОВОР**

**О ИЗРАДИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА АДАПТАЦИЈУ**

**Члан 1**

Предмет овог Уговора је израда техничке документације за адаптацију постојећег терена у Махали (игралиште Драгије), катастарска парцела к.п. 3001, К.О. Махала.

Техничка документација из става 1 овог члана ће се радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе" бр. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/2022 и 4/2023).

**Члан 2**

Извршилац се обавезује да предметну техничку документацију уради у складу са Законом, правилницима за ову врсту објекта, правилима струке и Пројектним задатком који је прилог овог Уговора.

**Члан 3**

Извршилац се обавезује да ће уговорену активност обавити у року од 30 радних дана од дана потписивања Уговора, а у складу са утврђеним чињеничним стањем објекта који је предмет адаптације.

**Члан 4**

Наручилац се обавезује да ће извршиоцу, по завршетку посла, исплатити надоканду у износу од без ПДВ-а, односно са ПДВ-ом, на жиро рачун извршиоца број: 530-28655-87, који се води код НЛБ банке.

**Члан 5**

Извршилац се обавезује да у оквиру уговорене цијене преда Наручиоцу предметну техничку документацију из члана 1 овог Уговора, у 3 (три) дигитална примјерка и 1 (један) у штампаном облику, уз пропратни акт.

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-23655-87
NLB Banka

**Члан 6**

За све што није дефинисано овим Уговором, примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

**Члан 7**

Овај Уговор престаје извршењем посла који је предмет овог Уговора.

**Члан 8**

За случај евентуалног спора ро овом Уговору, уколико га уговорене стране не ријеше споразумно, исти ће се рјешавати пред надлежним судом у Подгорици.

**Члан 9**

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истовјетна примјерка, од којих је 1 (један) за извршиоца, а 3 (три) задржава наручилац.

5. септембар 2024. године

Број:Д 22-426/24-598/5

НАРУЧИЛАЦ

ОПШТИНА ЗЕТА

Предсједник Михаило Асановић

ИЗВРШИЛАЦ

СМАРТ СТУДИО ДОО

Извршни директор Марко Бешовић

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481
BR ŽR. 530-23655-87
NLB Banka

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

**Registarski broj** 5 - 0919441 / 002
**PIB:** 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 05.11.2021.

## DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

| | |
|---|---|
| Skraćeni naziv: | SMART STUDIO |
| Telefon: | +38268874934 |
| eMail: | info@smartstudio.me |
| Web adresa: | |
| Datum zaključivanja ugovora: | 06.02.2020. |
| Datum donošenja Statuta: | 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 27.10.2021. |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA |
| Adresa za prijem službene pošte: | BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA |
| Adresa sjedišta: | BULEVAR CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA |
| Pretežna djelatnost: | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Porijeklo kapitala: | Bez oznake porijekla kapitala |
| Upisani kapital: | 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro ) |

**OSNIVAČI:**

**SRĐAN PAVIĆEVIĆ** 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: BULE CRNOGORSKIH SERDARA BR.51 PODGORICA CRNA GORA

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**MARKO BEŠOVIĆ** 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 22.03.2022 godine u 09:06h




**MP**

**Načelnica**

**Sanja Bojanić**

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: C3299481
BR ŽR. 530-2865[illegible]-87
NLB Banka

# POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

lovćen

Broj Polise / računa: ODG006091 Veza sa Polisom:
O.J. obračuna: 1093 Zamjena polise: ODG006085
Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica

## POLISA OSIGURANJA / RAČUN

## BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006091

UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21 , PODGORICA**, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2024. u 00:00** do **09.12.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

| Osigurava se: | Suma osiguranja € | Premija € |
|---|---|---|
| **1.Opasnost: Projektantska odgovornost** | | |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u naredno 50,000.00 € osiguravajućoj godini: Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela sključeno pokriće tokom garancije Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odogovrnost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).. | 200.000,00€ | |
| *A Minimalna premija 1 (140%)* | | *140,00€* |
| *B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)* | | *210,00€* |
| *C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)* | | |
| *D Godišnji agregat jednostruki (20%)* | | *-70,00€* |
| *E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)* | | *-28,00€* |
| *F trajanje do 1 godine (100%)* | | |

| | |
|---|---|
| *BRUTO PREMIJA:* | 252,00€ |
| *POREZ NA PREMIJU:* | 22,68€ |
| *UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:* | 274,68€ |

dvjestapedamdesetčetiri i 68/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 04.12.2024 | 274,68€ |

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006091. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka i u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50338 - RADUSINOVIĆ NADEŽDA
Osiguravač

U Podgorica, 04.12.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

# LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž enj e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-9372 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, zdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299431
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

# RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299431
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata dor osi:

# RJEŠENJE

O imenovanju glavnog iinženjera

| | |
|---|---|
| OBJEKAT | ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA |
| LOKACIJA | K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE |
| INVESTITOR | OPŠTINA ZETA |
| GLAVNI INŽENJER INŽENJER | Marko Bešović, spec.sci.arh. |

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno delove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podogrica, Septembar, 2024. godine

Direktor:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

Marko Bešović

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299431
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

# LICENCA GLAVNOG INŽENJERA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahteva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3670

Podgorica, 07.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**MARKO V. BEŠOVIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 3529

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 0329948
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

# IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

# IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|---|---|
| OBJEKAT | ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA |
| LOKACIJA | K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta |
| VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE<br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT |
| ODGOVORNI INŽENJER | Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2 |

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i

Marko Bešović

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica September, 2024. godine

(mjesto i datum)

SMART STUDIO DOO PODGORICA

Marko Bešović

(potpis odgovornog lica)

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299431
BR ŽR. 530-28555-87
NLB Banka

# PROJEKTNI ZADATAK

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-23655-87
NLB Banka

# PROJEKTNI ZADATAK

Adaptacija postojećeg terena na lokaciji Mahala-KO Mahala, KP 3001
(igralište Dragije)

Opština Zeta, avgust 2024. god.

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 032994E1
BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Za potrebe Investitora, Opštine Zeta, potrebno je izraditi tehničku dokumenaciju-idejno rješenje za adaptaciju postojećeg terena u Mahali, katastarska parcela 3001, K.O. Mahala.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ( "Službeni list Crne Gore", br. 064/2017, 044/2018, 063/2018, 011/2019, 082/2020, 086/2022 i 004/2023), pravilnicima za ovu vrstu objekata i pravilima struke. Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnov za izradu Idejnog rješenja.

Idejnim rješenjem predvidjeti adaptaciju postojećeg terena u ukupnoj površini od 3.457, 26 m² i to na sljedeći način:

- Predvidjeti fudbalski teren dimenzija 35x20m, sa vještačkom travom debljine 4-5 cm, 2 gola (3x2m) sa mrežama, kao i zaštitnim mržama iza golova;
- Pored spomenutog terena, predvidjeti teren za tenis sa betonskom podlogom crvene boje (23,78x10,97m), sa mrežama na sredini visine 0,91m;
- Iza njega planirati teren za basket (3x3) dimenzija 15x15m, sa zglobnim košem, drvenom tablom i betonskom podlogom crvene boje;
- Predvidjeti dva betonska stola sa šahovskom tablom i sa po dvije prateće klupe;
- Planirati sto za stoni tenis;
- Uvrstiti teretanu na otvorenom sa pratećom opremom;
- Planirati igralište za djecu odgvarajućeg sadržaja (ljuljaške, tobogan, klackalica);
- Predvidjeti jednu česmu između teniskog i fudbalskog terena, sa odgovarajućim priključkom;
- Planirati muški i ženski toalet čvrste građe, i uporedo s tim još jedan dodatni prostor dimenzija istih kao spomenuti toaleti;
- Planirati osvjetljenje cijelog prostora sa odgovarajućim reflektorima i priključenjem na uličnu rasvjetu;
- Osmisliti odgovarajuće pejzažno uređenje s većim brojem drvenih klupa standardnih dimenzija;
- Cijeli prostor ograditi ogradom visine 1,5m sa odgovarajućim panelima i za to adekvatno postavljenom podlogom.

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-2365-87
NLB Banka

# TEHNIČKI OPIS

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-2865-87
NLB Banka

## UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje sportskog terena za mali fudbal, basket i tenis, kao i prateći sadržaj, urađeno je na zahtjev Opštine Zete. Tehnička dokumentacija je izrađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/2017, 044/2018, 063/2018, 011/2019, 082/2020, 086/2022 i 004/2023), pravilnicima za ovu vrstu objekta i pravilima struke.

## LOKACIJA

Tereni za fudbal, basket i tenis, sa pratećim sadržajem su planirani na katastarskoj parceli K.P. 3001 K.O. Mahala, Opština Zeta,. Ukupna površina predmetne lokacije je 9990.06 m$^2$, dok je površina obuhvaćena projektom 4765 m$^2$. Predmetna parcela je sa svih strana okružena saobraćajnicama, Na sjevernoj strani je ograničava I Ulica Mahala, na istočnoj strani II Ulica Mahala, a na zapadnoj strani Ulica Dragije Mahala. Teren predmetne parcele je ravan.

## ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Planirani sportski teren za fudbal je dimenzija 32 x 20 m (površine 640 m$^2$), sa završnom podlogom vještačkom travom, teren za basket je dimenzija 15 x 15 m (površine 225 m$^2$), završni sloj od betona sa plavim pigmentom, a teren za tenis je dimenzija 23.78 x 10.97 (površine 260.86 m$^2$), završni sloj od betona sa crvenim pigmentom. Planiran je i prateći sadržaj u vidu dječijeg igrališta, teretane na otvorenom, trim staze i zone za šah U sklopu dješijeg igrališta, planirani su tobogan, klackalice, ljuljaška, vrteška i multifunkciono igralište u kružnim zonama koje imaju za cilj povećani stepen interakcije između korisnika, dok su u sklopu teretane na otvorenom planirane sprave za fitness i stolovi za stoni fudbal. U sklopu terena za fudbal su planirana 2 gola, kod terena za basket je planiran jedan koš sa drvenom tablom i zglobnim košem, a u sklopu terena za tenis je planirana mreža visine 0. 91m.
Sve navedene sadržaje spajaju više vrsta staza – trotoar, trim staze i šljunčane staze.

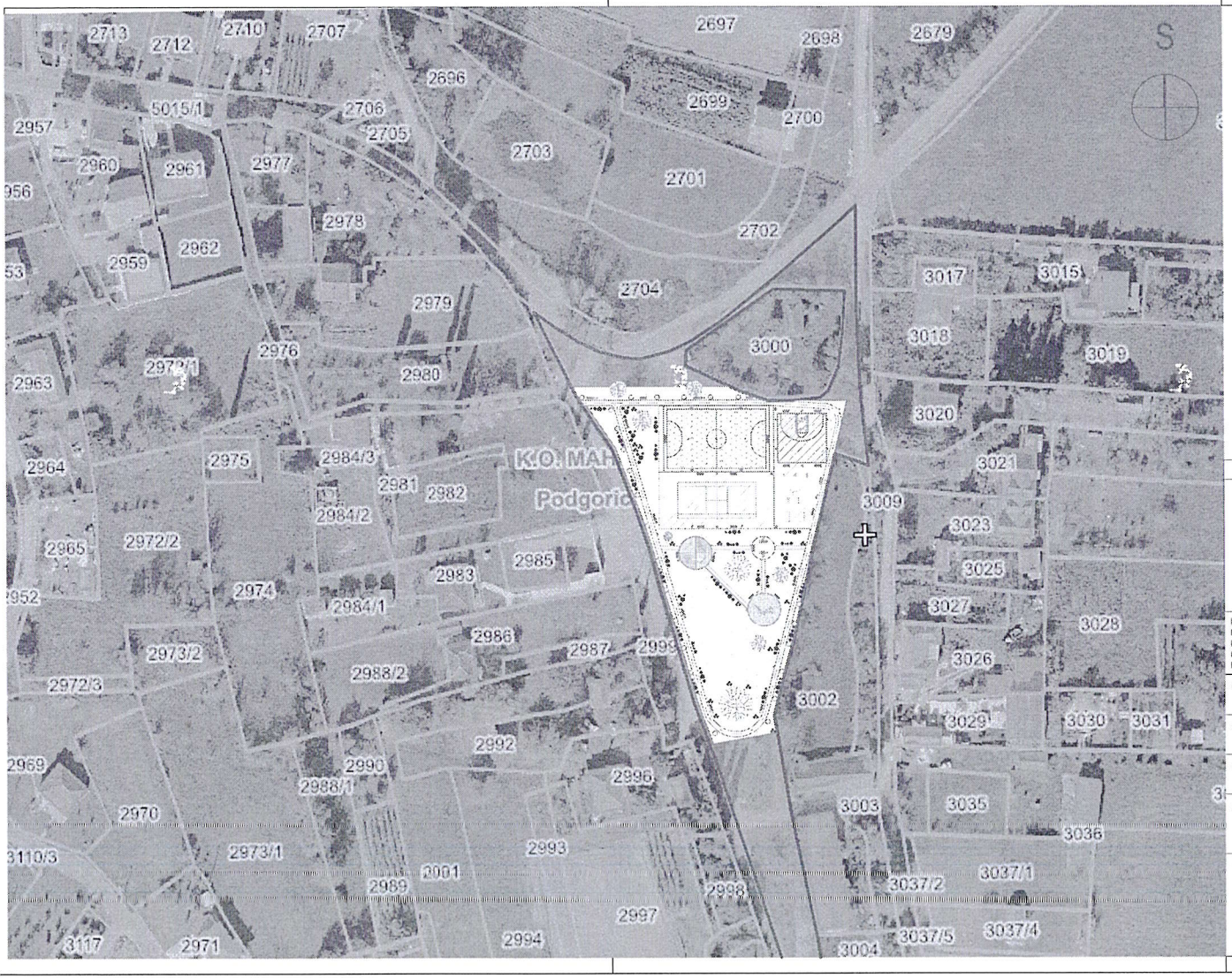
U našem arhitektonskom rješenju koristili smo raznovrsne podloge s ciljem postizanja optimalne funkcionalnosti i raznovrsnosti sadržaja. Svaka podloga je pažljivo odabrana i integrisana kako bi zadovoljila specifične potrebe različitih dijelova parka te pružila maksimalnu učinkovitost i estetsku vrijednost, a to su: vještačka trava, gumena sportska podloga, šljunkovite staze i betonski trotoar, u više nijansi.

Odgovcrni projektant

Marko Bešović

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR. 530-2865-87
NLB Banka

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA




Legenda šrafura

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Betonska podloga | Betonska podloga u crvenoj boji | Betonska podloga u plavoj boji | Vještačka trava | Šljunčana staza | VS2/AS/2 Reflektorska rasvjeta |
| Crvena gumena sportska podloga | Plava gumena sportska podloga | Armirani beton | Ženija | Zelena površina | VS1/AS/1 Parkovska rasvjeta |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora | |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:1000 |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci.<br>arh. Irina Kusovac, spec.sci.<br>arh. Sara Stijepović, spec.sci. | | Prilog: Šire situaciono rješenje | Br. priloga: A.01 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | | Datum revizije i M.P. | |




Legenda šrafura

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Betonska podloga | Betonska podloga u crvenoj boji | Betonska podloga u plavoj boji | Vještačka trava | Šljunčana staza | Reflektorsko rasvjetno tijelo |
| Crvena gumirana sportska podloga | Plava gumirana sportska podloga | Armirani beton | Žardinjere | Zelenilo površina | Parkovsko rasvjetno tijelo |

Legenda oznaka

Granica katastarske parcele — Broj katastarske parcele — ±0.00 — Visinska kota

Koordinate karakterističnih tačaka

| tačka | X | Y |
|---|---|---|
| A | 4[illegible]7.577[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| B | 4[illegible]7.577[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| C | 4[illegible]7.577[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| D | 4[illegible]7.577[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| E | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| F | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| G | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| H | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| I | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| J | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| K | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| L | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| M | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| N | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| O | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| P | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| R | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| S | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |

Koordinate tačaka ograde

| tačka | X | Y |
|---|---|---|
| Q1 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| Q2 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| Q3 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| Q4 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| Q5 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| Q6 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| Q7 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| Q8 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| Q9 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| 10 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| 11 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| 12 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| 13 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| 14 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| 15 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |
| 16 | 4[illegible]7.[illegible] | 4[illegible]5.[illegible] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora | |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:250 |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci.<br>arh. Irina Kusovac, spec.sci.<br>arh. Sara Stijepović, spec.sci. | | Prilog: Situaciono rješenje | Br. priloga: A.02 |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | | Datum revizije i M.P. | Br. strane: |

K.P. 3001

GRANICE KATASTARSKE PARCELE

GRANICE KATASTARSKE PARCELE

GRANICE KATASTARSKE PARCELE

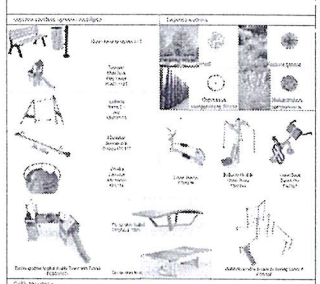
GRANICE KATASTARSKE PARCELE

2983

2997

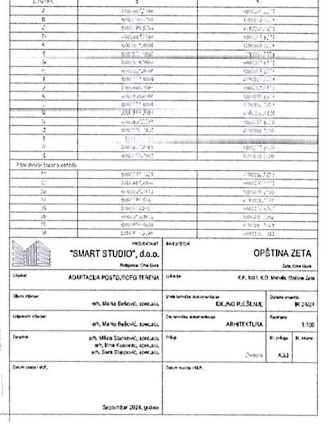
2999

S

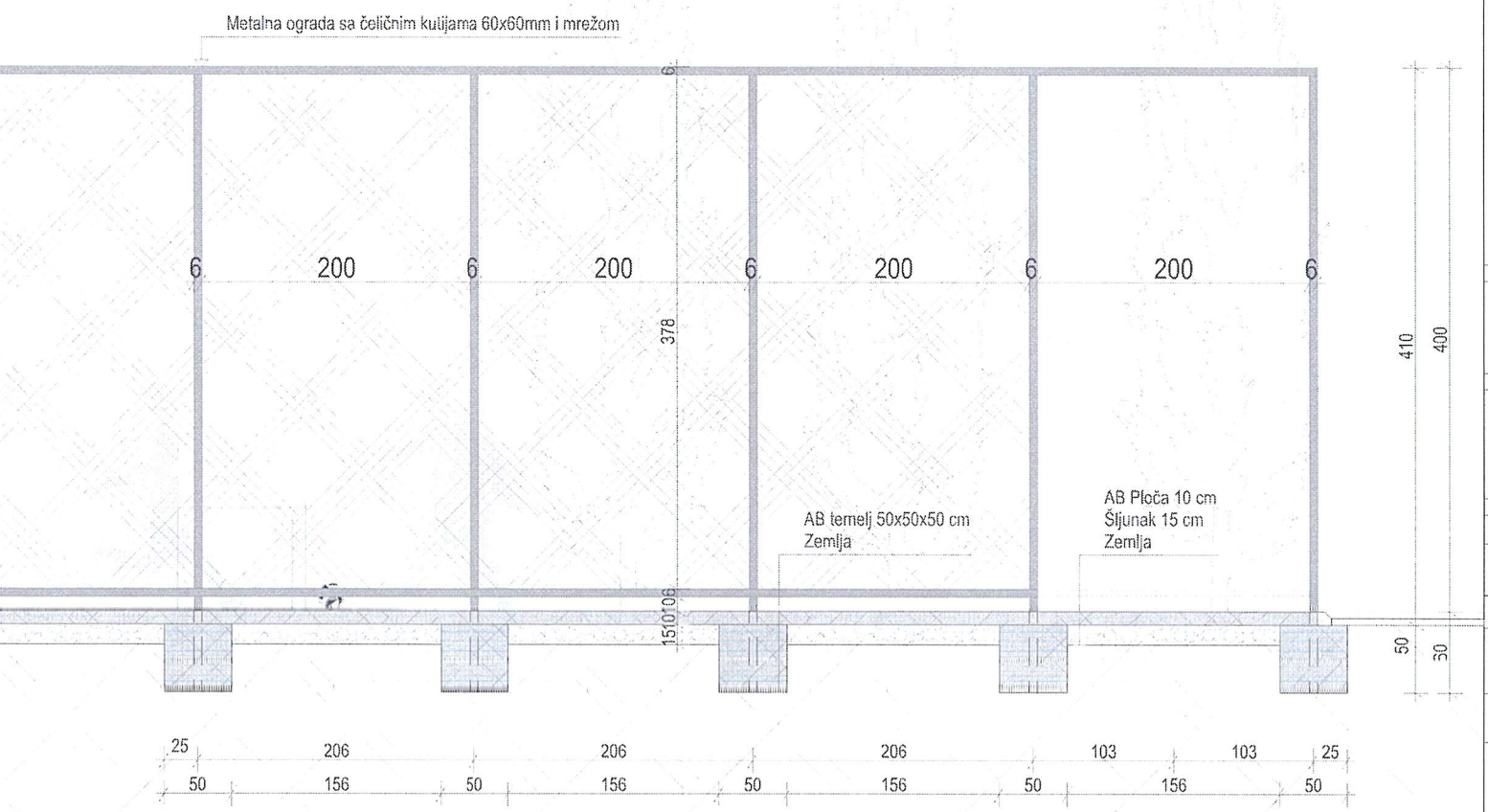








| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTANT | | INVESTITOR |
| "SMART STUDIO", d.o.o. | | OPŠTINA ZETA |
| Odgovorni projektant: | | Lokacija: |
| ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | K.P. 3001, K.O. Mrmoša, Opština Zeta |
| Glavni inženjer: | | Vrsta tehničke dokumentacije: |
| arh. Marko Bošković, ovlašćeni | | IDEJNO REŠENJE |
| Odgovorni inženjer: | | Broj projekta: |
| arh. Marko Bošković, ovlašćeni | | BK 24/21 |
| Saradnici: | | Faza: |
| arh. Milica Stanković, ovlašćeni<br>arh. Ema Kukovec, ovlašćeni<br>arh. Sara Blagojević, ovlašćeni | | ARHITEKTURA<br>Razmera: 1:100 |
| | | Prilog: Broj priloga: Br. strane: |
| | | Osnova A.03 |
| Datum izrade PZF: | | Datum revizije PZF: |
| | | Septembar 2024. godine |




Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je konsultovati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote golovog poda.
- Obračun svih površina je raden prema standardima **MEST EN 1522-1.**
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

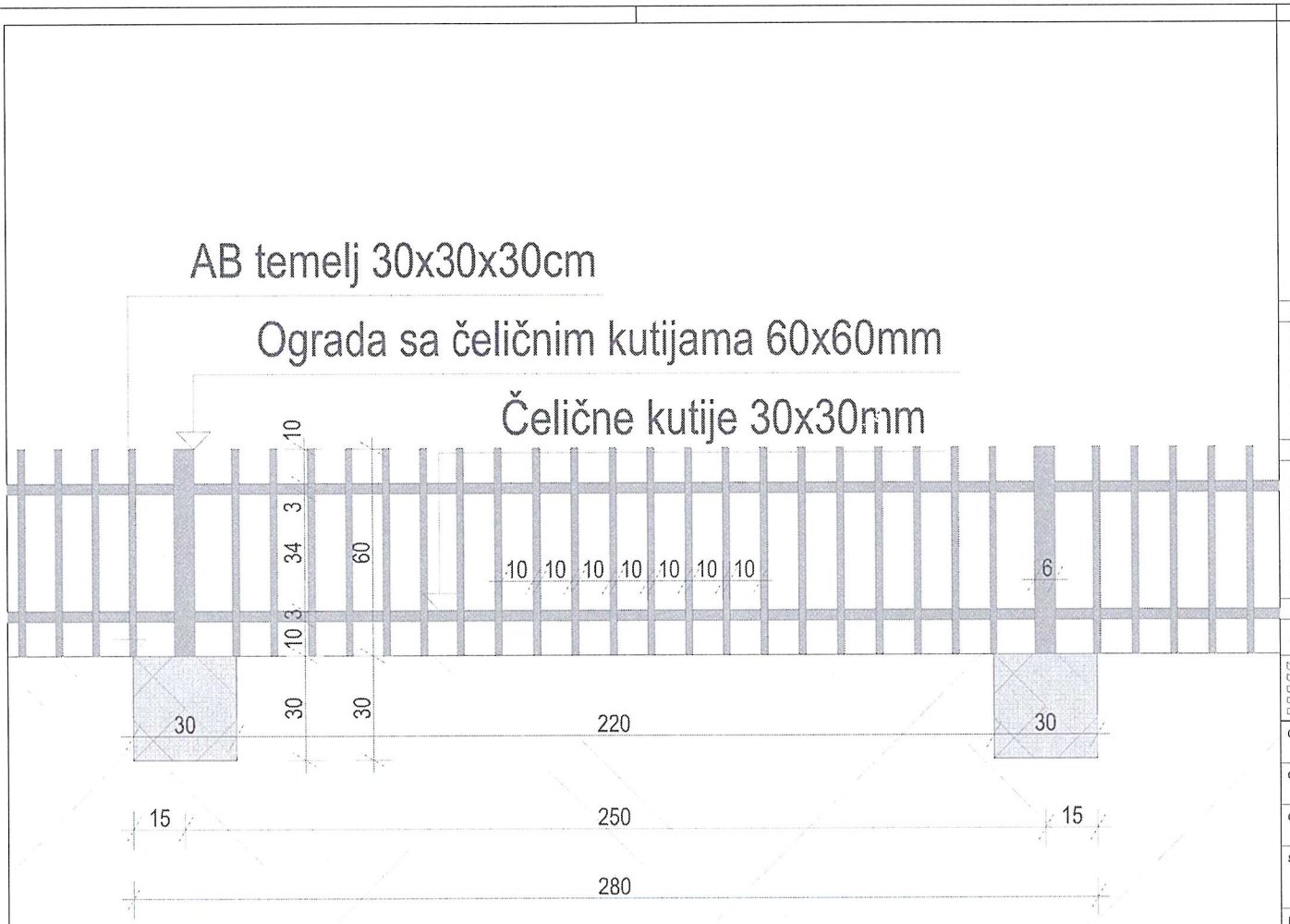
Legenda šrafura

Betonska podloga; Bešanska podloga u crvenoj boji; Betonska podloga u sivoj boji; Vještačka trava; Šljunkana staza; Rešetkasta rasvjeta; Crvena gumena sportska podloga; Plava gumena sportska podloga; Armirani beton; Zemlja; Zelena površina; Parkovska rasvjeta

Legenda oznake

Granica katastarske parcele; K.P. zona; Broj katastarske parcele; ±0.00 Visinska kota

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | Lokacija: K.P. 3031, K.O. Mataluge, Opština Zeta |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:20 |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci.; arh. Irina Kusovac, spec.sci.; arh. Sara Siljepović, spec.sci. | Prilog: Presjek ograde sa terena; Br. priloga: A.04; Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | Datum revizije i M.P. |




Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1.**
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

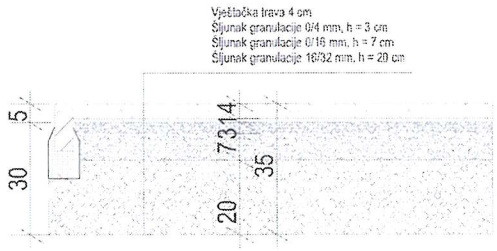
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Betonska podloga | Betonska podloga u crvenoj boji | Betonska podloga u plavoj boji | Vještačka trava | Šljunčana staza | VS2/AS/2 Reflektorska rasvjeta |
| Crvena gumena sportska podloga | Plava gumena sportska podloga | Armirani beton | Zemlja | Zelena površina | VS1/AS/1 Parkovska rasvjeta |

Legenda oznaka

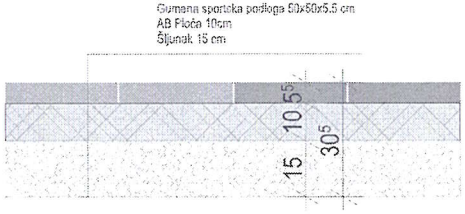
Granica katastarske parcele K.P. 2100/2 Broj katastarske parcele ±0.00 ±0.00 Visinska kota

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:10 |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci. arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. | Prilog: Presjek ograde oko parka / Br. priloga: A.05 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | Datum revizije i M.P. |

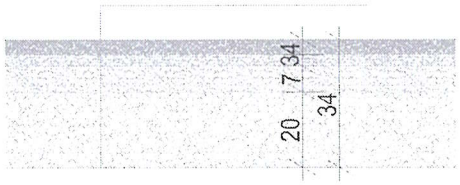
## SLOJEVI FUDBALSKOG TERENA



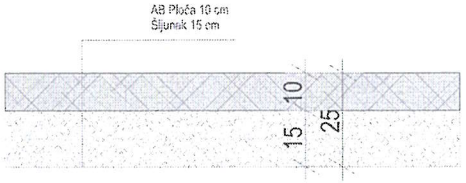

## SLOJEVI DJEČIJEG IGRALIŠTA




## SLOJEVI ŠLJUNČANE STAZE




## SLOJEVI PLATOA, TERENA ZA BASKET I TENIS, TRIM STAZE I ZONE ZA ŠAH




Opšte napomene

- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta.
- Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- Visine vrata i svih parapeta su date od kote golovog poda.
- Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 1522-1.**
- Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).

Legenda šrafura

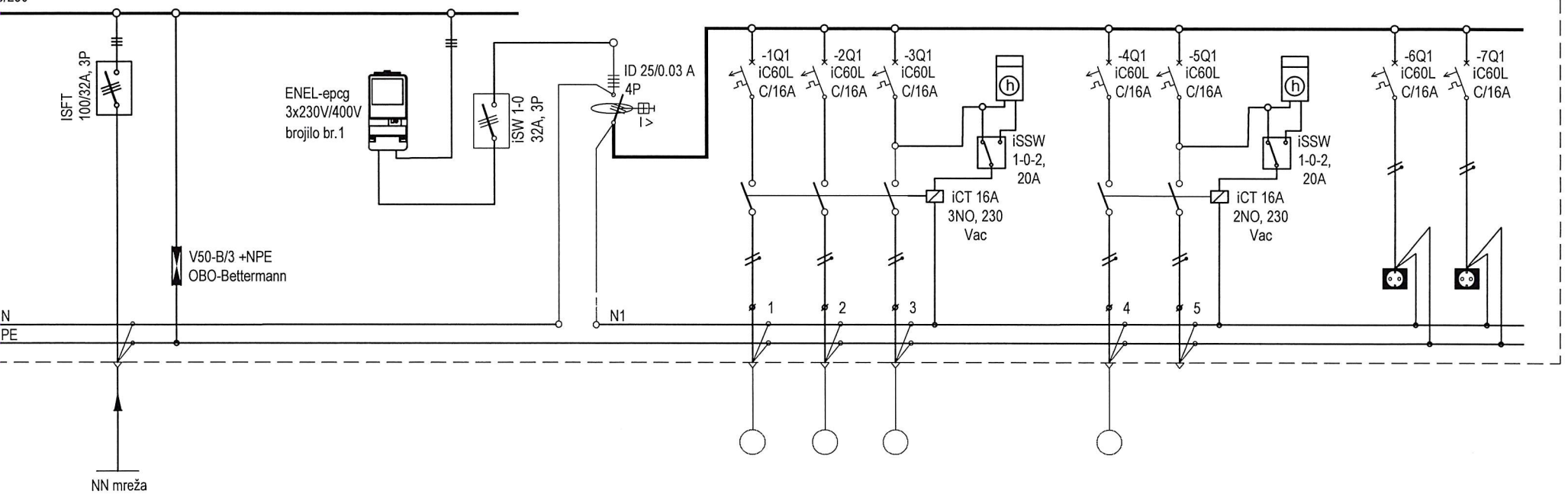
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Betonska podloga | Betonska podloga u crvenoj boji | Betonska podloga u plavoj boji | Vještačka trava | Šljunčana staza | VS2/AS2 Reflektorska rasvjeta |
| Crvena gumena sportska podloga | Plava gumena sportska podloga | Armirani beton | Ženilja | Zelena površina | VS1/AS1 Parkovska rasvjeta |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE; Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:10 |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci. arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. | Prilog: Slojevi podloga; Br. priloga: A.06; Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | Datum revizije i M.P. |


GRANICE KATASTARSKE PARCELE
GRANICE KATASTARSKE PARCELE
GRANICE KATASTARSKE PARCELE
2083
2087
3602
R 100
R 500
R 1.000

N MEHANIČKE ZAŠTITE IP65

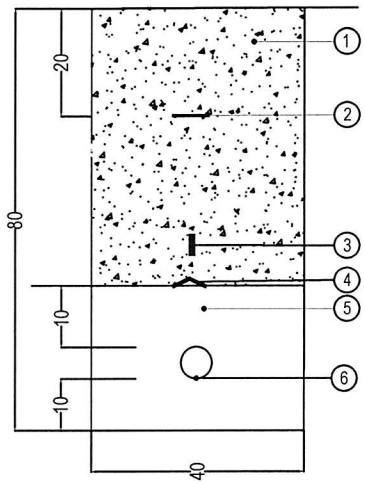
2, L3
0/230



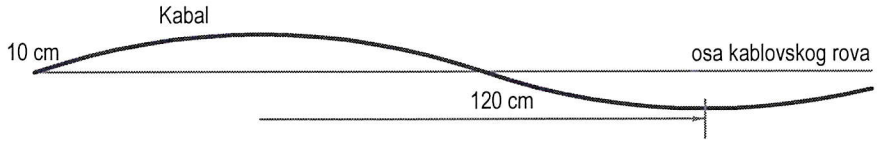

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AKA | | | | | | | | | | | 1. | 2. | 3. | | | 4. | 5. | | | servisna | servisna | |
| VODA | | | | | | | | | | | PP00-y | PP00-y | PP00-y | | | PP00-y | rezerva | | | utičnica | utičnica | |
| ILA I PRESJ. | | | | | | | | | | | 3x4 | 3x4 | 3x4 | | | 3x4 | | | | | | |
| V/VRSTA | | | | | | | | | | | osvjetljenje | osvjetljenje | osvjetljenje | | | osvjetljenje | | | | | | |
| STORIJA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| W) | | | | | | | | | | | 0.62 | | | | | 0.26 | | | | | 1.5 | |
| W) | | | | | | | | | | | | 0.31 | | | | | | | | | | |
| W) | | | | | | | | | | | | | 0.31 | | | | | | | 1.5 | | |
| 2, L3 (kW) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (kW) | 1.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kW) | 4.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ade i M.P:<br>ar 2024. | Datum revizije i M.P: | Projektant:<br>"INTECON" DOO | Autor projekta: | | Objekat:<br>Adaptacija postojećeg terena | Prilog:<br>Jednopolna šema priključno mjerno razvodnog ormara PMRO | |
| | | | Glavni inženjer: | | Lokacija:<br>k.p. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | | |
| | | Investitor:<br>Opština Zeta | Odgovorni inženjer: | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>GLAVNI PROJEKAT | | |
| | | | Saradnik: | | Dio tehničke dokumentacije:<br>Elektrotehnički projekat - jaka struja | | |

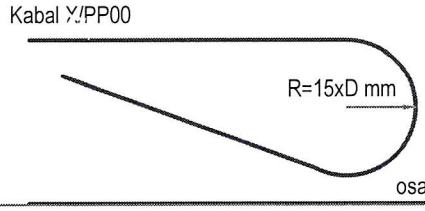
| Razmjera: | Format: | Revizija: | Br. priloga: | Br. strane: |
|---|---|---|---|---|
| | A4 | | 2 | |




1 - Nabijanje zemlje iz iskopa - šljunak
2 - Traka za upozorenje T-E/80
3 - Traka RH1 30x3.5 mm
4 - Gal štitnici
5 - Pijesak granulacije 0-4 mm
6 - Kabal PP00-y 5xXXmm², 0.6/1kV



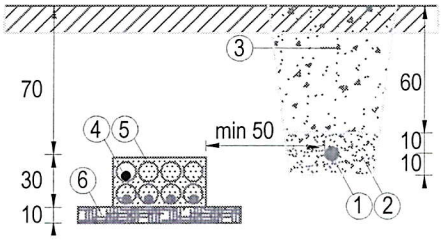

Vijugavo polaganje kabla sa amplitudom od 10cm i poluperiodom od 120 cm



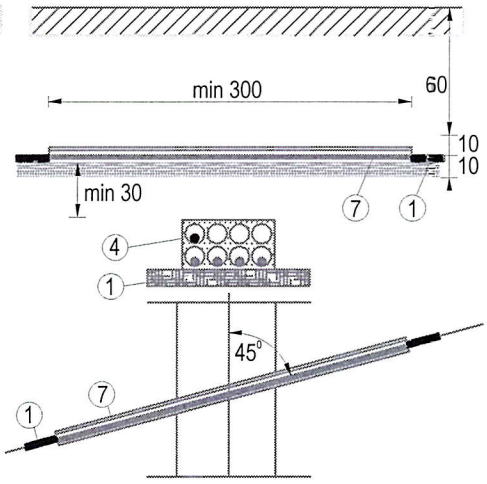

Pravilan način ostavljanja rezerve kabla u kablovskom rovu

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prilog: Kabl 1 kV u kablovskom rovu | | | | | | |
| Raznjera: | Format: A4 | Revizija: | Br. priloga: 3 | Br. strane: | | |
| Objekat: Adaptacija postojećeg terena | | | | | | |
| Lokacija: k.p. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | | | | | | |
| Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | | | | | | |
| Dio tehničke dokumentacije: Elektrotehnički projekat - jaka struja | | | | | | |
| Autor projekta: | Glavni inženjer: | Odgovorni inženjer: | Saradnik: | Projektant: "INTECON" DOO | Investitor: Opština Zeta | Datum revizije i M.P.: |

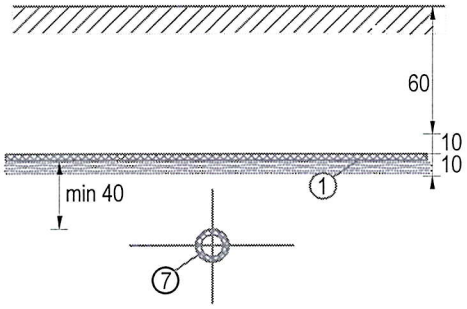
ade i M.P:
ar 2024.




paralelno vođene
energetskih i TK kablova




ukrštanje energetskih i TK kablova




Ukrštanje sa vodovodom ili kanalizacijom

Napomena:
Energetski kabal moze biti ispod ili iznad vodovoda
Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla i vodovoda

1 - Energetski kabal PP00-y, 0,6/1kV
2 - Sitnozrnasta zemlja
3 - Traka za upozorenje T-E/80
4 - Telekomunikacioni kabal
5 - Kablovska kanalizacija
6 - Betonska podloga
7 - Čelicna cijev
8 - Vodovodna ili kanalizaciona cijev

Prilog:
Približavanje i ukrštanje energetskih kablova sa drugim podzemnim objektima i instalacijama

Razmjera:
Format: A4
Revizija:
Br. priloga: 4
Br. strane:

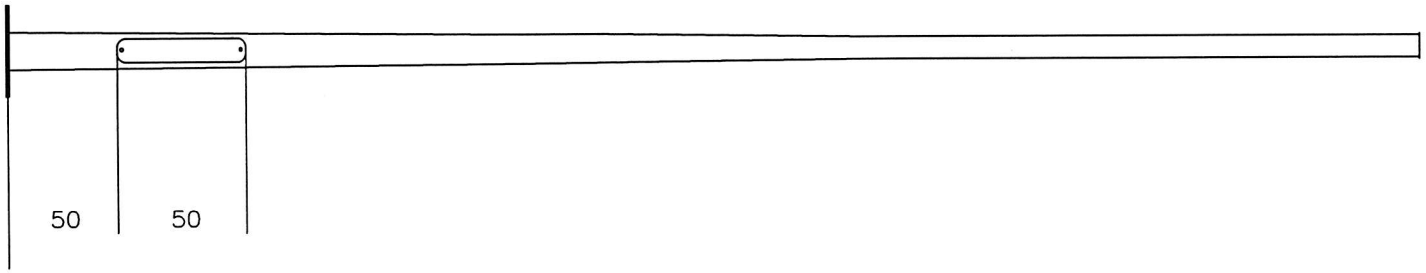
Objekat: Adaptacija postojećeg terena
Lokacija: k.p. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta
Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Dio tehničke dokumentacije: Elektrotehnički projekat - jaka struja

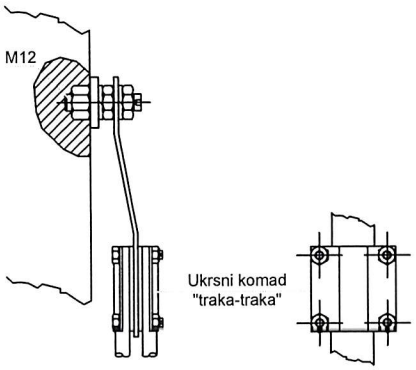
Autor projekta:
Glavni inženjer:
Odgovorni inženjer:
Saradnik:

Projektant: "INTECON" DOO
Investitor: Opština Zeta

Datum revizije i M.P:
ade i M.P:
ar 2024.

STUB h=8m



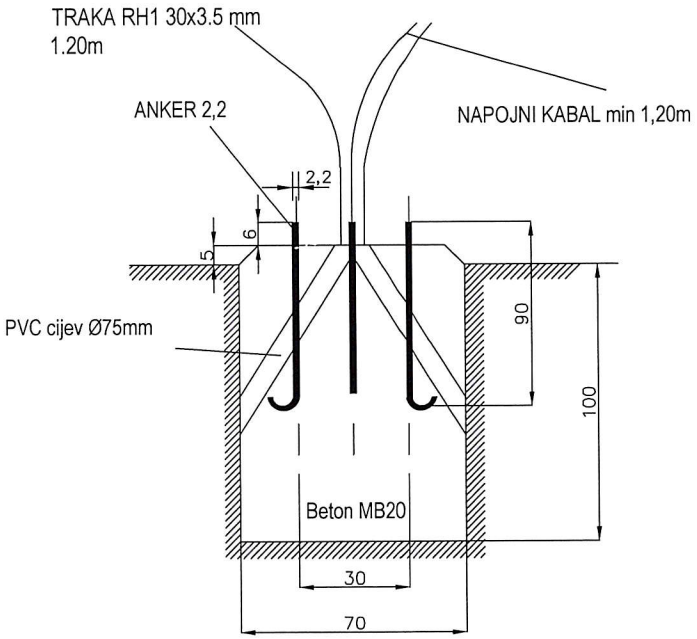




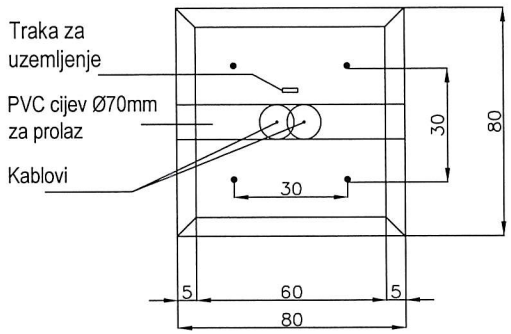
Detalj:Povezivanje uzemljivača na konstrukciju stuba

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| rade i M.P:<br>ar 2024. | Datum revizije i M.P: | Projektant:<br>"INTECON" DOO | Autor projekta: | | Objekat:<br>Adaptacija postojećeg terena | Prilog:<br>Izgled stuba h=8m | | | |
| | | | Glavni inženjer: | | Lokacija:<br>k.p. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | | | | |
| | | Investitor:<br>Opština Zeta | Odgovorni inženjer: | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>GLAVNI PROJEKAT | Razmjera: | Format:<br>A4 | Revizija: | Br. priloga:<br>5 | Br. strane: |
| | | | Saradnik: | | Dio tehničke dokumentacije:<br>Elektrotehnički projekat - jaka struja | | | | |

SKICA TEMELJA SA
RASPOREDOM ANKERA



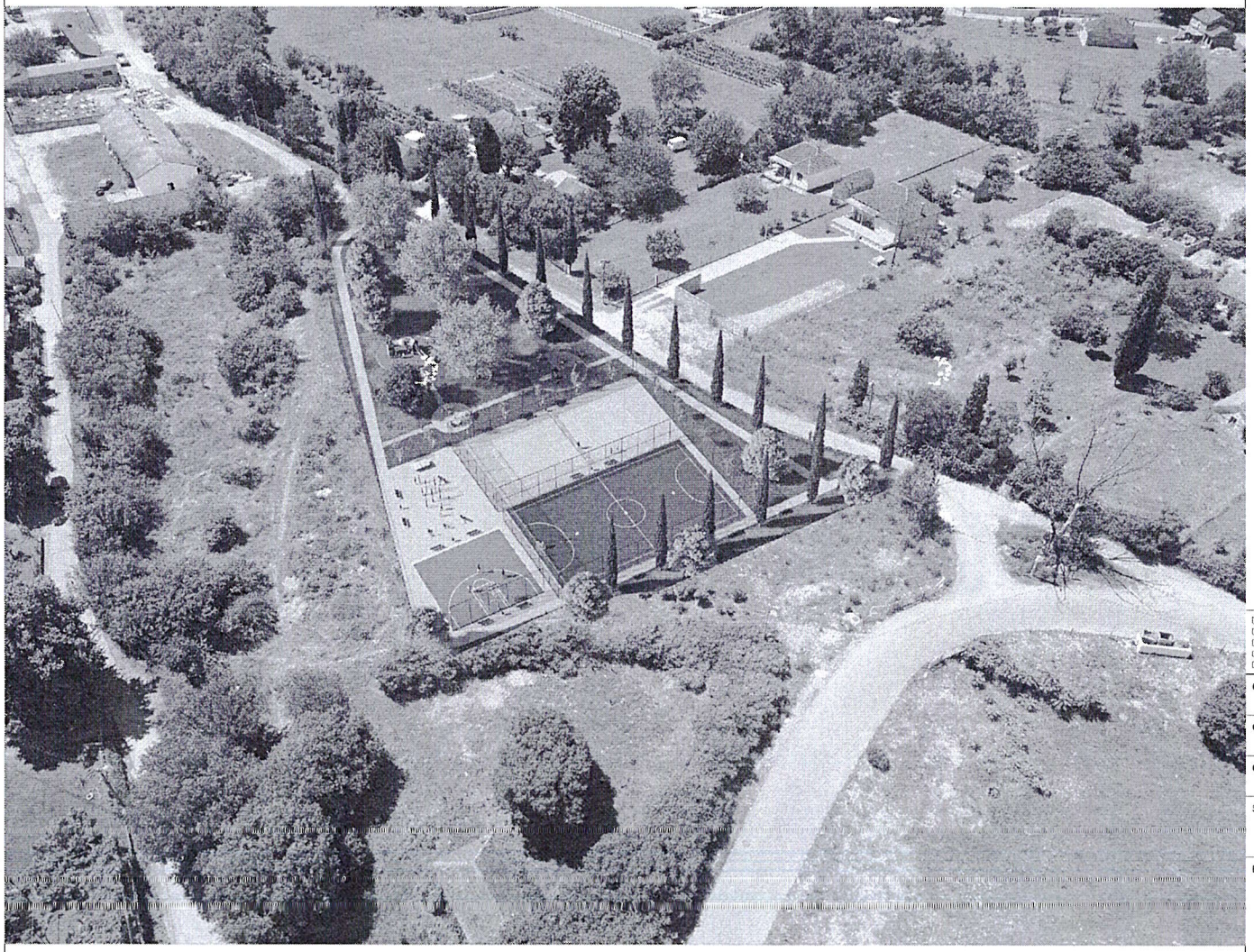

RASPORED ANKERA



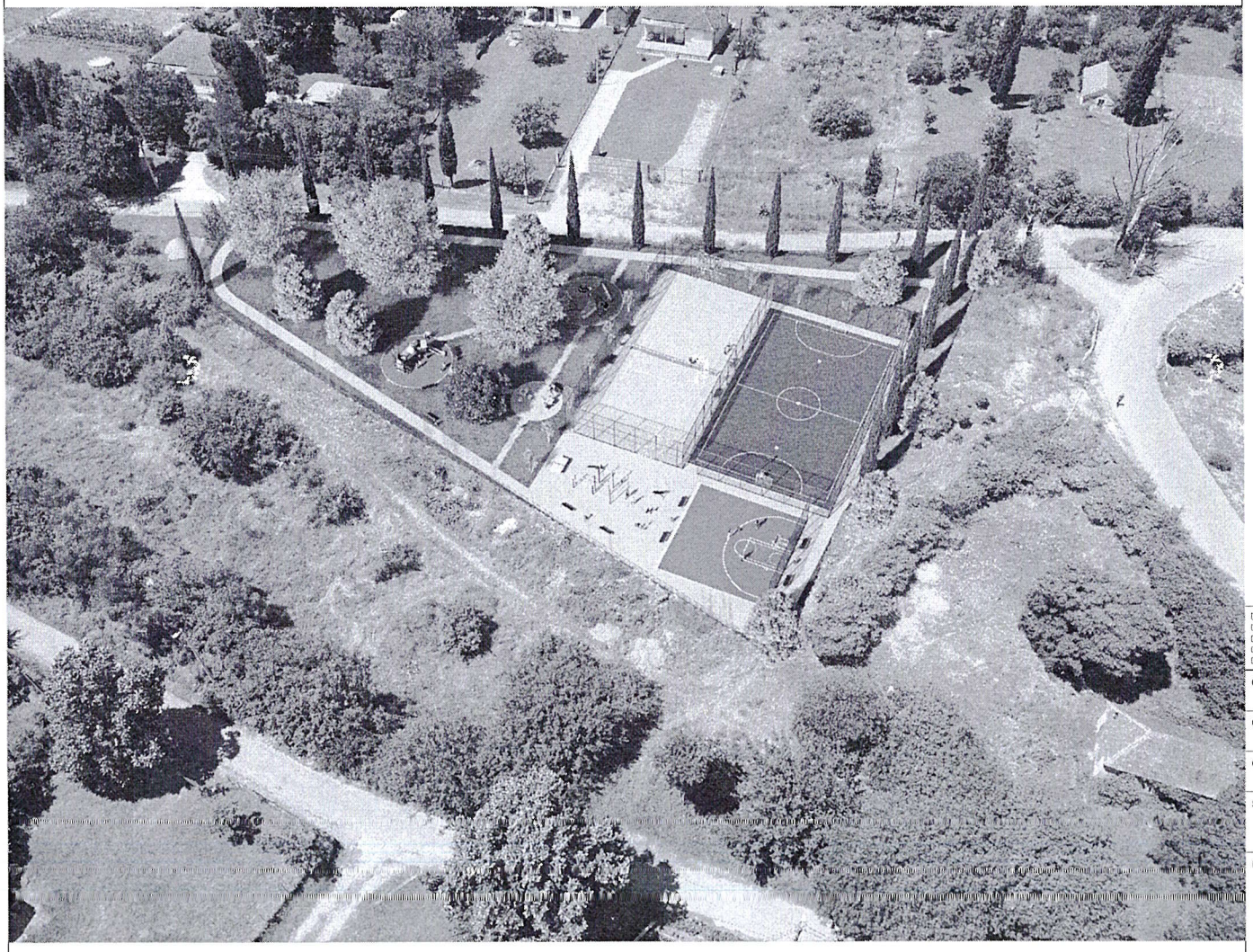

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| rade i M.P:<br>ar 2024. | Datum revizije i M.P: | Projektant:<br>"INTECON" DOO | Autor projekta: | | Objekat:<br>Adaptacija postojećeg terena | Prilog:<br>Temelj stuba 8m | | | | |
| | | | Glavni inženjer: | | Lokacija:<br>k.p. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | | | | | |
| | | Investitor:<br>Opština Zeta | Odgovorni inženjer: | | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>GLAVNI PROJEKAT | Razmjera: | Format:<br>A4 | Revizija: | Br. priloga:<br>6 | Br. strane: |
| | | | Saradnik: | | Dio tehničke dokumentacije:<br>Elektrotehnički projekat - jaka struja | | | | | |

SMART STUDIO d.o.o
Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me
PIB: 03299481
BR ŽR 530-28655-87
NLB Banka

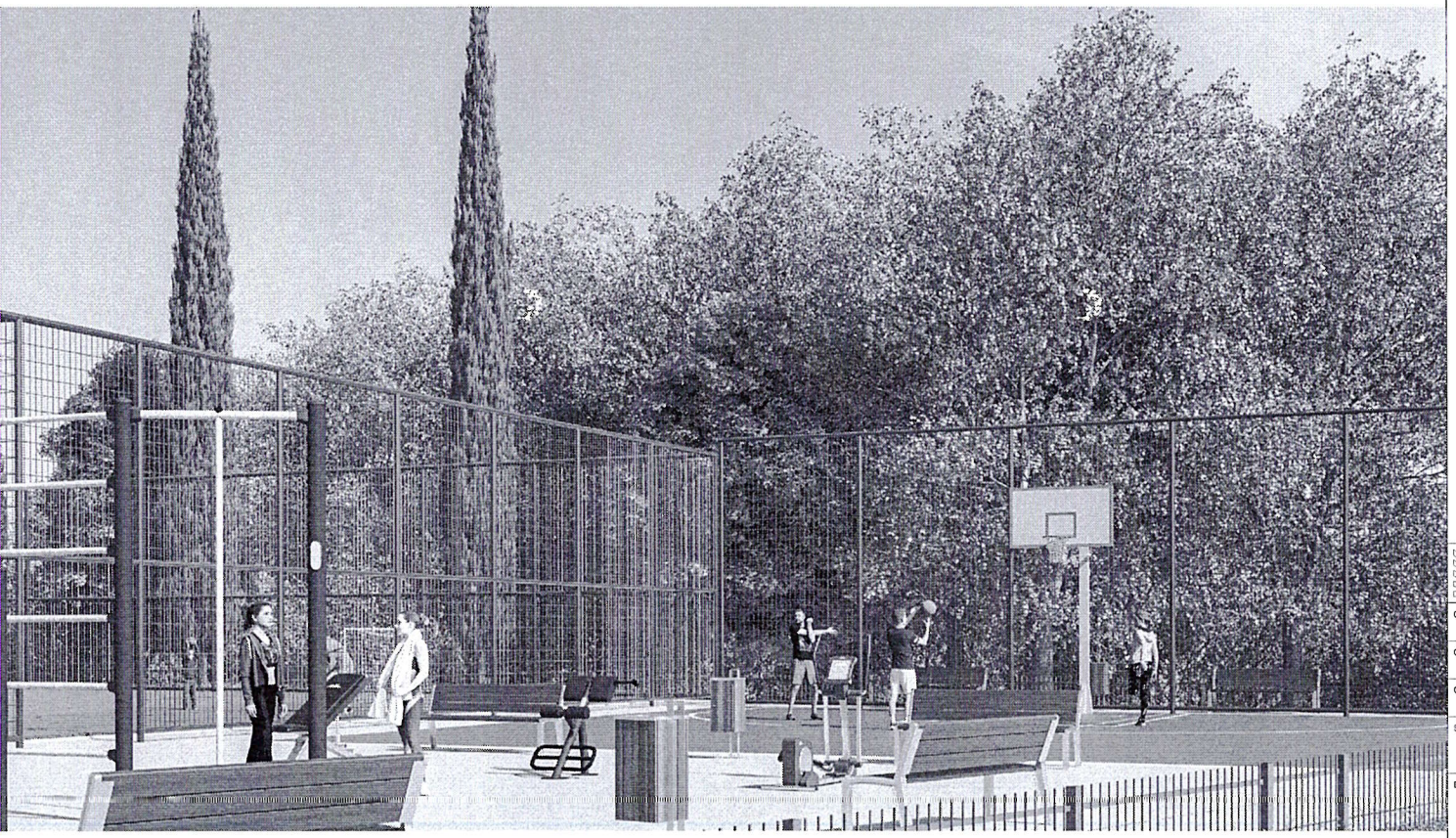
# 3D PRIKAZI



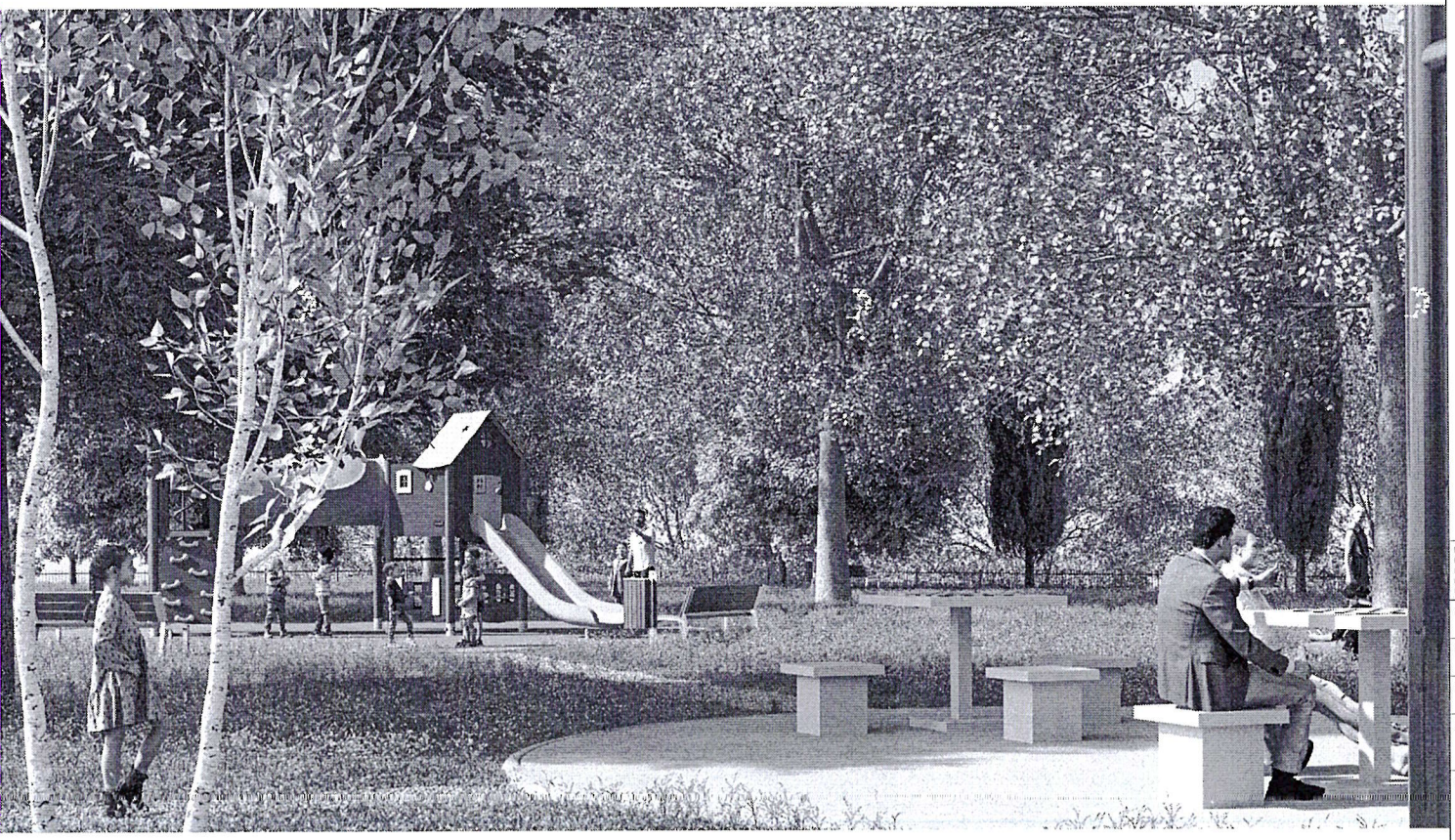
| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora | |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci.<br>arh. Irina Kusovac, spec.sci.<br>arh. Sara Stijepović, spec.sci. | | Prilog: 3D Vizualizacija | Br. priloga: A.07 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | | Datum revizije i M.P. | |



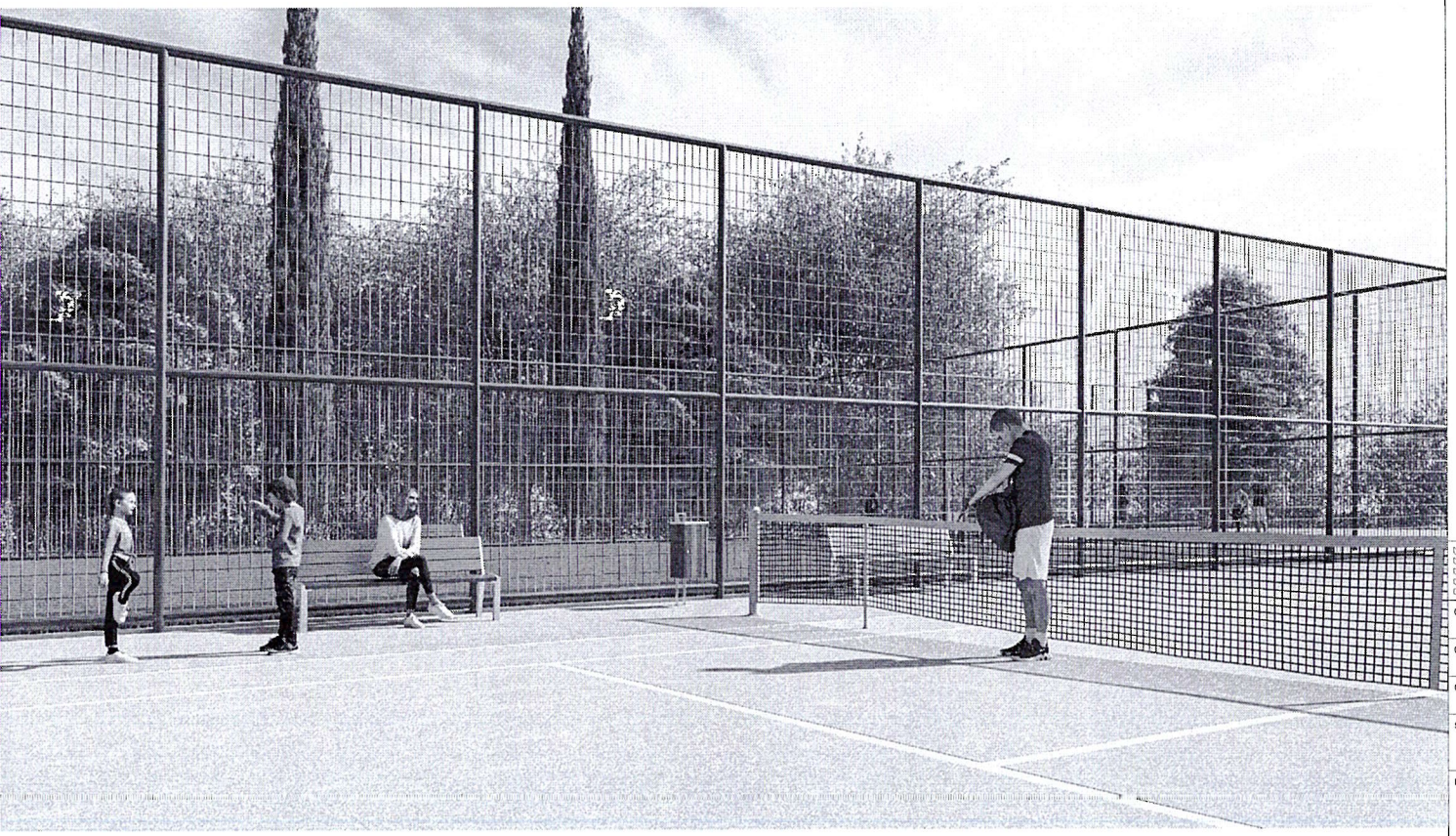
| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora | |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: |
| Saradnik | arh. Milica Stanković, spec.sci.<br>arh. Irina Kucovac, spec.sci.<br>arh. Sara Stijepović, spec.sci. | Prilog: 3D Vizualizacija | Br. priloga: A.08 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P. Septembar 2024. godine | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora | |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci.<br>arh. Irina Kusovac, spec.sci.<br>arh. Sara Stijepović, spec.sci. | | Prilog: 3D Vizualizacija | Br. priloga: A.09 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora | |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci.<br>arh. Irina Kusovac, spec.sci.<br>arh. Sara Stijepović, spec.sci. | | Prilog: 3D Vizualizacija | Br. priloga: A.10 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora | |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci.<br>arh. Irina Kusovac, spec.sci.<br>arh. Sara Stijepović, spec.sci. | | Prilog: 3D Vizualizacija | Br. priloga: A.11 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora | | INVESTITOR: OPŠTINA ZETA Zeta, Crna Gora | |
| Objekat: ADAPTACIJA POSTOJEĆEG TERENA | | Lokacija: K.P. 3001, K.O. Mahala, Opština Zeta | |
| Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | Oznaka projekta: IR 24/24 |
| Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, spec.sci. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: |
| Saradnik: arh. Milica Stanković, spec.sci.<br>arh. Irina Kusovac, spec.sci.<br>arh. Sara Stijepović, spec.sci. | | Prilog: 3D Vizualizacija | Br. priloga: A.12 / Br. strane: |
| Datum izrade i M.P.: Septembar 2024. godine | | Datum revizije i M.P. | |