MIGCOMERC D.O.O.

EXPORT – IMPORT
Preduzeće za proizvodnju, promet, tehnički
inženjering , špediciju i veleprodaju - maloprodaju

OPŠTINA NIKŠIĆ

Nikšić, 24.12.2024.god.
Br. 79/24

PREDMET: Dostavnica

Poštovani,

Dostavljamo Vam ovjerena četri primjerka ugovora o izvođenju radova sanacija Ulice "NOVA 1" –Stara Varoš, kao i garanciju za dobro izvršenje ugovora

Srdačan pozdrav.

IZVRŠNI DIREKTOR
Tamara Bojović, spec. sci. građ.

Adresa: Ul. Gračanička bb.Nikšić 81400, Crna Gora; **Tel / Fax:** +382 69/226-555
E-mail: bmigo54@gmail.com ; **Ž.R.:** 520- 3800- 24 ; **PIB** 02049074 ; **PDV** 40/31-00585-5

"MIGCOMERC" d.o.o.
Broj: 24124
Nikšić, 24.12. 2024 god.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Broj 02-031-4251
Nikšić, 16. 12. 2024. godine

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke u skladu sa članom 54 Zakona o javnim nabavkama, sa ponuđačem koji je jedini dostavio ponudu u postupku javne nabavke, prije izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, saglasno članu 146 stav 2 tačka 1, Zakona o javnim nabavkama, a u skladu sa članom 149 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19, 3/23 i 11/23), zaključuje se:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
SANACIJA ULICE "NOVA 1" - STARA VAROŠ

između:

1. **Opštine Nikšić** sa sjedištem u Nikšiću, ulica Njegoševa br 18, PIB: 02021633, Broj računa: 530-5276-93, Naziv banke: NLB Banka AD Podgorica, koga zastupa **Predsjednik Marko Kovačević**, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

2. **"MIGCOMERC" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I TEHNIČKI INŽINJERING D.O.O NIKŠIĆ** sa sjedištem u Nikšiću, GRAČANIČKA 5, PIB 02049074, Broj računa: 520-3800-24, Naziv banke: Hipotekarna Banka AD Podgorica, koga zastupa **Izvršni direktor Tamara Bojović,** (u daljem tekstu: Izvođač) sa podugovaračima:

2.1.Društvo sa ograničenom odgovornošću "D&D ing" Berane ing, sa sjedištem u Beranama, Rudeš bb, 84300 Berane, PIB: 03054616, ovlašćeno lice Izvršni direktor Milovan Gojković

2.2. DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I GEODETSKE USLUGE „GEOPLAN INŽENJERING" D.O.O NIKŠIĆ, sa sjedištem u Nikšiću, II DALMATINSKE 3, 81400 Nikšić, PIB: 03207579, ovlašćeno lice Izvršni direktor Milomir Jakić.

OSNOV UGOVORA

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove u svemu prema tehničkoj specifikaciji Tenderske dokumentacije za otvoreni postupak javne nabavke za izbor ponuđača, broj 40/24 od 24.09.2024. godine (šifra postupka #79421) za izbor najpovoljnije ponude - Sanacija ulice "Nova 1" - Stara Varoš objavljene na ESJN Direktorata za politiku javnih nabavki, Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-031-3092/5 od 21.11.2024.godine, objavljene na ESJN 22.11.2024 13:32 i ponude ponuđača "MIGCOMERC" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I TEHNIČKI INŽINJERING D.O.O NIKŠIĆ, broj #113099 podnesena putem ESJN dana 10.10.2024. 09:52, sa predmjerom i predračunom radova, koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno zakonu o putevima, zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, zakonu o građevinskom proizvodu, zakona o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

Član 3

Dio ugovora koji se ustupa podugovaraču Društvo sa ograničenom odgovornošću "D&D ing" Berane odnosi se na: izvođenje elektrotehničke vrste radova (energetika). Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač 1,50 %.

Član 4

Dio ugovora koji se ustupa podugovaraču DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I GEODETSKE USLUGE „GEOPLAN INŽENJERING" D.O.O NIKŠIĆ odnosi se na: izvođenje geodetskih radova u oblasti osnovi geodetski radovi, državni premjer i katastar nepokretnosti i vodova.Procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti podugovarač 0,50 %.

Član 5

Izvođač može tokom izvršenja ugovora uz saglasnost Naručioca, da:

1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može da bude veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;

3) preuzme izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac neće dati saglasnost Izvođaču ako:

1) novi podugovarač ne ispunjava zahtijevane uslove,

2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Ugovorena cijena, uslovi i rok plaćanja

Član 6

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi 29.937,60 EUR.

PDV 21% u iznosu od 6.286,90 € .

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi **36.224,50 €**, po jediničnim cijenama iz ponude koje su nepromjenjive.

Član 7

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun u roku od 30 dana od dana ovjere privremenih i okončane situacije za izvedene radove za izvedene radova od strane stručnog nadzora i Naručioca Opštine Nikšić, na žiro račun Izvođača broj 520-3800-24, Naziv banke: Hipotekarna Banka AD Podgorica.

Količinu izvršenih radova utvrđuje Izvođač u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju Naručiocu.

Rok izvršenja ugovora

Član 8

Rok izvršenja radova je: 20 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Naručilac se obavezuje da Izvođača radova uvede u posao u roku od 5 dana po isticanju roka od 15 dana od dana podnošenja prijave građenja predviđenog članom 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Nikšić.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj tenderskom dokumentacijom, a stvarne količine radova i utrošenog materijala utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.

Član 9

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova od strane nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova odmah po prestanku ovih okolnosti a rok za završetak radova se produžava srazmjerno periodu obustave radova, a sve prethodno u skladu sa odredbama člana 12. ovog ugovora.

Uvođenje u posao

Član 10

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi; Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Prije uvođenja Izvođača u posao Izvođač i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje puta i terena, instalacija i objekata u zoni gradilišta.Konstatacije iz zapisnika potkrijepiti foto dokumentacijom.

Pristup Gradilištu

Član 11

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na Gradilište.Ovlašćene osobe ograničavaju se na Osoblje Izvođača i Osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača Naručioca na Gradilištu.

Obezbjeđenje deponije je obaveza Izvođača radova. Izvođač radova snosi troškove obozbjeđenja deponije, takse za deponiju, odobrenja nadležnih institucija i transporta materijala. Obaveza Izvođača radova je da u jediničnim cijenama ukalkuliše izradu i geodetsko snimanje postojećeg stanja trase puta i elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjerenog od strane licencirane geodetske organizacije.

Produženje ugovorenog roka

Član 12

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove.Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno lose vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.);mjere predviđene aktima nadležnih organa; neriješeni imovinski odnosi; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,neuredno ispunjenje obaveze Naručica kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

U slučaju da nastupe okolnosti iz stava 1 ovog člana koje sprečavaju izvođenje radova na dijelu objekta, izvođač radova je dužan da nastavi izvođenje radova na drugim djelovima objekta u slučaju da je to moguće, a rok za završetak radova čije izvođenje je bilo spriječeno se produžava u skladu sa rokom koji je dinamičlim planom predviđen za izvođenje radova na tom dijelu objekta.

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 13

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora u roku od 28 mjeseca.

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima. Izvođač je dužan da u roku od dva dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca pristupi otklanjanju nedostataka, te da ih otkloni u prikladnom roku.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne Bnaručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koji je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prelazi garantovani iznos.

Stručni nadzor

Član 14

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata,vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno

obavijestiti Izvođača; Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelomse smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacijeodnosno tehnička dokumentacija; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta – razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca a izvodjač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Član 15

Način sprovođenja kontrole kvaliteta – razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca a izvodjač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Osoblje Izvođača

Član 16

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude, u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu; Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi; Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ilid) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine; Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Bezbjednost na gradilištu

Član 17

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada.Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne predu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Otkrića

Član 18

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač radova dužan je da:1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Investitora.

Ugovorena kazna

Član 19

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Konačni obračun

Član 20

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od **15** dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Pravo na jednostrani raskid ugovora

Član 21

Naručilac je dužan da raskine ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 ovog zakona ili iz člana 110 ovog zakona, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora iz stava 1 tačka 1 ovog člana smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 ovog zakona;

5) ako ponuđač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

U slučaju raskida ugovora naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od dana raskida ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvodjenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Naknada štete

Član 22

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Uslovi za primopredaju

Član 23

Uslove za primopredaju su pozitivni izveštaji stručnog nadzora i pozitivni izvještaj komisije Naručioca da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i dokumentacijom.

Obavijest da su radovi završeni izvođač podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 15 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Garancija za dobro izvršenje uovora

Član 24

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem izvođača, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

Ukoliko Izvođač radova ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 25

Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu: garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5 % od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka, u skladu sa zahtjevima Naručioca.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti

Član 26

Izvođač je uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu dostavi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od

profesionalne odgovornosti mora da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

U slučaju da Izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora, Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Antikorupcijska klauzula

Član 27

Ugovor o javnoj nabavci je ništav ukoliko je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 ZJN („Sl. list CG" br. 74/19, 3/23 i 11/23).

Rješavanje sporova

Član 28

Nastali sporovi koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Izmjena ugovora

Član 29

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama.

U skladu sa članom 59 stav 9 ZJN naručilac može da sprovede pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje za predmetnu javnu nabavku u slučaju pojave dodatnih radova.

Ostale odredbe

Član 30

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:
- tehnička dokumentacija – predmjer radova;
- ponuda Izvođača broj #113099 od 10.10.2024.godine;
- garanacija za dobro izvršenje ugovora;
- garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku;
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 31

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 32

Izvođač je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od 15 dana, od dana dostavljanja ugovora, i u istom roku vrati Naručiocu potpisan ugovor sa garanacijom za dobro izvršenje ugovora iz člana 24 ovog Ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti iz člana 26 ovog Ugovora.

Član 37

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Naručioca i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

IZVOĐAČ
"MIGCOMERC" d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor
Tamara Bojović

NARUČILAC
Opština Nikšić
Predsjednik
Marko Kovačević

LOVĆEN BANKA

Lovćen banka AD
Bulevar knjaza Danila Petrovića –
Business Tower Montenegro 13/32 (I sprat)
81000 Podgorica, Crna Gora

T: +382 19 993
E: kontakt@lovcenbanka.me
www.lovcenbanka.me

GARANT: LOVĆEN BANKA AD PODGORICA
NALOGODAVAC: MIGCOMERC D.O.O. NIKŠIĆ
KORISNIK GARANCIJE: OPŠTINA NIKŠIĆ

Broj: 565044400000094285
Datum: 18.12.2024 god.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Upoznati smo da će društvo **Migcomerc D.O.O. Nikšić**, PIB: 02049074 (u daljem tekstu: Izvođač) zaključiti Ugovor sa Opštinom Nikšić (u daljem tekstu: Naručilac), koji se odnosi na izvođenje radova- sanacija ulice „Nova 1"- Stara Varoš, u skladu sa tenderskom dokumentacijom za otvoreni postupak javnih nabavki broj 40/24 od 24.09.2024. godine i Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 02-031-3092/5 od 21.11.2024. godine.

Izvođač se obavezao da Naručiocu dostavi neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora, s tim da će cio garantni iznos biti isplaćen Naručiocu, na njegov prvi poziv i bez sudske odluke, u slučaju da Izvođač ne izvrši svoje ugovorene obaveze.

S obzirom na gore navedeno, **Mi, Lovćen banka AD Podgorica, Bulevar knjaza Danila Petrovića -Business Tower Montenegro 13/32 (I sprat), 81000 Podgorica** (u daljem tekstu: Garant) neopozivo i bezuslovno garantujemo da ćemo izvršiti plaćanje iznosa najviše do

1.811,25 EUR
(slovima: jednahiljadaosamstotinajedanaest eura i 25/100)

po prijemu vašeg pisanog zahtjeva za plaćanje, potpisanog i ovjerenog od strane ovlašćenog lica u kome se navodi da je Izvođač prekršio svoje obaveze i u kom je pogledu izvršio prekršaj. Plaćenje će biti izvršeno u roku od 7 (sedam) radnih dana, na račun koji vi dostavite.

Garant prihvata da nikakva promjena rokova, izmjene ili dodavanje uslova u ugovoru, specifikacija ili ostalih dokumenata koji su sastavni dio Ugovora, neće uticati na njegovu obavezu po ovoj garanciji.

Ova garancija važi **do 31.05.2025. godine**, i sva potraživanja, ukoliko budu postojala, moraju doći do nas, na taj dan ili prije njega, poslije kog roka automatski ističe u potpunosti nezavisno od toga da li je njen original vraćen ili nije.

Garancija je izdata direktno vama i nije prenosiva na treće lice. Ova garancija je u skladu i podliježe zakonima Crne Gore. Iznos naše obaveze po ovoj garanciji biće smanjen svakim plaćanjem od strane Garanta, kao i od strane Nalogodavca.

Garancija je potpisana od oponumoćenih predstavnika Garanta, u svemu prema ovlašćenju organa Garanta.

Za Banku:

LOVĆEN BANKA AD NIKŠIĆ

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006121
O.J. obračuna: 3201
Podružnica: Ul. Ivana Milutinovića 4
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG004738

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006121

UGOVARAČ: **MIG COMERC DOO, GRAČANIČKA BR. 5, NIKŠIĆ**, JMBG/PIB: 02049074

OSIGURANIK: **MIG COMERC DOO, GRAČANIČKA BR. 5, NIKŠIĆ**, JMBG/PIB: 02049074

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **16.12.2024. u 00:00** do **15.12.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

PREDMET OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se

	Suma osiguranja €	Premija €
1 Opasnost: Odgovornost prema trećim licima		
1.1 (P.O - Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled građansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog događaja (nesreće) , koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posljedicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštecenje stvari). Osiguravajuće pokriće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (USodg/19-03-cg). Ponuda urađena u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore br.064/17; 044/18; 011/2019 i 082/20") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja. Osiguranje ne pokriva projektantsku odgovornost; Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid19) (KL-covid/20-12-cg). 1 Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 €. Godišnji agregat: 100,000.00 €.	100.000,00€	256,60€
A Trajanje do 1 godine (100%)		

Napomena: Polisa se izdaje za tendersku dokumentaciju broj: 16/23 od 23. 06.2023.godine za izvođenje radova-rekonstrukcija Skvirske ulice. VRSTA DJELATNOSTI GRAĐEVINARSTVO BROJ ZAPOSLENIH 10.

BRUTO PREMIJA:	256,60€
POREZ NA PREMIJU:	23,09€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	279,69€

dvjestasedamdesetdevet i 69/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

16.12.2024	279,69€

Način plaćanja prve uplate: P - pratećoj fakturi

Ukoliko ne dođe do uredne uplate u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 505-203-60 I8 sa pozivom na broj: R/ODG006121. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada prestigne uplata na račun osiguravača.

Prava i obaveze ugovarača osiguranja i osiguranika u vezi sa ovim ugovorom o osiguranju, kao i prava i obaveze društva za osiguranje uređeni su Zakonom o obligacionim odnosima, Zakonom o osiguranju imovine i lica, Zakonom o zaštiti potrošača i drugim propisima koji uređuju ovu oblast.

Ugovarač osiguranja ima pravo da u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o osiguranju, odnosno od dana dostavljanja polise osiguranja, otkaže ugovor o osiguranju i da traži povraćaj premije koju je uplatio, osim ako je u toku tog roka nastupio događaj koji predstavlja osnov za isplatu osiguranog iznosa.

Ugovarač osiguranja, osiguranik ili korisnik osiguranja ima pravo da podnese prigovor društvu za osiguranje u roku od 8 dana od dana saznanja za povredu prava, a najkasnije u roku od godinu dana od dana nastanka povrede prava, ako smatra da mu je društvo za osiguranje povrijedilo neko pravo iz ugovora o osiguranju, odnosno iz zakona koji uređuje ugovore o osiguranju. Društvo za osiguranje dužno je da u roku od 15 dana od dana prijema prigovora dostavi podnosiocu prigovora pisani odgovor o razlozima za odbijanje prigovora, odnosno o načinu na koji je prigovor riješen. Društvo za osiguranje dužno je da u roku od 30 dana od dana prijema prigovora dostavi podnosiocu prigovora pisani odgovor o razlozima za odbijanje prigovora, odnosno o načinu na koji je prigovor riješen. Društvo za osiguranje dužno je da u roku od 30 dana od dana prijema prigovora dostavi podnosiocu prigovora pisani odgovor o razlozima za odbijanje prigovora, odnosno o načinu na koji je prigovor riješen.

50755 - VUČETIĆ JELENA

Osiguravač

U NIKŠIĆU, 16.12.2024

"LOVĆEN" OSIGURANJE AD PODGORICA

Društvo za posredovanje u osiguranju MIG COMERC d.o.o. NIKŠIĆ

Ugovarač osiguranja

Ugovarač osiguranja ima pravo da u roku od 30 dana od dana zaključenja polise, izvrši raskid ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Ukoliko osiguranik koji potpisuje ovu polisu (osim ZOO) ne ugovorača ili nije ovo sastavni dio ove polise, ito potvrđujem svojim potpisom ugovarač osiguranja.