CRNA GORA
OPŠTINA PLAV
Kabinet Predsjednika
Br. 031- 1539
Datum: 25 .12.2024 godine

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Zaključen između:

Naručioca: Opština Plav, sa sjedištem u Čaršijskoj ulici bb, PIB 02006090, br. računa: 510-395-19, naziv banke: Crnogorska komercijalna banka ad, Podgorica koju zastupa Canović Nihad, predsjednik (u daljem tekstu: Naručilac) i

Ponuđača: DRUŠTVO ZA NISKOGRADNJU, PROMET I USLUGE "INVEST PUT" DOO GUSINJE, sa sjedištem u Gusinje, Alipašina bb PIB: **03313964**, Broj računa: 535-20156-42, Naziv banke: Prva banka, koga zastupa **Semir Radončić**, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvodjač**).

OSNOV UGOVORA

Zahtjev dostavljanje ponuda za nabavku radova, Potporni zid – ulica iza Redžepagića Džamije, opština Plav (šifra postupka) broj: 84652 od 16.12.2024. godine
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 031-1528, od 23.12.2024 godine;
Ponuda ponudača: DRUŠTVO ZA NISKOGRADNJU, PROMET I USLUGE "INVEST PUT" DOO GUSINJE, šifra ponude:118865 od 22.12.2024 godine u 17:20 sati.

PREDMET UGOVORA

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA izvede radove, , Potporni zid – ulica iza Redžepagića Džamije, koje je izvodač dužan izvesti u skladu sa predmjerom radova koji je sastavni dio tenderske dokumentacije. Ugovorenim dokumentima i na osnovu predate ponude (u ESJN broj 118865 od 22.12.2024 godine), a po vrstama i obimu definisanim ovom tenderskom dokumentacijom.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih poslova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da poslove iz Člana 1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakon o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zastite životne sredine, da RADOVE iz Člana 1 ovog ugovora izvede stručno, kvalitetno i u roku.
Ugovorne strane su saglasne da u postupku izvođenja radova, na zahtjev Naručioca, može doći do promjene količina po pojedinim pozicijama, s tim da ukupna vrijednost javne nabavke ne prelazi ugovoreni iznos iz ponude.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz Člana 1 . ovog Ugovora izvede za:
Ukupna cijena ugovorenih radova, bez uračunatog PDV-a, iznosi od: **8.423,00 eura**

Iznos PDV-a po važećoj stopi od 21 % je: **1.768,83 eura**
Vrijednost ugovorenih radova sa uračunatim PDV-om iznosi **10.191,83 eura**

Član 4

Isplata sredstava iz Člana 3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeći način:
Rok plaćanja je: 30 (trideset) dana od dana ispostavljanja privrenene situacije izvedenih radova ovjerene od strane ovlašćenog lica Naručioca praćena građevinskom knjigom, uz fiskalizovani račun koji prati situaciju.
Nacin plaćanja je: virmanski, na žiro račun Izvođača, Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

ROK I ZAVRŠETAK UGOVORENIH RADOVA

Član 5

Rok izvršenja ugovora: 30 dana od dana uvođenja Izvođača u posao.
Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao najkasnije 15 dana od dana potpisivanja Ugovora.
U rok izvršenja ugovora ne uračunavaju se neradni dani u skladu sa Zakonom o državnim i drugim praznicima, kao i dani za slučaj nastupanja promijenjenih okolnosti, vše sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.
Mjesto izvršenja ugovora je: Opština Plav.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 6

IZVOĐAČ je dužan da prije potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvodenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz Člana 5. ovog Ugovora i da isti dostavi NARUČIOCU na davanje saglasnosti.

Član 7

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, IZVOĐAČ obezbeduje sam i o svom trošku.

Član 8

Način sprovođenja kontrole kvaliteta : Prethodna ispitivanja za materijale koji će se ugraditi i tekuća ispitivanja za materijale i radove, vrsi izvođač radova preko ovlašćene organizacije za kontrolu kvaliteta, u skladu sa propisima i na zalitjev nadzornog organa. Naručilac ima parvo da, preko lica koje on odredi, traži ispitivanja kvaliteta ugrađenog materijala. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da materijal i/ili poluproizvod ne odgovara propisanim uslovima Izvodač je dužan da isti ukloni sa gradilišta i zamijeni odgovarajućim. Troškove uzimanja uzoraka i ovih ispitivanja snosi Izvođač.
Sav matetijal koji Izvođač donese na gradilište i ugradi mora imati odgovarajuće ateste o kvalitetu.
Stručni nadzor nad realizacijom ugovora NARUČILAC će vršiti preko privrednog društva za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti IZVOĐAĆA.
NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopstiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvodjenjem radova.
Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA

Član 9

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvodjenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom. Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.

Sa izvodenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje izvodjenje radova skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentncijom.

Ako se izmedju Nadzornog organa i IZVOĐAĆA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakterstikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderkom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa - gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 11

Garancije kvaliteta: sav ugradeni materijal mora odgovarati opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijoim i Ponudom i prilikom realizacije ugovora izvođač dostavlja naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani Tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi IZVOĐAČ.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao dostavi NARUČIOCU Rješenje o imenovanju ovlašćenih inžinjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. IZVOĐAČ je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa Izjavom o obrazovnim i profesionalnim kvalifikacijama ponudača, kvalifikacijama rukovodećih lica i posebno kvalifikacijama lica koja su odgovorna za izvođenje konkretnih radova, dostavljenom Ponudom.

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje IZVOĐAČ nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako IZVOĐAČ ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 14

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ili, bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, odnosno roku saglasno usvojenom dinamičkom planu, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne 1% od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka po vrstama radova iz dinainičkog plana. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka dužem od 45 dana, Naručilac će da jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako NARUČIOCU nastane steta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

GARANTNI ROK

Član 15

IZVOĐAČ garanutje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 godine od dana primopredaje izvedenih radova.
IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno Članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, optemu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpada koje je napravio i uredi, očisti, okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 17

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog Organa.

Član 18

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 19

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorena dokumenta:
ponuda IZVODAČA,
dinamički plan izvodjenja radova,
garancija za dobro izvršenje ugovora.

Član 20

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvodač:
a)prilikom realizacije ugovoi a ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponudenog materijala odgovara uslovima/standardima zahtijevaniin tenderskom dokumentacijom;

b)napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;

c)ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviden Ugovorom i usvojenim dinaimičkim planom.

Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Izvođaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom. Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 21

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.
Izvršenje ovog Ugovora realizovat će se preko Direkcije javnih radova opštine Plav.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 22

Ugovor o javnojna bavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu Člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG", br. 74/19).

PRIMJENA PROPISA

Član 23

Za sve što nije predvidjeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 24

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 25

Ovaj ugovor je pravnovaljano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

IZVRŠILAC
DOO "INVEST PUT" GUSINJE

Semir Radončić

Društvo za niskogradnju, promet i usluge d.o.o. "INVEST PUT" GUSINJE

NARUČILAC
OPŠTINA PLAV

Canović Nihad

CRNOGORSKA - OPŠTINA PLAV PREDSJEDNIK KRYETARI PLAV