



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

PROJEKTNI ZADATAK

Održavanje infrastrukture u zaštićenim područjima u zoni morskog dobra

Decembar

2024

SADRZAJ:

1. UVOD
2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA
3. USLOVI ZA UČESTVOVANJE U POSTUPKU JAVNE NABAVKE

1. UVOD

Ovaj projektni zadatak izrađen je za potrebe rekonstrukcije vidikovca u Posebnom rezervatu prirode "Tivatska solila" i zamjenu postojećih informativnih tabli dina na Velikoj plaži u Ulcinju.

1) Vidikovac

Posebni rezervat prirode "Tivatska solila" je jedinstven prirodni rezervat ptica koji se nalazi na mjestu bivše solane, između aerodroma Tivat i poluostrva Luštica u Opštini Tivat.

Posebni rezervat prirode "Tivatska solila" nalazi se u močvarnom dijelu priobalnog pojasa Tivatskog zaliva, između Odoljenštice i Koločunja, zahvatajući i podvodno područje "Jankove Vode" u predjelu Grblja. Lokalitet Solila je 2008. godine zaštićen kao poseban (specijalni) rezervat prirode "Tivatska solila", radi očuvanja rijetkih, prorijeđenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, prevashodno ornitofaune i biljnih zajednica. Ovaj rezervat prirode, površine je oko 150 ha.

Dobrom saradnjom Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, upravljača ovog područja, Opštine Tivat, Turističke organizacije Tivta i Centra za zaštitu i proučavanje ptica, Solila vremenom postaju ekoturistička destinacija sa info-punktovima, Centrom za posjetioce, obnovljenim mostovima, osmatračnicama, mobilijarom, uslugom turističkih vodiča i td.

2) Informativne table

Velika plaža, dugačka cca. 12 km širine od 40m-150m, sa svojim zaleđem predstavlja jedinstveni ekološko područje u Crnoj Gori u kome su prepoznatljiva specifična staništa kao što su pješčane dine, močvare, ušće rijeke, i dr. Rješenjem o zaštiti objekata prirode (Službeni list SRCG 30/68) Velika plaža sa zaleđem zaštićena je kao Spomenik prirode.

2. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog projektnog zadatka je osmišljen sa ciljem da se rekonstruiše vidikovac koji se nalazi u Posebnom rezervaru prirode Tivatska solila, čime će se unaprijediti turistička ponuda ovog područja. Takođe, predmet ovog projektnog zadatka je i zamjena informativnih tabli dina na Velikoj plaži u Ulcinju radi pružanja posjetiocima osnovnih informacija o dinama i bolje informisanosti posjetilaca o jedinstvenim vrstama biljaka koje su nastanjene u ovoj oblasti.

- 1) Vidikovac je privremeni objekat, izgrađen od drveta, i smješten je na uzvišenju iznad ulaza u rezervat. Sa vidikovca se pruža odličan pogled na gotovo kompletan rezervat prirode Tivatska solila. Rezervat Tivatska solila je otvoren za organizovanje grupnih posjeta, za birdwatching turiste, radionica za djecu školskog uzrasta, izrada promotivnog materijala i sl. Vidikovac je potrebno renovirati radi bolje promocije ovog prostora i njegove kulturne baštine kao i radi prijatnijeg boravka posjetilaca u rezervatu prirode.
- 2) Pojas pješčanih dina formiranih u zaledju Velike plaže, ima svoju višestruku ulogu. Pored toga što su dine regulatori dinamičnog procesa transporta pijeska, te služe kao zaštita od erozije plaže, ovaj pojas takođe predstavlja značajno stanište jedinstvenih vrsta biljaka – halofitne vegetacije, a koje imaju rijetku osobinu da opstaju u ekstremnim uslovima (zaslanjena podloga i uticaj vjetrova). Najugroženija vrsta je badra – *Pancratium maritimum* koji se nalazi samo na ovom lokalitetu u uskoj zoni na samoj plaži i zakonom je zaštićena. Predmet ovog projektnog zadatka je osmišljen sa ciljem da se na lokaciji Spomenika prirode Velika plaža usled dotrajalosti i nepovoljnih vremenskih uslova izvrši demontaža postojećih informativnih tabli i postave nove, kvalitetnije table, čime će se obezbijediti bolja informisanost svih posjetilaca o prirodnim bogatstvima ovog područja.

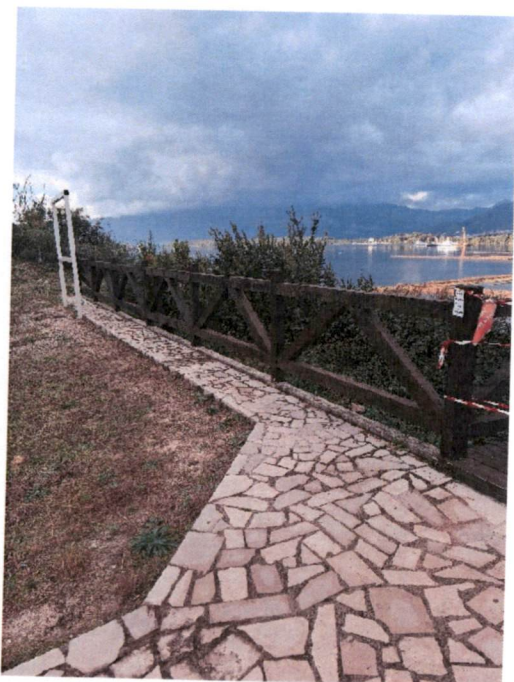
3. TEHNIČKI OPIS

- 1) Potrebno je izvršiti demontažu kompletne postojeće drvene konstrukcije od koje je izgrađen vidikovac, koja je usled nepovoljnih vremenskih uslova, dotrajala i nije bezbjedna za prijem posjetilaca.

Vidikovac čini:

- drvena platforma prečnika 3.5m izgrađena od drvenih greda dimenzija 17x10cm padašćanih fosnama debljine 5cm. Platforma je oslonjena na armirano betonske elemente koji nose cijelu konstrukciju.
- drvena ograda na platformi izgrađena od drvenih stubova dimenzija 10x10cm, visine 120cm i horizontala i kosnika dimenzija 10x10cm. Ukupna dužina ograde cca 14m.
- drvena ograda sa lijeve strane vidikovca izgradjena od stubova 12x10cm, visine 120cm, postavljenim na razmaku od 2m, i horizontala i kosnika dimenzija 12x10cm. Ukupna dužina ograde 12m. Ograda je pričvršćena ankerima za postojeću betonsku soklu.

Nakon demontaže potrebno izgraditi novi vidikovac istog oblika i dimenzija koji se oslanja na postojeću betonsku konstrukciju, koja je u dobrom stanju. Drvena građa koja se koristi za izgradnju vidikovca mora biti od mašinski obrađenog drveta četinara jele ili smrče, vazdušno sušene sa procentom vlažnosti od 20%. Svi dijelovi prije ugradnje moraju biti zaštićeni sredstvom za impregnaciju drveta radi zaštite od insekata, truljenja i vlage, stabilizacije boje drveta. Impregnaciju drveta vršiti za svaki izrezani element zasebno. Kompletna drvena konstrukcija se farba četkom, valjkom ili mašinski u 2 sloja u boju koju odredi Naručilac.



Slika 1 – Postojeća zaštitna ograda sa lijeve strane vidikovca



Slika 2 – Postojeća zaštitna ograda i platforma



Slika 3 – Drvena konstrukcija na koju je oslonjena platforma



Slika 4 – Drvena konstrukcija na koju je oslonjena platforma



Slika 5 – Izgled vidikovca sa pogledom na rezervat prirode

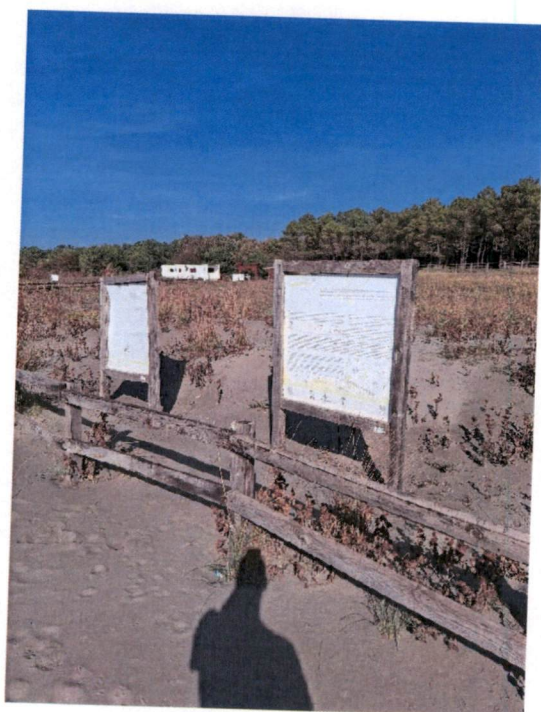
- 2) Potrebno je izvršiti demontažu postojećih drvenih informativnih tabli, koje su usled nepovoljnih vremenskih uslova, dotrajale i obrušile se. Zatim je neophodno izvršiti izradu novih informativnih tabli čija je konstrukcija izrađena od čeličnih kutijastih profila 80x50mm. Visina table je cca 2m, a širina cca 1m. Sa čelične konstrukcije neophodno je ukloniti sve nečistoće, a zatim obložiti PVC folijom u boji drveta. Napraviti pripremu i odštampati samoljepljivu PVC foliju koja treba da bude u boji i otporna na spoljašnje uticaje vode, sunca, soli i sl. Dimenzije grafike su cca 1000mmx1000mm. Jedna grafika podrazumijeva 2 folije jer se postavljaju sa obje strane info table. Grafika se radi dvojezično na srpskom i engleskom jeziku i mora sadržati logo Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, naziv, bitne karakteristike zaštićenog područja i druge potrebne informacije. Preko same štampe se nanosi zaštitni lak zbog dugotrajnosti štampe. Dizajn uključuje doradu već postojećeg vizuelnog i likovnog rješenja i ostalih elemenata. Na novoj aluminijumskoj tabli koja je sastavni dio konstrukcije info table treba montirati samoljepljivu PVC foliju.
 Predvidjeti ankere u dva pravca od armaturnih šipki $\phi 12\text{mm}$, dužine 30cm zavarenih na dnu kutijastih profila. Svaku informativnu tablu pričvrstiti u tlo sa dvije betonske stope dimenzija 0.50x0.5x0.5m, marke betona MB20.



Slika 1 – Postojeća informativna tabla



Slika 2 – Postojeća informativna tabla



Slika 3 – Postojeća informativna tabla



Slika 4 – Postojeća informativna tabla