

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<u>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove, imovinu i privredu</u> Broj: 08-01-332/24-UPI-57/1 03.07.2024.god	 CRNA GORA OPŠTINA ŠAVNIK
2	Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove, imovinu i privredu opštine Šavnik, na osnovu člana 74 i 109a. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", broj 12/24) i podnijetog zahtjeva Opštine Šavnik, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije - Glavnog projekta	
4	Za izgradnju novog objekta, objekta broj 2 – stambenog ili stambeno poslovnog, na urbanističkoj parceli UP-4-5, iz zahvata DUP-a "ŠAVNIK- JUG", koju čini dio katastarske parcele 171/1 KO Šavnik.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>OPŠTINA ŠAVNIK</u>
6	POSTOJEĆE STANJE Lokacija katastarske parcele 171/1 KO Šavnik je neizgrađeno zemljište, do kojeg je izgrađena gradska saobraćajnica. Po podacima Lista nepokretnosti br. 55 KO Šavnik katastarska parcela 171/1 je ukupne površine 2.627 m². Osnov prava na predmetnom zemljištu je: - Svojina na Crnu Goru u obimu prava od 1/1 i - Raspolaganje na Opštinu Šavnik, u obimu prava od 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	U skladu sa podacima plana lokacija UP-4-5, zona 4, se nalazi u zahvatu površina <i>mješovite namjene</i>, na kojima se mogu predvidjeti stambeni objekti, kao i druge namjene koje ne ometaju stanovanje i služe za opsluživanje područja: trgovina, uprava, kultura i obrazovanje (škole jezika, kursevi za edukaciju i sl.), zdravstvena i socijalna zaštita (zubarske ordinacije, ambulante i	

sl.), sport i rekreacija, ugostiteljski i turistički objekti za smještaj turista, privredni objekti, skladišta i stovarišta koja ne predstavljaju bitnu smetnju pretežno namjeni, kao i objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovništva.

- U mješovitim namjenama, djelatnosti obuhvataju minimalno 20% ukupne planirane BGP, a dozvoljeno je i da cijeli objekat ima nestambenu namjenu.
- Prizemlja su obavezno nestambena, dok je stanovanje predviđeno na višim etažama.
- U Zoni 4, u objektima mješovite namjene moguća je izgradnja hotela, hostela i sl.

Pravila za izgradnju objekata

- Objekat graditi u okviru definisanih građevinskih linija. Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti objekat.
- Dozvoljena je izgradnja više objekata na parceli.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili dvojne objekte u okviru zadatih građevinskih linija.
- Dozvoljeno je adaptirati, rekonstruisati i nadograditi postojeće objekte na predmetnim parcelama, ukoliko se nalaze unutar definisanih građevinskih linija.
- Kod slobodnostojećih objekata, minimalno rastojanje objekta od bočnih i zadnje granice parcele je 5,0 m.
- Kota poda prizemlja za nestambene sadržaje iznosi maksimalno 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste: erkere i balkone maksimalne dubine 1,0 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Erkeri, balkoni i drugi ispusti ne smeju prelaziti definisane građevinske linije;
- Minimalno rastojanje između dva objekta na istoj ili susjednim parcelama je 6,0 m, a po potrebi, u zavisnosti od tehnoloških i sanitarno-higijenskih zahteva planiranih sadržaja, preporučuje se da bude i veće.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na fasadama dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od objekta na istoj ili susjednoj parceli veće od 10 m.
- Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m, računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine;
- Dozvoljena je izgradnja podrumске etaže, koja ne smije izlaziti iznad kote terena. Ovakve podrumске etaže ne u ulaze u obračun BRGP. Maksimalna zauzetost podzemnih etaža je 80% od površine urbanističke parcele.
- Maksimalna visina objekata je 16 m i to računajući od najniže kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta do sljemena krova.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

- Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi namjeni objekta, ali i tradicionalnim, jednostavnim formama uz upotrebu lokalnih materijala, kamena i drveta.
- Krovovi mogu biti dvovodni (slomljeni ili ne na zabatima) ili četvorovodni. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova. Krovni pokrivač može biti lim,

	crijep ili tradicionalna šindra. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Ograđivanje i parterno uređenje urbanističke parcele • Dozvoljeno je ograđivanje parcele mješovite namjene transparentnom ogradom maksimalne visine 1.6 m. • Ograda se postavlja na regulacionu liniju prema protokolu regulacije i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. • Uz ogradu mogu će je planirati zasad živice (živa ograda). • Uređenje slobodnih površina parcele prilagoditi konkretnoj namjeni budućeg objekta. Kroz izradu Idejnog rješenja osmisli uređenje partera i to na na čin da se obezbedi minimalno 30% ozelenjenih površina na parceli. Preostale slobodne površine parcele mogu biti riješene kao prilazne staze, platoi, parking prostori i sl., a u skladu sa namjenom objekta.																														
7.2.	Pravila parcelacije Formiranje UP-4-5 definisano je parcelacijom katastarske parcele 171/1 po detaljnim tačkama: <table><tr><td></td><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>-</td><td>6589853.77</td><td>4757221.57</td></tr><tr><td>-</td><td>6589881.27</td><td>4757233.27</td></tr></table> Urbanistička parcela grafički se iskazuje u prilogu –tačke granica urbanističke parcele. Dimenzije parcele su definisane na grafičkom prilogu parcelacije i regulacije.		X	Y	-	6589853.77	4757221.57	-	6589881.27	4757233.27																					
	X	Y																													
-	6589853.77	4757221.57																													
-	6589881.27	4757233.27																													
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama U skladu sa podacima <i>Plana regulacije i nivelacije</i> građevinska linija definisana je sledećim detaljnim tačkama: <table><tr><td></td><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>- 207</td><td>6589898.66</td><td>4757239.49</td></tr><tr><td>- 208</td><td>6589899.24</td><td>4757249.43</td></tr><tr><td>- 209</td><td>6589896.74</td><td>4757272.96</td></tr><tr><td>- 132</td><td>6589893.33</td><td>4757285.23</td></tr><tr><td>- 133</td><td>6589825.51</td><td>4757259.14</td></tr><tr><td>- 113</td><td>6589829.10</td><td>4757249.81</td></tr><tr><td>- 114</td><td>6589845.89</td><td>4757235.86</td></tr><tr><td>- 115</td><td>6589853.22</td><td>4757229.08</td></tr><tr><td>- 116</td><td>6589864.83</td><td>4757217.81</td></tr></table> Podaci položaja građevinske i regulacione linije prikazani su u grafičkom prilogu UTU.		X	Y	- 207	6589898.66	4757239.49	- 208	6589899.24	4757249.43	- 209	6589896.74	4757272.96	- 132	6589893.33	4757285.23	- 133	6589825.51	4757259.14	- 113	6589829.10	4757249.81	- 114	6589845.89	4757235.86	- 115	6589853.22	4757229.08	- 116	6589864.83	4757217.81
	X	Y																													
- 207	6589898.66	4757239.49																													
- 208	6589899.24	4757249.43																													
- 209	6589896.74	4757272.96																													
- 132	6589893.33	4757285.23																													
- 133	6589825.51	4757259.14																													
- 113	6589829.10	4757249.81																													
- 114	6589845.89	4757235.86																													
- 115	6589853.22	4757229.08																													
- 116	6589864.83	4757217.81																													
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA																														

Mjere zaštite od zemljotresa:

Na istraživanom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala, naročito kod objekata veće visine i većeg značaja.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primena zidarije, ojačane horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).

Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

Kod prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. Obično se ponašanje veza elemenata konstrukcije utvrđuje eksperimentalnim putem.

Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.

Ovo je naročito potrebno kod kombinovanih konstruktivnih sistema od armirano-betonskih ramova i dijafragmi. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja primjenjivati za opterećenja tako da se eliminišu diferencijalna slijezanja, a dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Mjere zaštite od požara:

Prilikom dimenzionisanja vodovodne mreže u većim naseljima jedan od kriterijuma treba da bude i eventualna potreba za gašenjem požara. U pogledu izgradnje treba se opredjeljivati za objekte koji će imati što veći stepen vatrootpornosti.

Mjere zaštite u vanrednim uslovima:

U cilju zaštite i funkcionisanja infrastrukturnih sistema u vanrednim uslovima, posebno je značajno da, po mogućnosti, svi infrastrukturni sistemi ili njihovi dijelovi, budu centralno povezani i da se njima upravlja sa jednog mjesta.

U cilju obezbjeđenja vodosnabdijevanja naselja u vanrednim situacijama, poželjno je imati više gravitacionih izvora vodosnabdijevanja, zbog mogućnosti zagađenja voda (otrovima, zemljotresom, poplavama i sl.).

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (Sl.list CG 52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	U kolektivnim stambenim objektima prostorni raspored zelenila zavisi od visine gradnje, ekspozicije, veličine blokovskog prostora. Pri izboru vrsta koristiti one koje ne zahtjevaju posebne uslove. Smjernice za ozelenjavanje: - pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima, vizurama, spratnosti objekata; - sadnju vršiti u vidu solitera ili u grupama kombinacijom drveća i žbunja; - koristiti brzorastuće dekorativne vrste; - visoka stabla u kombinaciji sa visokim žbunjem koristiti za oivičavanje blokova i postizanje sjenke za odmorišta; - formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje; - pješačke staze, širine 1,5 – 3 m, projektovati po najkraćim pravcima do objekata; - u okviru parcele-bloka predvidjeti prostor za odmor ili za dječiju igru.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema člnu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (SL. list CG, br.49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja od neovalšćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nadjeni do dolaska ovlašćenih lica, o dmah prijavi nalazište, odnosno nalaz upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke uvezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju radova obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno poslovnom objektu, koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti. Nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl. List CG", br. 48/13, 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	Pomoćni objekti • Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožavaju uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata. • Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. Nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata koji su po namjeni ekonomski objekti: šupe, štale, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. • Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.5 m, osim ako nema pismenu saglasnost susjeda. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika. • Pozicija pomoćnih objekata u odnosu na pristupnu saobraćajnicu definisana je gra đevinskom linijom. • Mogu će je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta poštuju ći uslove za dogradnju postoje ćih objekata, kao i opšte uslove stambene izgradnje. • Objekte graditi od čvrstih materijala; nije dozvoljena upotreba limenih prefabrikovanih elemenata. • Maksimalna spratnost ovih objekata je P.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA -/-
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU -/-
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA U skladu sa prostornim i tehničkim mogućnostima za izgradnju objekta tehničkom dokumentacijom utvrditi mogućnost fazne gradnje (I i II faza).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izradetehničke dokumentacije-faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke CEDIS-a, Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, date na njihovoj internet stranici.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu U skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nadležni organ Opštine Šavnik za izdavanje UTU, nakon izrade nacрта UTU uputio je preduzeću Komunalne djelatnosti doo, zahtjev za izdavanje uslova iz svoje nadležnosti, uslova za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, na koji u propisanom roku nije dobio odgovor. Smjenicama plana priključenje objekta ili objekata na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu predviđeno je na novoizgrađenu instalaciju u okviru gradskih saobraćajnica, sa kojih je i obezvijeđen saobraćajni priključak do UP-4-5. Projektom obraditi trasu kanalizacionog priključka od urbanističke parcele do

	priključnog šahta, kao i vodovodnog priključka od urbanističke parcele do trase vodovodne cijevi, prikazanih u grafičkom prilogu UTU. Izradu tehničke dokumentacije raditi prema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije, kao i u skladu sa projektovanim i izvedenim stanjem po Glavnom projektu rekonstrukcije i unapređenja sistema vodosnadbijevanja naselja Šavnik iz 2018.godine. Voditi računa da se otpadne vode sakupljaju na propisan način, kako ne bi ugrožavale okruženje Obezbijediti snadbijevanje vodom na higijenski način, prema lokalnim prilikama.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prilaz urbanističkoj parceli je sa novoizgrađene saobraćajnice koja zahvata dio katastarske parcele 143/1, KO Šavnik, čiji osnov prava je raspolaganje na Opštinu Šavnik, u obimu prava 1/1.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	-/-	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima Geodetske podloge.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-/-	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP-4-5
	Površina urbanističke parcele -m ²	2122
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.25
	Bruto građevinska površina objekata – m ² (max BGP)	2.652
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta- m	16
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbijediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

	• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. • Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: - stanovanje 1PM na 1 stan - poslovanje 1 PM na 80 m² BGP - trgovina i usluge 1 PM na 60 m² BGP - ugostiteljski objekti 1 PM na sto sa 4 stolice - privredne djelatnosti 1 PM na 100 m 2 BGP ili na 30% zaposlenih - magacini i skladišta 1 PM na 100 m 2 BGP ili na 3 zaposlena
Smjernice zaoblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnos u na ambijentalna svojstva područja	Date u poglavlju 7.1
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti: /Mjere energetske efikasnosti Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja. • Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. • Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). • U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu,	

	usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. • Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvrat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije. • Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. • Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. • Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, - Urbanističko-građevinskoj inspekciji, - U spise predmeta i - Arhivi.
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:
24	M.P. v.d Sekretar-a, Jelena Milatović 
25	PRILOZI - grafički prilozi iz planskog dokumenta - kopija lista nepokretnosti - kopija plana NAPOMENA: Za jednu stambenu zgradu su izdati UTU, broj 08-01-332/21-UP1-25/2 od 06.10.2021. godine



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ŠAVNIK

Broj: 118-919-734/2024

Datum: 02.07.2024.

KO: ŠAVNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE ŠAVNIK, , za potrebe DALJEG POSTUPKA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 55 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj Podbroj		Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
171	1		1/07	04/05/2022	ŠAVNIK	Dvorište		2627	0.00
171	1	1	1/07	07/08/2015	ŠAVNIK	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7	0.00
								2634	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002010666	CRNA GORA J.TOMAŠEVIĆA BB Podgorica		1/1
0000002023938	OPŠTINA ŠAVNIK ŠAVNIK BB -		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

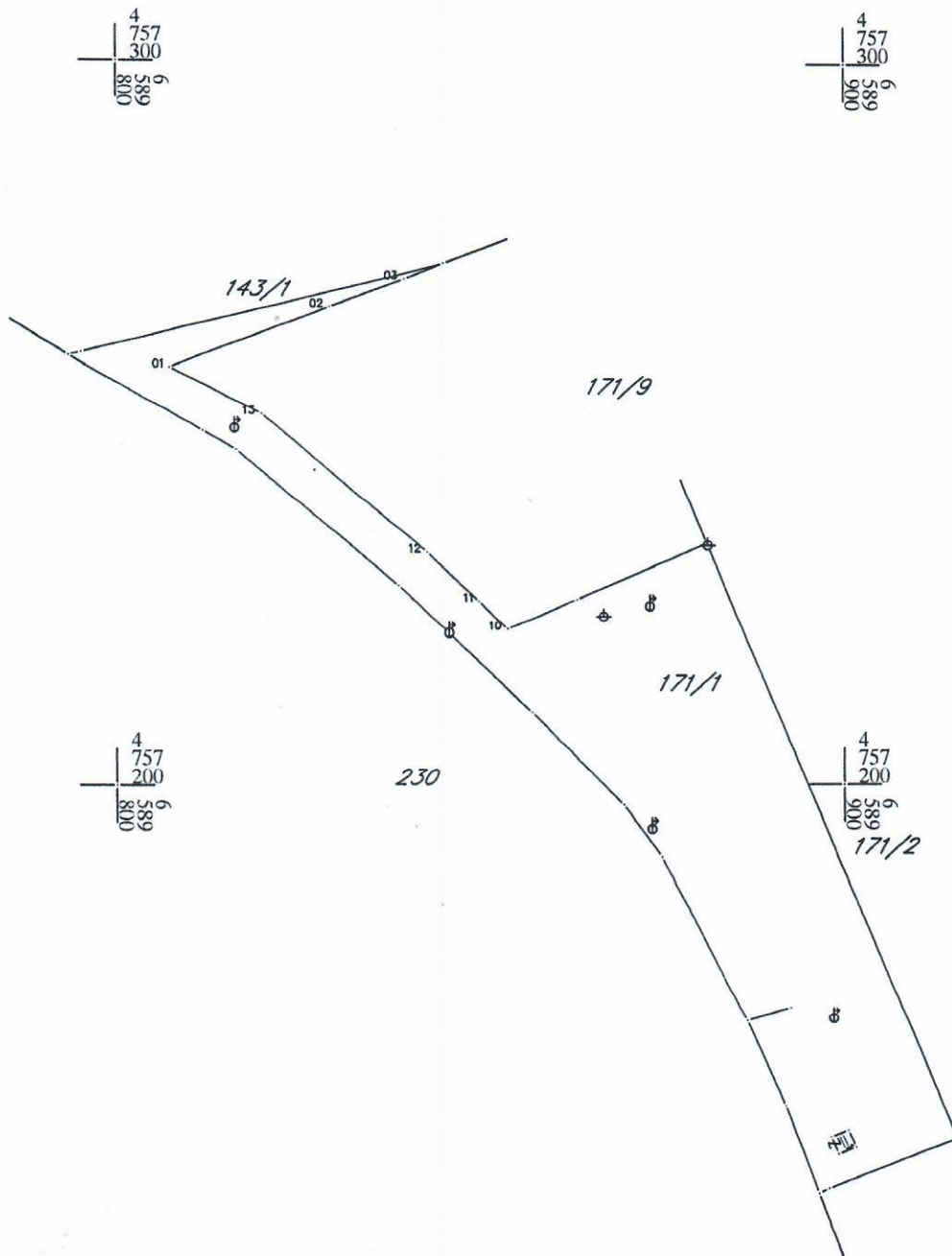
Načelnik

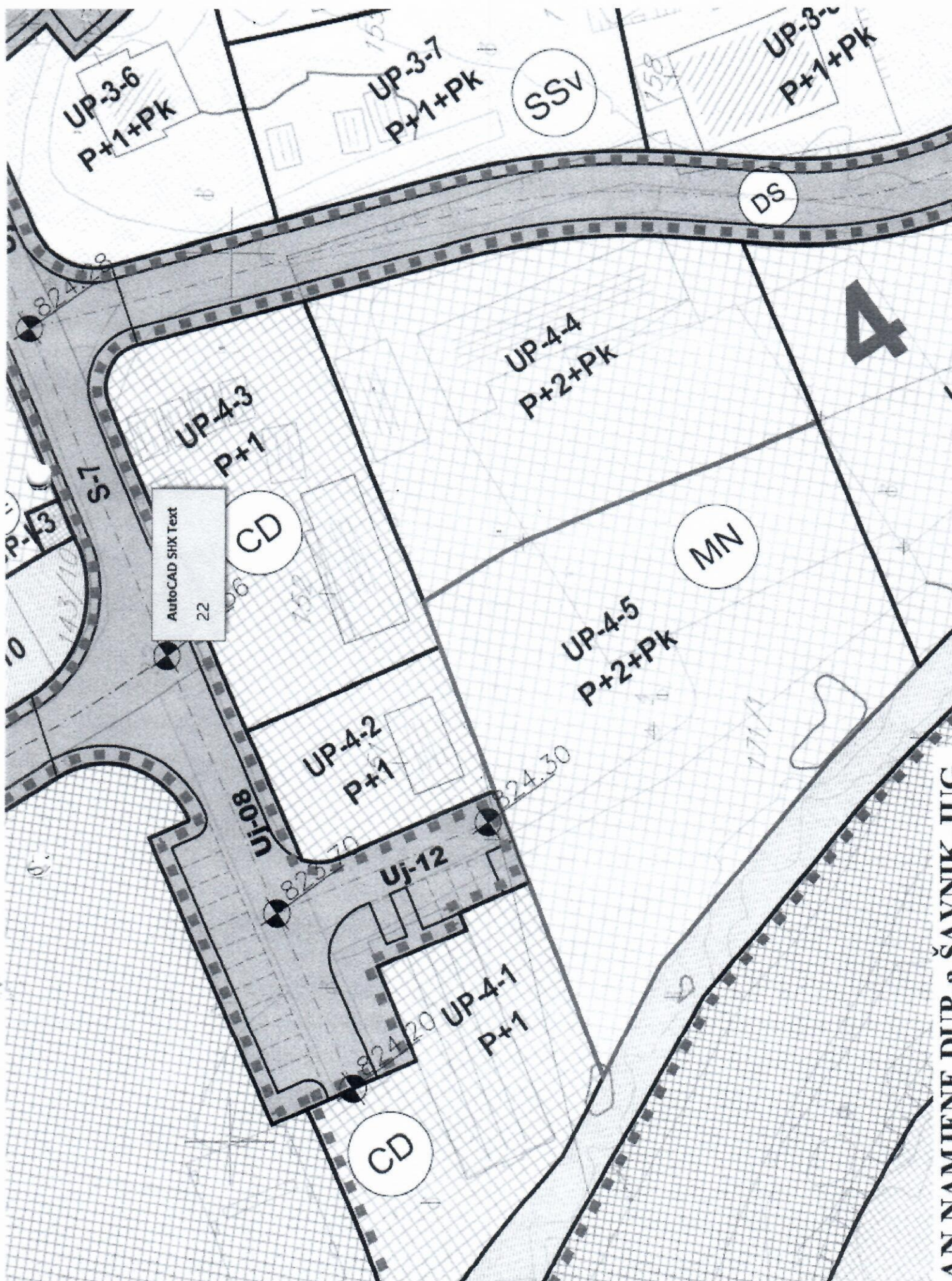
STANJEVIĆ MILOJKA

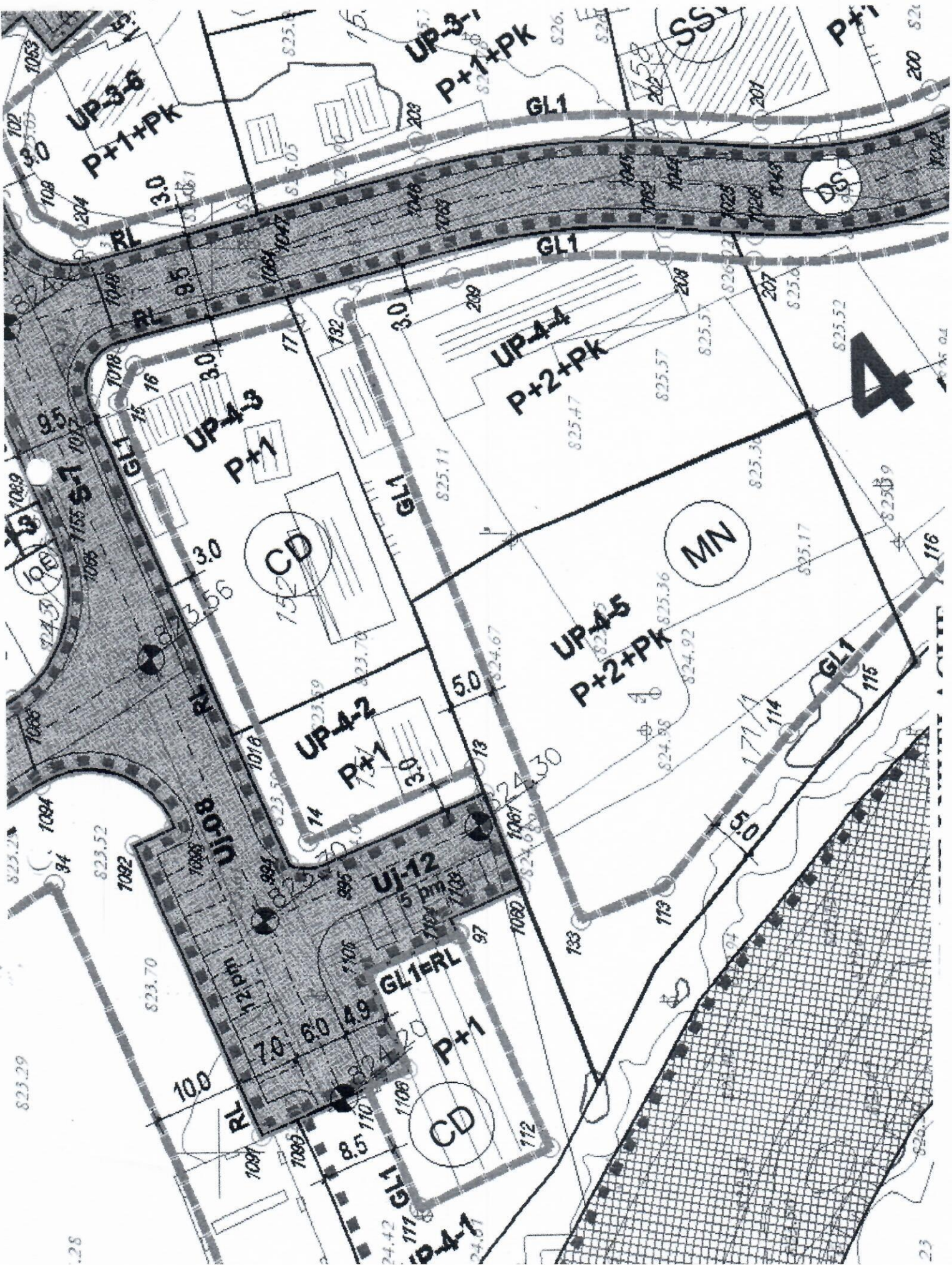


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000









Iz Glavnog projekta rekonstrukcije i unapređenja sistema vodosnabdjevanja naselja Šavnik iz 2018. godine