

PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi Glavni projekat za stambeni objekat u Šavniku.

Prilikom projektovanja obezbijediti stabilnost i funkcionalnost objekta. Konstrukciju predvidjeti od AB elemenata sa zidanim ispunama.

Tehnička rješenja predvidjeti na način da se obebijedi pristup licima smanjene pokretljivosti, građevinsku fiziku i tehnička rješenja izolacije i fasade prilagoditi Idejnom rješenju, UTU uslovima I zahtjevima lokacije i komfora.

Podrumske prostore obraditi na način da su adekvatni za smještanje ogreva i drugih materijala I opreme za sve stambene jedinice.

U prizemlju smjestiti četiri poslovna prostora.

Na spratovima smjestiti 4 stambene jedinice strukture: tri jednosobna stana cca 48-57m² i jednu garsonjeru cca 24-29 m².

U potkrovlju smjestiti po mogućnosti : : tri jednosobna stana cca 48-57m² i jednu garsonjeru cca 24-29 m². ili dva jednosobna stana 50- 65 m² i dvije garsonjere 25 -40 m².

Zajedničke prostore projektovati dimenzija prema standardima, sa svom opremom neophodnom za bezbjedno korišćenje prostora. Podove zajedničkih prostora projektovati od materijala otpornih na habanje.

Materijalizaciju stanova predvidjeti od kvalitetnih materijala, sa drvenim podovima, osim u prostorima gdje postoji mogućnost dodira sa vodom. Pregradne zidove predvidjeti u suvomontažnom sistemu. Podovi i ostali zidovi treba da budu malterisani i bojeni poludisperzijom.

Fasada mora zadovoljavati potrebne izolacione slojeve i kvalitetan završni malter-bavalit. Podrumske prostore obraditi na način da su adekvatni za smještanje ogreva i drugih materijala I opreme.

Obezbijediti potreban broj ventilacionih i dimnjačkih priključaka. Krov obraditi u skladu sa UTU, sa potrebnim slojevima,

Instalacije projektovati u skladu sa savremenim standardima, u skladu sa idejnim rješenjem.

Uraditi elaborat PPZ, sa svim potrebnim elementima evakuacije i zaštite imovine I lica.

Za Investitora

