



Број: 01-018/24-4958

Датум: 21. 11. 2024.

UGOVOR

za Uređenje Trga ispred stare zgrade opštine I faza

između:

1. OPŠTINE ŽABLJAK, Trg Durmitorskih ratnika br.1, PIB 02018535, koju zastupa Predsjednik Opštine Radoš Žugić (u daljem tekstu :NARUČILAC)

i

2. Ponuđača: "Zeković Company" doo Žabljak, Adresa: Meždo broj 13, PIB 02812304 koga zastupa izvršni direktor Lazar Zeković (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke broj 01-018/24-222 od 26.09.2024.godine, šifra postupka 79547 za Uređenje Trga ispred stare zgrade opštine I faza;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01-018/24-254 od 25.10.2024.godine;

Ponuda ponuđača: "Zeković Company" doo Žabljak, šifra ponude 113325 od 14.10.2024.godine u 9:07 sati;

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu Tenderske dokumentacije za otvoreni postupak javne nabavke broj 01-018/24-222 od 26.09.2024.godine, šifra postupka 79547 izvede radove na Uređenju Trga ispred stare zgrade opštine I faza;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 01-018/24-254 od 25.10.2024.godine;

Ponuda ponuđača "Zeković Company" doo Žabljak, šifra ponude 113325 od 14.10.2024.godine u 9:07 sati, koja je sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj specifikaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova u roku od 45 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora odnosno od dana uvođenja Izvođača u posao;

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 199.131,54 EUR-a bez uračunatog PDV-a, i slovima (stodevedesetdevethiljadastotridesetjedaneuro i 54/100),

s tim što je iznos PDV-a 41.817,62 EUR-a;

odnosno 240.949,16 EUR sa uračunatim PDV-om,

Način plaćanja: na žiro račun Izvođača, po ispostavljanju ovjerenih mjesečnih situacija i okončane situacije,

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se 30 dana od dana ispostavljanja privremenih i okončane situacije, s tim što će se iznos od 100.000,00€ sa uračunatim PDV-om platiti u 2024.godini, a preostali iznos ponuđene cijene u 2025.godini predviđen Budžetom Opštine Žabljak za 2025.godinu ili rebalansom Budžeta za 2024.godinu.

Član 5

Garantni rok: Izvođač garantuje za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvodjač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora. Izvodjač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokazu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

Član 6

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak objekta iz člana 1 ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane NARUČIOCA produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz stava 5 ovog ugovora IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 7

Izvodjač ima pravo na produženje ugovornog roka ako je u izvršenju radova u tom roku bio spriječen vanrednim događajima koji se nijesu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora.

Vanrednim događajima smatraju se naročito:

- prirodni događaji koji se smatraju višom silom (poplave, zemljotresi i drugo)
- mjere državnih organa,
- nastanak u toku gradjenja okolnosti u zemlji koje nijesu navedene investiciono-tehničkom dokumentacijom,
- izmjene investiciono-tehničke dokumentacije,
- neriješeni imovinsko pravni odnosi

Član 8

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr. kao i na putnu mrežu IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 10

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 11

Ponudač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu :Bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza, sa rokom važnosti 30 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izveštaja od strane nadzora, odnosno izvršenog tehničkog pregleda. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Garancija ponude i sredstva finansijskog obezbjeđenja ugovora o javnoj nabavci, mogu biti izdata od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije, koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za izdavanje garancije.

Član 12

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 14

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 15

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 16

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 17

Nepoštovanje antikorupcijskog pravila iz člana 41 Zakona o javnim nabavkama povlači ništavost ugovora.

Član 18

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 19

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po četiri (4) primjerka za Naručioca i dva(2) primjerka za Izvođača radova.

NARUČILAC

Opština Žabljak

Predsjednik

Radoš Žugić



IZVOĐAČ

“Zeković Company” doo Žabljak

Izvršni Direktor

Lazar Zeković

