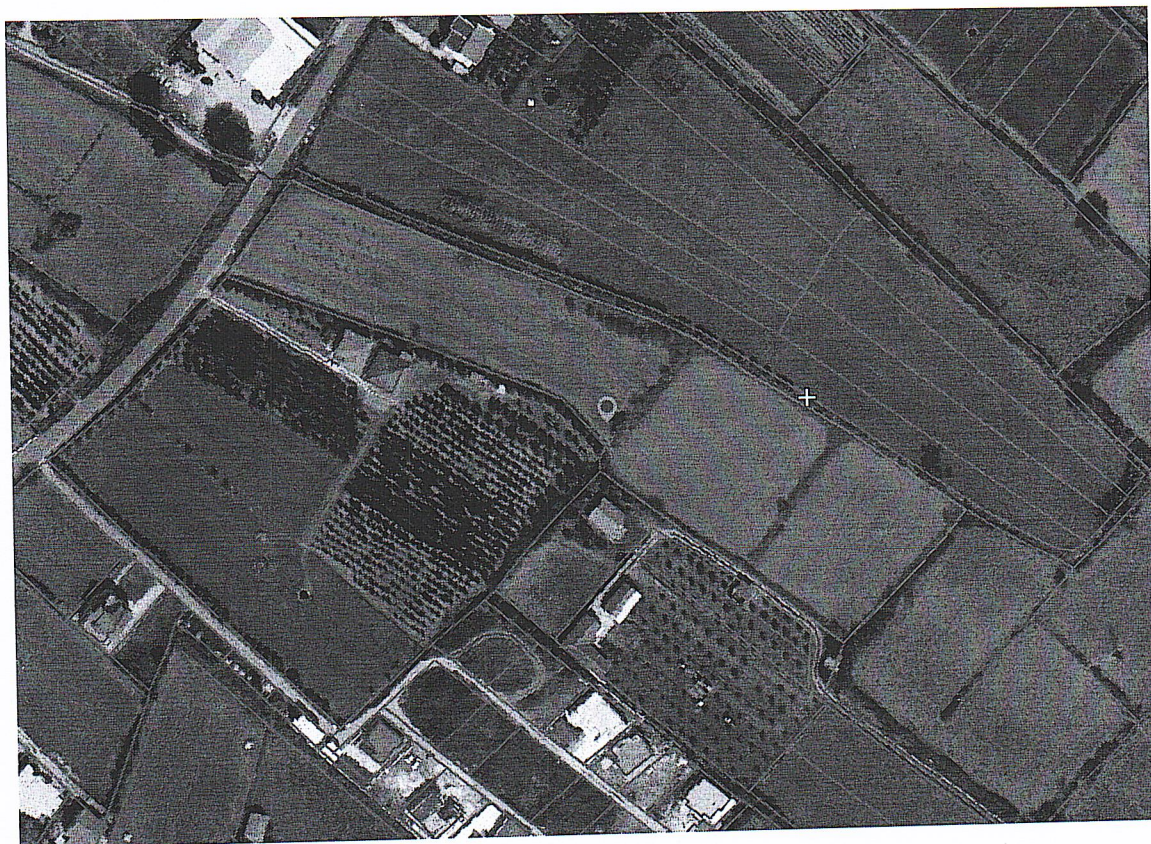


CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br./ Nr.: 01- 082/24-506/3
Ulcinj /Ulqin, 11. 11. 2024.g./v.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT KOMBINOVANOG OBJEKTA DNEVNI
CENTAR ZA DJECU SA POSEBNIM POTREBAMA 3 DO 27 GODINA I SMJEŠTAJ LICA SA
INVALIDITETOM STARIJIH OD 27 GODINA U ULCINJU



Opština Ulcinj
Gj.K.Skenderbeu, Ulcinj
Crna Gora
www.ul-gov.me

- I UVOD
- II PRAVNI OSNOV
- III CILJ I SVRHA
- IV PREDMET GLAVNOG PROJEKTA
- V LOKACIJA
- VI USLOVI I PARAMETRI
- VII PRAVILA I STANDARDI
- VIII PREPORUKE
- IX SADRŽAJ GLAVNOG RJEŠENJA
- X SMJERNICE I PREPORUKE
- XI PROJEKTANTSKE FAZE
- XII. PROPISI OD ZNAČAJA

I UVOD

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada Glavnog projekta za Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama u u zahvatu katastarske parcela br. 1213 KO Kolomza.

Po evidenciji lokalne zdravstvene ustanove na teritoriji Opštine Ulcinj ima preko 70 lica sa većim i manjim oboljenjima od kojih bi 95% mogli biti korisnici predmetnog objekta. Na svjetskom nivou je 15% stanovništva evidentisano sa sličnim oboljenjima a na nivou Crne Gore nema preciznih i tačnih podataka ali se smatra oko 11%. Uzimajući u obzir lokalne podatke ovaj objekat bi bio funkcionalan ukoliko se bude projektovao za cca 75 korisnika sa pratećim osobljem, od kojih 50 korisnika za grupaciju 2 do 27 godina I 25 korisnika za grupaciju 27+.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predmet projektnog zadatka je utvrditi uslove i zahtjeve na osnovu kojih će se izraditi glavni projekta za Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama. Objekat je namijenjen licima sa posebnim potrebama u grupaciji 2 do 27 I starosti iznad 27 godina.

Projektna dokumentacija mora biti izrađena na nivou glavnog projekta, prema smjernicama ovog Projektnog zadatka. Pravni osnov je Odluka od Opšteg interesa. Sve infrastrukturne priključke potrebno je isprojektovati do mjesta priključka, a na osnovu uslova dobijenih od nadležnih preduzeća. Ukoliko je potrebno, Projektant je u obavezi da u direktnoj komunikaciji sa nadležnim preduzećima rješava problematiku vezanu za infrastrukturne priključke. Potrebno je obezbijediti sve sisteme funkcionisanja Dnevnog centara za djecu sa posebnim potrebama., Glavni projekat, mora da sadrži tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati dimenzije svih elemenata, primijenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnost objekta.

II PRAVNI OSNOV

ODLUKA OD OPSTEG INTERESA

OSNOVE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta.

Seizmički uslovi

Seizmički uslovi će biti definisani u Elaboratu o detaljnim geotehničkim istraživanjima terena koje je Projektant u obavezi da izradi.

Geodetske podloge

Projektant je dužan izraditi geodetske podloge potrebne razmjere, neophodne za izradu Glavnog projekta.

Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nisu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, te osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku,

preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, a uz prethodnu saglasnost Naručioca.

ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

POSTOJEĆE STANJE OBJEKTA

Predmetna lokacija je trenutno neizgrađena i neuređena a nalazi se van zahvata detaljnih urbanističkih planova. Inicijalni projekat bi bio osnov razmatranja mogućnosti proglašavanja javnog interesa za predmetnu lokaciju, ako se bude pokazivala kao pogodna za projektovanje na osnovu potreba naznačenih kroz projektni zadatak. Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama ima 32 korisnika, koji ne ispunjava uslove za ovakvu vrstu aktivnosti.

III CILJ I SVRHA

PLAN INTERVENCIJA

Glavnim projektom je potrebno uraditi dokumentaciju u kojoj je potrebno je obuhvatiti sve neophodne radove: –građevinske i građevinsko zanatske radove, –radove na svim instalacijama (jake i slabe struje, vodovoda i kanalizacije, mašinske instalacije, instalacije protivpožarne zaštite), –uređenja okolnog terena, vodeći računa da sve bude kako bi objekat zadovoljio sve potrebe u okviru njegove osnovne namjene.

Cilj izrade predmetnog glavnog projekta je izvršiti prostornu i tehničku razradu optimalne varijante objekta na utvrđenoj lokaciji, u određenom zahvatu, pri čemu bi se predložio načina uređenja prostora, odredili oblici i materijalizacija, sagledavajući širi kontekst i okruženje.

Objekat bi trebalo projektovati tako da se obezbijede uslovi da lica sa invaliditetom dobiju odgovarajuću pomoć i podršku u periodu njihovog dnevnog boravka u instituciji, što je u skladu sa standardima socijalne zaštite. Glavna uloga ovakvih ustanova je socijalizacija i integracija lica sa invaliditetom u zajednicu i povećanje samostalnosti i vještina u skladu sa njihovim mogućnostima. Takođe je potrebno uskladiti oblik predmetnog objekta sa već stečenim prostornim i planskim obavezama u neposrednom okruženju, prirodnim ambijetom, vidicima.

Glavni projekat treba da sadrži sve neophodne faze za projektovanje a koje su preduslov za dobijanje saglasnosti nadležnih organa kao i reviziju projektne dokumentacije.

Potrebno je predvidjeti racionalan, ekonomičan i kvalitetan obim radova na unutrašnjosti i spoljašnjosti objekta, kao i radove na instalacijama i uređenju terena, a koji će garantovati cjelovitu primjenu propisa, pravilnika i zakonskih normi iz predmetne djelatnosti, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i prilagođavanje objekta planiranoj namjeni. Generalno predvidjeti primjenu kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata, sa posebnim akcentom na energetska efikasnost i lako održavanje. Posebnu pažnju obratiti na prirodno osvjjetljenje, kao i zaštitu istog od prekomjernog osvjjetljenja i direktnog upada svjetlosti. Objekat projektovati kao savremen, funkcionalan i racionalan.

IV PREDMET GLAVNOG PROJEKTA

Predmet glavnog projekta je izgradnja objekta za koju je utvrđena granica u zahvatu katastarske parcela br. 1213 KO Kolomza, po elaboratu parcelacije. Od ovog projekta se očekuje održivost i to od nivoa urbanističkog sklopa do tehničkih karakteristika jedinice.

Objekat je namijenjen licima sa posebnim potrebama u grupaciji 2 do 27 I starosti iznad 27 godina.

Glavna uloga ovakvih ustanova je socijalizacija i integracija lica sa invaliditetom u zajednicu i povećanje samostalnosti i vještina u skladu sa njihovim mogućnostima. U ovakvom okruženju korisnicima će se obezbijediti adekvatna stručna njega, podrška i pažnja. Dnevni centar planirati tako da prostorije budu prilagođene za boravak korisnika. Pored stručnog osoblja koje će raditi sa njima, u Dnevnom centru će se nalaziti prostorije za individualni i grupni rad, prostorije za edukativne aktivnosti, senzorna soba, sala za fizioterapiju kao i sala za osobe sa autizmom. Aktivnosti u Dnevnom centru biće usmjerene na razvoj praktičnih vještina za svakodnevni život, razvoj i održavanje socijalnih, kognitivnih i fizičkih funkcija za osobe sa invaliditetom.

Takođe je predmet glavnog projekta izgradnja pratećih komunalnih sadržaja i infrastrukture u skladu sa prostornim i planskim mogućnostima i uklapanje svega u granicu zahvata i teren.

V LOKACIJA

Postojeća lokacija je neizgrađena i neuređena u naselju gdje pretežno dominira individualno stanovanje.

zapadno od lokacije je glavna saobraćajnica Ulcinj-Skadar. Parcela je orijentisana prema polju a pristup parceli je sa zapadne strane iz glavnog puta.

VI USLOVI I PARAMETRI KOJI SU POTREBNI ZA FUNKSIONALIZACIJU

Planirana lokacija se nalazi u naselju Kolomza na katastarskoj parceli br.1213 KO Kolomza koja je planirana kao površina nepravilnog oblika površine 13500m²

- Kolski pristup parcelama je isključivo sa saobraćajnice sa zapadne strane parcele.
- Potrebe parkiranja i garažiranja, obezbijediti isključivo u okviru lokacije.
- Ograđivanje parcele prema javnim površinama moguće je transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika,. Prema susjednim parcelama ograđivanja izvršiti u skladu sa uslovima ograđivanja za kontaktnu namjenu.
- Objekat oblikovno i arhitektonski uklopiti u okruženje, projektovati ravne ili kosne krovne ravni i primijeniti materijal u skladu sa podnevljem.

Saobraćajni uslovi

- Pristupna saobraćajnica sa zapadne strane lokacije je planirana sa kolovozom širine 6,0m i jednostranim trotoarom 1,5m (novoprojektovan)
- Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.
- Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili asfalta a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm.

Pejzažna arhitektura

Uopštenim smjernicama na nivou plana i zona poslovanja su sledeće:

- stvaranje povoljnog mikroklimata, što podrazumijeva prvenstveno zaštitu od povećane temperature, zaštitu od dominantnih vjetrova,

- izolacija pješačkih tokova od saobraćaja
- zaštita od direktnih sunševih zraka
- zelenilo je dobra protivpožarna prepreka
- djeluje povoljno na psihičku i emocionalnu stranu čovjeka
- estetski značaj zelenila i njegovo učešće u stvaranju urbanističke kompozicije područja, u smislu naglašavanja, artikulacije i stvaranje vizura

Regulacija i nivelacija

Regulacija i nivelacija objekata su nametnute u najvećem dijelu zahvata postojećim, zatečenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice koju treba prilagoditi konfiguraciji terena.

Građevinske linije racunati 10m od glavne saobraćajnice, sa zapadne strane dok propisana udaljenost od susjednih projektovati minimalne udaljenosti 2.5m

Dimenzije objekata odrediće se prema zadatom projektnom zadatku, kao polaznim i ograničavajućim parametrima, tako da će i dimenzije objekata biti različite.

Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama, uspostavljenim odnosima susednih objekata kao i saobraćajnica.

Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Gradnju do maksimalno zadatih spratnosti moguće je realizovati fazno zavisno od potrebe korisnika. Etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti.

Unutrašnja obrada

Za unutrašnju obradu predvidjeti savremene materijale primjerene namjenama pojedinih prostorija. Materijali treba da su postojani na vlagu i laki za održavanje i da ispunjavaju ekološke kriterijume za ovu vrstu objekata.

Posebnu pažnju posvetiti materijalizaciji unutrašnjeg prostora u skladu sa predviđenom funkcijom.

Izolacija

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu. Predvidjeti dodatne materijale u zavisnosti od postojećih upotrebljenih materijala koji bi poboljšali parametre. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu i detaljima. Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

Spoljna obrada

Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje i lakih za održavanje. Oblikovanje fasade uskladiti sa funkcijom i karakterom objekta, pri tome voditi računa o opštem jedinstvu postojećeg kompleksa.

Generalno predvidjeti da se objekat radi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata, sa posebnim akcentom na energetska efikasnost i lako održavanje.

VII PRAVILA I STANDARDI

Prilikom projektovanja obavezno je pridržavati se važećih propisa i stadarda u smislu obaveznih prostorija i korisnih površina za ovakvu vrstu objekata .

Pravilnik o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluga podrške za život u zajednici ("Službeni list Crne Gore", br. 30/15 i 15/18)

Pravilnikom o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluge smještaja u prihvatilištu – skloništu ("Službeni list Crne Gore", br. 76/19)

Pravilnik o bližim uslovima za pružanje i korišćenje usluga, normativima i minimalnim standardima usluga za smještaj djece i mladih u ustanovu i malu grupnu zajednicu ("Službeni list Crne Gore", br. 18/18)

Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).

Primjenu propisa, pravilnika i zakonskih normi iz predmetne djelatnosti, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), kao i prilagođavanje objekta planiranoj namjeni.

VIII PREPORUKE

Prilikom projektovanja objekta dnevni centar za smještaj lica sa invaliditetom, neophodno je rukovoditi se standardima i minimalnim zahtjevima Pravilnika o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluga podrške za život u zajednici, tako da se zadovolje kriterijumi za takav objekat.

IX PLANIRANI SADRŽAJI OBJEKTA

Planirani objekat treba da zadovolji sljedeće uslove za smještaj i boravak 75 korisnika i to u dvije grupacije.

1. Grupacija 2 do 27 godina
2. Grupacija 27+ godina

Za Grupaciju 1 planirani objekat treba da zadovolji sljedeće uslove

1. odgovarajući prostor;
2. materijalne uslove;
3. obrok i održavanje lične higijene i higijene prostora;
4. sigurno okruženje i
5. razvoj potencijala korisnika i osnaživanje korisnika.

A. Objekat je funkcionalno potrebno organizovati na sljedeći način:

- Dnevni boravak – sobu za dnevni boravak planirati površine za boravak 50 osoba sa mogućnošću podjele lakom / mobilnom pregradom na dvije prostorije približne kvadrature u cilju organizovanja različitih aktivnosti korisnika (društvene igre, gledanje TV-a ili sl.);
- Trpezarija sa čajnom kuhinjom (sa pripadajućom ostavom za zalihe na dnevnom nivou). Trpezarija je optimalne površine 2 m² po osobi sa pripadajućim manipulativnim prostorom
- Prostorije za higijenu korisnika – toaleti. Korisnicima obezbijediti muške i ženske toalete, kao i jedan toalet za lica sa invaliditetom pri čemu se, ukoliko rješenje zahtijeva, isti može riješiti i kao jedan od nevedenih sa usklađenim dimenzijama u skladu sa Pravilnikom;
- Prostorija za organizovanje radno – okupacionih aktivnosti (može se organizovati i u okviru zajedničkog dnevnog boravka ili zajedničke trpezarije – multifunkcionalni stolovi);
- Prateće prostorije – komunikacije, garderobe, ostave za sredstva za higijenu (sa mokrim čvorom – trokadero), ostave za dvorišni – baštenski mobilijar sa ulazom sa vanjske strane, ostalo u skladu sa pravilnicima za ovu vrstu objekata kao i prema pravilima struke;
- Dnevni boravak mora biti sa direktnim izlazom na natkrivenu terasu (ili terase) minimalne površine dnevnog boravka, od čega je 50% do 60% natkrivena terasa, a ostatak nenatkrivena.

Za Grupaciju 2 planirani objekat treba da zadovolji sljedeće uslove

1. odgovarajući prostor;
2. materijalne uslove;
3. obrok i održavanje lične higijene i higijene prostora;
4. sigurno okruženje i
5. razvoj potencijala korisnika i osnaživanje korisnika.

B. Objekat je funkcionalno potrebno organizovati na sljedeći način:

- Dnevni boravak – sobu za dnevni boravak planirati površine za boravak 25 osoba (2.5-3.0 m² po osobi) u cilju organizovanja različitih aktivnosti korisnika (društvene igre, gledanje TV-a ili sl.);
- Trpezarija sa čajnom kuhinjom (sa pripadajućom ostavom za zalihe na dnevnom nivou). Trpezarija je optimalne površine 2 m² po osobi sa pripadajućim manipulativnim prostorom
- Prostorije za higijenu korisnika – toaleti. Korisnicima obezbijediti muške i ženske toalete, kao i jedan toalet za lica sa invaliditetom pri čemu se, ukoliko rješenje zahtijeva, isti može riješiti i kao jedan od nevedenih sa usklađenim dimenzijama u skladu sa Pravilnikom;
- Prostorija za organizovanje radno – okupacionih aktivnosti (može se organizovati i u okviru zajedničkog dnevnog boravka ili zajedničke trpezarije – multifunkcionalni stolovi);
- Prateće prostorije – komunikacije, garderobe, ostave za sredstva za higijenu (sa mokrim čvorom – trokadero), ostave za dvorišni – baštenski mobilijar sa ulazom sa vanjske strane i ostalo u skladu sa pravilnicima za ovu vrstu objekata kao i prema pravilima struke;
- Dnevni boravak mora biti sa direktnim izlazom na natkrivenu terasu (ili terase) minimalne površine dnevnog boravka, od čega je 50% do 60% natkrivena terasa, a ostatak nenatkrivena
- Dvije cijeline objekta moraju biti podijeljena u svim segmentima. Konekcija između dvije projektovanih cijelina je sektor administracije i zajedničkih prostorija za usluge (logoped, ambulanta, soba za doktora itd.).

Zajednicke prostorije

Ulaz za osoblje

-Gardreroba

-Toalet

-Mini kuhinja (cajna kuhinja)

Administracija

- Dvije prostorije i to: kancelarija za administraciju (dva radna mjesta) do 10 m² – sjedište koordinatora za geronto domaćice i personalne asistente, dok je druga multifunkcionalna prostorija – kancelarija, biblioteka, čitaonica i sl. Do 15 m²;
- Kancelarija za rukovodioca centra, sa prostorom za sastanak.

Tehnicke prostorije

- Ostava
- Vešeraj (10-12 m²)

Pružanje specifičnih usluga

- Dvije prostorije za logopeda (8-10 m²)
- Dvije prostorije za psihologa (8-10 m²)
- Prostorija za defektologa (8-10 m²)
- Monitorski kabinet (12-16 m²)
- Prostorija za ambulantu (do 9 m²)
- Senzorna soba (8-10 m²)
- Soba za odmor (8-10 m²)
- Dvije prostorije za pomoćnike (6-9 m²)
- Četiri prostorije za posebne potrebe tipa apartmanske sobe (soba+wc) (12-15 m²)
- Prostorije za razvoj posebnih vještina (muzika, kompjuter itd.) (8-10 m²)
- Unutarnji bazen (max. 24 m²) kao posebna cijelina sa svim pratećim prostorijama (garderoba, kupatila itd.). Bazen projektovati kao posebnu cijelinu za mogućnost faznosti gradjenja.

B. PARKING PROSTOR

Predvidjeti parking u skladu sa potrebama i normativima za ovu vrstu objekata. Pristup objektu prilagoditi za upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Pristupne rampe i sav sadržaj koji treba obezbijediti za lica sa invaliditetom projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“ broj 48/13 i 44/15).

C. INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PJEŠAČKE ZONE

Interni kolski i pješački saobraćaj planirati u skladu sa konceptom rješenja a u okviru parcele primjenjujući za obloge prirodne i lokalne materijale.

Za sve popločane komunikacije predvidjeti rasvjetu

Pristup teretnim vozilima za snabdijevanje ogrevom treba planirati odvojeno od glavnog ulaza

D KOTLARNICA SA PRATEĆIM PROSTORIJAMA

Kotlarnicu sa ostavom za ogrev –pelet planirati u skladu sa pravilima struke a preporuka je da bude van objekta. Moguće je predlagati drugačije rješenje za grejanje prostorija uz priloženo obrazloženje.

E OGRADA OKO LOKACIJE

Ograđivanje parcele prema javnim površinama moguće je transparentnom ogradom do visine od 1.40m

F UREĐENJE TERENA

Na uređenje terena posebno obratiti pažnju i pažljivo isplanirati boravak korisnika prostora na human način sa većim procentom zaštitnog zelenila.

Interne popločane površine za boravak korisnika u prirodi isplanirati po grupama ili vremenskim terminima i preporučuje se da se analiziraju kao mini lokacije u okviru ukupne lokacije. Moguće je koristiti Priručnik za

planiranje javnih prostora u Crnoj Gori (Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore, Podgorica, Crna Gora, 2015.)

X SMJERNICE I PREPORUKE

- poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- uklapanje internog kolskog i pješačkog saobraćaja u šemu objekata
- obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja dovoljnog broja parkinga
- obezbjeđivanju neometanog pješačkog kretanja unutar zone i povezivanja sa spoljnim pješačkim komunikacijama,
- obezbeđenje energetske efikasnosti i zaštiti životne sredine,
- obezbjeđivanju mreže infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika i telekomunikacije) kako bi se stvorili potrebni uslovi za nesmetani razvoj predviđene strukture.

XI PROJEKTANTSKE FAZE

SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je u obavezi da projektnu dokumentaciju izradi na nivou Glavnog projekta. Projektant se obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, te ovim Projektnim zadatkom. Glavni projekat treba da sadži sledeće delove tehničke dokumentacije:

1. Glavni arhitektonski projekat sa proračunom građevinske fizike i energetske efikasnosti, sa projektom namještaja i opreme (dispozicija i specifikacija)
2. Glavni projekat konstrukcije, sa proračunom stabilnosti, planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, planom ojačanja konstrukcije i detaljima ojačanja konstruktivnih elemenata, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtijevaju detaljniju razradu
3. Glavni projekat instalacija jake struje
4. Glavni projekat instalacija slabe struje.
5. Glavni projekat termotehničkih instalacija
6. Glavni projekat stabilne instalacije za gašenje požara - sprinkler instalacije
7. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije
8. Glavni projekat uređenja terena
9. Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije)
10. Elaborat protivpožarne zaštite
11. Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima
12. Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu (ukoliko nadležna institucija odluči da je isti potrebno izraditi)
13. Tenderska dokumentacija (knjiga koja će sadržavati predmjere radova sa uslovima izvođenja - za sve faze radova, neophodna naručiocu za raspisivanje javnog nadmetanja za izbor izvođača radova)

Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću $\pm 5\%$, sa obaveznim dokaznicama.

- VODOVOD I KANALIZACIJA

Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije uraditi u potpunosti prema zahtjevima iz ovog Projektnog zadatka i odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, imajući u vidu novoprojektovano stanje.

Projektnim rješenjima treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekta vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda. Uraditi potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije. Izvršiti potrebne proračune, izbor materijala i dimenzionisanje za vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Pravilnim raspoređivanjem obezbijediti dovoljan broj unutrašnjih hidranata, a u skladu sa važećim pravilima i normama. U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem. Pripremu tople vode riješiti na adekvatan način, u skladu sa potrebama definisanim u arhitektonskom dijelu projekta. Za sve radove dati detaljan opis i predmjer radova. U objektu predvidjeti: –vodovodnu mrežu hladne vode, –vodovodnu mrežu tople i cirkulacione vode, –hidrantsku mrežu, –mrežu fekalne kanalizacije.

Projektom atmosferske kanalizacije riješiti odvodnju sa svih krovnih površina, saobraćajnica i pripadajućih slivnih površina. Projektom predvidjeti zalivanje zelenih površina uređenja terena automatskim sistemom mlaznica. 10 Glavnim projektom kroz fazu vodovoda i kanalizacije, potrebno je analizirati postojeće stanje instalacija vodovoda i kanalizacije i u mjeri u kojoj je to moguće, iskoristiti postojeće vodove, a sve u skladu sa zahtjevima reorganizacije prostora.

-Vodovodna i hidrantska mreža

Vodovodnu mrežu projektovati od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovog tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema. Instalacije obezbijediti od pojave kondenza (hladna voda) i gubitka toplote (topla voda), a posebnu pažnju obratiti na izolaciju od šuma u vertikalnim tehničkim kanalima. Nosilac toplote za pripremu tople vode će biti određen u okviru termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvidjeti električne grijalice. U okviru sistema tople vode predvidjeti mrežu cirkulacije sa cirkulacionim pumpama. Hidrantsku mrežu i fazonske komade projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise sa obavezanim zadovoljavanjem protivpožarnih zahtjeva, kao i sa dovoljnim brojem hidranata za lako gašenje objekta. Uz hidrantsku mrežu projektovati suve prenosne aparate za gašenje požara. Broj hidranata u jednovremenom radu usvojiti prema PP elaboratu i važećim PP normama.

Fekalna kanalizacija

Mrežu fekalne kanalizacije projektovati od niskošumnih PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od renomiranih proizvođača, sa provjerenim kvalitetom i odgovarajućim koeficijentom prenosa buke, odnosno šuma. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostupnost tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikalala predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama. Bliske vertikalne objediniti u zajedničke ventilacije.

Sanitarna oprema

Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa arhitektonsko-građevinskim projektom i važećim propisima. Sanitarna oprema i pribor treba da bude prve klase, boje i oblika prema zahtjevima enterijera.

UREĐENJE TERENA

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje uređenja slobodnog prostora oko bazena u skladu sa potrebama korisnika. Obezbijediti postojeće pristupne staze i platoe oko objekta. Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama, kao i neometan prilaz objektu.

ELEKTROINSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE

Projektom je potrebno predvidjeti rekonstrukciju postojeće i izgradnju unutrašnje el. Instalacije u novoprojektovanim prostorijama, kao i rekonstrukciju instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobranske instalacije. Izvršiti provjeru postojećeg stanja gromobranske zaštite, te predvidjeti neophodne dodatne mjere shodno dobijenim proračunima. Cjelokupnu unutrašnju instalaciju jake i slabe struje je potrebno predvidjeti shodno važećim propisima i preporukama za ovu vrstu objekata. Projekat treba uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i zakonima Crne Gore.

Gromobranska instalacija i uzemljenje

Izvršiti analizu stanja i predvidjeti odgovarajuće mjere ukoliko su potrebne.

Pozicija centra za video nadzor i upravljanje objektom

U posebno predviđenoj prostoriji omogućiti formiranje glavnog centra za upravljanje video nadzor objektom na nivou objekta bazena, što podrazumjeva koncentraciju svih kablovskih veza i kablovsku vezu sa pristupnim telekomunikacionim razdjelnikom objekta, na kojem se završavaju bakarne i optičke trase od glavnog telekomunikacionog centra Telekomu Crne Gore.

USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA

Projektant je dužan da crteže uradi u razmjeri 1:50 i 1:100, a detalje u razmjeri 1:10 i 1:20. Glavni projekat se predaje u broju primjeraka i obliku propisanim Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projektant je dužan da preda dvije digitalne verzije. Jedna digitalna verzija je zaštićena, dok je druga namijenjena potrebama Investitora (za pripremu tenderske dokumentacije i praćenje radova na izgradnji objekta) i obavezno sadrži: predmjer i predračun radova u „excel” dokumentu i to objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (font „Arial” veličina slova 12) i grafičke priloge u „autocad” dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta. Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

XII. PROPISI OD ZNAČAJA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)
- Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta.
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14)

- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 44/18 i 43/19)
- Grafička dokumentacija glavnog projekta sadrži grafičke priloge u odgovarajućoj razmjeri i to:
 - 1) situacioni plan (šira i uža situacija) sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata;
 - 2) situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena;
 - 3) izgled objekta sa izgledom krova;
 - 4) osnove, karakteristične presjeke; i
 - 5) 3D vizuelizaciju sa prikazom postojećeg okruženja.

PREDSJEDNIK,
Genci Nimanbegu



Genci Nimanbegu