



Crna Gora
OPŠTINA TIVAT

Adresa: Trg Magnolija br.1,
85320 Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 333
www.opstinativat.com
e-mail: investicije@opstinativat.me
nabavke@opstinativat.me

Broj: 01-333/24-766

Datum: 29-10-2024

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije, za sanaciju i rekonstrukciju postojećeg objekta sportske dvorane na urbanističkoj parceli UP8, Zona 2, koju čine djelovi katastarskih parcela 4719, 4763/1, 4761, 4720, 4721, 4717 i 4704 KO Tivat u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 22 i sektor 23" Opština Tivat.

Potrebno je izraditi Projekat postojećeg stanja, sa predlozima sanacije i/ili rekonstrukcije i Glavni projekat sanacije i rekonstrukcije sportske dvorane "Župa" na urbanističkoj parceli UP8, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio sektora 22 i sektor 23", u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 1055-436/10 od 09. 03. 2017.godine, kao i aktuelnim propisima i standardima.

Na predmetnoj lokaciji planom je predviđena namjena (SR) površine za sport i rekreaciju.

U cilju sagledavanja trenutnog stanja krovne konstrukcije dvorane, izrađen je "Izvještaj o trenutnom stanju krovne konstrukcije objekta sportska dvorana "Župa" u Tivtu" (2024. god), u ovom organu zaveden pod brojem 07-332/24-178, dana 23.05.2024. godine. Ovaj Izvještaj je sastavni dio tenderske dokumentacije i ponuđači su u obavezi da ga detaljno analiziraju. Budući da su, kao osnova za ovaj Izvještaj, pri njegovom sačinjavanju korišćeni "Ekspertiza stanja konstruktivnih elemenata i veza objekta Sportska dvorana „Župa“ u Tivtu" (2013. god) i "Izvještaj o stanju konstrukcije objekta Sportska dvorana „Župa“ u opštini Tivat" (2022. god), ponuđači su u obavezi da analiziraju i ove dokumente, koji su takođe sastavni dio tenderske dokumentacije. Navedenim dokumentima su tretirane **Velika sala**, **Mala sala**, kao i **Ulazni hol** sportske dvorane.

U **Velikoj sali** potrebno je predvidjeti sanaciju (i/ili rekonstrukciju) krovnog pokrivača, kako bi se eliminisao primarni razlog ubrzanog propadanja drvene konstrukcije – prokišnjavanje. Projektima je potrebno adekvatno tretirati pitanje prostorne stabilnosti konstrukcije, s obzirom na to da nedostaju elementi za njeno obezbjeđenje (funkcionalni spregovi i zatege). Takođe je potrebno valjano tretirati moguću nestabilnost staklene fasade Velike sale prema Maloj sali, usljed lošeg stanja zidne/fasadne podvlake u tom zidu, što treba uraditi pri planiranju zatvaranja krovne niše između dvije sale.

U **Maloj sali** je potrebno predvidjeti uklanjanje postojeće drvene konstrukcije i njenu zamjenu novom konstrukcijom, kao i zatvaranje krovne niše (vanjski prostor

između Velike i Male sale), pri čemu novoformirani prostor treba iskoristi kao prostor za publiku, tj. tribine, i kancelarijsko-magacinski prostor.

U **Ulaznom holu** treba predvidjeti sanaciju (i/ili rekonstrukciju) krovne konstrukcije, dok za postojeću fasadnu konstrukciju treba planirati njenu zamjenu novom konstrukcijom. Razmotriti racionalnost djelimične sanacije/rekonstrukcije (krov) u kombinaciji sa djelimičnom novom konstrukcijom (fasada) u poređenju sa kompletnom novom konstrukcijom Ulaznog hola (krov i fasada).

Uz navedene mjere sanacije/rekonstrukcije, čiji je primarni cilj očuvanje nosivosti i stabilnosti konstrukcije objekta, projektnom dokumentacijom je potrebno obuhvatiti i sledeće:

- zamjenu dotrajalih elektro-instalacija i izradu protivpožarnog sistema, koji trenutno ne postoji, protivpožarnog plana i alarma (izraditi Elaborat ZOP);
- renoviranje svih svlačionica i toaleta, uz zamjenu svih potrebnih instalacija i bravarije;
- zamjenu/ izradu spuštenog plafona u kancelarijama;
- razmotriti mogućnost uklanjanja drvene građe i staklene vune sa "harmonika zidova" u Velikoj sali, te obradu ovih zidova dekorativnim malterom, tipa bavalit u boji po želji Investitora.
- fasaderske radove na betonskim površinama, na istočnoj i zapadnoj strani objekta, od dekorativnog maltera, tipa bavalit u granulaciji i boji po želji Investitora;
- adekvatno rješavanje problematike svih dotrajalih staklenih površina (razmotriti opciju njihovog djelimičnog zatvaranja).

Po mogućnosti, obezbjediti tehnički ulaz u Veliku salu na istočnoj strani objekta, minimalne širine 2,20m i minimalne visine 2,30m. Na tom dijelu, uz postojeći objekat, planirati izgradnju novog montažnog objekta za skladištenje koševa u skladu sa UTU. Planirati i izradu trotoara i trim staze oko objekta dvorane, a sve u skladu sa UTU.

Prostor u suterenu iskoristiti na način da se obezbjede nove kancelarijske prostorije, a prostor u prizemlju, tačnije u Ulaznom holu, uskladiti sa protivpožarnim planom (obezbjediti drugi/ evaklacioni izlaz iz dvorane).



INVESTITOR: