



"PERMONTE" d.o.o.

Broj: 87/24  
Podgorica, 30.10. 2024 god.

SKUPŠTINA CRNA GORE

Broj: 00-56/24-222/24

Mjesto i datum: Podgorica, 30. oktobar 2024. godine

**UGOVOR O INVESTICIONOM ODRŽAVANJU - RADOVI  
NA POVEĆANJU ENERGETSKE EFIKASNOSTI OBJEKTA**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca Skupštine Crne Gore sa sjedištem u Podgorici, ulica Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br 10. PIB: 02017482, koga zastupa generalni sekretar Aleksandar Klarić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponudača „PermonTE“ d.o.o. Podgorica (samostalna ponuda sa podugovaračima „Intecom“ d.o.o. Podgorica i „Universal Engineering“ d.o.o. Podgorica), ulica Mila Radunovića br. 51/48, PIB: 02695154, Broj računa: 560-1876-19, Naziv banke: Universal Capital Bank AD, koga zastupa Bojan Bošković, izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

**OSNOV UGOVORA:**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku investicionog održavanja - radovi na povećanju energetske efikasnosti objekta Skupštine Crne Gore, broj: 00-56/24-222/4 (šifra postupka #71009) od 06. avgusta 2024. godine;  
Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 00-56/24-222/23 od 07. oktobra 2024. godine;

Ponuda izvođača „PermonTE“ d.o.o. Podgorica (samostalna ponuda sa podugovaračima „Intecom“ d.o.o. Podgorica i „Universal Engineering“ d.o.o. Podgorica evidentirana na ESJN-u pod šifrom #109673 od 06. septembra 2024. godine.

Revidirani Glavni projekat "SOLARNA ELEKTRANA SKUPŠTINA", koji će izabrani izvođač u momentu uvođenja u posao dobiti od strane ovlašćenih lica Naručioća.

Sastavni dio Ugovora čine: izabrana ponuda sa finansijskim dijelom i specifikacijom ponuđenih stavki, garancija banke za dobro izvršenje ugovora i polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izabrana ponuda je evidentirana na elektronskom sistemu javnih nabavki pod brojem 109673 od 06. oktobra 2024. godine, kao samostalna ponuda izvršioca „PermonTE“ d.o.o. Podgorica samostalna ponuda sa podugovaračima „Intecom“ d.o.o. Podgorica i „Universal Engineering“

d.o.o. Podgorica, u kojoj podugovarač „Intecom“ d.o.o. Podgorica vrši isporuku i montažu slobodnostojećih DCRO-SE i ACRO-SE ormara, a procentualni udio u predmetnoj nabavci iznosi 3,01% od ukupne vrijednosti i obima radova - za podugovarača „Intecom“ d.o.o. Podgorica, dok podugovarač „Universal Engineering“ d.o.o. Podgorica vrši isporuku i montažu slobodnostojećeg PMO-SE ormara za izvođenje povjerenih radova, a procentualni udio u predmetnoj nabavci iznosi 3,44%, od ukupne vrijednosti i obima radova, za podugovarača „Universal Engineering“ d.o.o. Podgorica.

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora je investiciono održavanje - radovi na povećanju energetske efikasnosti objekta Skupštine Crne Gore po tenderskoj dokumentaciji broj: 00-56/24-222/4 (šifra postupka #71009) od 06. avgusta 2024. godine; Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 00-56/24-222/23 od 07. oktobra 2024. godine i prema ponudi izvođača „Permonte“ d.o.o. Podgorica (samostalna ponuda sa podugovaračima „Intecom“ d.o.o. Podgorica i „Universal Engineering“ d.o.o. Podgorica) evidentirana na ESJN-u pod šifrom #109673 od 06. septembra 2024. godine.

#### Član 2

Ukupna ugovorena vrijednost radova bez PDV-a iznosi 81.388,00€, PDV iznosi 17.091,48€, a ugovorena vrijednost radova sa PDV-om iznosi 98.479,48€, prema prihvaćenoj ponudi Izvođača „Permonte“ d.o.o. Podgorica (samostalna ponuda sa podugovaračima „Intecom“ d.o.o. Podgorica i „Universal Engineering“ d.o.o. Podgorica) evidentirana na ESJN-u pod šifrom #109673 od 06. septembra 2024. godine.

Naručilac se obavezuje da će Izvođaču izvršiti plaćanje, u roku od 30 dana od dana postavljenih fakture, nakon zapisnički konstatovanih izvršenih radova, a najviše prema prihvaćenoj cijeni iz ponude izvođača „Permonte“ d.o.o. Podgorica (samostalna ponuda sa podugovaračima „Intecom“ d.o.o. Podgorica i „Universal Engineering“ d.o.o. Podgorica) evidentirana na ESJN-u pod šifrom #109673 od 06. septembra 2024. godine.

Način plaćanja je virmanski, na žiro račun Izvođača radova.

#### Član 3

Izvođač se obavezuje da Naručiocu izvede predmetne radove ugovora, u roku koji ne smije biti duži od 45 dana od dana zaključenja Ugovora.

Mjesto izvršenja ugovora je Bulevar Sv. Petra Cetinjskog broj 10 - zgrada Skupštine Crne Gore.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

#### Član 4

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pisano saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Naručilac je u obavezi angažovati Nadzorni organ.

Solarnu elektranu je u potpunosti potrebno izvesti u skladu sa revidiranim Glavnim projektom "SOLARNA ELEKTRANA SKUPŠTINA", koji je sastavni dio ovog ugovora, a koji Izvodač dobija u trenutku uvođenja u posao.

Nadzorni organ kojeg imenuje Naručilac ovlašten je da:

- kontroliše da li Izvodač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, revidiranom glavnom projektu, kvalitet izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kvalitet materijala koji se ugrađuje;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u tehničkoj dokumentaciji potrebnih za izvođenje radova u skladu sa odredbama ugovora;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova na adaptaciji objekta;
- vrši i druge poslove u vezi realizacije ugovora o javnoj nabavi koji spadaju u nadležnost i funkciju nadzora, a sve u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Lice zaduženo za kontrolu sprovođenja Ugovora na strani Naručioca i komunikaciju sa Izvodačem je Vuko Perišić, mail adresa: [vuko.perisic@skupstina.me](mailto:vuko.perisic@skupstina.me).

#### Član 5

Izvodač je u obavezi da u roku od 24 časa od dana zaključenja Ugovora dostavi spisak lica koja će vršiti predmetne radove i biti angažovana po tom osnovu, radi bezbjednosne provjere istih i dobijanja odobrenja za pristup objektu na kom se vrše predmetni radovi..

Izvodač je dužan da dostavi detaljan dinamički plan izvođenja radova, sačinjen u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova, Naručiocu na davanje saglasnosti.

Izvodač je dužan da, u vezi sa radovima koji su predmet ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

#### Član 6

Izvodač se obavezuje:

- da radove pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih radova;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode radova;
- da primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dode, odgovoran je po svim osnovama;
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši obezbjeđenje;
- da izvršiti obuku za rad za četiri lica Naručioca u trajanju od 40 sati.

Od Izvodača se tokom pružanja ugovornih obaveza, očekuje profesionalna saradnja i komunikacija sa Naručiocem.

## Član 7

Nacrt i obračun troškova, proba, stručni nadzor, uslovi preuzimanja, kao i svi izvedeni radovi vršiće se u skladu sa: Ugovornom dokumentacijom (gradevinske knjige i gradevinski dnevnik), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 004/23), Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list RCG 044/18"), Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list RCG" br. 003/23), Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad gradevinskim objektom, Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini gradevinskog dnevnika i gradevinske knjige.

Prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu ateste ugrađenog materijala i sertifikate o ispitivanju kojima se dokazuju opis i bitne karakteristike materijala koji se ugrađuje, a koji je utvrđen tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom.

Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvršilac.

Uslov za primopredaju radova je pozitivan izvještaj stručnog nadzora.

Uslovi plaćanja su: ispravna faktura, zapisnički konstatovano izvršenje radova, okončana situacija dostavljena od strane Izvođača i ovjerena od strane Nadzornog organa, angažovanog od strane Naručioca.

## Član 8

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Izvođač je dužan da imenovanje ovlašćenih inženjera izvrši u skladu sa dostavljenim dokazima o ispunjenosti stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora, tj. dokazima o angažovanju radne snage sa odgovarajućim referencama koje su potrebne za izvršenje predmeta nabavke u skladu sa dostavljenom Ponudom.

## Član 9

Do promjene ovlašćenog inženjera u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izabrani Izvođač nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca.

Predložena zamjena ovlašćenog inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvođač ne imenuje ovlašćene inženjere u skladu sa datim zahtjevima, Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

## Član 10

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove obaveze iz ugovora o javnoj nabavci ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nedostatke u radovima adaptacije koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanih tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nijesu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca, i nadležnu inspekciju, te navedene okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Ponovno izvođenje radova Izvođač može nastaviti kada preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje ovlaštenoj instituciji koju odrede Naručilac i Nadzorni organ, kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i izabranom ponudom, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

#### Član 11

Izvođač je dužan da sve radove koji su predmet javne nabavke izvodi u skladu sa normativim i standardima koji su propisani za ovu vrstu posla.

#### Član 12

U slučaju prekoračenja utvrđenog roka izvršenja ugovora, Izvođač je dužan da Naručiocu, na ime ugovorne kazne, plati iznos od 0,5% od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova.

Visina ugovorne kazne ne može preći 10% od ugovorene vrijednosti radova.

Izvođač može biti oslobođen obaveze plaćanja ugovorne kazne, ako je do kašnjenja u izvršenju ugovorenih radova došlo zbog okolnosti koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, o čemu na pisani zahtjev Izvođač odlučuje Naručilac.

#### Član 13

Ugovorne strane ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču, po zapadanju u docnju, da zadržava pravo na ugovornu kaznu (penale), te

se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašten da ih naplati - odbije na teret potraživanja Izvođača za izvedene radove na objektu koji je predmet ugovora o javnoj nabavi ili od bilo kojeg drugog potraživanja, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.

#### Član 14

Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat tj. radove.

#### Član 15

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu, pored ugovorne kazne (penala), i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

#### Član 16

Za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta duže od pet dana, Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavi i aktivira garanciju za dobro izvršenje ugovora.

#### Član 17

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavi u slučaju da Izvođač:

- prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju kojom će dokazati da kvalitet ponudnog materijala i opreme odgovara zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;
- napusti radove ili na neki drugi način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- za slučaj prekoračenja ugovorenog roka završetka radova duže od pet dana;
- ne izvršava svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom o javnoj nabavi.

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dode do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

#### Član 18

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavi ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora (član 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 011/23), koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke,

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje ponuđača iz postupka nabavke (član 108 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 011/23).

#### Član 19

Ukoliko dode do raskida Ugovora o javnoj nabavci i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora o javnoj nabavci, odnosno do prekida radova.

#### Član 20

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni Izvođač podnosi u pisanoj formi (potpisano i pečatirano) Naručiocu preko Nadzornog organa.

Poslije obavljenog pregleda i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorne strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 20 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

#### Član 21

Ukoliko u toku važnosti ovog ugovora dode do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dode do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

#### Član 22

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

#### Član 23

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

#### Član 24

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 011/23).

#### Član 25

Garantni rok za ugrađene panele i invertore iznosi 120 mjeseci od dana tehničkog prijema i puštanja u rad i primopredaje radova.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca.

#### Član 26

Izvođač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 10% od ukupne vrijednosti Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora. Važnost garancije se određuje u odnosu na rok izvršenja ugovora i rok za eventualnu aktivaciju iste, te garancija mora biti izdata sa rokom važnosti do 07. decembra 2024. godine.

#### Član 27

Izvođač se obavezuje da Naručiocu, u momentu započinjanja radova, a najkasnije 24h od momenta započinjanja radova i uvođenja u posao, preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 € sa rokom važenja 30 dana dužim od roka izvršenja ugovora, u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 004/23) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 068/17 od 20.10.2017.god.)

#### Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u šest istovjetih primjeraka, od kojih po tri primjerka za Naručioca i Izvođača.

ZA NARUČIOCA

Aleksandar Klarić

ZA IZVODAČA

Bojan Bošković

