HILL CONSTRUCTION d.o.o.
Broj 141024-1
Podgorica, 14.10 2024 god.

"RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 1215
Podgorica, 08.10.2024 god.

UGOVOR O GRAĐENJU

zaključen između:

1. **„Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o.** Ul. Jovana Tomaševića 2a Podgorica, koga zastupa vd izvršnog direktora Dragan Senić, dipl. inž. građ., s jedne strane (u daljem tekstu: **Naručilac u ime Investitor- Glavni grad Podgorica**), i
2. **„Hill construction" d.o.o.,** Ul. Stane Tomašević br.39, Podgorica, PIB 03550788, žr. br. 520000000004698658, koga zastupa izvršni direktor Petar Vukčević, s druge strane (u daljem tekstu: **Izvođač**) sa podugovaračima:
   „Geodeting" d.o.o.,Ul. 29 novembar br. 74, Bijelo Polje, PIB 02917700, žr. br. 530-29065-21 (zadužen za izvođenje i projektovanje geodetskih radova, procentualni udio 7%) koga zastupa izvršni direktor Branko Jovanović
   „Exploring", Ul. Gojka Garčevića bb (autobuska stanica), Nikšić, PIB 02188244, žr. br. 510-22877-85 (zadužen za fazu hidrotehnike, procentualni udio 15%), koga zastupa izvršni direktor Vojislav Perović

Član 1

Investitor radova za: Izvođenje vodovoda za potrebe opremanja kat. parc. 3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica u Podgorici, je Glavni grad Podgorica.

Naručilac u ime Investitora radova Glavni grad Podgorica ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, u skladu sa Odlukom Glavnog grada Podgorice o javnim nabavkama koje za Glavni grad sprovodi Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. br. 01-018/22-8921 od 03.10.2022. godine, u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23, 049/24), a na osnovu ponude podnijete putem ESJN-a, šifra 111476 od 16.09.2024. godine za **jednostavnu nabavku 247/2024 (ESJN #78688)** od 10.09.2024. godine, i u skladu sa Potvrdom Sekretarijata za finansije Glavnog grada Podgorice da su obezbijeđena finansijska sredstva br. 05-400/24-5379/1 od 21.08.2024. god., izvede radove za: **Izvođenje vodovoda za potrebe opremanja kat. parc. 3207/4 i 3207/5 KO Donja Gorica.** Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 064/2017, 044/2018, 063/2018, 011/2019-ispr., 082/2020, 086/22 i 004/23), tehničkom dokumentacijom i zahtjevom za dostavljanje ponuda.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 19.039,98 eura sa uračunatim PDV-om, odnosno 15.735,52 eura bez uračunatog PDV-a i iznos PDV-a 3.304,46 eura.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun Izvođača br. 520000000004698658, virmanski po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom u roku od 30 dana od dana dostavljanja situacije.
Plaćanje će se izvršiti na žiro račun Izvođača po završetku posla.

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 30 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao. O početku radova Izvođač će biti blagovremeno obaviješten od strane naručioca. Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.

Član 6

Izvođač je dužan da:
-ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom,
-ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca, u skladu sa ZJN,
-da uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju i omogući svakodnevni uvid u nju Nadzornom organu i ovlašćenom licu Naručioca koji je zadužen za praćenje realizacije izgradnje objekata,
-dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih,
-u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora,
-organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,
-u vezi sa građenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju,
-Izvođač je dužan da u roku od 60 dana od dana završetka radova po zahtjevu stručnog nadzora dostavi svu dokumentaciju potrebnu za sačinjavanje konačnog izveštaja (tehničkog prijema). U slučaju da Izvođač ne dostavi potrebnu dokumentaciju u traženom roku, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora, i
-vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 7

Izvođač je u obavezi da u trenutku dostavljanja potpisanog Ugovora, Naručiocu preda i neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza izazvanih krivicom Izvođača, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i kvalitetno izvršenje ugovorenih obaveza.
Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi devedeset dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora, tj. od roka iz člana 5 ovog ugovora.
U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, Izvođač radova dužan je da, na zahtjev Naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Ako Izvođač radova ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.
Izvođač je dužan da osigura da je garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do sačinjavanja pozitivnog izveštaja od strane nadzora, odnosno izvršenog tehničkog pregleda.

Član 8

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa.

Član 9

Izvođač je dužan da u trenutku dostavljanja potpisanog ugovora, naručiocu preda i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka garantnog roka i da primjerak vinkulira u korist Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku radova koja su predmet ugovora. Ako izvođač ne preda naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor o izvođenju predmetnih radova.

Član 10

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 24 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja stručnog nadzora.
Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 11

Naručilac je dužan da:
-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova,
-preda Izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova,
-blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi Investitoru, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

Član 12

Kontrola kvaliteta izvedenih radova vršiće se:
-Preko nadzornog organa. Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača,

-Razmatranjem ili sačinjavanjem izveštaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica Naručioca, a Izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama,
-Izvođač treba da dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih, i
-Testiranjem koje sprovodi Izvođač preko pravnih lica koja su ovlašćena za vršenje kontrole kvaliteta predmeta nabavke, u skladu sa uslovima i normativima po Glavnom projektu.

Član 13

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne - penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka. Visina ugovorene kazne ne može preći 15% od ugovorene cijene radova.
Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.
Plaćanje ugovorene kazne (penala), ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.
Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 14

Naručilac može jednostrano raskinuti ugovor, ako Izvođač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu, a naročito ako neopravdano kasni sa izvođenjem radova duže od 10 dana.
U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.
U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.
Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ugovor ako Naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom.
Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi Izvođač.

Član 15

Naručilac i Izvođač će sporazumno raskinuti ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.
U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvođaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, Izvođač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvođač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane Naručioca dostavljena za izvođenje radova.

Član 16

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 17

Izvođač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.
Ukoliko Izvođač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, Naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Član 18

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 19

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 20

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 60 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 21

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
-tehnička dokumentacija,
-ponuda Izvođača,
-dinamički plan izvođenja radova,
-garancija za dobro izvršenje ugovora,
-garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,
-polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Član 22

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Član 23

Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 24

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38, stav 3 ZJN, ništav je.

Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su tri (3) primjerka za Izvođača i 4 (četiri) primjerka za Naručioca.

ZA IZVOĐAČA
Izvršni direktor
Petar Vukčević

n.r. ZA NARUČIOCA
vd Izvršnog direktora
Dragan Senić