

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
Broj: 09/1-03-426/24-5255/8
Mjesto i datum Niksić, 17.10.2024.godine

Na osnovu člana 143 stav 5, a u vezi člana 55 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", br. 74/19, 3/23 i 11/23), ovlašćeno lice, u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za ograničeni postupak nabavke objekta za smještaj studenata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Cejn šifra 76055 od 19.07.2024. godine, na predlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

U ograničenom postupku javne nabavke, Cejn šifra postupka 76055 od 19.07.2024. godine., za Odluku o kvalifikaciji u prvoj fazi postupka za nabavku objekta za smještaj studenata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, Ponuda ponuđača Čelebić City DOO, Podgorica, je ispravna i najpovoljnija, te se može smatrati kvalifikovanom u ovoj fazi postupka.

OBRAZLOŽENJE

1.Podaci o Naručiocu

Naziv naručioca	Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
Ovlašćeno lice naručioca	Prof. dr Anđeča Jakšić-Stojanović
Adresa	Vaka Đurovića bb
Kontakt osoba	Spasoje ostojić, službenik za javne nabavke
Grad	Podgorica
Poštanski broj	81000
Identifikacioni broj	02014432

2.Podaci o postupku javne nabavke

Broj i datum tenderske dokumentacije	09/1-03-426/24-5255/1 od 19.07.2024. godine
--------------------------------------	---

Vrsta postupka	Ograničeni postupak
Vrsta predmeta	Robe
Šifra postupka	#76055
Opis predmeta nabavke	Nabavka objekta za smještaj studenata na teritoriji Glavnog grada Podgorica
CPV šifra	45212400 - Zgrade za smještaj gostiju i restorani
Predmet javne nabavke se nabavlja	Kao cjelina
Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini	2.975.206,61 EUR

3.Podaci o podnesenim inicijalnim/konačnim ponudama

/

4.Podaci o podnesenim ponudama koje nijesu otvorene,sa razlozima neotvaranja

/

5.Podaci o kandidatima/ponuđačima koji su isključeni iz postupaka javne nabavke,iz razloga navedenih u Obavještenju o isključenju broj ____ od dana

/

6.Podaci o ponudama koje su neispravne,sa razlozima neispravnosti

/

7.Podaci o ispravnim ponudama

Ponuda ponuđača Čelebić City DOO, 81000 Podgorica , je kvalifikovana u prvoj fazi

8.Podaci o najpovoljnijoj ponudi:

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je utvrdila da je ponuda ponuđača Čelebić City DOO, 81000 Podgorica ispravna u smislu člana 132 Zakona o javnim

nabavkama jer ne sadrži nijedan nedostatak koji predstavlja razlog neispravnosti iz člana 133 ovog zakona.

Naime, ponuda je sačinjena na način predviđen ESJN portalom i tenderskom dokumentacijom. Ponuđač Čelebić City DOO, 81000 Podgorica je podnio ponudu putem ESJN, dana 21.8.2024 14:34 uz koju su dostavljeni sledeći dokazi:

1. Ponuđač Čelebić City DOO

Zahtjevi i uslovi iz tehničkih specifikacija	Ocjena ponude u odnosu na zahtjeve i uslove iz tehničkih specifikacija
Stavke specifikacije	
Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropškog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Ponuđač je u ponudi dostavio: Uvjerenje Ministarstva pravde broj 0704/13824/24 od 15.08.2024. godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica Čelebić City DOO. Uvjerenje Ministarstva pravde broj 0704/13824/24 od 15.08.2024. godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica Milene Brajović.
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj	Ponuđač je u ponudi dostavio: Uvjerenje izdato od strane Glavnog grada Podgorica – Uprava lokalnih javnih prihoda o izmirenim poreskim obavezama na dan 14.08.2024. godine broj 15-UPUV-430/24-325

privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Uvjerjenje Poreske uprave – Područna jedinica Podgorica o izmirenju poreza i doprinosa na lična primanja, poreza na dobit pravnih lica i PDV-a, broj 13/01-2-17634/2 od 16.08.2024. godine.
Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Dokaz o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu, odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta.	Ponuđač je u ponudi dostavio: Izvod iz CRPS-a, broj 5-0608611/010 od 13.08.2024. godine.
Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda.	Ponuđač je u ponudi naveo: Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda.
Dokaz o pravu svojine - List nepokretnosti izdat od strane Uprave za katastar, iz kojega je jasno vidljivo da ne postoji pravna smetnja za zaključenje ugovora o prodaji. Ukoliko su u listu nepokretnosti upisane ubilježbe hipoteka, ponuđa; je u obavezi da dostavi izjavu kojom garantuje da će izvršiti brisanje svih zabilježbi i naručiocu predati uređen list nepokretnosti bez ubilježbi u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.	Ponuđač je u ponudi dostavio: LN 6198/prepis, broj 101-919-41913/2024 od 13.08.2024. godine. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu o promjeni upisa i spajanju listova nepokretnosti broj 101-917/21-15860-UP od 01.12.2021. godine. Izjavu ponuđača broj 581 od 21.08.2024. godine, u kojoj se ponuđač obavezuje da će naručiocu predati uredan LN u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.
Statut društva, ukoliko je ponuđač pravno lice.	Ponuđač je u ponudi dostavio: Statut privrednog društva Čelebić City doo Podgorica broj 799 od 24.12.2021. godine
Izjava o stanju objekta, koja treba da sadrži: - Adresu objekta - BGP objekta; - Površinu zemljišta; - br parking mjesta; - Potvrdu o obezbijeđenosti pristupa osobama sa invaliditetom; - Broj soba; - Površinu soba; - Površinu zajedničkih prostora; - Opis sistema grijanja i hlađenja; - Dodatne informacije o	Ponuđač je u ponudi dostavio: Izjavu o stanju objekta broj 580 od 21.08.2024. godine.

objektu (postojanje sistema za kontrolu pristupa, protivpožarnih, protivprovalnih i drugih sistema. Osim ovih podataka ponuđač mora potvrditi da je objekat u tehnički dobrom stanju, ili navesti eventualne nedostatke, koji podrazumijevaju neophodne radove za pripremu objekta. Predmetna izjava treba da na precizan način definiše stavke koje su u specifikaciji određeni sa minimum, kao i one koje su navedene kao poželjne. Predmetna izjava će biti provjerena izlaskom posbno oformljene komisije prije objavljivanja Odluke o izboru, na objekat.	
Objekat se mora nalaziti na teritoriji Glavnog grada Podgorice	Ponuđač je odgovorio: Objekat se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorice
Ponuđač mora dostaviti Građevinsku dozvolu ili prijavu gradnje za objekat	Ponuđač je dostavio: Rješenje o izdavanju građevinske dozvole, izdato od Ministarstva održivog razvoj i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj UPI 1054-972/36-20116 od 05.07.2018. godine
Ponuđač mora dostaviti Rješenje o uknjižbi objekta / Upotrebnu dozvolu za objekat	Ponuđač je dostavio: Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu o promjeni upisa i spajanju listova nepokretnosti broj 101-917/21-15860-UP od 01.12.2021. godine.
Ponuđač mora dostaviti specifikaciju/popis osnovnih sredstava	Ponuđač je dostavio specifikaciju/ popis osnovnih sredstava
Ponuđač je u obavezi da dostavi izjavu o starosti objekta. Objekat ne može biti stariji od 10 godina.	Ponuđač je dostavio: Izjavu o starosti objekta 573 od 21.08.2024. godine
Izjava u kojoj se potvrđuje da ukoliko je opremljena kuhinja u okviru objekta ista ispunjava tehničke uslove za HACap sertifikaciju	Ponuđač je dostavio: Izjava broj 574 od 21.08.2024. godine

Rok plaćanja će biti predmet ponude u drugoj fazi postupka, te može biti promijenjen u istoj	Ponuđač je odgovorio: Ukupan iznos će biti isplaćen iz dva dijela i to: Iznos od 2.975.206,61 EUR bez uračunatog PDV-a, koji iznosi 624.793,39 EUR , što ukupno sa PDV-om iznosi: 3.600.000 EUR , u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora Preostali iznos od 3.915.264,34 EUR sa
--	---

	uračunatim PDV-om najkasnije do 31.01.2025 godine
Način plaćanja će biti predmet uslova druge faze postupka, te isti može biti promijenjen	Ponuđač je odgovorio: Ukupan iznos će biti isplaćen iz dva dijela i to: Iznos od 2.975.206,61 EUR bez uračunatog PDV-a, koji iznosi 624.793,39 EUR , što ukupno sa PDV-om iznosi: 3.600.000 EUR , u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora Preostali iznos od 3.915.264,34 EUR sa uračunatim PDV-om najkasnije do 31.01.2025 godine
Garantni rok će biti uslov u drugoj fazi postupka. Isti podrazumijeva dužinu roka u kojem će ponuđač preuzeti obavezu održavanja objekta.	Ponuđač je odgovorio: 30 dana od dana potpisivanja ugovora

OD PONUĐAČA SU ZAHTIJEVANA POJAŠNJENJA/DOPUNE PRIMLJENIH PONUDA U VEZI SA TEHNIČKIM SPECIFIKACIJAMA¹

r.b.	Naziv ponuđača	Opis zahtijevanog pojašnjenja/dopune	Vrijeme i datum upućivanja zahtjeva
1.	/	/	/

OD PONUĐAČA SU PRIMLJENA SLJEDEĆA POJAŠNJENJA/DOPUNE U VEZI SA TEHNIČKIM SPECIFIKACIJAMA: ²

r.b.	Naziv ponuđača	Blagovremeno dostavljeno pojašnjenje /dopuna (da/ne, datum i vrijeme)	Dostavljeno pojašnjenje/dopuna prihvaćeno (da/ne)
1.	/	/	Ako je odgovor ne obrazložiti /

¹ Brisati dio ako nije primjenjivo

² Brisati dio ako nije primjenjivo

NAKON DOSTAVLJENOG POJAŠNJENJA/DOPUNE, UTVRĐENO JE DA SU NEISPRAVNE PONUDE:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Razlog neprivatanja pojašnjenja/dopune / pojašnjenje/dopuna nije dostavljeno
1.	/	/

PONUĐAČI SU PONUDILI SLJEDEĆE CIJENE:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Ponuđena cijena
1.	Čelebić City doo Podgorica	27.350,00 EUR/jednom mjestu za smještaj studenta, a kako u Izjavi o stanju objekta navedeno da isti posjeduje 230 mjesta za smještaj studenata, ukupna ponuđena cijena je 6.290.500,00 EUR

UTVRĐENO JE DA SU SLJEDEĆI PONUĐAČI PONUDILI NEREALNO NISKE CIJENE I OD ISTIH JE TRAŽENO OBRAZLOŽENJE³:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Ponuđena cijena	Vrijeme i datum upućivanja zahtjeva
1.	/	/	/

OD PONUĐAČA SU PRIMLJENA SLJEDEĆA POJAŠNJENJA NEREALNO NISKE CIJENE :

r.b.	Naziv ponuđača	Blagovremeno dostavljeno pojašnjenje (da/ne, datum i vrijeme)	Dostavljeno pojašnjenje prihvaćeno (da/ne)
1.	/	/	/

NAKON DOSTAVLJENOG POJAŠNJENJA NEREALNO NISKE CIJENE, UTVRĐENO JE DA SU NEISPRAVNE PONUDE⁴:

³ Brisati dio ako nije primjenjivo

⁴ Brisati dio ako nije primjenjivo

r.b.	Ponudāč	Razlog neprivatanja pojašnjenja
1.	/	/

U POSTUPKU PREGLEDA, OCJENE I VREDNOVANJA PONUDA, UTVRĐENO JE DA SU SLJEDEĆE PONUDE NEISPRAVNE:

Nije bilo neispravnih ponuda.

U POSTUPKU PREGLEDA, OCJENE I VREDNOVANJA PONUDA, UTVRĐENO JE DA SU SLJEDEĆE PONUDE ISPRAVNE:

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je u skladu sa članom 134 Zakona o javnim nabavkama, nakon otvaranja ponuda izvršila pregled i ocjenu dostavljenih ponuda, kao i izvršila ocjenu ispravnosti ponude u odnosu na razloge iz člana 133 Zakona o javnim nabavkama, te je utvrdila da su ispravne sledeće ponude:

Šifra	Naziv ponuđača
112791	Čelebić City doo Podgorica

1.Ponuđač

Čelebić City doo Podgorica

Šifra ponude: 112791	
Datum i vrijeme podnošenja	8.10.2024, 10:58
Naziv ponuđača	Čelebić City DOO, Podgorica
PIB	02844222
Podnijeto kao	Samostalna ponuda

Ponuđač je podnio preko ESJN-a ponudu #112791, dana 8.10.2024 u 10:58

Ponuđač se u okviru ponude izjasnio : Ukupan iznos će biti isplaćen iz dva dijela i to: Iznos od 2.975.206,61 EUR bez uračunatog PDV-a, koji iznosi 624.793,39 EUR , što ukupno sa PDV-om iznosi: 3.600.000 EUR , u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora Preostali iznos od 3.915.264,34 EUR sa uračunatim PDV-om najkasnije do 31.01.2025 godine. Ukupan iznos će biti isplaćen iz dva dijela i to: Iznos od 2.975.206,61 EUR bez uračunatog PDV-a, koji iznosi 624.793,39 EUR , što ukupno sa PDV-om iznosi: 3.600.000 EUR , u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora Preostali iznos od 3.915.264,34 EUR sa uračunatim PDV-om najkasnije do 31.01.2025 godine. Garatni rok je 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Na osnovu navedenog ponuđač Čelebić city d.o.o. je odgovorio na sve zahtjeve iz druge faze postupka.

ISPRAVNE PONUDE SU VREDNOVANE I RANGIRANE PRIMJENOM KRITERIJUMA ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Napomena: Kako nije postojalo propisanih kriterijuma za vrednovanje u drugoj fazi postupka, već se vrednovanje vrši po kriterijumima iz prve faze, kao predmet konačnog vrednovanja uzima se ponuda #110097.

Naručilac će u postupku javne nabavki izabrati ekonomski najpovoljniju ponudu, primjenom pristupa isplativosti, po osnovu kriterijuma⁵:

☐ odnos cijene i kvaliteta

1. Ponude po parametru cijena vrednovaće se na sljedeći način:

Maksimalan broj bodova po ovom parametru je 55

Broj bodova po parametru cijena određuje se po formuli:

$$C = (C_{min}/C_p) \times 55$$

gdje je:

C – broj bodova za ponuđenu cijenu po jednom mjestu za smještaj studenta,

C_{min} – najniža ponuđena cijena po jedinici (bez PDV-a),

C_p – ponuđena cijena (bez PDV-a),

55 – maksimalni broj bodova po ovom parametru.

2. Parametar kvalitet (K1) vrednovaće se na sljedeći način:

Udaljenost objekta od postojećih domskih kampusa, tj udaljenost ponuđenog objekta od adrese Svetozara Mmarkovića 87 Podgorica (Studentski dom Plavi dvor), ili od adrese Cetinjski Put bb - Naselje Kruševac, objekat I faze novog studentskog doma. Udaljenost se iskazuje u metrima kroz ESJN, dok se dostavlja odvojena izjava u kojoj se osim adrese ponuđenog objekta navodi i adresa na koju se ponuđač referiše.: Najmanja udaljenost se vrednuje 7 bodova, dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K1 = (K_{min} / K_p) \times 7$.

- K_p – ponuđena udaljenost od postojećih domskih kampusa
- K_{min} – najmanja udaljenost od postojećih domskih kampusa

3. Parametar kvalitet (K2) vrednovaće se na sljedeći način:

Procjena neophodnog investicionog ulaganja, koja podrazumijeva sva procjenu vrijednosti svih ulaganja koja su neophodna za potpunu funkcionalnost, koja podrazumijeva kako radove tako i opremanje namještajem soba i restorana, kuhinje i zajedničkih prostorija(sve stavke za koje je u okviru specifikacije ostavljena opciona varijanta). Osm unošenja numeričke vrijednosti, koja predstavlja procjenu neophodnih ulaganja za potpunu funkcionalnost izražene u eurima, potrebno je dostaviti izjavu kojom su nabrojani sve stavke za koje je neophodno ulaganje kso i procjena

⁵ Naručilac određuje jedan kriterijum za izbor najpovoljnije ponude, a ostale ponuđene opcije briše

vrijednosti za svaku. Predmeta izjava će biti predmet kontrole posebno oformljene komisije prije donošenja odluke o izboru. Parametar kvalitet (K2) vrednovaće se bodovanjem na osnovu Tehničke i tehnološke prednosti, i to na sljedeći način: Najniža vrijednost vrednovaće se sa 25 bodova, dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K2 = (K_{min}/K_p) \times 25$.

- K_p – ponuđena vrijednost investicionog ulaganja
- K_{min} – najniža vrijednost neophodnog investicionog ulaganja

4. Parametar kvalitet (K3) vrednovaće se na sljedeći način:

Godina izgradnje - Potrebno je dostaviti potvrdu za godinu izgradnje objekta, kao i unijeti numeričku vrijednost izraženu u godinama. Objekat ne može biti stariji od 10 godina. Parametar kvalitet (K3) vrednovaće se bodovanjem na osnovu Tehničke i tehnološke prednosti, i to na sljedeći način: Najnoviji objekat u ponudi vrednuje se sa 5 bodova, dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K3 = (K_{min}/K_p) \times 5$.

- K_p – ponuđena godina izgradnje objekta
- K_{min} – ponuđena najmanja starost objekta

5. Parametar kvalitet (K4) vrednovaće se na sljedeći način:

Rok za spremnost objekta za primopredaju - Podrazumijeva rok koji je potreban da se objekat dovede u stanje potpune tehničke i pravn upotrebljivosti, te da se preda na korišćenje studentima - izražava se u danima . Parametar kvalitet (K4) vrednovaće se bodovanjem na osnovu Tehničke i tehnološke prednosti, i to na sljedeći način: Najraniji rok pripomredaje vrednovaće se sa 3 boda , dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K4 = (K_{min}/K_p) \times 3$.

- K_p – ponuđena rok za primopredaju
- K_{min} – ponuđen najraniji rok za primopredaju

6. Parametar kvalitet (K5) vrednovaće se na sljedeći način:

Udaljenost objekata od ustanova visokog obrazovanja. Udaljenost se iskazuje u metrima kopnene linije kroz ESJN, dok se dostavlja odvojena izjava u kojoj se osim adrese ponuđenog objekta navodi i adresa na koju se ponuđač referiše, tj adresa ustanove visokog obrazovanja.. Parametar kvalitet (K5) vrednovaće se bodovanjem na osnovu Tehničke i tehnološke prednosti, i to na sljedeći način: Najmanja udaljenost vrednuje se sa 5 bodova , dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K5 = (K_{min}/K_p) \times 5$.

- K_p – ponuđena udaljenost od ustanova visokog obrazovanja
- K_{min} – ponuđena najmanja udaljenost od ustanova visokog obrazovanja

Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Dodijeljen broj bodova
110097	Čelebić City DOO, Podgorica	27.350,00 EUR/jednom	55

Šifra ponude: 110097

Naziv ponuđača: Čelebić City DOO, Podgorica

Kriterijum	Odgovor ponuđača/ utvrđena vrijednost	Maksimalan broj bodova	Dodijeljen broj bodova
Parametar kvalitet (K1) vrednovaće se na sljedeći način: Udaljenost objekta od postojećih domskih kampusa, tj udaljenost ponuđenog objekta od adrese Svetozara Mmarkovića 87 Podgorica (Studentski dom Plavi dvor), ili od adrese Cetinjski Put bb - Naselje Kruševac, objekat I faze novog studentskog doma. Udaljenost se iskazuje u metrima kroz ESJN, dok se dostavlja odvojena izjava u kojoj se osim adrese ponuđenog objekta navodi i adresa na koju se ponuđač referiše.: Najmanja udaljenost se vrednuje 7 bodova, dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K1 = (Kmin / Kp) \times 7$. - Kp – ponuđena udaljenost od postojećih domskih kampusa - Kmin – najmanja udaljenost od postojećih domskih kampusa	Izjava broj 575 od 21.08.2024. godine u kojoj je naznačeno da se objekat nalazi na 4900m od domskih kampusa, od adrese Cetinjsi put bb, naselje Kruševac – Objekat Prve faze novog studentskog doma.	7,00	7,00
Procjena neophodnog investicionog ulaganja, koja podrazumijeva sva procjenu vrijednosti svih ulaganja koja su neophodna za potpunu funkcionalnost, koja podrazumijeva kako radove tako i opremanje namještajem soba i restorana, kuhinje i zajedničkih prostorija(sve stavke za koje je u okviru specifikacije ostavljena opcionalna varijanta). Osm unošenja numeričke vrijednosti, koja predstavlja procijenu neophodnih ulaganja za potpunu funkcionalnost izražene u eurima, potrebno je dostaviti izjavu kojom su nabrojani sve stavke za koje je neophodno ulaganje kso i procjena vrijednosti za svaku. Predmenta izjava će biti predmet kontrole posebno oformljene komisije prije donošenja odluke o izboru. napomenu da Parametar kvalitet (K2) vrednovaće se je za potpunu bodovanjem na osnovu Tehničke i tehnološke funkcionalnost prednosti, i to na sljedeći način: Najniža vrijednost ovog objekta	Ponuđač je dostavio izjavu da za objekat za smještaj studenata nije potrebno dodatno ulaganje, dok je isto konstatovano i od strane Komisije pilikom obilaska, uz napomenu da	25,00	25,00

vrednovaće se sa 25 bodova, dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K2 = (Kmin/Kp) \times 25$. - Kp – ponuđena vrijednost investicionog ulaganja - Kmin – najniža vrijednost neophodnog investicionog ulaganja	neophodno uložiti u proširenje i opremanje kuhinje, kao i sitno prilagođavanje soba za osobe sa osobe sa invaliditetom, cca 100.000,00 eura, a svakako da isto nijesu bili uslovi tenderskog poziva.		
Godina izgradnje - Potrebno je dostaviti potvrdu za godinu izgradnje objekta, kao i unijeti numeričku vrijednost izraženu u godinama. Objekat ne može biti stariji od 10 godina. Parametar kvalitet (K3) vrednovaće se bodovanjem na osnovu Tehničke i tehnološke prednosti, i to na sljedeći način: Najnoviji objekat u ponudi vrednuje se sa 5 bodova, dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K3 = (Kmin/Kp) \times 5$. - Kp – ponuđena godina izgradnje objekta - Kmin – ponuđena najmanja starost objekta	Ponuđač je dostavio izjavu broj 577 od 21.08.2024. godine, kojom potvrđuje da je godina izgradnje 2020.	5,00	5,00
Rok za spremnost objekta za primopredaju - Podrazumijeva rok koji je potreban da se objekat dovede u stanje potpune tehničke i pravn upotrebljivosti, te da se preda na korišćenje studentima - izražava se u danima . Parametar kvalitet (K4) vrednovaće se bodovanjem na osnovu Tehničke i tehnološke prednosti, i to na sljedeći način: Najraniji rok pripomredaje vrednovaće se sa 3 boda , dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K4 = (Kmin/Kp) \times 3$. - Kp – ponuđena rok za primopredaju - Kmin – ponuđen najraniji rok za primopredaju	Ponuđač je dostavio izjavu broj 578 od 21.08.2024. godine kojom potvrđuje da će objekat biti spreman u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.	3,00	3,00

Udaljenost objekata od ustanova visokog obrazovanja. Udaljenost se iskazuje u metrima kopnene linije kroz ESJN, dok se dostavlja odvojena izjava u kojoj se osim adrese ponuđanog objekta navodi i adresa na koju se ponuđač referiše, tj adresa ustanove visokog obrazovanja.. Parametar kvalitet (K5) vrednovaće se bodovanjem na osnovu Tehničke i tehnološke prednosti, i to na sljedeći način: Najmanja udaljenost vrednuje se sa 5 bodova , dok se ostale ponude vrednuju po formuli $K5 = (Kmin/Kp) \times 5$.	Ponuđač je dostavio izjavu da je objekat udaljen 190m od adrese ulice Oktoih broj 1, Podgorica, Univerzitet Donja Gorica.	5,00	5,00
- Kp – ponuđena udaljenost od ustanova visokog obrazovanja - Kmin – ponuđena najmanja udaljenost od ustanova visokog obrazovanja			
UKUPNO:		45,00	45,00

KONAČAN BROJ BODOVA

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Parametar 1 Cijena	Parametar 2 ⁶ Kvalitet	Ukupan broj bodova
1.	Čelebić City DOO, Podgorica	55	45	100

UTVRĐENA RANG LISTA

	Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ukupan broj bodova
1.	110097	Čelebić City DOO, Podgorica	100,00

KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE POSTUPKA JAVNE NABAVKE PRISTUPILA JE PROVJERI TAČNOSTI PODATAKA SADRŽANIH U IZJAVI PRIVREDNOG SUBJEKTA KOJI JE PODNIO EKONOMSKI NAJPOVOLJNIJU PONUDU

Zahtjevi i uslovi iz tehničkih specifikacija	Ocjena ponude u odnosu na zahtjeve i uslove iz tehničkih specifikacija
Stavke specifikacije	

⁶ Dodati onoliko koliko je parametara predviđeno tenderskom dokumentacijom i za svaki upisati broj bodova

Zahtjev 1 u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke: U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropškog odnosa i prevoza lica u ropškom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Ponuđač je u ponudi dostavio: Uvjerjenje Ministarstva pravde broj 0704/13824/24 od 15.08.2024. godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica Čelebić City DOO. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj 0704/13824/24 od 15.08.2024. godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti fizičkog lica Milene Brajović, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospelje obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Ponuđač je u ponudi dostavio: Uvjerjenje izdato od strane Glavnog grada Podgorica – Uprava lokalnih javnih prihoda o izmirenim poreskim obavezama na dan 14.08.2024. godine broj 15-UPUV-430/24-325 Uvjerjenje Poreske uprave – Područna jedinica Podgorica o izmirenju poreza i doprinosa na lična primanja, poreza na dobit pravnih lica i PDV-a, broj 13/01-2-17634/2 od 16.08.2024. godine.
Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Dokaz o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu, odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta.	Ponuđač je u ponudi dostavio: Izvod iz CRPS-a, broj 5-0608611/010 od 13.08.2024. godine, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.

Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda.	Ponuđač je u ponudi naveo: Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
Dokaz o pravu svojine - List nepokretnosti izdat od strane Uprave za katastar, iz kojega je jasno vidljivo da ne postoji pravna smetnja za zaključenje ugovora o prodaji. Ukoliko su u listu nepokretnosti upisane ubilježbe hipoteka, ponuđa; je u obavezi da dostavi izjavu kojom garantuje da će izvršiti brisanje svih zabilježbi i naručiocu predati uređen list nepokretnosti bez ubilježbi u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.	Ponuđač je u ponudi dostavio: LN 6198/prepis, broj 101-919-41913/2024 od 13.08.2024. godine. Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu o promjeni upisa i spajanju listova nepokretnosti broj 101-917/21-15860-UP od 01.12.2021. godine. Izjavu ponuđača broj 581 od 21.08.2024. godine, u kojoj se ponuđač obavezuje da će naručiocu predati uređan LN u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
Statut društva, ukoliko je ponuđač pravno lice.	Ponuđač je u ponudi dostavio: Statut privrednog društva Čelebić City doo Podgorica broj 799 od 24.12.2021. godine, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
Izjava o stanju objekta, koja treba da sadrži: - Adresu objekta - BGP objekta; - Površinu zemljišta; - br parking mjesta; - Potvrdu o obezbijeđenosti pristupa osobama sa invaliditetom; - Broj soba; - Površinu soba; - Površinu zajedničkih prostora; - Opis sistema grijanja i hlađenja; - Dodatne informacije o objektu (postojanje sistema za kontrolu pristupa, protivpožarnih, protivprovalnih i drugih sistema. Osim ovih podataka ponuđač mora potvrditi da je objekat u tehnički dobrom stanju, ili navesti eventualne nedostatke, koji podrazumijevaju neophodne radove za pripremu objekta. Predmetna izjava treba da na precizan način definiše stavke koje su u specifikaciji određeni sa minimum, kao i one koje su navedene kao poželjne. Predmetna izjava će biti provjerena izlaskom posbno oformljene komisije prije objavljivanja Odluke o izboru, na objekat.	Ponuđač je u ponudi dostavio: Izjavu o stanju objekta broj 580 od 21.08.2024. godine, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
Objekat se mora nalaziti na teritoriji Glavnog grada Podgorice	Ponuđač je odgovorio: Objekat se nalazi na teritoriji Glavnog grada Podgorice, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.

Rok plaćanja će biti predmet ponude u drugoj fazi postupka, te može biti promijenjen u istoj	Ponuđač je odgovorio: Ukupan iznos će biti isplaćen iz dva dijela i to: Iznos od 2.975.206,61 EUR bez uračunatog PDV-a, koji iznosi 624.793,39 EUR , što ukupno sa PDV-om iznosi: 3.600.000 EUR , u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora Preostali iznos od 3.915.264,34 EUR sa uračunatim PDV-om najkasnije do 31.01.2025 godine
Način plaćanja će biti predmet uslova druge faze postupka, te isti može biti promijenjen	Ponuđač je odgovorio: Ukupan iznos će biti isplaćen iz dva dijela i to: Iznos od 2.975.206,61 EUR bez uračunatog PDV-a, koji iznosi 624.793,39 EUR , što ukupno sa PDV-om iznosi: 3.600.000 EUR , u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja Ugovora Preostali iznos od 3.915.264,34 EUR sa uračunatim PDV-om najkasnije do 31.01.2025 godine
Garantni rok će biti uslov u drugoj fazi postupka. Isti podrazumijeva dužinu roka u kojem će ponuđač preuzeti obavezu održavanja objekta.	Ponuđač je odgovorio: 30 dana od dana potpisivanja ugovora
Ponuđač mora dostaviti Građevinsku dozvolu ili prijavu gradnje za objekat	Ponuđač je dostavio: Rješenje o izdavanju građevinske dozvole, izdato od Ministarstva održivog razvoj i turizma – Direktorat za građevinarstvo, broj UPI 1054-972/36-20116 od 05.07.2018. godine, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
Ponuđač mora dostaviti Rješenje o uknjižbi objekta / Upotrebnu dozvolu za objekat	Ponuđač je dostavio: Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu o promjeni upisa i spajanju listova nepokretnosti broj 101-917/21-15860-UP od 01.12.2021. godine, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
Ponuđač mora dostaviti specifikaciju/popis osnovnih sredstava	Ponuđač je dostavio specifikaciju/ popis osnovnih sredstava, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
Ponuđač je u obavezi da dostavi izjavu o starosti objekta. Objekat ne može biti stariji od 10 godina.	Ponuđač je dostavio: Izjavu o starosti objekta 573 od 21.08.2024. godine, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
Izjava u kojoj se potvrđuje da ukoliko je opremljena kuhinja u okviru objekta ista	Ponuđač je dostavio:

ispunjava tehničke uslove za HAcap sertifikaciju	Izjava broj 574 od 21.08.2024. godine, čime je ponuđač zadovoljio neophodne tenderske uslove.
--	---

MPNI je Ministarstvu pravde uputilo Zahtjev za dostavljanje dokaza broj 09/1-03-011/24-6049 od 26.08.2024. godine. Ministarstvo pravde je odgovorilo Uvjerenjem o nepostojanju u kaznenoj evidenciji podataka o neosuđivanosti fizičkog lica Milena Brajović, broj 0704-14541/24-1, i Uvjerenjem o nepostojanju u kaznenoj evidenciji podataka o neosuđivanosti pravnog lica Čelebić City doo, broj 0704-14541/24, od 26.08.2024. godine.

MPNI je uputilo Zahtjev za dostavljanje dokaza broj 09/1-03-011/24-5255/3 od 26.08.2024. godine Upravi prihoda i carina – Sektor za velike poreske obveznike. Uprava prihoda i carina – Sektor za velike poreske obveznike je odgovorilo Uvjerenjem o izmirenim poreskim i drugim obavezama, broj 09/1-03-011/24-5255/4 od 27.08.2024. godine.

Takođe, MPNI je Rješenjem broj 09/1-03-426/24-5255/3 od 30.08.2024. godine formiralo komisiju u cilju provjere izjave o stanju objekta broj 580 od 21.08.2024. godine, koja je sastavni dio ponude Čelebić City doo. Komisija u sastavu: Dragana Četković, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, predsjednik komisije, Vera Vučković, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, član, Vesna Krivokapić, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, član, Luka Ilić, JU Dom učenika i studenata Podgorica, član, Vedran Vujišić, Studentski parlament, član, Saša Roćen, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, član, Spasoje Ostojić, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, član, je izvršila obilazak objekta dana 05.09.2024. godine, te o istom sačinila zapisnik broj 01-011/24-6535/1.

Takođe, u okviru tehničkih karakteristika u dijelu bitne karakteristike bilo je navedeno: „Minimalna bruto površina 3000 m² - Objekat mora imati obezbijedeno minimum 10 parking mjesta - Objekat mora imati minimum 80 soba - Objekat ukoliko je veći od 2 sprata nadzemnih etaža, mora imati lift, ukoliko je spratnost preko 4 nadzemne etaže mora imati minimum 2 lifta. - Površina dvokrevetne sobe mora biti minimum 18 m² od kojih kupatilo mora imati minimum 3 m² - Površina trokrevetne sobe mora biti minimum 21 m² od kojih kupatilo mora imati minimum 3 m² - Sobe se opremaju u skladu sa standardom (broj kreveta 2 ili 3, zavisno od broja studenata u sobi; broj ormara 2 ili 3 zavisno od broja studenata u sobi, broj stolica 2 ili 3 zavisno od broja studenata u sobi; minimum jedan radni sto; jedan televizor) - opciono - Objekat mora imati minimum 2 sobe pogodne za opremanje za lica sa posebnim potrebama -Objekat mora posjedovati sistem grijanja i hlađenja - Objekat mora imati prostor za recepciju i zajedničke prostorije - Objekat mora imati prostor za kuhinju -kuhinja mora biti opremljena po svim standardima, HACCP standardima za pripremu minimum 200 obroka dnevno - ponuđač treba da dostavi dokaz - izjavu kojom garantuje ispunjenost tehničkih uslova za sertifikaciju- opciono - Objekat može posjedovati sistem video nadzora - opciono -Objekat može posjedovati sistem dojavljivanja u slučaju požara - opciono, osim u slučaju kada je zakonom propisano zbog veličine objekta da mora posjedovati ovaj sistem ukoliko se koristi za smještaj, kada je obavezno da posjeduje predmetni sistem. - Objekat može posjedovati protivprovalni sistem Za stavke gdje je navedeno minimum ili maksimum, treba navesti tačnu numeričku vrijednost, dok je stavke pored kojih je naznaka opciono potrebno se izjasniti sa naznakom ima ili nema. U slučaju da objekat nema predmetne sisteme isti moraju biti tretirani izjavom koja je navedena u dijelu kriterijumi. Kako bi ponude bile uporedive,

a kako može doći do ponuda objekata različite kvadrature i smještajnog kapaciteta, radi uporedivosti cijena se izražava kao jedinična cijena po smještajnom mjestu, dok se ukupna računa množenjem broja mjesta i jedinične cijene.“, dok je ponuđač u okviru svoje ponude dostavio odgovor: „Objekat za smještaj studenata - Bruto površina 4 204,80m² - Objekat ima obezbijedenih 12 parking mjesta - Objekat ima 230 mjesta za smještaj studenata - Objekat ima 113 soba (109 dvokrevetnih i 4 trokrevetne) - Objekat ima 2 lifta. -Površina dvokrevetne sobe je 19.50+3.50m² kupatilo - Površina trokrevetne sobe je 30.00+3.50m² kupatilo - Sobe su opremljene u skladu sa standardom (broj kreveta 2 ili 3, zavisno od broja studenata u sobi; broj ormara 2 ili 3 zavisno od broja studenata u sobi, broj stolica 2 ili 3 zavisno od broja studenata u sobi; jedan radni sto; jedan televizor) - Objekat ima 2 sobe pogodne za opremanje za lica sa posebnim potrebama -Objekat posjeduje sistem grijanja i hlađenja - Objekat ima prostor za recepciju i zajedničke prostorije - Objekat ima prostor za kuhinju -kuhinja je opremljena po svim standardima, HACCP standardima za pripremu minimum 200 obroka dnevno - Objekat posjeduje sistem video nadzora -Objekat posjeduje sistem dojavljivanja u slučaju požara - Objekat posjeduje protivprovalni sistem. Ukupna cijena objekta iznosi 6.290.500,00 EUR, bez uračunatog PDV-a.“, čime je izvršio odabir svih stavki koje su bile navedene kao opcione, te na ispravan način popunio polje finansijske ponude. Nadalje, ponuđač je isto dokazao izjavama u čiju tačnost se uvjerila i Komisija prilikom obilaska objekta.

Takođe, nakon okončanja prve faze, te donošenja odluke u prvoj fazi, ponuđač Čelebić City je dostavio akt kojim potvrđuje da se odriče prava žalbe u prvoj fazi čime su se stekli uslovi da naručilac pokrene drugu fazu postupka. Dana 4.10.2024. godine u 15:05 časova, Naručilac je putem cejn sistema dostavio ponuđaču zahtjev za dostavljanje ponuda. Dana 8.10.2024. godine u 10:58 časova, Čelebić City je dostavio putem cejn sistema ponudu broj 112791, u kojoj se izjasnio o uslovima zahtjevanim kroz drugu fazu. Nakon provjere dostavljene ponude, naručilac konstatuje da se ponuđač izjasnio po sva tri zahtjeva koja su predmet druge faze, te da je zadovoljio uslove druge faze postupka.

Na osnovu svega nevedenog, Komisija za sprovođenje predmetnog postupka je ustanovila da je ponuđač zadovoljio sve uslove predviđene tenderskom dokumentacijom, pa su se zadovoljili uslovi iz člana 132 Zakona o javnim nabavkama smatra ispravnim, na osnovu svojih ponuda #110097 i #112791, zadovoljava uslove poziva i predlaže zaključenje ugovora sa prvorangiranim ispravnim ponuđačem.

11. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponuđač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane želilaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.

OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

Ministarka

Prof. dr Anđela Jakšić Stojanović



Anđela Jakšić Stojanović