

Crna Gora	
Javna predškolska ustanova	
"Ljubica V. Jovanović - Maše"	
BROJ,	1708-08/1
BUDVA,	07.10.2024.

d.o.o. "THERMIA"	
Br.	SP/24
Podgorica	03.10.2024.g.

UGOVOR

o javnoj nabavci Izvođenje radova Adaptacija radijatorskog sistema grijanja Centralnog vrtića

Ovaj ugovor zaključen je između:

NARUČIOCA JPU "LJUBICA V JOVANOVIĆ MAŠE BUDVA" sa sjedištem u Budvi, Ulica Slovenska obala 17, PIB: 02020149, koga zastupa Direktor Žarko Ristić (u daljem tekstu: Naručilac)

i
PONUĐAČA DOO "THERMIA" sa sjedištem u Podgorici, ul. Slovačka bb, PIB 03311058, broj računa 510-119482-09, CKB AD Podgorica banka, koga zastupa Dejan Abazović (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova Adaptacija radijatorskog sistema grijanja Centralnog vrtića broj 1708-02/1 od 08.08.2024. Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude 1708-07/1 od 24.09.2024. godine

Ponuda ponuđača, šifra ponude 109821 od 26.08.2024. godine.

PREDMET

Član 1

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da izvrši radove za račun Naručioca, na osnovu predate i prihvaćene ponude šifra 109821 predate proke ESJN - a od 26.08.2024. godine po tenderskoj dokumentaciji broj broj 1708-02/1 od 08.08.2024. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje izvođenje radova Adaptacija radijatorskog sistema grijanja Centralnog vrtića, i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj ponude 1708-07/1 od 24.08.2024. godine.

KVALITET

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje pošto je prethodno upoznat sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZDOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koj važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova koje su predmet ovog Ugovora.

NADZOR

Član 3

Nadzor nad radovima koji će se izvoditi će se regulisati posebnim postupkom

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na rekonstrukciji puta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

CIJENA

Član 4

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za cijenu u iznosu od 64.556,73 eura bez uračunatog PDV-a. PDV iznosi – 13.556,91 EUR

Cijena sa PDV-om iznosi 78.113,64€

PLAĆANJE

Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora izvršiće se na žiro račun Izvođača broj 510-119482-09, prema uslovima navedenim u ponudi.

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA

Član 6

Izvođač se obavezuje da će radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovršiti i predati Naručiocu na upotrebu u roku od 58 radnih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Član 7

IZVOĐAČ se obavezuje pošto je prethodno upoznat sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZDOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koj važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

Izvođač se obavezuje:

- Da radove koji su predmet ovog ugovora izvodi u skladu sa važećim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova,
- Da radove izvede stručnim radnicima koji raspolažu iskustvom na izvođenju predmetnih radova,
- Da rukovodi izvršenjem svih radova,
- Da na radilištu obezbijedi uredno vođenje, građevinskog dnevnika i ostale dokumentacije predviđene važećim propisima za ovu vrstu radova,
- Da nabavku i ugradnju materijala i opreme vrši u skladu sa pravilima i standardima,
- Da obezbijedi primjenu mjera i sredstava za zaštitu na radu propisanih zakonom, da ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe odgovoran je po svim osnovama.

Član 8

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji se predmet ovog ugovora u ugovrenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale) 1% od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 9

- Da obezbijedi stručno vršenje nadzora nad izvršenjem radova, odnosno da prati realizaciju izvršenja radova i prisustvuje primopredaji radova.

Član 10

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca.

O primopredaji ugovorenih radova sastavlja se Zapisnik koji mora da sadrži sve bitne elemente vezane za primopredaju, odnosno utvrdi da li je Izvođač izvršio svoje ugovorene obaveze, izvršio radove prema odredbama ugovora, propisima i pravilima struke.

Ako se Zapisnikom o primopredaji konstatuju eventualni nedostaci i propusti, izvođač je dužan da ih otkloni o svom trošku u dogovorenom roku.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Izvođač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju banke za dobro izvršenje ugovora na iznos od 5% od ukupne vrijednosti ugovora, sa rokom važnosti 60 dana dužim od ugovorenog roka iz člana 6 ovog Ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

Garancija treba biti izdata od poslovne banke koja se nalazi u Crnoj Gori ili strane banke preko korespondentne banke koja se nalazi u Crnoj Gori uz saglasnost Naručioca.

Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na način i pod uslovima iz ovog ugovora, vrati Izvođaču garanciju.

Član 12

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 eura sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

PRIJEM RADOVA

Član 13

Nakon što svi radovi budu završeni Izvođač je dužan pripremiti sva obračunska dokumenta i o tome pismeno obavijestiti Naručioca da bi se izvršila primopredaja po važećim zakonskim propisima Crne Gore.

Član 14

Izvođač za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora, daje garantni rok od najmanje 2 godine.

U toku garantnog roka izvođač će o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji bi se pojavili usled lošeg kvaliteta izvedenih radova i upotrijebljenih materijala. Naručilac je obavezan da u slučaju

pojave nedostatka pisanim putem pozove izvođača i da putem zapisnika zajednički konstatuju uzrok.

Ukoliko se izvođač ne odazove pozivu naručioca, naručilac može angažovati treće lice na teret izvođača bez gubitka prava na garantni rok. Garantni rok miruje za vrijeme otklanjanja nedostataka.

POSEBNE ODREDBE

Član 15

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor može raskinuti i prije roka i to ako se ugovorne strane ne pridržavaju u vemu odredbi ugovora.

Izmjena Ugovora

Član 16

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke: 1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora, 3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti.

OSTALE ODREDBE

Član 17

Za sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U slučaju nemogućnosti takvog rješenja, eventualne sporove rješavaće Privredni sud Crne Gore u Podgorici.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa odredbama člana 15 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 074/19,003/23).

Član 19

Ovaj ugovor stupa na snagu danom zaključivanja.

Član 20

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istvojjernih primjeraka od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Naručilac, 2 (dva) primjerka Izvođač, a 1(jedan) primjerak se dostavlja Upravi za javne nabavke.

NARUČILAC

JPU "LJUBICA V JOVANOVIĆ MAŠE BUDVA"

Direktor

DOBAVLJAČ

DOO "THERMIA"

Izvršni Direktor

Žarko Ristić,

Dejan Abazović

