

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <p>Broj: 07-332/24-476/7</p> <p>Datum: 09.09.2024. godine</p> <p>Crna Gora OPŠTINA BAR</p> <p>12.09.2024.</p> <p>Primljeno: 04.09.2024. / 1335</p> <p>Crna Gora OPŠTINA BAR</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24 i 73/24), DUP-a »Šušanj – zona rezerve« (»Sl. list CG – opštinski propisi « br. 16/11), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Šušanj – zona rezerve « i to saobraćajnice označene kao ulica "5", a čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela br. 3627/1, 3627/20 i 3627/21 KO Šušanj.</p> <p>Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Konačna trasa saobraćajnice, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Sekretarijat za imovinu i investicije</u> <u>Opštine Bar</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p><u>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</u> Na grafičkom prilogu br. 07 – Analiza postojećeg stanja, prikazane su postojeće površine u zahvatu DUP-a. Postojeća namjena predmetne lokacije je izgrađeni dio naselja i na istoj nema izgrađene saobraćajnice.</p> <p>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</p> <p>Veći dio putne mreže je bez savremenog kolovoznog zastora (uglavnom je to jedan sloj asfalta), ali su koridori predviđeni prethodnim planom najčešće ispoštovani. U poprečnom</p>	



profilu ni jedna ulica nema ni potrebnu širinu kolovoza, nema trotoara, niti je pak riješeno odvodnjavanje.

Na posmatranom području ne postoje organizovana parkirališta. Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila na parcelama vlasnika ili na ulici.

U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice postaju nedovoljne za frekventnost koja se u tom periodu postiže. Ovakvo stanje je najkritičnije na samom ulazu u naselje, na pružnom prelazu a tome doprinosi i činjenica da je ta tačka jedino mjesto ulaska i izlaska iz predmetnog područja.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodosnabdijevanje

Postojeći objekti u zoni navedenog DUP-a priključeni su na distributivni vodovodni sistem Bara, odnosno na podsistem Sutomora. Naime, čelični cjevovod DN 350 mm koji iz izvorišta Brca u Sutomoru transportuje vodu u pravcu Bara svojom trasom ulazi u tzv. zonu Zeleni pojas koja je u kontaktu sa zonom DUP-a «Šušanj – Zona rezerve». Sa tog cjevovoda sa odvaja distributivni krak DN 150 mm na kojeg su priključeni svi postojeći objekti u ovoj zoni. Ovaj cjevovod prolazi u pojasu postojeće centralne saobraćajnice naselja sa kojeg su izvedena nekoliko manja sekundarna kraka. U visinskom pogledu objekti su raspoređeni od kote 30,00 m.n.m do 75,00 m.n.m i nemaju redovno vodosnabdijevanje.

Ovakav visinski raspored u principu pripada dvijema visinskim zonama vodosnabdijevanja. Crpna stanica na izvorištu Brca potiskuje vodu u distributivnu mrežu Sutomora i krak prema Baru. Kao kontra rezervoar ovog sistema služi distributivni rezervoar «Golo brdo» u Sutomoru sa kotom dna 81,00 m.n.m. i kotom preliva 85,00 m.n.m. ukupne zapremine 1.000 m³. S obzirom na kotu dna rezervoara, a imajući u vidu činjenicu da je ovo naselje krajna tačka sistema Sutomore, to su vrlo često višičiji objekti u naselju bez vode. To je naročito izraženo u toku ljeta kada se poveća potrošnja u distributivnom sistemu i značajno padne pritisak u vodovodnoj mreži.

Gotovo u centru zone nalazi se rezervoar «Šušanj» zapremine 2.400 m³ sa kotom dna 66,0 m.n.m. i kotom preliva 70,00 m.n.m., koji treba biti glavni distributivni rezervoar Barskog vodovodnog sistema. Već 15 godina ovaj objekat se nije stavio u funkciju iako sve analize sistema pokazuju njegovu značajnu ulogu za kvalitetno funkcionisanje I i II zone distributivnog sistema Bara.

Fekalne vode

Ulična fekalna kanalizaciona mreža uradjena je glavnom saobraćajnicom i u nekoliko postojećih sekundarnih ulica. Objekti duž tih saobraćajnica su priključeni na tu kanalizaciju mada je veći broj onih koji otpadne vode disponiraju preko septičkih jama u podzemlje.

Stoga je neophodno daljim razvojem kanalizacione mreže po planiranim saobraćajnicama omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih objekata u zoni na zajednički kanalizacioni sistem. Postojeće kanalizaciona mreža u naselju je profila 250 i 200 mm a glavni sabirni kolektor naselja je izveden propustom ispod željezničke pruge, pored postojećeg bujičnog potoka do glavnog kanalizacionog kolektora Žukotrlica – Luka ispod restorana «BB». Kolektor je izveden na osnovu validne tehničke dokumentacije i dimenzioniran je na planski razvoj ukupnog gravitirajućeg prostora.

Atmosferske vode

U naselju Šušanj ne postoji izgradjen sistem atmosferske kanalizacije koja bi prihvatila i odvela oborinske vode sa uredjenih i neuredjenih površina naselja. Stoga se ove vode slobodno slivaju po terenu i preko postojećih otvorenih sekundarnih i sabirnih kanala usmjeravaju prema navedenom bujičnom potoku i dalje u more.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U granicama izmjena i dopuna DUP-a «Šušanj Zona Rezerve» se nalaze elektroenergetski

objekti dva naponska nivoa: 10 kV i 1 kV.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

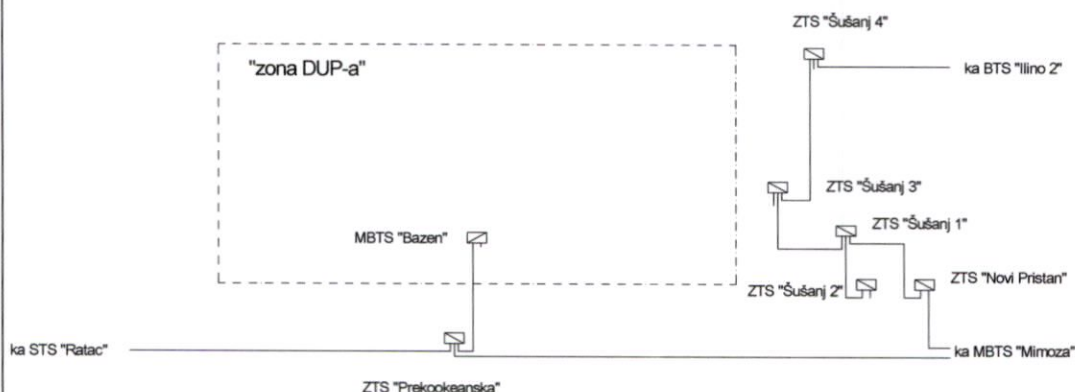
Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektro distribucija – Bar o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

- a) Trafostanice 10/0,4kV:
U granicama DUP-a "Šušanj Zona Rezerve" locirana:
 - MBTS 10/0,4 "Bazen" 630 kVA

- b) 10kV kablovski vodovi
Kroz DUP-prolazi kabal

MBTS 10/0,4 "Bazen" - ZTS 10/0,4 kV "Prekookeanska",
XHP 48A 3 x 150 mm², 10 kV

Šema povezivanja, trafostanica data je na sledećem grafičkom prilogu.



Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska. Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvetljenja izvedena je živinim sijalicama.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U jednom, po veličini manjem dijelu područja koje obuhvata DUP "Šušanj", postoji razgranata mreža tk kanalizacije i tk mreža koja je izgrađena od strane dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekom 2004.godine, kada je na ovom području montiran glavni telekomunikacioni čvor za ovo područje RSS Šušanj, koji je vezan na matični tk čvor za područje Bara, LC Bar.

Tk kanalizacija je rađena sa 2 PVC cijevi 110 mm i tk oknima koja se nalaze na propisnim rastojanjima.

Tk okna su rađena u tehnologiji zidanih okana i propisnih su dimenzija.

I postojeća tk kanalizacija i tk čvor RSS Šušanj vezani su na LC Bar.

Posebnu vaznost ima tk kanalizacija duž magistralnog puta Bar – Budva, jer se u njoj, osim mrežnih kablova, nalaze i lokalni i međunarodni optički kabal, tako da ova tk kanalizacija ima veliku važnost za funkcionisanje telekomunikacionog saobraćaja, kako lokalnog i međugranskog, tako i međunarodnog.

Telekomunikacioni čvor RSS Šušanj može sasvim propisno, u odnosu na dužinu pretplatničke petlje – rastojanje do pretplatnika, da snadbijeva pretplatnike iz zone posmatranog DUP-a fiksnim telekomunikacionim priključcima i svim broad band servisima (ISDN , ADSL , IPTV i dr.) .

Pomenuti tk čvor raspolaže dovoljnim kapacitetima za sadašnje stanje na terenu , a kapacitet se po potrebi može lako proširiti, , tako da ovaj tk čvor može u potpunosti da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a .

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele odnosno lokacije:

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Osnovne saobraćajnice čine ulice 1 ,2, 3 i 4 širine 2X3,00m i obostranim trotoarima od 1,50m.

Ostali dio mreže čine saobraćajnice lokalnog karaktera. To su stambene ulice i pristupne ulice kolovozne 5.5m. Ukoliko je planiran, trotoar je širine 1,5 m. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica raskrsnica, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije, odnosno razlivanjem u okolni teren u ulicama gdje nije planirana.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangi saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Postojeću revitalizovati tamo gdje je potrebno.

Predlog kolovozne konstrukcija je data od strane obrađivača shodno predviđenom saobraćajnom opterećenju (srednje saobraćajno opterećenje), iskustvenom poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima. Primijeniti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju sastavljenu od sledećih slojeva:

d= 4 cm - asfaltbeton AB11

- kolovozni zastor

d= 6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22

- gornji noseći sloj

d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik

- donji noseći sloj II

d= 26 cm - granulirani šljunak / tampon

- donji noseći sloj I

d= 46 cm - ukupna debljina

Ukupna površina pod kolovozima iznosi 16646m².

Tehničko regulisanje saobraćaja

Sve ulice su pod režimom dvosmernog kretanja vozila.

Biciklistički saobraćaj

U planu nisu predviđene posebne staze za bicikliste. S obzirom da kroz samo naselje ne prolaze saobraćajnice primarne mreže, biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama.

Pješački saobraćaj

Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu.

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz saobraćajnice ulične mreže, trotoarima, jednostrano ili obostrano širine 1.5m. Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom.

Javni prevoz putnika

Prema mreži javnog autobusnog saobraćaja datog GUP-om, predviđena je autobuska linija za ovu zonu. Autobuska stajališta se izvode kao izdvojene niše širine 3 m. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnica. Realizacijom ostalih saobraćajnica ukazaće se potreba uvođenja novih linija javnog saobraćaja u zoni zahvata.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema, a sekundarnu razviti duž planiranih saobraćajnica no-vim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala

Sistem mreže fekalne kanalizacije takodje je neophodno doraditi duž svih saobraćajnica i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih objekata.

Buduće propisno gradjenje ulica, sa ivičnjacima i trotoarima, zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima, asfaltom, betonom i takvim nepropusnim površinama, uz slabo porozan teren, dovesti će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda.

Vodovodna mreža

Važećim generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029. god. predviđene su sljedeće specifične maksimalne dnevne potrošnje prema kategoriji potrošača :

- stalni potrošači		300,0 l/ptr./dan
- privremeni potrošači		250,0 «
- hoteli		500,0 «
- odmarališta		350,0 «
- kampovi		200,0 «

Planiranim DUP-om predviđena je zona individualnog stanovanja sa ukupno:

- stalni stanovnici		1.876
---------------------	-------	-------

Shodno usvojenim normama potrošnje maksimalna dnevna potrošnja naselja će iznositi :

$$P_{\max} = 1.876 \times 0,30 = 562.80 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\max} = 5,16 \text{ l/sec.}$$

Sobzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi tzv. maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata, odnosno potrošača, prihvatismo sljedeću veličinu časovnog koeficijenta neravnomjernosti :

- do 200 stanovnika		Kč = 4,0
- od 200 – 500 st.		Kč = 3,0
- od 500 – 1000 st.		Kč = 2,5
- od 1000 - 5000 st.		Kč = 2,0

- preko 5000 st. Kč = 1,6

Shodno navedenim koeficijentima maksimalna časovna potrošnja u zoni zahvaćenog DUP-a iznosi :

$$q \text{ max.čas} = 5,16 \times 2,0 = 10,32 \text{ l/sec ,odnosno } q \text{ max.čas} = 10,5 \text{ l/s.}$$

Što se tiče vrste materijala za izradu distributivne mreže dva su materijala koja se zadnjih godina koriste u vodovodnom sistemu Bara i to PEHD cijevi i cijevi od DUKTILA.

Fekalna kanalizacija

Za sistem kanalizacije prihvaćen je osnovni koncept kao za cijelo područje Bara tzv. razdjelni sistem sa potpuno nezavisnim sistemima fekalne i atmosferske kanalizacije.

U tom smislu planira se izvodjenje mreže fekalnih kanala duž svake od planiranih saobraćajnica sa priključenjem na postojeće kanale i dalje na sabirni kolektor naselja.

Za objekte pored bujičnog potoka planira se izvodjenje kanalizacionih krakova duž kanala sa adekvatnom kotom kako bi se svaki od planiranih objekata mogao priključiti.

Proračun količina otpadnih voda

Jedinični rashodi otpadne vode su detaljno analizirani u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju .

Za stalno stanovništvo je prihvaćena norma od 200 l/dan,kao dnevni maksimum. Ista norma predviđena je i za tzv.domaću radinost ,dok je za odmarališta norma 270 l/dan.

Za hotele B i C kategorije prihvaćena norma je 450 l/dan.

Shodno planiranoj strukturi korisnika maksimalna dnevna količina otpadnih voda :

$$Q \text{ max.dan} = 1.876 \times 0,20 = 375.20 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q \text{ max dan} = 3,44 \text{ l/s}$$

Proračun maksimalnih časovnih protoka , mjerodavnih za dimenzioniranje kanalizacionih objekata takodje zavisi od tzv.koeficijenta časovne neravnomjernosti za koji smo prihvatili sljedeće vrijednosti :

do 1000 stanovnika		Kč = 5,0
do 2000 «		Kč = 4,0
do 3000 «		Kč = 3,5
do 5000 «		Kč = 3,0
do 8000 «		Kč = 2,7

Na osnovu prednjih vrijednosti maksimalna časovna protoka za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om iznosi :

$$q \text{ max. čas} = 3,44 \times 3,0 = 10,320 \text{ l/sec.}$$

Rješenje kanalizacije

Kao što je u uvodnom dijelu rečeno osnovu za razvoj fekalne kanaliacione mreže naselja čine glavni ulični kolektor kanalizacije naselja i glavni priključni kolektor nasenja prema obalnom kolektoru. U tu svrhu planira se izvodjenje kanalizacione mreže duž svih planiranih saobraćajnice čime će se omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih objekata. takodje se predviđa maksimalno korišćenje postojeće kanalizacione mreže i njeno uključenje u novo rješenje.

Minimalni profil kanala usvojen je DN 200mm sa standardnim revizionim oknima na mjestima koja propisuju tehnički uslovi za ove vrste instalacija.

Atmosferska kanalizacija

Prava hidrološka analiza padavina tj. utvrđivanja zavisnosti intezitet-trajanje vjerovatnoća pojave, za Barsko područje nije još napravljena. U nekim dosadašnjim projektima atmosferskih kanalizacija za pojedine djelove i slivove Bara, računato je sa mjerodavnim intezitetom od 120 lit/sec/ha (uz trajanje od nekih 20 – 30 minuta) te isti ulazni podatak prihvatamo i za razmatranu zonu.

Za namjenu i obradu površina u narednoj tabeli citiramo podatke iz sumarnih urbanističkih pokazatelja :

- ukupna popvršina zahvata	16,80 ha	100,00 %
- zelene površine	13.28 ha	78.57 %
- površine pod objektima	0.76 ha	4.77 %
- površine pod ulicama, trotoarima i parkinzima	2,80 ha	16,66 %

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficijenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se njegova sljedeća prosječna vrijednost za čitavo naselje :

$$C = 0,95 \times 0,0477 + 0,90 \times 0,1666 + 0,15 \times 0,7857$$

$$C = 0,31$$

Iz sračunatih i prihvaćenih polaznih podataka dobija se sljedeće ukupno oticanje sa čitavog zahvata DUP-a :

$$Q = F \times c \times i = 16,80 \times 0,31 \times 120 = 624,96 \text{ l/sec.}$$

Jasno je da je ovo grubi proračun koji će se ispraviti u narednim fazama projektovanja. Za svaku urbanističku zonu trebaće da se odredi struktura njene ukupne površine, zatim koeficijenti oticanja i td.

Rješenje kanalizacije

Kao što smo napomenuli u uvodnom dijelu primarni recipijenti atmosferskih voda za razmatranu zonu je lokalni bujični potok koji se dalje uliva u more.

Za konačno rješenje sistema atmosferske kanalizacije predvidja se izgradnja kanalizacione mreže u naselju duž planiranih saobraćajnica. U tom smislu se planiraju sljedeći kolektori i mreža :

duž centralne saobraćajnice u naselju profila 300 mm

duž svih ostalih saobraćajnica minimalnog profila 250 mm

Sva kanalizacija će se raditi sa pratećim uličnim slivnicima koji će se ugradjivati shodno nivelacionom rješenju saobraćajnica.

RAZMJETAJ INSTALACIJA

Projektovane ulice su uglavnom širine 6,0 m sa pješačkim stazama sa jedne ili sa obje strane. Unutar tog prostora treba smjestiti instalacije : kablove visokog i niskog napon, telefonski kabl, vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju. Kao neki načelan raspored za polaganje hidrotehničkih instalacija može se prihvatiti :

- u potpunosti ispoštovati položaj postojećih instalacija fekalne kanalizacije i vodovoda
- postavljanje atmosferskih kanala osovnom saobraćajnica
- novu vodovodnu mrežu polagati uglavnom u trotoarima sa jedne ili druge strane ulice

- novu fekalnu kanalizaciju polagati trotoarima sa jedne ili druge strane ulice

Dakle, iz prethodnog se vidi da će se za svaku ulicu trebati posebno rješavati položaj ovih instalacija u sklopu projektovanja ulice. Ovo iz razloga što je svaka ulica za sebe na neki način započeta ili formirana i da su u njima djelimično započete neke od instalacije.

ELEKREOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u predmetnoj zoni DUP-a električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafostanica, kao i postojećeg stanja 10kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10kV elektroenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4kV :

-	NDTS 10/0,4kV	2 x 630 kVA	"Br. 1"	nova
-	NDTS 10/0,4kV	1000 kVA	"Br. 2"	nova
-	NDTS 10/0,4kV	1000 kVA	"Br. 3"	nova
-	NDTS 10/0,4kV	630 kVA	"Br. 4"	nova
-	NDTS 10/0,4kV	1000 kVA	"Br. 5"	nova
-	MBTS 10/0,4 kV	630 kVA	"Bazen "	postojeća

Nove trafostanice NDTS su slobodnostojeći objekti i treba da budu bar tri puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA. Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.

Radi ostvarenja koncepta otvorenih prstenova potrebno je u ZTS 10/0,4 "Šušanj 3" i ZTS 10/0,4 "Šušanj 4" umjesto dosadašnjeg VN postrojenja ugraditi VN postrojenje u SF6 tri puta prolazno.

10kV kablovska mreža:

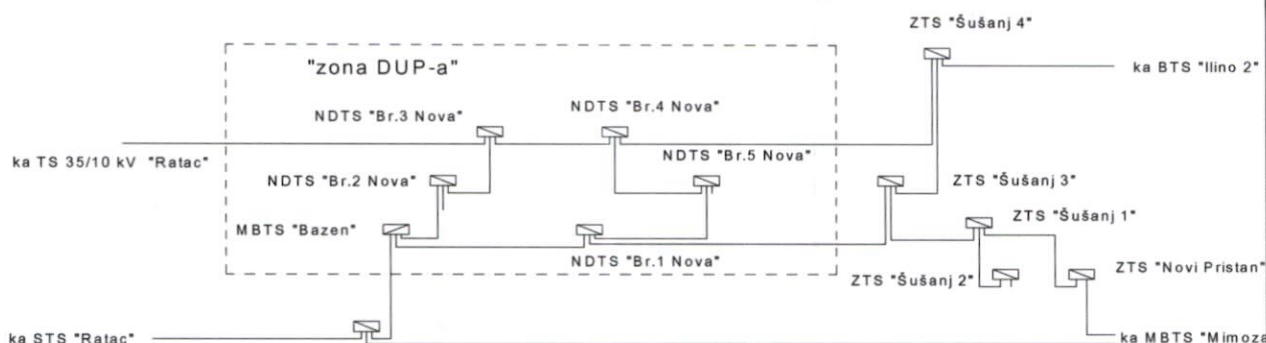
Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta TS 35/10 kV "TOPOLICA" do izgradnje TS 35/10 kV "RATAC".

Novi izvod TS 35/10 kV "RATAC" –NDTS "Br. 3", nove dionice između TS 10/0,4 kV kao i veze između NDTS 10/0,4kV 1000 kVA "Br. 1 Nova" --ZTS 10/0,4 "Šušanj 3" i NDTS 10/0,4kV 630 kVA "Br. 4 Nova" --ZTS 10/0,4 "Šušanj 4" izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA), odnosno prema uslovima nadležne Elektro distribucije.

Treba napomenuti da bi za ostvarenje koncepta otvorenih prstenova trebalo postojeći kabal PHP 41 3 x 35 mm² između ZTS 10/0,4 "Šušanj 3" - ZTS 10/0,4 "Šušanj 4" zamijeniti kablom presjeka 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV.

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći pr Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije predviđenih kablova planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.



Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kablova ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kablova (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kablova, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kablova, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kablova treba označiti tip i presjek kablova, tačnu dužinu trase i samog kablova, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kablova vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitor je dužan da obezbjedi projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjedi tehničku kontrolu tih projekata. Investitor je dužan da obezbjedi potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje.

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00, 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje

kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko strucna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, vec sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima *(u MRO).

Investitor je dužan da obezbjedi projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban znacaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i

pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitor je dužan da obezbjedi projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjedi tehničku kontrolu tih projekata. Investitor je dužan da obezbjedi potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Lokacija navedenog postojećeg tk čvora RSS Šušanj se nalazi upravo u kontaktnoj zoni ovog DUP i locirana je na planiranom kružnom toku tako da se OBAVEZNO mora planirati njeno ukidanje i IZMJESTANJE postojećeg tk čvora na najbližu lokaciju u neposrednom okruženju .

Projektanti ovog DUP su odredili približnu mikrolokaciju na kojoj bi se izgradio tipski objekat za smještaj postojećeg tk čvora, u skladu sa zahtjevima Crnogorskog Telekoma, veličine 4x4,5m.

Planirana mikrolokacija se ne mora uzeti kao obavezujuća, već se , u dogovoru sa Crnogorskim Telekomom , može odrediti i druga i na drugoj lokaciji , ukoliko se za tim ukaže potreba .

Osim lokacije tk čvora i pojedini rasponi postojeće tk kanalizacije i pojedina tk okna će se morati napustiti jer njihov položaj zadire u trase planiranih saobraćajnic.

Osim ovih, dodatni problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na tk čvor RSS Šušanj, jeste nepostojanje tk kanalizacije i nepostojanje primarnih i sekundarnih tk kablova koji će napajati planirane objekte, a treba da zadovolje potrebe novih korisnika u objektima koji se u ovoj zoni planiraju.

Planirana tk kanalizacija i planirani tk kablovi moraju da zadovolje standarde koji se postavljaju u dijelu uvođenja novih telekomunikacionih servisa, kao što su: MIPNET, ISDN, ADSL i dr.

Planerska rješenja predviđaju maksimalno iskorištavanje postojeće tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na planiranu tk kanalizaciju.

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj tk kanalizaciji koji su snimljeni na terenu, za rješavanje problema tk priključaka u zoni ovog DUP-a, kao i sa razvojem objekata unutar zone , predviđena izgradnja tk kanalizacije na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih tk kablova i stvaranje uslova za priključenje novih tk pretplatnika u zoni na planirane tk kablove .

Planirana tk kanalizacija u zoni DUP-a, radiće se sa 9 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 9 metara, sa 6 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 180 metara, sa 3 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 2000 metara i sa 2 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 2100 metara.

	<p>Planira se i gradjenje 54 tk okna sa lakim poklopcem .</p> <p>Planiranim rješenjima u dijelu tk kanalizacije, ona se logično veže na postojeću tk kanalizaciju, tako da se dobija njen logički nastavak do postojećeg izmještenog tk čvora RSS Šušanj</p> <p>Trasu planirane tk kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi s u slučaju da se tk okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.</p> <p>Tk kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i tk okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p> <p>U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlaštenog lica.</p> <p>Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primjerenim padovima.</p> <p>Koordinate presjeka osovina saobraćajnica raskrsnica, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orjentaciono su date visinske kote raskrsnica.</p> <p>Napomena: Uvidom u listove nepokretnosti predmetnih katastarskih parcela konstatovano je da je katastarska parcela br. 3627/1 KO Šušanj u vlasništvu Opštine Bar, a katastarske parcele br. 3627/20 i 3627/21 KO Šušanj u privatnom vlasništvu. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa svim vlasnicima predmetnih parcela.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Pravilnikom o izradi projekata geoloških istraživanja (»Sl. list CG«, br. 68/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list CG«, br. 34/14 i 44/18).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i</p>



organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl. list RCG”, br. 47/07 i „Službeni list CG” br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekata, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Sl. list RCG”, br. 68/23) izraditi **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parameter za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1 NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skalu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Sl. list RCG”, br. 68/23) izraditi **Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno sleganje tla.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05, „Sl. list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG” br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG” br. 50/16).

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG”, 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRG”, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne

sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Prije izrade projektne dokumentacije, uraditi analizu zelenila sa pejzažnom taksacijom. Za sve mjere zaštite, kao i mogućnost dislokacije vrijednih stabala, predvidjeti kompetentni stručni nadzor od strane nadležne službe.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

Zelene površine opšte namjene – zaštitno zelenilo uz saobraćajnice (linearno zelenilo)

Ozelenjivanje saobraćajnica, pješačkih staza i nasipa duž puteva sprovodi se u najvećoj mjeri linearnom sadnjom. Ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja vezu vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja.

Utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.

Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. Hortikulturno opremanje i uređivanje treba predvidjeti onim vrstama koje ne generišu tvrde i teške plodove i ne luče veliku količinu medne rose. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove).

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5 m. Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara ali pod uslovom da nema podzemnih instalacija, a moguća je, u slučaju postojanja podzemnih cijevi koje su plitko postavljene, takozvana **izdignuta sadnja** kada se koristi posebne posude slične žardinjerama bez dna, koje osiguravaju dovoljnu dubinu zemlje za normalan razvoj korijena.
- Drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara minimalno 2, 80 m, a dimenzije sadnih jama min. 80x80cm (najbolje je dim. 1x1m otvora na trotoaru za sadnju) u suprotnom birati niže vrste



drveća npr. *Quercus ilex*, *Ligustrum japonica*, *Lagerstroemia indica*, gdje takođe treba obezbijediti dovoljan prečnik sadne jame u zavisnosti od vrste sadnice, ali nikako manju od 70cm širine i 60cm dubine

- U slučaju ulica sa širinom trotoara manjom od 2m sadnju linearnog zelenila, ukoliko to uslovi dozvoljavaju, predvidjeti obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- Minimalna starost novih stabala ne smije biti manja od 12 godina.
- Na ovim površinama osim drvorednih sadnica predleže se sadnja različitih žbunastih i cvjetnih formi, kao i formiranje travnjaka.

Drvored može biti od sledećih vrsta:

Quercus ilex,
Ligustrum japonica
Lagerstroemia indica,
Olea europea,
Magnolia grandiflora,
Phoenix canariensis,
Washingtonia filifera

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG", br. 48/13 i 44/15).

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%,

	čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica. Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu. Fazna izgradnja za buduće objekte mora se prikazati idejnim rješenjem u kome se određuju faze izgradnje objekta.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a i uslovima koje odrede nadležna preduzeća. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem«.
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodima iz DUP-a i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih

komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica treba izvršiti geomehanička ispitivanja.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja**

tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

maksimalni indeks zauzetosti:

/

maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

Utvrđene su u svemu prema izvodima iz DUP-a

U grafičkom prilogu su orjentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom.

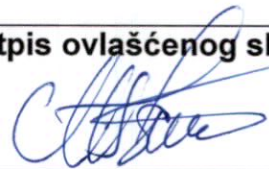
Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Stacionarni saobraćaj u granicama plana rješavan je u funkciji planiranih namjena prostora. Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička

	<p>parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM / 1000 m². <p>Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju:	<p>Primijeniti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju sastavljenu od sledećih slojeva:</p> <p>d= 4 cm - asfaltbeton AB11- kolovozni zastor</p> <p>d= 6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22 - gornji noseći sloj</p> <p>d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik - donji noseći sloj II</p> <p>d= 26 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj I</p> <p>d= 46 cm - ukupna debljina</p> <p>Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p> <p>Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:</p> <p>d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor</p> <p>d= 5 cm - međusloj od pijeska</p> <p>d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj</p> <p>d= 30 cm - ukupna debljina.</p> <p>Predlog konstrukcija trotoara od strane obrađivača:</p> <p>d= 10 cm - betonske ploče MB30</p> <p>d= 3 cm - međusloj od peska</p> <p>d= 12 cm - granulirani šljunak</p> <p>d= 25 cm - ukupna debljina.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p>

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh.
24	 M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenata - Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj br. UPI 14-341/24-487 od 20.08.2024. godine - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« br. 5336 od 16.08.2024. g. - Tehnički uslovi CEDIS d.o.o. nisu dostavljeni u zakonom određenom roku - Tehnički uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0403-5151/2 od 12.08.2024. godine - Listovi nepokretnosti i kopije plana Uprave za nekretnine – PJ Bar 	



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/24-476/7

Datum: 09.09.2024. godine

IZVOD IZ PLANA DUP „ŠUŠANJ – ZONA REZERVE”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 16/11)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

Legenda:

	postojeći objekti
	postojeća spratnost
	makija, šuma i neuređene površine
	potok
	rezervoar za vodu
	izgrađeni dio naselja

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



7

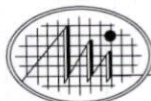
**ANALIZA POSTOJEĆEG
STANJA**

razmjera:

R 1:1000

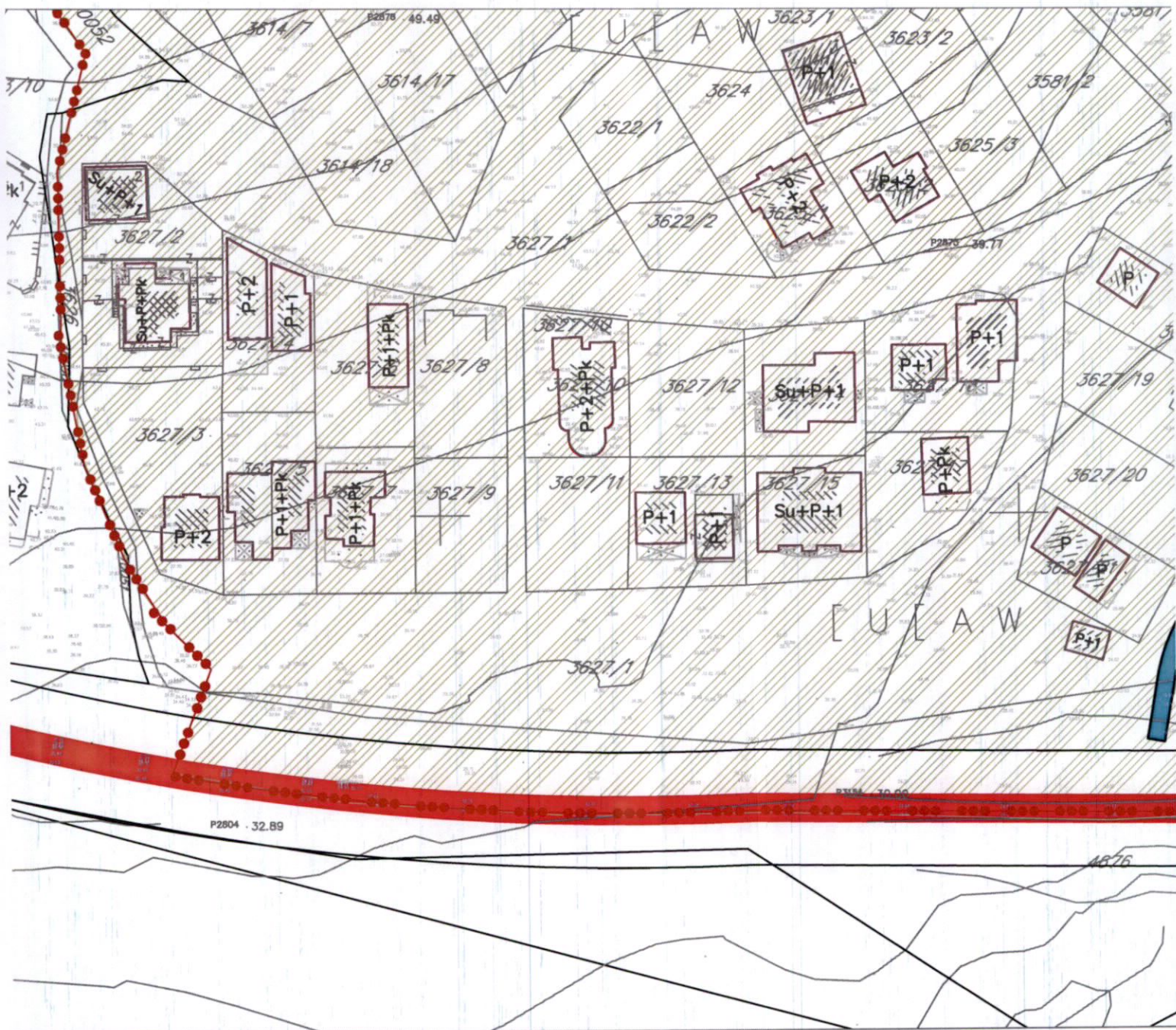
Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
 granica urbanističke parcele
 granica bloka
 UP n.. oznaka urbanističke parcele

1... oznaka bloka

-  površine za stanovanje malih gustina
 površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
 površine za pejzažno uređenje - javne namjene
 površine kopnenih voda - površinske vode

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



8

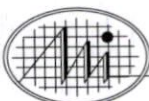
PLAN NAMJENE POVRŠINA

razmjera:

R 1:1000

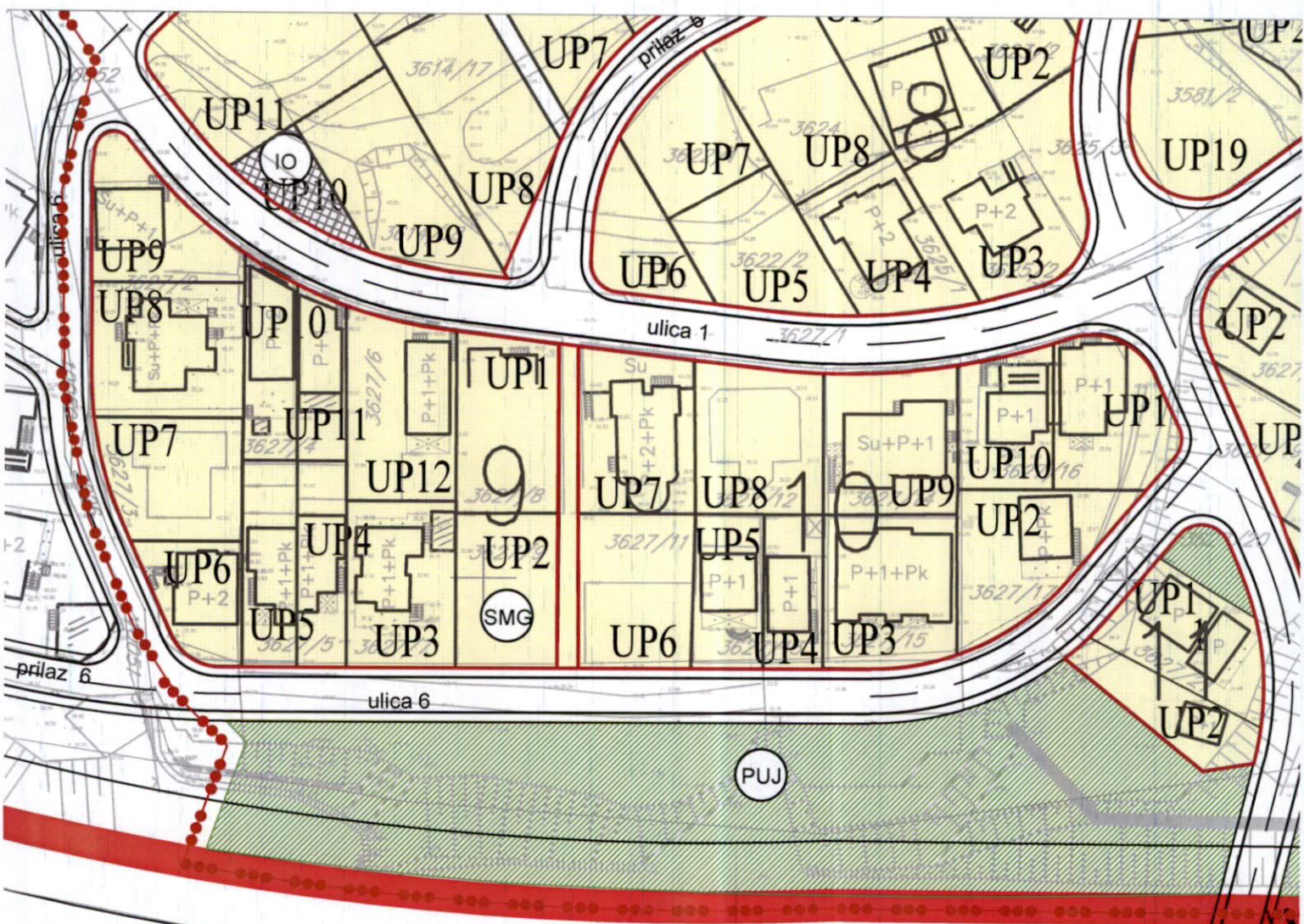
Investitor: Skupština Opštine Bar

Obradivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



granica bloka



oznaka urbanističke parcele



oznaka bloka



površine za pejzažno uređenje - javne namjene



površine kopnenih voda - površinske vode

9

PLAN PARCELACIJE

razmjera:

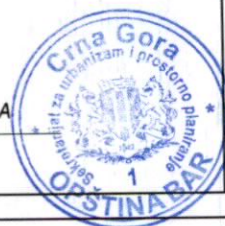
R 1:1000

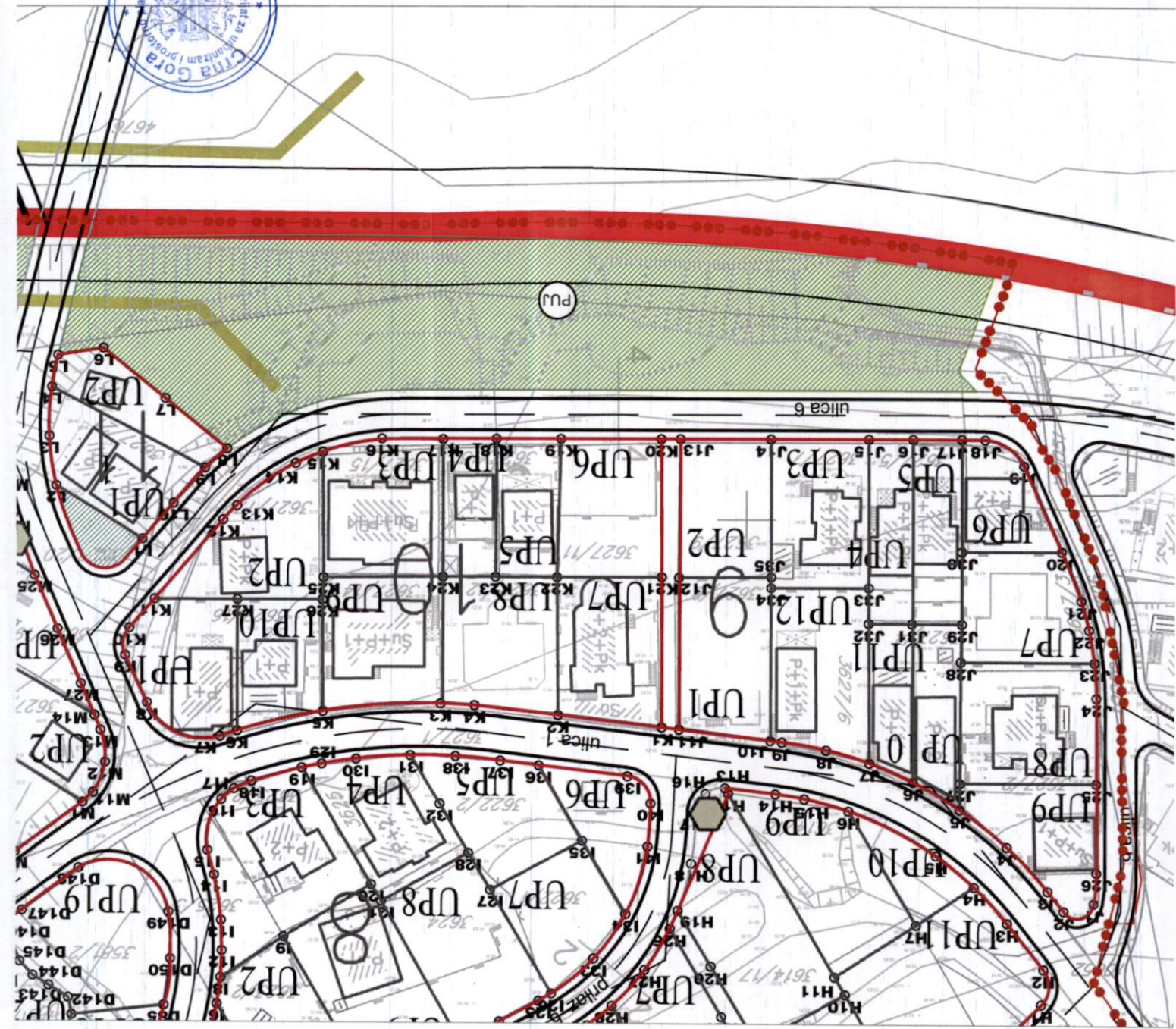
Investitor: **Skupština Opštine Bar**

Obradivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





J13 6590111.48 4663986.00
J14 6590095.73 4663986.00
J15 6590078.78 4663986.00
J16 6590071.12 4663986.00
J17 6590062.69 4663985.99
J18 6590058.63 4663986.04
J19 6590051.94 4663990.51

K9 6590208.06 4664023.72
K10 6590207.34 4664018.99
K11 6590202.95 4664013.91
K12 6590190.99 4664000.09
K13 6590188.57 4663997.65
K14 6590178.39 4663990.30
K15 6590173.65 4663988.37
K16 6590163.30 4663986.01
K17 6590152.68 4663986.10
K18 6590143.39 4663986.00
K19 6590132.18 4663985.98
K20 6590114.84 4663986.00

L1 6590205.11 4664003.43
L2 6590220.14 4663994.15

L8 6590190.31 4663987.80
L9 6590194.17 4663991.12
L10 6590199.69 4663997.22



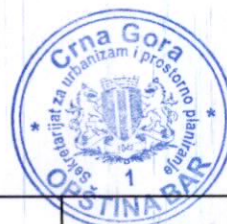
LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  Građevinske linije novoplaniranih objekata
-  koordinatne tačke građevinskih linija
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



10

**PLAN NIVELACIJE I
REGULACIJE**

razmjera:

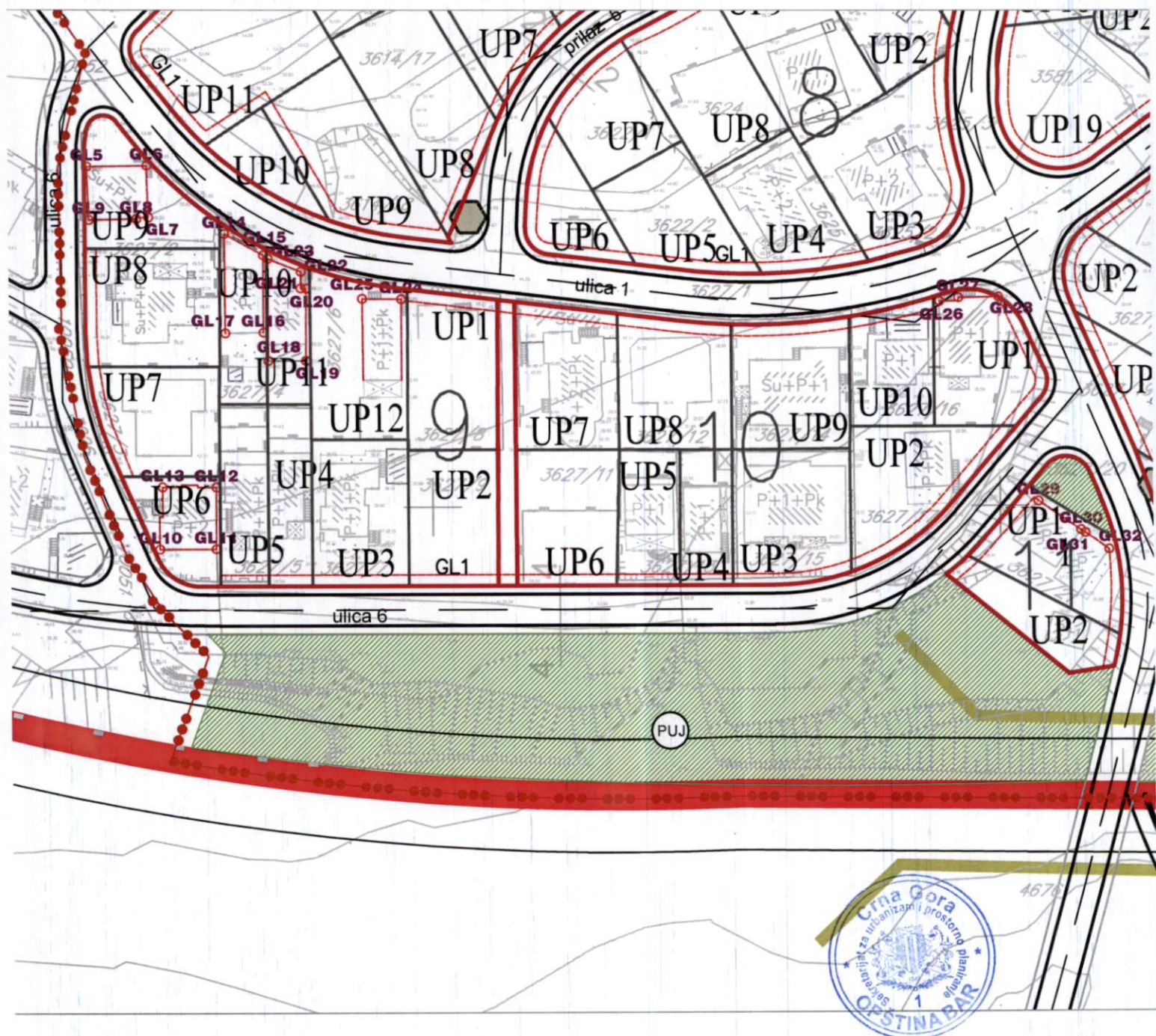
R 1:1000

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



11

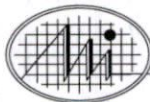
PLAN SAOBRAĆAJA

razmjera:

R 1:1000

Investitor: **Skupština Opštine Bar**

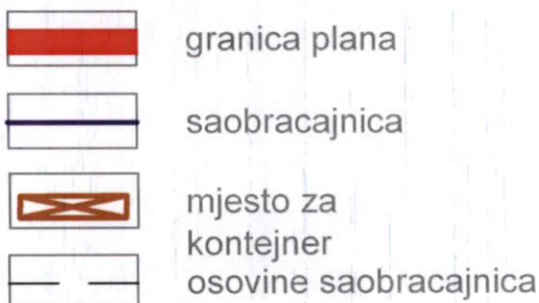
Obradivač:



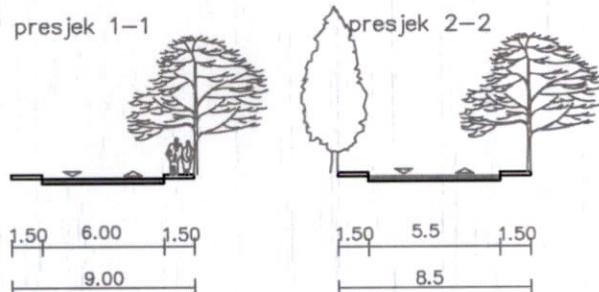
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



Poprečni presjeci



T1 6590228.56 4663987.57
T2 6590180.74 4663981.75
T3 6590015.13 4663981.74
T4 6590034.98 4664018.49
T5 6589940.50 4664309.71
T6 6589943.27 4664256.05
T7 6589955.26 4664224.35
T8 6589970.65 4664168.25
T9 6590067.84 4664046.24
T10 6590185.30 4664032.28
T11 6590277.04 4664100.24
T12 6590114.00 4664076.50
T13 6590169.50 4664106.00
T14 6590222.88 4664200.12
T15 6590112.90 4664435.53
T16 6590033.83 4664156.25
T17 6590109.10 4664219.88
T18 6589980.45 4664122.73
T19 6589998.78 4664222.63
T20 6590094.00 4664543.84
T21 6589990.98 4664255.65
T22 6590053.11 4664303.64
T23 6590253.66 4664524.96
T24 6590275.97 4664435.87
T25 6590262.34 4664345.56
T26 6590288.95 4664391.21
T27 6590322.99 4664243.06
T28 6590306.23 4664155.60
T29 6590334.87 4664086.38

O1 6590214.32 4664020.57
O2 6590050.99 4663982.06
O3 6590034.95 4664032.02
O4 6589998.04 4664133.77
O5 6590040.11 4664081.02
O6 6590112.21 4664040.97
O7 6590202.81 4664047.33
O8 6590351.77 4664074.89
O9 6590032.98 4664155.94
O10 6590071.70 4664275.69
O11 6590060.94 4664297.53
O12 6590116.86 4664496.42
O13 6590234.79 4664530.02
O14 6590281.44 4664438.13
O15 6590298.38 4664284.88



LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka

Zelene površine javne namjene

-  zelenilo uz saobraćajnice
-  drvored

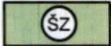
Zelene površine ograničene namjene

-  zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelene površine specijalne namjene

-  zaštitni pojasevi
-  zelenilo infrastrukturnih objekata

Šumske površine

-  zaštitna šuma

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



12

PLAN PEJZAZNE
ARHITEKTURE

razmjera:
R 1:1000

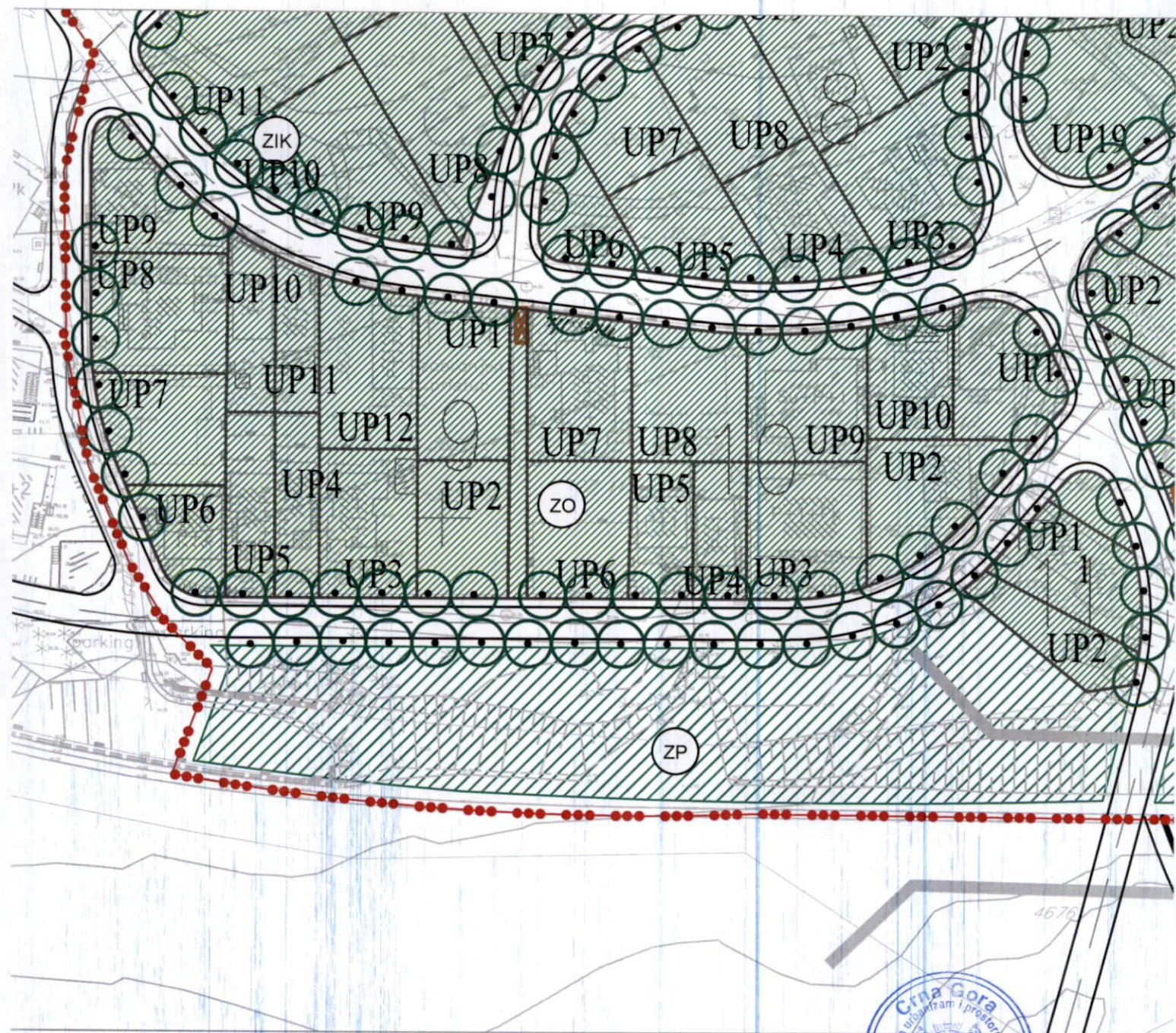
Investitor: Skupština Opštine Bar

Obradivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
 granica urbanističke parcele
 granica bloka
 UP n.. oznaka urbanističke parcele

1... oznaka bloka

-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
 površine kopnenih voda - površinske vode

POSTOJEĆE

-  POSTOJEĆI VODOVOD
 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 VODOVOD VIŠEG REDA

PLANIRANO

-  PLANIRANI VODOVOD
 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
 PLANIRANI REZERVOAR

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



13

**PLAN HIDROTEHNIČKIH
INSTALACIJA**

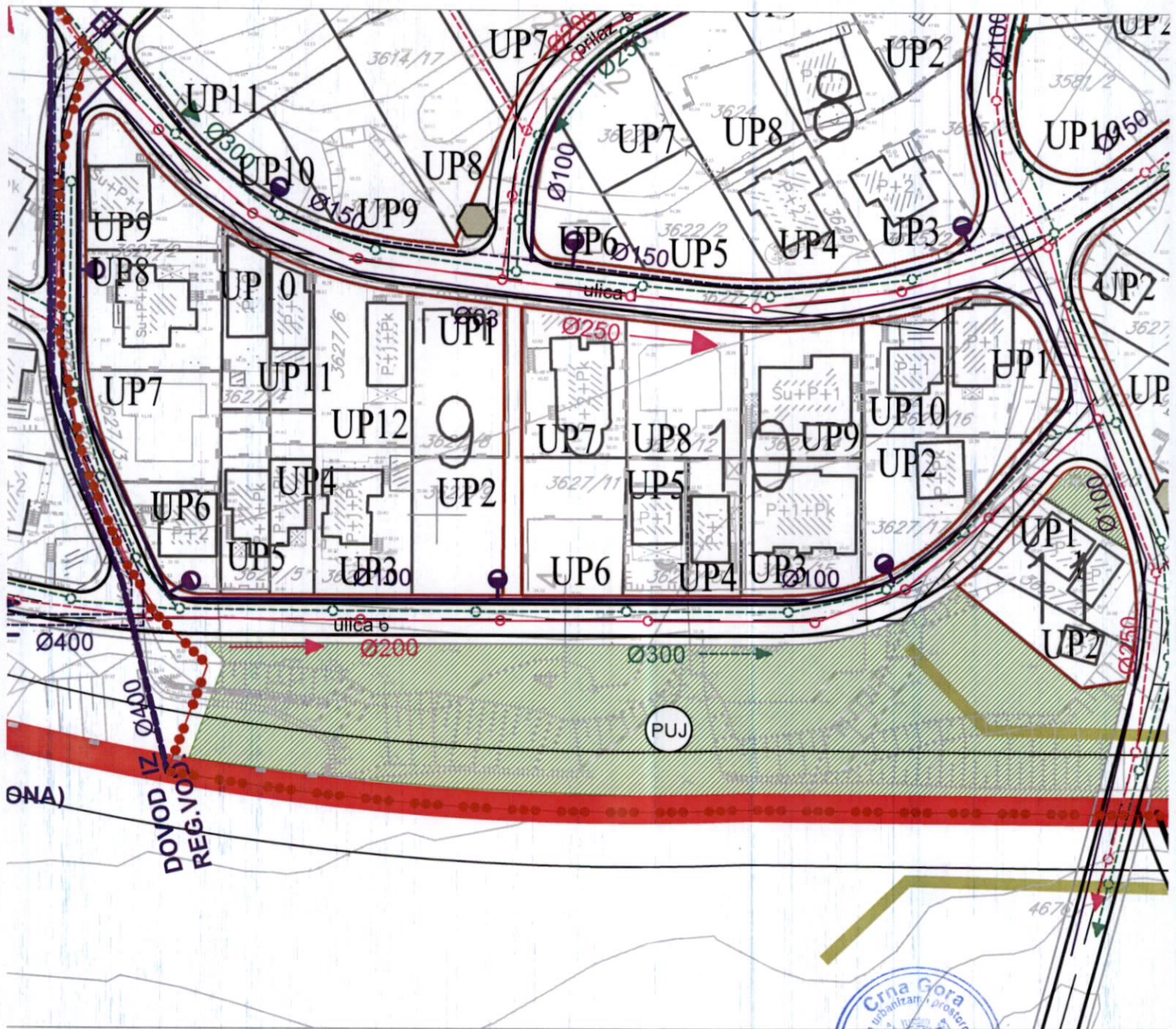
**razmjera:
R 1:1000**

Investitor: Skupština Opštine Bar

Obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
- 1...** oznaka bloka
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode
-  TS 10/0.4 kV
-  TS 10/0.4 kV NOVA
-  Kabal 10 kV
-  Kabal 10 kV NOVI
-  Kabal 10 kV UKIDA SE
-  Kabal 10 kV IZMJESTA SE
-  GRANICE TRAFORA REONA

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



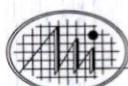
14

PLAN ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

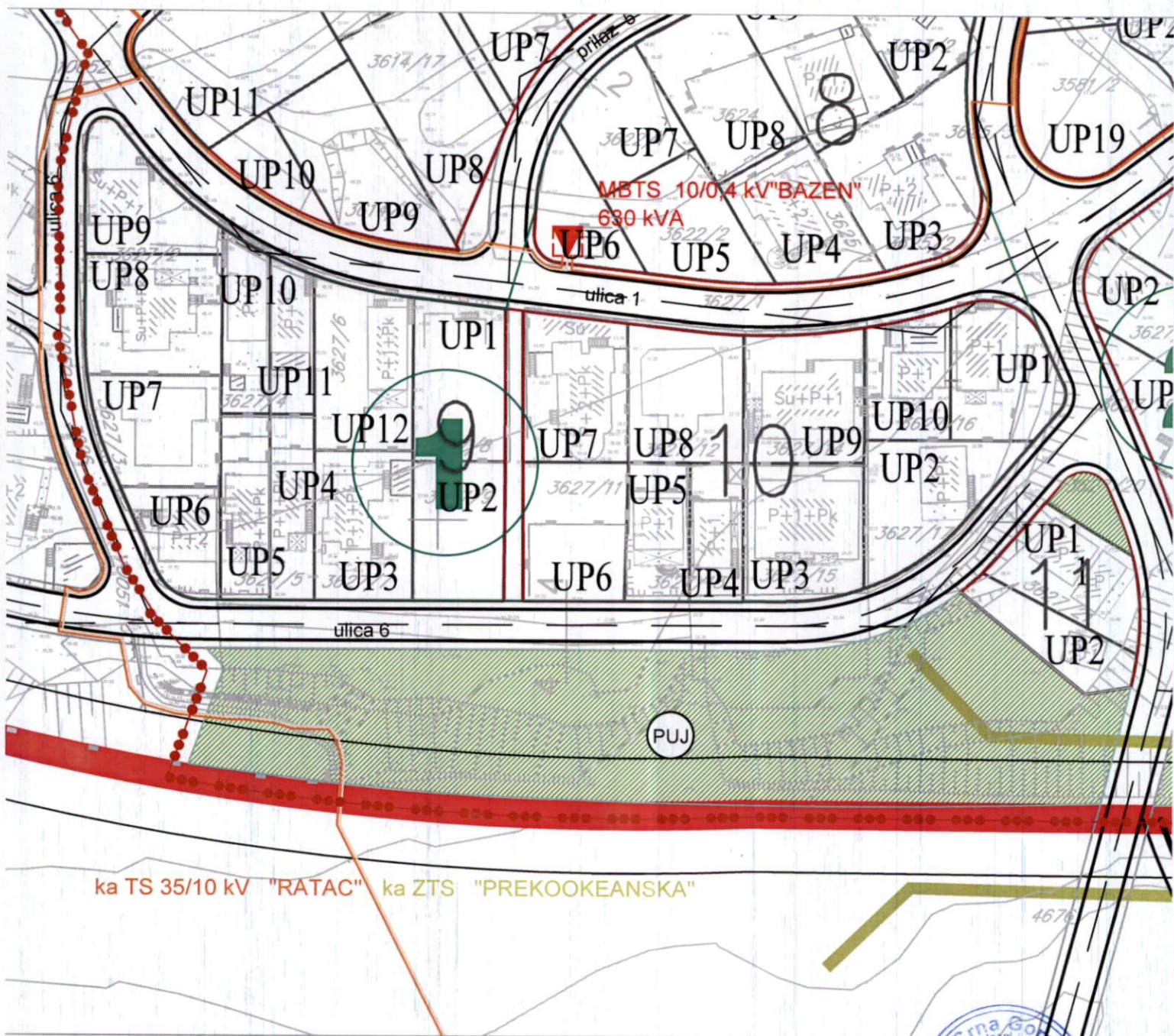
Investitor: **Skupština Opštine Bar**

Obradivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:



granica zahvata UP-a



granica urbanističke parcele



granica bloka



oznaka urbanističke parcele



oznaka bloka



površine za pejzažno uređenje - javne namjene



površine kopnenih voda - površinske vode



postojeća telefonska centrala



postojeća tk infrastruktura



planirana tk infrastruktura

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

ŠUŠANJ

zona rezerve



15

PLAN TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:

R 1:1000

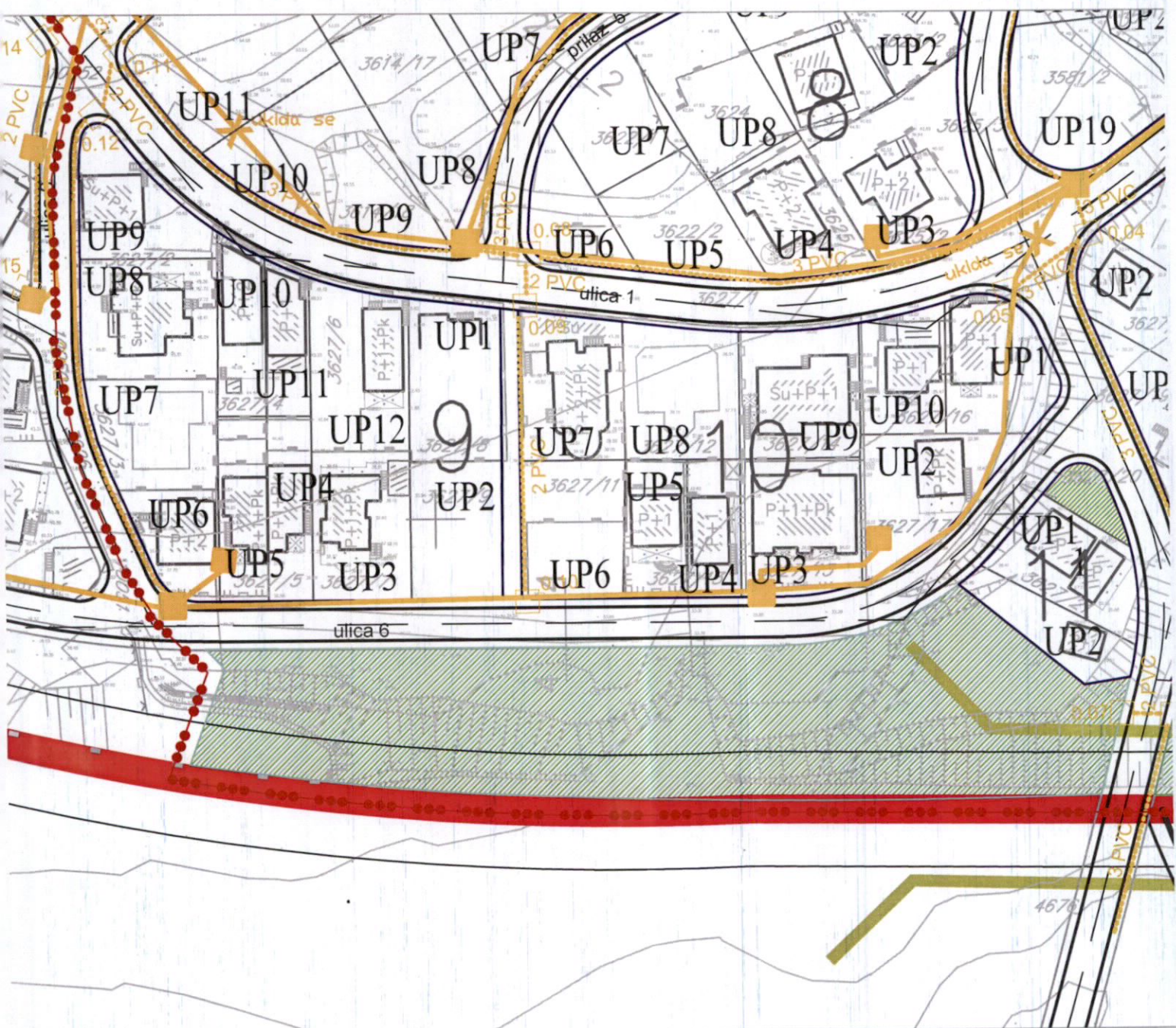
Investitor: Skupština Opštine Bar

Obradivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA







Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/24-487

Bar, 20.08.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehničkom, elektroenergetskom i telekomunikacionom), u zahvatu DUP-a „Šušanj – zona rezerve“, i to saobraćajnice označene kao „Ulica 5“, a čija je trasa planirana preko djelova katastarskih parcela broj 3627/1, 3627/20 i 3627/21 KO Šušanj, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih prilaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/24-476/3 od 06.08.2024. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/24-487 od 07.08.2024. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehničkom, elektroenergetskom i telekomunikacionom), u zahvatu DUP-a „Šušanj – zona rezerve“, i to saobraćajnice označene kao „Ulica 5“, a čija je trasa planirana preko djelova katastarskih parcela broj 3627/1, 3627/20 i 3627/21 KO Šušanj, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-332/24-476 od 06.08.2024. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj
Božidar Glavanović

Božidar Glavanović

 **VD Sekretara**
Milo Markoč

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva x 3; a/a.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 917-dj-1205/2024

Datum: 07.06.2024.



Katastarska opština: ŠUŠANJ

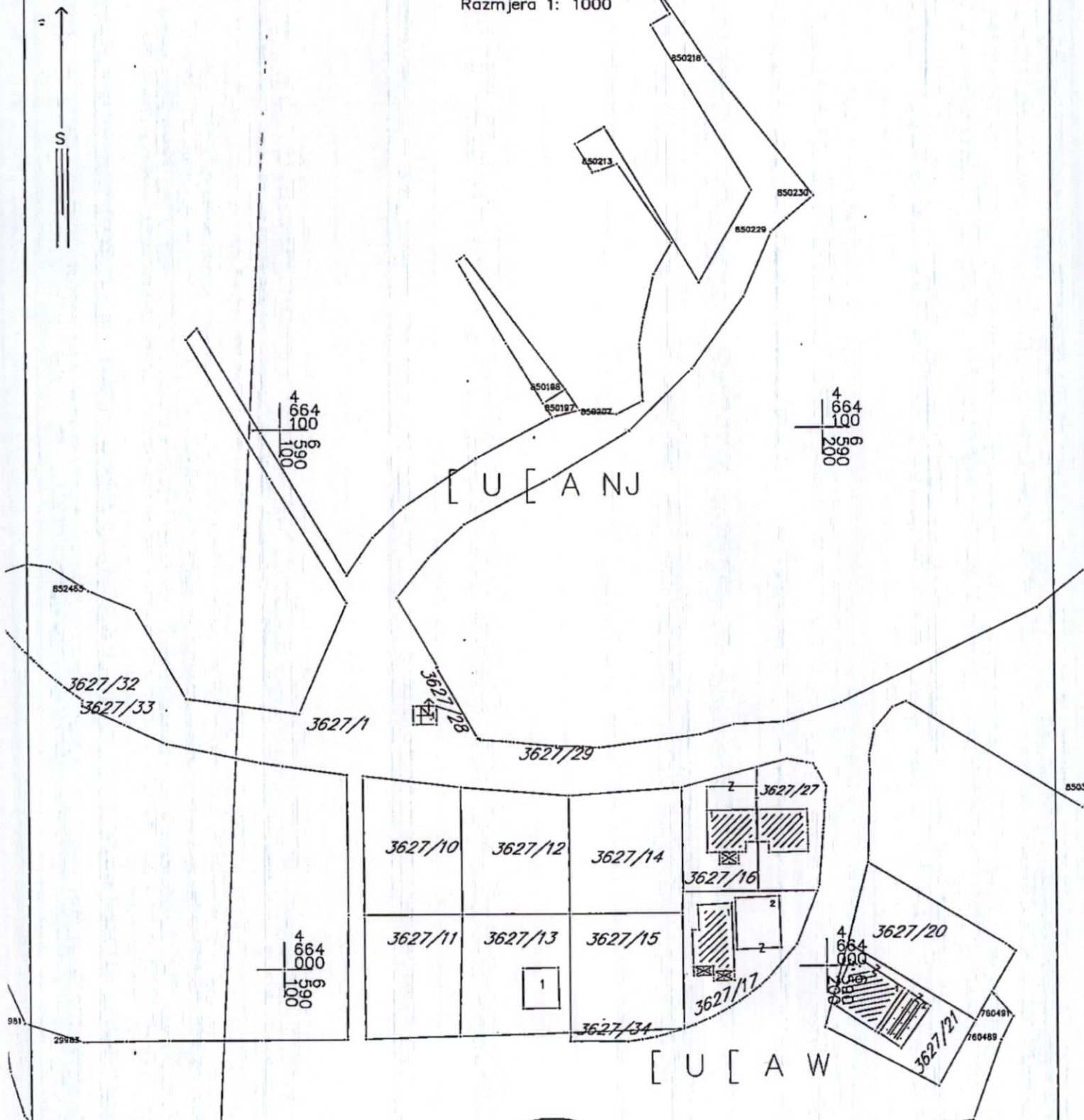
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 12,16

Parcele: 3627/1, 3627/20, 3627/21

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD/IZ DIGITALNOG PLANA

Obredio

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-18357/2024

Datum: 07.06.2024.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 281 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Škica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3627	1		17 25,26	19/02/2024	ŠUŠANJ	Pašnjak 3. klase		7489	8.24
3627	1	1	17 25,26		ŠUŠANJ	Zgrade u energetici		15	0.00
3627	1	2	17 25,26	11/05/2021	ŠUŠANJ	Porodična stambena zgrada GRADENJE		54	0.00
								7558	8.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3627	1	1 Zgrade u energetici PRAVNI PROPIS	0	P 15	Svojina -- DOO CEDIS PODGORICA IVANA MILUTINOVIĆA BR.12 Podgorica 1/1 0000003099873
3627	1	2 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PPN 54	
3627	1	2 Stambeni prostor GRADENJE	1	P 47	Svojina OSTOJIĆ MILAN LJUBOMIR ŠUŠANJ BR.13 BAR 1/1 2908959773644
3627	1	2 Stambeni prostor GRADENJE	2	PN 25	Svojina OSTOJIĆ MILAN LJUBOMIR ŠUŠANJ BR.13 BAR 1/1 2908959773644

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3627	1			2	Pašnjak 3. klase	19/02/2024 7:29	Pravo službenosti PROLAZA ZA IZGRADNJU OBALNOG KOLEKTORA.
3627	1	1		2	Zgrade u energetici	20/01/2012 0:0	Pravo službenosti

Datum i vrijeme: 07.06.2024. 08:54:13

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3627	1	1		3	Zgrade u energetici	20/01/2012 0:0	Nema dozvolu
3627	1	1		4	Zgrade u energetici	20/01/2012 0:0	Zabilježba postupka GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU. ZA OBJEKAT 1 NA PARC. BR. 3627/1.
3627	1	2	1	1	Stambeni prostor	11/05/2021 14:7	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NE POSJEDUJE GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
3627	1	2	1	2	Stambeni prostor	11/05/2021 14:8	Gradjenje na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 54 M2
3627	1	2	2	1	Stambeni prostor	11/05/2021 14:7	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NE POSJEDUJE GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
3627	1	2	2	2	Stambeni prostor	11/05/2021 14:8	Gradjenje na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 54 M2
3627	1	2		1	Porodična stambena zgrada	11/05/2021 14:7	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NE POSJEDUJE GRADJEVINSKU I UPOTREBNU DOZVOLU
3627	1	2		2	Porodična stambena zgrada	11/05/2021 14:8	Gradjenje na tuđem zemljištu ZABILJEŽBA GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU U POV. OD 54 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
30
PUDGORIC



10000000366



102-919-18359/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-18359/2024

Datum: 07.06.2024

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2173 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3627	20		17		ŠUŠANJ	Gradjevinska parcela KUPOVINA		446	0.00
								446	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2804958220064		KOPILAŠ SLAVKO BOŽO Rista Lekića D-11 Bar	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



10000000366



102-919-18360/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-18360/2024

Datum: 07.06.2024

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2174 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3627	21		17	30/12/2019	ŠUŠANJ	Dvorište KUPOVINA		276	0.00
3627	21	1	17	30/12/2019	ŠUŠANJ	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		100	0.00
3627	21	2	17	30/12/2019	ŠUŠANJ	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		49	0.00
								425	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0107959193842 0	JANKOVIĆ MILETA Šušanj Bar 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3627	21	1	Porodična stambena zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P1 100	Svojina JANKOVIĆ MILETA Šušanj Bar 0 1/1 0107959193842 0
3627	21	2	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	0	P 49	Svojina JANKOVIĆ MILETA Šušanj Bar 0 1/1 0107959193842 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3627	21	1		1	Porodična stambena zgrada	30/12/2019 8:28	Nema dozvolu
3627	21	2		1	Pomoćna zgrada	30/12/2019 8:28	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


Mrdjalo Kovacevic, dipl.pravnik



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br. 2, 85000 BAR
+382 30 312 938, +382 30 312 043
+382 30 312 938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj:5242/2

Bar, 15.8.2024.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije
Bulevar revolucije br.1

Predmet: Veza, vaš akt br.04-427/24-1718/3 od 5.8.2024.godine

U vezi vašeg akta br.04-427/24-1718/3 od 5.8.2024.godine (zavedenog u arhivi DOO "ViK" – Bar dana 5.8.2024.godine pod br.5242) obavještavamo vas da je za izdavanje tehničkih uslova iz naše nadležnosti neophodno da nam dostavite i nacrt urbanističko-tehničkih uslova koji se odnose na izgradnju hidrotehničke infrastrukture na predmetnom području koje se nalazi u zahvatu DUP-a "Bjelila – Rutke – Gorelac".

S poštovanjem

PJ Razvoj i projektovanje:

Branislav Orlandić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
NLB 530-20001-53

LB 565-544-07
ERSTE 540-8494-77

ZB 575-786-92
AB 555-9002565371-68



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
+382 30 312938, +382 30 312043
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 5336

Bar, 16.08.2024.godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 21. 08/24			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/24-476			

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Bulevar revolucije br.1

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu br. 07-332/24-476/4 od 06.08.2024.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 06.08.2024.godine pod brojem 5336, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetska, hidrotehnička i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Šušanj –zona rezerve“ i to saobraćajnica označena kao ulica „5“, čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela broj 3627/1, 3627/20 i 3627/21 KO Šušanj, opština Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi
- Situacija - katastar postojećih hidrotehničkih instalacija

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

Mladen Đuričić
Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, br. 07-332/24-476/4 od 06.08.2024.godine, koji je zaveden u arhivi DOO "Vodovod i kanalizacija"- Bar dana 06.08.2024.godine pod brojem 5336, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetska, hidrotehnička i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Šušanj –zona rezerve“ i to saobraćajnica označena kao ulica „5“, čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela broj 3627/1, 3627/20 i 3627/21 KO Šušanj, opština Bar.

a) Opšti dio

- Broj stanovnika:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020 godine i izvještaja Dahlem-Pecher IGH
- Specifična potrošnja:
Prema podacima PUP-a Bar 2020. godine i prema „Master planu odvođenja otpadnih voda za Crnogorsko primorje“
- Nivo podzemne vode:
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020. godina

b) Tehnički dio:

Vodovod:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas sanitarne zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), DCI (ductil iron), ČE (čelik)
- Vrsta materijala tipskog okna
AB monolitni
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom

Fekalna kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm. Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PP – polipropilen PEHD (polietilen), PVC (Polivinilhlorid), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja
- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U-šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom

Atmosferska kanalizacija:

- Dubina cijevi:
Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80cm . Ukoliko je manji, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda:
- Položaj cjevovoda:
 - Vertikalni položaj:
Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama rastojanje mora biti min 40cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi treba da iznosi min 50cm
 - Horizontalni položaj:
Rastojanje između vodovoda i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 100cm od spoljne ivice vodovoda, a između atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80cm
- Pojas zaštite
U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane
- Vrsta materijala cijevi
PEHD (polietilen), PP (polipropilen), poliester u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuje, nivoa podzemne vode i vrste opterećenja.

- Vrsta materijala revizionog okna
AB (monolitni, montažni), poliester GRP
- Tip revizionog okna
Obični kaskadni kružnog poprečnog presjeka
- Način priključenja:
U šahti ili cjevasto sa račvom
- Mjesto priključenja:
U skladu sa planskim dokumentom – faza hidrotehnika i priloženom situacijom
- Ostalo:
Ako se atmosferske vode sa parking prostora, garaža i saobraćajnica upuštaju direktno u recipijent (otvoreni vodotok, jezero, more) potrebno je predvidjeti separator ulja i naftnih derivata.

Prilog:

Situacija - katastar postojećih hidrotehničkih instalacija

Napomena:

Na predmetnom prostoru postoje vodovodni priključci manjeg profila za koje ne raspolažemo sa terenskim podacima.

P.J.Razvoj i projektovanje
Obradio

Nenad Lekić

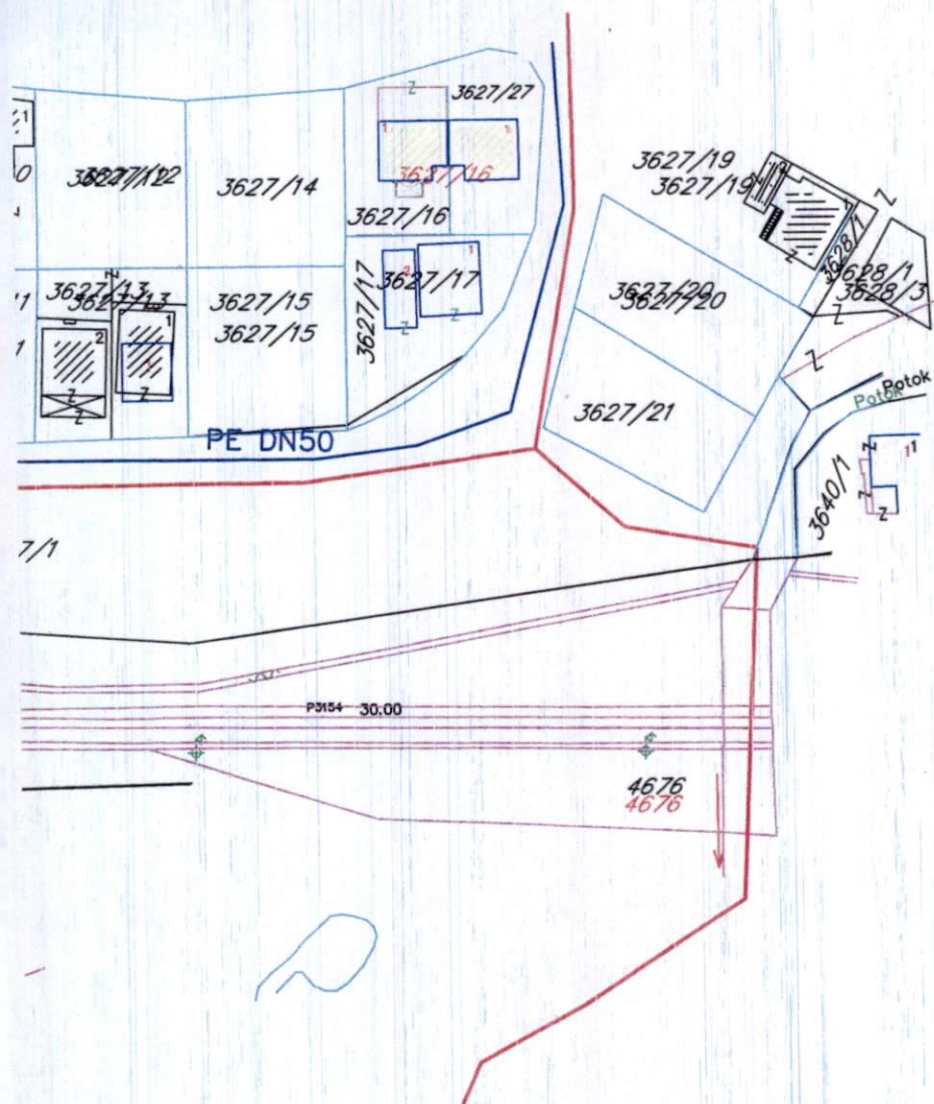
Nenad Lekić

P.J. Razvoj i projektovanje:

Branislav Orlandić

Branislav Orlandić





- FEKALNA KANALIZACIJA
(NIJE GEODETSKI SNIMLJENO)
- VODOVOD
(NIJE GEODETSKI SNIMLJENO)
- PRIKLJUČAK NA REGIONALNI
VODOVOD (GEODETSKI SNIMLJENO)

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

OPŠTINA BAR

Broj: 0403 – 5141/2

Podgorica, 12. 08. 2024. godine

Primljeno:	21.05.24		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	-332/24	-476	

OPŠTINA BAR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

– n/r Samostalne savjetnice I, Maja Tišma –

85 000 B A R

Bulevar revolucije br. 1

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 07–332/24–476/6 od 06.08.2024. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–5141/1 dana 09.08.2024. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti. Dostavili ste Urbanističko–tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura, telekomunikaciona infrastruktura), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Šušanj – zona rezerve” i to saobraćajnice označene kao ulica „5”, a čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br. 3627/1, 3627/20, 3627/21 KO Šušanj, u opštini Bar.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko–tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduće pri izdavanju Urbanističko–tehničkih uslova.

U smislu prethodno navedenog potrebno je u dijelu koji se odnosi na Elektronske komunikacije precizno navesti nazive relevantnih propisa koje je potrebno poštovati prilikom izrade tehničke dokumentacije:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore” broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Takođe, u Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

Nadalje, kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju