

UPRAVA ZA KAPITALNE PROJEKTE

Broj iz evidencije postupaka javnih nabavki: 05-111/24

Redni broj iz Plana javnih nabavki : 214

Djelovodni br. 01-426/24-5142/3

Podgorica, 16.09.2024.godine

U skladu sa odredbama člana 95 stav 2 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 74/19, 3/23 i 11/23) a povodom zahtjeva za pojašnjenje tenderske dokumentacije, dostavljamo:

Pojašnjenje broj 1 Tenderske dokumentacije za otvoreni postupak javne nabavke za projektovanje i izgradnju JU OŠ “Oktoih”, Podgorica

Dana 13.09.2024. godine putem ESJN-a pristigao je zahtjev za pojašnjenje Tenderske dokumentacije od zainteresovanog privrednog subjekta u kojem je navedeno sljedeće:

Pitanje 1. ;

Na str. 4 Projektnog zadatka navodi se da je Glavni projekat arhitekture i uređenja terena neophodno izraditi u svemu prema: UTU, Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, Najbolje rangiranom konkursnom rješenju, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata te važećoj pravnoj regulative. Analizom gore navedene dokumentacije može se zaključiti da: Najbolje rangirano Idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Konkursnim projektnim zadatkom, kao i da nije usaglašeno sa zahtjevima Projektnog zadatka za izradu Glavnog projekta i pratećim Pravilnicima. Ova okolnost ukazuje na neophodnost značajnih korekcija nagrađenog idejnog rješenja koje će neminovno imati konsekvence na oblikovanje, materijalizaciju i organizaciju prostora predviđenu Idejnim rješenjem na koje se projektnim zadatkom ukazuje kao obavezujuće. Da li je dostavljeno Idejno rješenje obavezujuće i u kojoj mjeri, te da li je moguće isto mijenjati u cilju ispunjavanja neophodnih standarda i dobijanja ekonomičnog, racionalnog i kvalitetnijeg prostornog rješenja? Da li se gore navedene promjene odobravaju i verifikuju i u kojoj procedure? Da li se vrijeme neophodno za odobravanje i verifikaciju promjena računa unutar roka od 90 dana koliko je rok dat za izradu tehničke dokumentacije? Imajući u vidu da usaglašavanje nagrađenog konkursnog rješenja sa odredbama novog Programskog zadatka ali i sa relevantnim Pravilnicima može da potraje kroz više sastanaka i iteracija ali i u očekivanju zvaničnih odgovora nadležnih organa smatramo da vrijeme potrebno za usaglašavanje i korespondenciju sa organima uprave treba biti izuzeto iz ukupnih rokova za izradu tehničke dokumentacije.

Odgovor 1:

Glavni projekat, kako je i navedeno treba uraditi u skladu sa Najbolje rangiranim idejnim rešenjem, dobijenim na konkursu (link: [Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje paviljona Osnovne škole "Oktoih" u Podgorici \(www.gov.me\)](http://www.gov.me)) koji je sprovodilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, gdje su u žiriju bili predstavnici struke iz više institucija nadležnih za projektovanje i izgradnju ove vrste objekata.

Pitanje 2.

Na str. 5 Projektnog zadatka definisana je maksimalna spratnost Su/Po +P+3, u UTU broj 08-332/23-569/8 izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na str. 9 definisana je spratnost P+3, dok je u Konkursnom projektnom zadatku na str.6 definisana spratnost P+2. Nagrađeno idejno rješenje je spratnosti S+P+2. Međusobna neusklađenost ovog veoma važnog parametra ukazuje na potencijalni problem prilikom izrade tehničke dokumentacije te zbog toga postavljamo pitanje: Da li je dozvoljeno primijeniti parametar spratnosti definisan Projektnim zadatkom za izradu Glavnog projekta i UTU ili se očekuje da spratnost bude u granicama nagrađenog Idejnog rješenja? Napominjemo da povećana spratnost daje veću fleksibilnost unutrašnje organizacije prostora, bolju orijentaciju nastavnih prostorija i veću ekonomičnost i racionalnost.

Odgovor 2:

Pomenuta spratnost SU/PO+P+3 je dozvoljena spratnost definisana UT uslovima, međutim Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja nalaže da je maksimalna spratnost nadzemnih etaža za školske objekte P+2, prema tome, treba ispoštovati Pravilnik i Idejno rešenje.

Predsjedavajući komisije za sprovođenje postupka javne nabavke
Nela Milošević, sr

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke
Filip Vujović, sr

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke
Spasoje Ostojić, sr

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke
Teodora Vukanić, sr

Član komisije za sprovođenje postupka javne nabavke
Shpresa Gjelač, sr