



"ZANOMI" d.o.o.
Broj 001/24
Budva, 03.08. 2024. god.

UGOVOR ZA

UREĐENJE OBJEKTA KOTLARNICE IZA ZGRADE "VODOVOD I KANALIZACIJE" DOO ZA PARTIJU 1: OBLAGANJE PODOVA, ZIDNE OBLOGE, SPUŠTENI PLAFONI, POSTAVLJANJE RASVJETE SA IZVOĐENJEM MOLERSKIH RADOVA

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača zajedničke ponude KONZORCIJUM "ZANOMI DOO", koji čine "Zanomi" DOO Budva kao nosilac zajedničke ponude i "Pro Imel" DOO Podgorica kao član zajedničke ponude, sa sjedištem na adresi adresa: Njegoševa broj 1, PIB:03237079, Broj računa:520-1400-46, Naziv banke: Hipotekarna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor, Milo Perović (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke, Uređenje objekta kotlarnice iza zgrade "Vodovod i kanalizacije" DOO po partijama, šifra: 76065 od 16.07.2024. godine.

Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 04-426/24-2827/2 od 23.08.2024. godine.

Elektronska ponuda ponuđača ponude Konzorcijum "ZANOMI DOO" broj 108702 od 01.08.2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - Uređenje objekta kotlarnice iza zgrade "Vodovod i kanalizacije" DOO po partijama i to Partija 1. Oblaganje podova, zidne obloge, spuštene plafoni, postavljanje rasvjete sa izvođenjem molerskih radova u skladu sa Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 04-426/24-2827/2 od 23.08.2024. godine, i prema ponudi Izvođača.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 2.

Ukupna vrijednost radova, prema prihvaćenoj ponudi iznosi eura bez uračunatog PDV-a 16.261,90 eura, PDV: 3.415,00 eura, ukupno **19.676,9 eura sa uračunatim PDV-om**.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti avansno u iznosu od 50% odmah nakon uvođenja izvođača u posao i 50% nakon završetka svih radova i uredno dostavljene fakture.

ROK I MJESTO IZVRŠENJA

Član 3.

Rok za izvođenje radova je 30 radnih dana od uvođenja Izvođača u posao. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu, do završetka svih radova iz ugovora zaključenog sa izvođačem radova, uključujući i otklanjanje nedostataka i konačni obračun radova.

Mjesto izvršenja: Bar

Član 4.

Član zajedničke ponude: "Pro Imel" DOO Podgorica

Adresa i sjedište: Rogami BB Podgorica

PIB: 02769808

Ovlašćeno lice privrednog subjekta: Ivan Popović

Opis dijela predmeta nabavke: gipsarsko molerski radovi i elektro radovi, procenat ukupne vrijednosti javne nabavke koji će izvršiti: 30,00 %.

Član 5.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Stručni nadzor nad realizacijom ugovora naručilac će vršiti preko ovlašćenog lica za vršenje poslova nadzora, o čemu će pismeno obavijestiti izvođača.

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i Dokaz da je nadležnom organu prijavio radove.

Na dan uvođenja Izvođača u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Član 6.

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Član 7.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti prilikom izvođenja radova, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje pričinu trećim licima i imovini i naruciocu

Član 8.

Izvođač je dužan da po završetku posla povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu na kome je izvodio radove.

Član 9.

Garantni rok: 2 (dvije) godine od dana dostavljanja konačnog izvještaja nadzornog organa. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka

Garancija kvaliteta za izvedene radove Izvođač je dužan dostaviti dokaze o kvalitetu ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku.

Član 10.

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetni posao u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka posla.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvršeni posao na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

RASKID UGOVORA

Član 11.

Naručilac će jednostrano raskinuti Ugovor o jednostavnoj nabavci u slučaju da:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora;
 - 2) ako nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključivanje ugovora, odnosno ako naručilac utvrdi da postoji sukob interesa kod Izvođača i Naručioca
 - 3) Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze
 - 4) Izvođač ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom Ugovorom
- Izvođač će jednostrano raskinuti Ugovor ako Naručilac ne plaća Dobavljaču u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 12.

U slučaju jednostranog raskida ugovor će se raskinuti pisanim obavještenjem koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani, i u obavještenju mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 13.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 14

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 15.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka zadržavaju Naručilac i Izvođač.



OPŠTINA BAR
Predsjednik
Dušan Raičević



"ZANOMI" DOO BUDVA
Izvršni direktor
Milo Perović