



Primljeno:	02.12.2023.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
03-422/23-1262			

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Broj: 07-014/23-687/6 Datum: 06.12.2023. godine	 Crna Gora OPŠTINA BAR
2	Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica IV« (»Sl. list CG« broj 39/13), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekata infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a »Topolica IV« i to saobraćajnice označene u planu kao ulica »10« na UP S10, u zoni A, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj 6194/3 i 6182/2 KO Novi Bar. Napomena: Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. <u>Konačna trasa saobraćajnice, odnosno djelovi katastarskih parcela i površine djelova katastarskih parcela preko kojih prolazi trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, odrediće se u fazi izrade Glavnog projekta, kroz izradu Elaborata eksproprijacije.</u> Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar I državnu imovinu - PJ Bar. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima parcela.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA Obodni bulevi, Dinastije Petrovića i JNA, realizovani su kao savremene saobraćajnice, sa planiranim tehničkim instalacijama, odgovarajućih karakteristika, kao i realizovani dio	

Makedonske ulice.

Pristup objektima porodičnog stanovanja i drugim, odvija se mrežom kolsko-pješačkih saobraćajnica i prilaza (širine 2.50 - 6.00m) koji su neuređeni, sa lošim asfaltnim zastorom ili bez asfaltnog zastora i bez trotoara.

Radi se o neracionalno postavljenim prilazima, nepovezanim, bez ikakvih planskih elemenata, a koji se najčešće završavaju slijepo.

Granicom sa istočne strane prolazi željeznički kolosijek, čiji je ukupni koridor različite širine. Prelaz preko pruge (kolski i pješački) izveden je u dva nivoa u sklopu Bulevara JNA. Odvijanje željezničkog saobraćaja u manjoj mjeri ugrožavaju objekti izgrađeni na manjem odstojanju od ose kolosijeka od propisanog, kao i uzurpacija zemljišta u zaštitnom pojasu.

Postojeću saobraćajnu mrežu čine gore navedene saobraćajnice i mreža pristupnih. Parkirališta su organizovana oko objekata (gradska pijaca, stambeno-poslovnih objekata, objekat vatrogasnog) u sjeverozapadnom dijelu područja. Široki Bulevar Dinastije Petrovića se jednim dijelom koristi za parkiralište, čime se onemogućava normalno i bezbjedno odvijanje saobraćaja na preostalom dijelu kolovoza. U dijelu individualne gradnje parkiranje se odvija u okviru garđevinske parcele ili u izgrađenim garažama pored objekata ili u sklopu objekata.

OSTALA INFRASTRUKTURA

Južnim dijelom planskog područja prolazi kanalisani vodotok Rena.

Obodnim realizovanim saobraćajnicama izvedena je vodovodna, kanalizaciona, električna i tk infrastruktura. U unutrašnjosti obuhvata izveden je dio infrastrukturne mreže postojećim putevima (vodovodne, električne i tk instalacije).

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOVOD

Planski prostor je ovičen gradskim ulicama, bulevarom i željezničkim kolosjekom, gdje su trasirani cjevovodi velikih profila (200 mm – 400 mm) i koji snabdijevaju centralni prostor Bara.

- Makedonska ulica – postojeći cjevovodi PVC 200mm i PVC 150 mm,
- Bulevar dinastije Petrovića – postojeći cjevovod PE 225 mm,
- Bulevar JNA – postojeći glavni cjevovod DCI DN 400 mm i DCI DN 200 mm,
- Postojeći put ispod željezničkog kolosjeka – postojeći cjevovod PE 450 mm i PE 225 mm.

Unutar samog planskog prostora imamo vodovodnu mrežu, manjih profila (50 mm – 100 mm), koju treba djelimično rekonstruisati. Vodovodna mreža je granatog tipa i uglavnom je trasirana postojećim saobraćajnicama. Sekundarna mreža je novijeg datuma, cjevovodi su od polietilena.

U samom prostoru je značajno napomenuti da su izvedeni cjevovodi naznačenim trasama, zaobilazni cjevovod PE 450 mm sa paralelnim cjevovodom u istoj trasi PE 225 mm.

Apsolutne visinske kote planskog prostora se kreću od 0,0 mnm do 20,0 mnm, te shodno zoniranju vodovodnog sistema, prostor pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja. Predmetni prostor se u zimskom periodu snabdijeva vodom sa izvorišta „Kajnak“ (71,0 mnm), preko prekidne komore „Kurilo“ (61 mnm) i gravitacionog cjevovoda PE 315mm i DCI 400mm.

Sekundarna vodovodna mreža unutar prostora se snabdijeva preko gravitacionih cjevovoda, DCI DN 400 mm, DCI DN 200 mm, PE 450 mm i PVC DN 200 mm.

Prostor je uredno snabdijevan vodom.

U ljetnjem perioodu prostor se dopunjuje količinama vode iz rezervoara „Šušanj“ (V=2400 m3), odnosno dopunom količina voda iz Regionalnog vodovoda.

Pri izradi plana, treba primijeniti:

- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),
- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, zavisno od profila cijevi.

FEKALNA KANALIZACIJA

Planski prostor sa postojećim objektima je djelimično pokriven novoizvednom tercijernom i sekundarnom kanalizacionom mrežom, koja gravitaciono transportuje upotrebljene vode preko primarnih kolektora do prepumpne fekalne stanice „Volujica“.

Postojeći objekti individualnog stanovanja uglavnom nijesu priključeni na gradsku kanalizacionu mrežu.

Od značajnijih objekata na gradsku kanalizacionu mrežu su priključeni:

- stambeno – poslovne zgrade ,
- gradska tržnica sa pratećim objektima,

stambene zgrade u naselje Bjeliši.

Postojeće kanalizacije koja tangira planski prostori:

- Makedonska ulica – postojeći gravitacioni kolektor AC 300 mm,
- Bulevar dinastije Petrovića – postojeći gravitacioni kolektor AC 500 mm,
- Bulevar JNA – novoizvedeni gravitacioni kolektor PEHD 450mm, koji predstavlja rekonstruisani dio kolektora „Primorka - Luka Bar“.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala,
- savremene materijale.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Planski prostor je djelimično pokriven atmosferskom kanalizacionom mrežom i to objekti od značaja u samom prostoru:

- gradska tržnica sa pratećim objektima,
- stambeno poslovne zgrade.

Ostali postojeći objekti unutar planskog prostora nijesu pokriveni atmosferskom kanalizacijom.

Postojeći primarni kolektori koji tangiraju planski prostor:

- Makedonska ulica – postojeći kolektor AC 800 mm, i AB1000 mm, koji je priključen na postojeći kolektor u Bulevaru AB 1000 mm,
- Bulevar – postojeći kolektor AB 1000 mm, sa ispustom u u regulisani otvoreni vodotok -kanal „Rena“,
- Bulevar JNA – postojeći kolektori GRP 900, PEHD 560 mm, sa ispustima u regulisani otvoreni vodotok – kanal „Rena“.

Ispuštanje površinskih voda se vrši bez tretmana prečišćavanja, odnosno na ispustima nijesu instalirani adekvatni uredjaji za prečišćavanje površinskih voda.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala,

koristiti savremene materijale.

PRIRODNI VODOTOCI

Kroz planski prostor je trasiran regulisani otvoreni vodotok – kanal „Rena“, koji površinske vode šireg područja transportuje do morskog akvatorija prostorne cjeline Luke Bar.

Vodotok, je na mjestu prelaza postojećeg Bulevara regulisan adekvatnim propustom.

Regulisani propust vodotoka - kanala, ispod glavne saobraćajnice, je uzurpiran elektro i TK instalacijama, što za posledicu može imati začepljenje i izlivanje voda kod pojave velikih kiša i ugrožavanje okolnog prostora.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Za konzumno područje ED Bar napojna tačka je TS 110/35 "Bar" kV. Ugrađeni transformatori (T1,T2) su po 40 MVA.

Od uticaja i značaja za DUP "Topolica IV" (u daljem tekstu Plan) navode se postojeći objekti elektroenergetske infrastrukture, koji su relativno blisko zahvatu, i to u tabeli 1. postojeće TS 35/10 kV, u tabeli 2. postojeći nadzemni i podzemni vodovi 35 kV:

TS 35/10. kV	Snaga MVA		Vršno opterećenje (MVA)
	projektovano	izvedeno	
Topolica	2x8	8+8	17,85
Rade Končar	2x8	8+8	12
Stari Bar	2x8	4+4	5

Vodovi 35. kV		Opteret. (A)	L (km)	Godina izgradnje
od - do	karakteristike			
TS 110/35 Bar - Topolica	4x(XHP 1x150)	350	1,4	1979
TS 110/35 Bar - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1,4	1984
Topolica - Rade Končar	4x(XHP 1x150)	350	1,3	1984
Topolica - Luka	2x(IPZO 13-A 3x240)	524	1,4	
TS 110/35 Bar - Stari Bar	AlFe 3x150/25 i 3x95/15	290	3,953	1984

Trafostanice 10/0,4 kV su građevinski pretežno montažno-betonske, odnosno prema tabeli 3. Sve trafostanice su vezane kablovski sa postrojenjem 35/10 kV "Topolica", a dvije trafostanice u zahvatu UP Fleksibilna zona II (Tržnica, A-2) imaju mogućnost napajanja sa TS 35/10 kV "Končar".

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	projektovana snaga (kVA)	T1 (kVA)	T2 (kVA)	domaćins tava	ostala potrošnja
1	MBTS 10/0,4 kV " A-2 " - Fleksibilna zona	2008	2048	2x630	630	630	239	71
2	MBTS 10/0,4 kV " Tržnica "	1988	2028	630	630	-	108	84
3	MBTS 10/0,4 kV " Vojvođanka "	1997	2037	630	630	-	190	16
3	STS 10/0,4 kV " Bjeliši "	1980	2020	160	160	-	177	

714 171

2050

885

U granicama zahvata Plana postoje (prolaze) elektroenergetski objekti

- Podzemni vodovi 35 kV (navedeni u tabeli 2.):
1) od TS 110/35 kV Bar - TS 35/10 kV Topolica;
2) od TS 110/35 kV Bar - TS 35/10 kV Končar.

Položaj svih kablovskih vodova 35 kV može se utvrditi u katastru podzemne instalacija.

- Nadzemni vod 10 kV "Tržnica - Popovići". Za postojeći nadzemni vod 10 kV zadržava koridor u širini od 10-15,00 m, u kome bi bila onemogućena gradnja i uklanjanja (radi se o nadzemnom vodu koji je u ranijem periodu bio naponskog nivoa 35 kV). Budući objekti se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećeg nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemne elektroenergetske mreže (Sl. list SFRJ, br. 18/92). Položaj nadzemnog voda 10 kV dat je na slici 1.

U mreži 10 kV ugrađeni su kablovi različitih tipova i presjeka:

r.br.	Naziv	godina pogona	istek	dužina (m)	tip	
1	"Topolica - Tržnica"	1989	2029	385	PHP 81-A 3x150	
2	"Tržnica - KZ Popovići"	1981	2021	120		
3	"Tržnica - A-2"	2008	2048	170	3x(XHE 48-A 1x150)	
4	"A-2 - Grupacija F"	2008	2048	283	3x(XHE 48-A 1x150)	
5	"Rumijatrans - Vojvođanka"	1996	2036	480		
6	"Vojvođanka - STS Bjeliši"	2000	2040	320		
7	"Topolica - Rumijatrans"	1982	2022	920	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=335 m
8	"Topolica - Elektrodistribucija"	1982	2022	1180	IPO 13 3x150	3x(XHE 48-A 1x240), 2010 god, dio trase l=550 m
9	"Topolica - TS br. 12"	1980	2020	698	PP 41 3x95	

Mreža niskog napona je u urbanom dijelu (zahvat UP Uleksibilna zona II) podzemna, i ne povezuje susjedne TS. Objekti se prihvataju na mrežu posredstvom KRO (kablovskih razvodnih ormara), radijalno. Kablovski vodovi su noviji, PP00 konstrukcije, različitog materijala i presjeka.

U ostalom dijelu zahvata mreža niskog napona je radijalna, nadzemna, izvedena prvobitno na drvenim stubovima i AlFe provodnicima, rekonstrukcionim zahvatima od strane Operatora distribucije, postepeno prelazi u mrežu na betonskim stubovima, sa samonosivim kablovskim snopom. Objekti se prihvataju na mrežu mješovito – nadzemnim i podzemnim priključcima posredstvom KPK (kablovskih priključnih kutija).

Javna rasvjeta je izvedena kao magistralna u sklopu saobraćajnica koje okružuju zahvat Plana. Unutar zahvata Plana javna rasvjeta je izvedena na drvenim i betonskim stubovima armaturama sa VTF svjetilkama 125 W.

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Na lokaciji DUPa Topolica IV telekomunikacione usluge pružaju sledeći operatori i servisi:

1. Crnogorski telekom (fiksna telefonija, fiksni i bežični širokopojasni pristup internetu WiFi, mobilne elektronske komunikacije, distribucija radio i tv programa)
2. Telenor (mobilne elektronske komunikacije, bežični širokopojasni pristup internetu)
3. M-tel (WiMAX-fiksna telefonija i Digitalna KDS tehnologija, fiksni i bežični širokopojasni pristup internetu, mobilne elektronske komunikacije)
4. Total TV Montenegro (distribucija radio i tv programa-DTH tehnologija)
5. BBM (Distribucija radio i TV programa MMDS)
6. Radio-difuzni centar (Zemaljska radio difuzija)
7. MNNews (Bežični pristup internetu WiFi)
8. M-kabal (fiksni širokopojasni pristup internetu, distribucija radio i tv programa)

Na lokaciji koja je predmet DUPa ,Telekom je u većem dijelu lokacije zastupljen sa tk infrastrukturom koja je povezana na dvije telekomunikacione centrale i to:

- glavna telekomunikaciona centrala smještena u telekomunikacionom centru Bar AXE-10
- istureni pretplatnički stepen - telekomunikaciona centrala IPS "Stara Raskrsnica" koji je optičkim kablom povezan sa telekomunikacionim centrom - glavnom gradskom telekomunikacionom centralom AXE TK centralom.

Pomenute tk centrale raspolažu sa dovoljnim brojem priključaka, i to direktnih, a njihov kapacitet se po potrebi može lako proširiti, tako da može u potpunosti da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a.

Postojeća TK kanalizacija i TK kablovi unutar zone Topolica-IV dimenzionisani su tako da trenutno zadovoljavaju u potpunosti potrebe do sada izgrađenih objekata.

Najvećim dijelom pretplatnici su snabdjeveni direktnim telefonskim priključcima.

Do svih spoljašnjih i unutrašnjih tk izvoda koji postoje u zoni DUP-a, dovedeni su tk kablovi tipa TK-OOV i TK 59GM, i koji su većinom položeni u rovu, što predstavlja problem za zamjenu i proširenje novih tehnologija.

Samo na obodnim saobraćajnicama DUP TOPOLICA IV (ul. Bul. JNA i Dinastije Petrovića), postoji izgrađena mreža tk kanalizacije i njen kapacitet je dovoljan da se

	može planirati izgradnja nove tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na postojeću tk kanalizaciju. Tk okna su zidana ili betonska i radjena su u skladu sa važećim propisima za ovu oblast kao i preporukama ZJ PTT. Kroz tk kanalizaciju i tk okna duž Bul. Dinastije Petrovića provučen je optički kabal na relaciji Bar – Ulcinj koji služi i kao međugradski i kao međunarodni optički pravac, preko kojeg se odvija telekomunikacioni saobraćaj između ova dva grada, kao i telekomunikacioni saobraćaj prema inostranstvu. Kapacitet pristupne mreže ne zadovoljava potrebe predmetnog područja za fiksnom telefonijom i uslugama širokopojasnog prenosa, pa se mora planirati izgradnja kablovske kanalizacije za prihvatanje novih tehnologija u fiksnoj telefoniji kako u dijelu pristupnih tako i u dijelu transportnih mreža, što je kroz plan i urađeno. Mobilna telefonska mreža Čitav prostor koji je predmet plana pokriven je signalom Mobilne telefonske mreže sva tri operatera kao i signalom BBM operatera, te zbog položaja, predmetni prostor nije interesantan za gradnju nekog objekta Mobilne mreže posebno ako se uzme u obzir udaljenost objekta Bazne stanice Crnogorskog Telekom.
7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:
	<u>SABIRNA SAOBRAĆAJNICA SA PRATEĆOM INFRASTRUKTUROM</u> SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA Po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru Ulica Dinastije Petrovića i Bulevar JNA pripadaju primarnoj putnoj mreži, dok Makedonska ulica pripada sekundarnoj gradskoj mreži (sabrna ulica), kao i novoplanirane ulice radnog naziva: »2«, »3«, »4«, »5«, »6«. Ulice radnog naziva »7«, »8« i »9« spadaju u pristupne ulice. Ulica Dinastije Petrovića je glavna infrastrukturna kičma grada koja povezuje stambene zone područja Šušnja, Centra i Privredne zone kao i sva tri buleva koji idu upravno na more. Bulevar JNA je dio magistralnog pravca M2.4 Petrovac – Bar – Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom), koji ima međunarodnu oznaku E-851. Ulica radnog naziva »1« je nastavak planiranih saobraćajnica iz susjednih zona DUP »Topolica-Bjeliši« i DUP »Prva faza privredne zone – Bar« i predstavlja primarnu saobraćajnicu koja ima funkciju prikupljanja saobraćajnih tokova iz naselja iznad gradskog centra. Istu funkciju, ali sa suprotne strane imala bi saobraćajnica koja ide paralelno sa prugom. Ovim rešenjem bi se redukovao broj prelazaka preko pruge. Njen poprečni profil čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m i obostrani trotoari širine po 1.50m. Makedonska ulica se zadržava u potpunosti (realizovani dio) sa poprečnim profilom koga čine 3 saobraćajne trake širine 2x3.50+3.00m od Bulevara do raskrsnice sa Ulicom Rista Lekića i 2 saobraćajne trake širine po 3.50m od Ulice Rista Lekića do ukrštanja sa Ulicom »1«; obostrane ivične razdjelne trake širine 2.00m i trotoari širine 5.10 i 2.00m. Ovim planom je potvrđeno rešenje iz susjedne zone (DUP »Topolica-Bjeliši«) koje se odnosi na njeno povezivanje sa Ulicom »1«. Kroz zonu zahvata lokacije, predviđena je trasa saobraćajnice Ulica »2« - nastavak Ulice Rista Lekića, koja ima funkciju prikupljanja saobraćajnih tokova iz naselja i njihovo dalje vođenje (Ulicom »3« i Ulicom »4«) do primarnih saobraćajnica. Njen profil čine 2 saobraćajne trake širine po 3.50m, obostrane ivične razdjelne trake širine po 3.00m i trotoari širine 4.00m (2.00m). Sve ostale saobraćajnice su planirane tako da imaju po dvije saobraćajne trake širine po 3.50m i 3.00m. Uz saobraćajnice su formirani obostrane ivične razdjelne trake širine 3.00m (2.00m) i trotoari širine 1.50m - 4.00m. Dalji razvoj sekundarne mreže (pristupnih

ulica) odvijace se u skladu sa planiranim namjenama.

Biciklistički saobraćaj

Planom nije predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza. Moguće ih je izdvojiti (vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih zona, različitom obradom i horizontalnom signalizacijom. Kako kroz samo naselje ne prolaze saobraćajnice primarne mreže, biciklistički saobraćaj je dozvoljen na svim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbjediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Pješački saobraćaj

Pješački saobraćaj unutar zone odvija se trotoarima (minimalne širine 1.50m) uz saobraćajnice, planiranim pješačkim stazama i popločanim površinama ispred objekata.

Javni prevoz putnika

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana. Stajališta javnog prevoza treba postaviti po pravilu iza raskrsnica, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3.00m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po važećim propisima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadstrešnica.

Na grafičkom prilogu dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate presjeka osovina i tjemena krivina, radijusi krivina, radijusi na raskrsnicama, elementi za iskolčavanje krivina i karakteristični poprečni profili.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt- betona, a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.

Kote saobraćajnica su orjentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.

Odvodnjavanje saobraćajnih površina rešavati atmosferskom kanalizacijom slobodnim površinskim padom.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Vodovod

Kod planiranja vodovodne mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa usvojenim Generalnim rešenjem vodosnabdijevanja opštine Bar i postojećom vodovodnom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni cjevovodi koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni cjevovodi planirane vodovodne mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruišu postojeći cjevovodi PVC200mm i PVC DN 150mm.

Planiran je cjevovod DCI DN 200 mm, cijelom dužine saobraćajnice.

U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći cjevovod PE 225mm.

U Bulevaru JNA, ostaju cjevovodi DCI DN 400 mm i DCI DN 200 mm, kao priključni cjevovodi planirane primarne vodovodne mreže unutar planskog prostora,

U planiranom prostoru neposredno ispod željezničkog kolosjeka i planirane saobraćajnice, ostaju postojeći cjevovodi PE 450mm i PE 225mm, kao priključni cjevovodi planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže planskog prostora.

Planski prostor sa svojim položajem i visinskim kotama pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja, prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja Bara.

Prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja u zimskom periodu, planski prostor će se snabdijevati vodom sa izvorišta „Kajnak“. U ljetnjem periodu, snabdijevat će se količinom voda preko postojećeg rezervoara prve visinske zone „Šušanj1“ ($V = 2400 \text{ m}^3$; $K_d = 66,0 \text{ mm}$ i $K_p = 71,0 \text{ mm}$). U ljetnjem periodu rezervoar „Šušanj 1“ će se puniti određenom količinom voda sa izvorišta iz zaledja (Velje oko i Orahovo polje) i potrebnom količinom voda iz Regionalnog vodovoda.

Planirana vodovodna mreža unutar samog planskog prostora je trasirana planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama sa priključenjima na postojeći primarnu vodovodnu mrežu (primarni vodovodni prsten) centralnog dijela Bara.

Planirana vodovodna mreža pripada tipu prstenaste vodovodne mreže.

Planirani cjevovodi su profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materijala PEHD i Duktula zavisno od profila ($< \text{DN } 100 \text{ mm}$, PEHD; $> \text{DN } 100 \text{ mm}$, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti (min DN80 mm), na propisanim rastojanjima.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Fekalna kanalizacija

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja upotrebljenih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i servisne zone Bara.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 300 mm.

Planiran je kolektor DN 500 m, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani kolektor je predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, se rekonstruiše postojeći kolektor DN 500mm.

Planiran je kolektor DN 400 mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru JNA, ostaje postojeći kolektor PEHD 450 mm, kao priključni kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U planiranom prostoru, predviđen je već projektovani kolektor DN 300mm, u skladu sa programom interventnih mjera, faza III. Kolektor je planiran da odvodi upotrebljene vode naselja Bjeliši. U grafičkom prilogu, kolektor je naznačen kao projektovani kolektor.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priključuje na projektovani odvodni kolektor „Bjeliši- Bulevar 24novembar“ i rekonstruisane kolektore u Makedonskoj ulici i Bulevaru 24 novembra.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama. Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 250 mm, u skladu sa Master planom odvođenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati, profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{\min} = 0,8 \text{ m/s}$,
- maksimalna brzina vode je $V_{\max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je $\text{DN} = 200 \text{ mm}$,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu ,
- izbor cijevnog materijala , prema uslovima J.P.Vodovod.

Zbog nedostatka hidrotehničke infrastrukture na ovom području, kroz glavni projekat

moraju se planirati i alternativna rešenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama, ekološki bioprečistač) prema vodnim uslovima izdatim od strane nadležnog organa, do izgradnje neophodne infrastrukture.

Po izgradnji vodovodnog i kanalizacionog sistema obavezno je priključenje objekata na sistem, u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću JP "Vodovod i kanalizacija" Bar na glavni projekat.

Atmosferska kanalizacija

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja površinskih voda je uslovljeno topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kod planiranja kanalizacione mreže, neophodno je tehničko rešenje uskladiti sa postojećom kanalizacionom mrežom okolnog prostora Topolica I, Topolica II, Makedonskog naselja, Područja naselja Bjeliši i postojećeg regulisanog otvorenog kanala „Rena“.

Glavni postojeći tranzitni odvodni kolektori koji tangiraju planski prostor i postojeći regulisani otvoreni kanal „Rena“, uglavnom, kod planiranog stanja ostaju i dalje kao priključni kolektori planirane kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

U Makedonskoj ulici se rekonstruiše postojeći kolektor AC 1000 mm.

Planiran je kolektor DN 600 mm, cijelom dužine saobraćajnice. Planirani kolektor je predviđen u skladu sa programom interventnih mjera, faza III.

U Bulevaru 24 novembar, ostaje postojeći kolektor DN 1000mm,

U Bulevaru JNA, ostaju postojeći kolektori GRP 900 mm, PEHD 560 mm, kao priključni kolektor planirane primarne kanalizacione mreže unutar planskog prostora.

Planirana kanalizaciona mreža, unutar samog planskog prostora se priključuje na postojeći regulisani otvoreni vodotok „Rena“, postojeći odvodni kolektor u Bulevar 24 novembar“ i Makedonskoj ulici i rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici.

Površinske vode planiranog prostora koje se priključuju na rekonstruisani kolektor u Makedonskoj ulici se odводе preko glavnog kolektora Topolice I, u more kao recipijent.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su predviđeni DN 300 mm, u skladu sa Master planom odvodjenja otpadnih voda Crnogorskog primorja.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska reviziona okna, koja će se u daljoj razradi tehničke dokumentacije adekvatno odrediti.

Za prihvrat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulisani otvoreni vodotok „Rena“ i more kao zadnji recipijent.

Atmosferski kanali planirani su u profilu planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završecima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 20$ min), povratnog perioda ($T = 5$ god.), inteziteta ($q = 242,50$ l/s/ha), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je : $Q = F \times i \times \varphi$, gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

φ - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala obraditi u narednoj fazi projektovanja.

Prirodni vodotoci

Kod postojećeg stanja naznačeni su prirodni vodotoci - regulisani otvoreni kanal „Rena“, koji predstavlja recipijent postojeće i planirane atmosferske kanalizacije planskog i okolnog prostora centralnog dijela grada.

Na planskom području, na postojećim saobraćajnicama i željezničkoj pruzi, izvedeni propusti su u značajnoj mjeri uzurpirani instalacijama. Propuste treba očistiti od nanosa kao i ukloniti postojeće instalacije koje utiču na profil propusta.

Za postojeći regulisani kanal „Rena“ u planskom prostoru treba uraditi tehničku dokumentaciju uz poštovanje hidroloških, hidrauličkih i statičkih parametara.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10 kV

Postojeći nadzemni vod 10 kV (NV 10 kV) se zadržava u postojećem koridoru, te se tako zadržava „status quo“ na datom prostoru, do stvaranja uslova za njegovo potpuno jednovremeno ukidanje (u zavisnosti od budućeg razvoja podzemne mreže 10 kV). Eventualno razmišljanje da se ovaj problem rješava prelascima (nadzemni vod - podzemni vod – nadzemni vod) ne bi došlo u obzir, jer je poznato da su objekti u ovoj kombinaciji izloženi čestim kvarovima, obzirom da je ovo zona poznata po intenzivnim izokerauničkim događajima.

Objekat (objekti) se moraju planirati van zaštitnog koridora postojećih SN vodova nadzemne mreže 10 kV. Sigurnosno rastojanje (udaljenost) objekta (zgrade) iznosi najmanje 3,00 m posmatrajući od horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju. Zaštitni koridor se utvrđuje geodetskim mjerenjem na terenu, a prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88 i "Sl. list SRJ", br. 18/92).

Za izgradnju saobraćajnica u koridoru predmetnog nadzemnog voda bliže uslove propisuje Operator distribucije (mehaničko i električno pojačanje, sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost).

Planiranje elektrodistributivne mreže 10 kV je vršeno na osnovu pokazatelja o gustini opterećenja, i prema blokovima ista se kreće prema tabeli:

Zona i blok	P_{jmst}	P_{jmos} CF Pk (32 m2/zaposleni)	P_{jmos} zaposlenik	P_{jmjr}	P_{jm}	cos f	tehnički gubici %	rezerva %	S_{jm} kVA	gustina optereć enja kVA/ha
A 1	914	260	857	26.57	1798	0.97	10%	10%	2224	655
A 2	1318	3624	628	29.19	1975	0.97	10%	10%	2444	752
A 3	1600	3811	686	34.29	2320	0.97	10%	10%	2870	766
A 4	1687	4041	727	36.21	2450	0.97	10%	10%	3031	870
A 5	1283	3011	551	27.51	1862	0.97	10%	10%	2303	497
A 6	1074	2467	443	22.76	1540	0.97	10%	10%	1905	972
A 7	733	1608	288	15.32	1036	0.97	10%	10%	1282	368
B 1	3027	7176	1004	60.47	4091	0.97	10%	10%	5062	819
B 2	932	1867	167	16.49	1115	0.97	10%	10%	1380	291
B 3	890	1779	158	15.72	1064	0.97	10%	10%	1316	133
B4	715	1388	124	12.59	852	0.97	10%	10%	1054	106
B5	1245	2577	230	22.13	1497	0.97	10%	10%	1852	187
B6	5787	13333	1199	104.79	7091	0.97	10%	10%	8772	886
C1	258	424	38	4.44	300	0.97	10%	10%	372	38
Plan	12872	10131	11245	361.75	24479	0.97	10%	10%	30283	676

10 kV podzemna mreža

Planirane TS10/0,4kV su uključene u zamkasti sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova (u pogonskom stanju kao radijalna mreža) uz njihovo napajanje, iz tri čvorišta: postojećih TS 35/10 kV Topolica i Končar i planirane TS 35/10 kV Popovići, kod čega uslove određuje Operator distribucije u skladu sa stvorenim uslovima.

Napojni vodovi 10 kV za TS 10/0.4 Plana su kablovski, od postojećih, raspoloživih TS 35/10 kV Topolica i Končar, sa naglaskom na konačni prelaz na napajanje sa buduće TS 35/10 kV Popovići, nakon izgradnje.

Sve srednjenaponske vodove izvršiti jednožilnim aluminijumskim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena presjeka 240 mm². Uz kabal se polaže traka FeZn 25x4 mm. Konačni izbor tipa, presjeka i broja potrebnih vodova definiše Operator distribucije preko Uslova za izradu tehničke dokumentacije.

U tabeli je prikazan broj, dužina i karakteristike potrebnih podzemnih vodova 10 kV.

r.br.	oznaka trase	tip	l (m) HP	l (m)
1	1	3 x (XHE 49-A 240/25)	164	169
2	2	3 x (XHE 49-A 240/25)	181	186
3	3	3 x (XHE 49-A 240/25)	36	37
4	4	3 x (XHE 49-A 240/25)	224	231
5	5	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
6	6	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
7	7	3 x (XHE 49-A 240/25)	190	196
8	8	3 x (XHE 49-A 240/25)	198	204
9	9	3 x (XHE 49-A 240/25)	106	109
10	10	3 x (XHE 49-A 240/25)	98	101
11	11	3 x (XHE 49-A 240/25)	165	170
12	12	3 x (XHE 49-A 240/25)	140	144
13	13	3 x (XHE 49-A 240/25)	460	474
14	14	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
15	15	3 x (XHE 49-A 240/25)	119	123
16	16	3 x (XHE 49-A 240/25)	282	290
17	17	3 x (XHE 49-A 240/25)	167	172
18	18	3 x (XHE 49-A 240/25)	243	250
19	19	3 x (XHE 49-A 240/25)	84	87
20	20	3 x (XHE 49-A 240/25)	259	267
21	21	3 x (XHE 49-A 240/25)	69	71
22	22	3 x (XHE 49-A 240/25)	196	202
23	23	3 x (XHE 49-A 240/25)	319	329
24	24	3 x (XHE 49-A 240/25)	253	261
25	25	3 x (XHE 49-A 240/25)	454	468
26	26	3 x (XHE 49-A 240/25)	272	280
27	27	3 x (XHE 49-A 240/25)	649	668
28	28	3 x (XHE 49-A 240/25)	147	151
29	29	3 x (XHE 49-A 240/25)	110	113
30	30	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
31	31	3 x (XHE 49-A 240/25)	366	377
32	32	3 x (XHE 49-A 240/25)	203	209
33	33	3 x (XHE 49-A 240/25)	171	176
34	34	3 x (XHE 49-A 240/25)	112	115
35	35	3 x (XHE 49-A 240/25)	141	145
36	36	3 x (XHE 49-A 240/25)	405	417
37	37	3 x (XHE 49-A 240/25)	206	212
38	38	3 x (XHE 49-A 240/25)	226	233
39	39	3 x (XHE 49-A 240/25)	208	214
40	40	3 x (XHE 49-A 240/25)	214	220
41	41	3 x (XHE 49-A 240/25)	322	332
42	42	3 x (XHE 49-A 240/25)	180	185
43	43	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32
44	44	3 x (XHE 49-A 240/25)	31	32

9263

Moguće je i potrebno vršiti prilagođenja trase podzemnih vodova 10 kV, za slučaj dislokacije TS na većim UP u centru potrošnje, i u skladu sa stvorenim uslovima na terenu (izgrađenost saobraćajnica), sinhronizovano sa periodičnim i godišnjim programima

lokalne Samouprave, kao i planovima Operatora distribucije. Ovakve izmjene se ne smatraju izmjenom Plana. Izmjene ovog Plana je vršiti putem Lokalnog energetskog plana.

Kablovska kanalizacija

Kod planiranja izgradnje svih novih podzemnih vodova 35 kV (kao i kod veće gustine podzemnih vodova 10 kV) neophodno je razvijati kablovsku kanalizaciju. Istu je potrebno razviti uz prvi postavljeni vod, da bi se kasnije izbjeglo narušavanje prostora naknadnim iskopima na već uređenim (komunalno opremljenim) površinama. Blagovremenom izgradnjom kablovske kanalizacije bi se obezbjedio racionalni i nesmetani razvoj srednjenaponske mreže. Za naponski nivo 35 kV planirati kablovsku kanalizaciju sa HDPE/LDPE cijevima promjera min 200 mm, dok za naponski nivo 10 kV istom vrstom cijevi samo promjera min. 160 mm. Kablovska okna planirati po preporukama.

Opciono, može se predvidjeti otvoren betonirani tehnički rov (tehnički kanal) dubine 1,10 m, koji bi se nalazio u trotoarskom pojasu, i koji je pokriven armirano-betonskim pločama.

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna).

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervisati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

- Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema većim objektima posredstvom MRO (mjerno razvodnog ormara) ili grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);
- Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u

zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja podzemne mreže 10 kV

Kablovska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljavač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Kablovska kanalizacija sa HDPE cijevima promjera min 200 je obavezna za kablovske vodove 35 kV, kao i kod većeg broja vodova 10 kV sa HDPE cijevima promjera min 160. Ostale kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm (10 kV), a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od HDPE cijevi odgovarajućeg prečnika. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj HDPE cijevi za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima elektroenergetike.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemljavač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno tipizirane, po

uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.

Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

Izgradnja javnog osvetljenja

Izgradnjom novog javnog osvetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvetljenja.

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Planom elektronske komunikacione infrastrukture predmetne lokacije se predviđa, izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na određenim djelovima zone na kojima se planira izgradnja novih objekata, kako bi se i u tim djelovima zone stvorili preduslovi za priključenje na više operatora elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa i njihovoj dostupnosti.

S obzirom da se radi o gradskoj zoni sa velikim brojem kolektivnih stambeno poslovnih objekata, postojeći telekomunikacioni kapaciteti, premda zadovoljavaju potrebe sadašnjih pretplatnika iz zone DUP-a, ipak nijesu dovoljni za zadovoljavanje narastajućih potreba novih korisnika. Ovo se prije svega odnosi na nepostojanje tk kanalizacije kao i na ograničene kapacitete primarnih i sekundarnih kablovskih pravaca, što onemogućava trenutno proširenje kablovskih kapaciteta.

U jednom dijelu zone neophodna je zamjena kablova tipa TK-00V, koji su polagani direktno u zemlju, jer svojim kapacitetom, rokom eksploatacije i izmijenjenim električnim karakteristikama, ne zadovoljavaju standarde koji su potrebni za uvođenje novih telekomunikacionih servisa, kao što su : MIPNET, ISDN, ADSL i dr.

Rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema se mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge, po ekonomski povoljnim uslovima.

Datim rješenjima planirana tk kanalizacija povezuje se sa postojećom tk kanalizacijom, a u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za nove stambeno poslovne objekte.

Postojeći pretplatnici iz zone zahvata ovog DUP-a, trenutno se napajaju sa tk centrale LC BAR, koja je smještena u objektu Telekom CG u kontaktnoj zoni i sa IPS Stara Raskrsnica.

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na navedene tk centrale, jeste nedovoljan kapacitet postojećih primarnih i sekundarnih tk kablova koji napajaju postojeće objekte, a treba da zadovolje potrebe novih objekata koji se u ovoj zoni planiraju, odnosno njihovih budućih korisnika.

Takođe je prisutan i problem nepostojanja tk kanalizacije na svim potezima unutar zone, bilo da se radi o tk kanalizaciji na primarnim kablovskim pravcima, bilo da se radi o tk kanalizaciji na pravcima sekundarnih kablova, ili pak do spoljašnjih i unutrašnjih kablovskih izvoda, tako da je zamjena postojećih tk kablova uslijed oštećenja ili bilo kakvo provlačenje novih kablovskih kapaciteta na ovim potezima, nemoguće bez izgradnje nove tk kanalizacije.

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj tk mreži koji su snimljeni na terenu, za rješavanje problema tk priključaka u zoni zahvata ovog DUP-a, kao i sa razvojem objekata unutar zone, predviđena izgradnja tk kanalizacije na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih tk kablova i stvaranje uslova za priključenje novih tk pretplatnika u zoni na planirane tk kablove.

Planiranim rješenjima u dijelu tk kanalizacije, ona se logično veže na postojeću tk kanalizaciju iz susjednih kontaktnih zona.

Posebno treba naglasiti da su stvoreni svi potrebni preduslovi da se kroz postojeću TK infrastrukturu do svakog objekta zainteresovani operater ili više njih dovedu optičko vlakno, odnosno optički kabal, na način što će se sa projektovane i postojeće kablovske kanalizacije položiti optički kabal, bilo direktno u rov ili kroz cijev manjeg presjeka, što će biti predmet Glavnog projekta izgradnje. Ovim planom se stvaraju svi potrebni preduslovi za izradu Glavnog projekta povezivanja lokalne uprave Opštine Bar, video nadzora, telemetrijske tačke, informatički punktovi, a sve shodno Strategiji razvoja informacionog društva 2012-2016.

Plan predviđa da se, kroz PVC cijevi 110mm sa kojima se gradi nova tk kanalizacija,

provuku uvlačni tk kablovi tipa TK 59GM, odgovarajućeg kapaciteta, bilo da se radi o zamjeni postojećih zastarjelih tk kablova ili o novim kablovskim pravcima i izvrši njihovo dovodjenje do svih postojećih i planiranih kablovskih izvoda.

Plan takodje predviđa da se, gdje god to bude moguće, uzimajući u obzir njihov kvalitet, kapacitet i električne karakteristike, prilikom izgradnje pojedinih saobraćajnica i objekata, izvrši uklapanje svih postojećih tk kablova, pogotovo onih novijeg datuma, tipa TK 59GM, koji su provučeni kroz pE cijevi.

Planom se predviđa proširenje mreže izgradnjom nove telekomunikacione kablovske kanalizacije od najmanje 2 PVC cevi prečnika 110mm, da bi se omogućilo uvođenje digitalnih prenosnih sistema, nekih drugih vidova telekomunikacionih usluga kao što su kablovska televizija ili internet, kao i određen broj novih telekomunikacionih okana. Pri izgradnji nove telekomunikacione kablovske kanalizacije planirano je i povezivanje sa postojećom kablovskom kanalizacijom koje zajedno čine jednu cjelinu.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih tk pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i to da osa tk kanalizacije bude 40cm od unutrašnje ivice trotoara.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

U skladu sa rješenjima, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije, kao i dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologije).

Obaveza investitora svih planiranih objekata u planiranoj zoni jeste da, u skladu sa rješenjima iz DUPa i Tehničkim uslovima, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Prema postojećim zakonskim propisima u Republici Crnoj Gori, vlasnik objekta (zgrade, kuće, preduzeća i itd.) ujedno je i vlasnik kućnih telekomunikacionih instalacija. Isti je zadužen za planiranje, projektovanje, izgradnju i održavanje kroz domen vlasništva.

Trenutna nadležnost Crnogorskog telekoma, pri pristupu sa svojim kablovima u objekat, je do unutrašnjeg izvodnog/priključnog telekomunikacionog ormara, spoljašnjeg izvodnog ormara ili VVD kutije na objektu.

Kablovi završavaju na mrežnim regletama, kablovskim glavama i konektorima za spajanje. Podrazumijeva se stvaranje kontinuiranog telekomunikacionog kanalizacionog pristupa/prilaza, odnosno telekomunikaciono kanalizaciono povezivanje mjesta koncentracije unutrašnjih instalacija (GTO), u ulazu objekta, sa telekomunikacionom infrastrukturom tj. telekomunikacionom kanalizacijom sa pripadajućim tk oknima i tk razvodnim ormarima.

Kućna/unutrašnja instalacija podrazumijeva razvod cijevi, kanalice, optičkih i drugih kablova od mjesta koncentracije (GTO-glavni telekomunikacioni ormar) do svakog stana (KTO-korisnički telekomunikacioni ormar) kao i postavljanje odgovarajućih spratnih telekomunikacionih ormara (STO).

Projektanti kućnih instalacija prilikom izrade projekata zavisno od veličine objekata i broja stanova/poslovnih prostora trebali bi voditi računa o potrebnim dimenzijama kako usponskih kanala tj. vertikala tako i kanalizacionih instalacija za horizontalni razvod, kako bi se mogli ugraditi svi potrebni kablovi strukturne mreže uključujući i optičke kablove.

	Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala. Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili drugim kablovima sličnih karakteristika i optičkim kablovima i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije. U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U objektima funkcionalne namene kao sto su škole, restorani, hoteli, tržni centri, itd., obavezno predvidjeti montažu javnih telefonskih govornica. Planiranje komunikacione infrastrukture , uskladiti u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast , kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda i shodno Zakonu o elektronskim komunikacijama (SLCG 50/08) i Pravilniku o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (SLCG 83/09 i 61/11). Takođe planove treba uskladiti i sa Strategijom razvoja informacionog društva 2012-2016, po kojoj se u narednom periodu prioritet daje razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).
7.2.	Pravila parcelacije: U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) izrađuje se Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG" broj 29/07 i "Službeni list CG" broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica. Trase saobraćajnice utvrđene su u svemu prema Izvodima iz DUP-a, koji su sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koja će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja. Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: U svemu prema izvodu iz DUP-a.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama

	zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, broj: 34/14). Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“ br. 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroiseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 39/64). Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona. Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG“ br. 50/16). Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju („Službeni list CG“, 45/14). Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list SRG“, 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me <u>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonaslijeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.</u>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE: Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja

Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja su drvoredi i zelenilo uz saobraćajnice.

Drvoredi

Drvoredi predstavljaju zelenilo sa najvećim sanitarno – higijenskim značajem, jer u značajnoj mjeri utiču na smanjenje negativnih uticaja sa saobraćajnica, na smanjenje buke i sunčeve radijacije.

Planirano je podizanje drvoreda uz ulice gdje širina trotoara i postojanje zelenih traka to dozvoljavaju. Širina otvora sadne jame treba da bude najmanje 100x150 cm, a razmak između stabala od 5-10m, u zavisnosti od projektovane vrste. Drvorede treba formirati u okviru dvorista individualnih stambenih objekata, gdje za to ne postoje uslovi na javnim površinama, propisivanjem uslova za uređenje terena. Odabrane vrste moraju biti one najotpornije na karakteristične loše uslove u kojima će se nalaziti, guste krošnje, sa velikom lisnom masom.

Zelenilo uz saobraćajnice

Uspjeh realizacije ove složene linearno zelene površine bulevarskog tipa zavisi od većeg broja faktora. Širina same ulice ne dozvoljava ispunjavanje svih funkcija vezanih za bulevare, ali one osnovne kao što su objedinjavanje različitih vrsta drveća i žbunja, postojanje ostrva, srednjih traka i nešto širih trotoara može se ostvariti. Projektovati kompozicioni plan u cilju ostvarivanja osnovnih funkcija biljnog materijala, strukturnih, mikroklimatskih i vizuelno-estetskih, uz nesmetan tok odvijanja saobraćaja.

Opšti predlog biljnog materijala

Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivni izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.

Lišćarsko i zimzeleno drveće

Magnolia grandiflora
Quercus ilex
Olea europaea
Platanus sp..
Albizzia julibrissin
Prunus pissardi
Melia azedarach
Betula verrucosa
Liquidambar styraciflua
Acer sp.

Četinarsko drveće:

Cupressus sp.
Pinus pinea
Pinus halepensis
Cedrus sp
Juniperus sp
Thuja sp
Ginkgo biloba

Urbana oprema

Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može

	pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlaštenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA: /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU: U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilozi »Plan saobraćajne infrastrukture«, »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture«, »Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture« i »Stanje i plan elektronske komunikacione infrastrukture« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivi sistem« Podgorica. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

	Napomena:Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu: U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova i to: uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi: <u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <u>Web sajtovi:</u> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu. Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživao. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:

UP S10

Površina urbanističke parcele:

/

maksimalni indeks zauzetosti:

/

maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

Kote saobraćajnica su orijentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih

	projekata istih.
Smjernice za postojeće objekte	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti treba rješavati na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizovati istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji. Planom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja površinskog parkirališta u izgrađenom sjeverozapadnom dijelu zone zahvata. Ostvareno je 344PM. Na parceli A2-UP3 predviđena je izgradnja javne kolektivne parking garaže spratnosti P+5 sa oko 450PM. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje i Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, br.13/07 i 32/11). Predviđena je izgradnja površinskih parkirališta (parkirališta u sklopu uličnih profila i samostalnih parkirnih skupina na slobodnim terenima), kao i parkirališta u podzemnim ili nadzemnim garžama u sklopu objekta, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta / kriterijumima namjene površina / elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i u skladu sa normativima za parkiranje utvrđenim GUP-om: STANOVANJE (kolektivno): 1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica STANOVANJE (individualno): 1 PM/ 1 stan INDUSTRIJA I SKLADIŠTA: 0,25 - 0,30 PM/ 1 zaposlenom POSLOVANJE (administracija): 10 PM /1000 m² ŠKOLE 0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom TRGOVINA: 20 - 40 PM/ 1000 m² korisne površine POŠTA, BANKA: 20 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine HOTEL: 50 PM/ 100 soba UGOSTITELJSTVO: 25 - 30 PM/ 1000 m² korisne površine SPORTSKI OBJEKTI: 0,30 PM/gledaocu BOLNICA: 25 PM/ 1000 m² korisne površine Za postojeće porodično stanovanje predviđeno je individualno parkiranje (garaža ili parking na sopstvenoj lokaciji). Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
		Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi "Vodovod I kanalizacija" d.o.o.Bar; - List nepokretnosti I kopija katastarskog plana; - Tehnički uslovi od CEDIS-a; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove
i saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23-625

Bar, 11.10.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore“, br. 39/13) i to saobraćajnice označene u Planu kao Ulica „10“ na UP S10 u zoni A, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj 6194/3 i 6182/2 KO Novi Bar, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim važećim DUP-om;
2. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
3. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
4. Na mjestima kolskih prilaza predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
5. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangi puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
6. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
7. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/23-687/4 od 05.10.2023. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/23-625 od 06.10.2023. godine, za izgradnju objekta infrastrukture – saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička, elektroenergetska i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a „Topolica IV“ („Sl. list Crne Gore“, br. 39/13) i to saobraćajnice označene u Planu kao Ulica „10“ na UP S10 u zoni A, čija trasa je planirana preko djelova katastarskih parcela broj 6194/3 i 6182/2 KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/23-687/6 od 05.10.2023. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16 Zakona, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Viši savjetnik III za saobraćaj
Božidar Glavanović

B Glavanović

[Signature]
VD Sekretar
Milo Markoč



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva; a/a.
Kontakt tel.: 030/311-561
E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:5462

Bar, 16.10.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br.07-014/23-687/5 od 05.10.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 09.10.2023.godine pod brojem 5462, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata infrastrukture - saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom (hidrotehnička infrastruktura, elektroenergetska infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura) u zahvatu DUP-a "Topolica IV" i to saobraćajnica označena u planu kao ulica "10" na UP S10 u zona zona "A" čija trasa je planirana preko dijelova katastarskih parcela br.6194/3 i 6182/2 KO Novi Bar opština Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:*
- *Nivo podzemnih voda*

Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar
2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar
2020.godine

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:*
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:*
 - *Horizontalni položaj:*
- *Prostorna sanitarna zaštita:*
- *Vrsta materijala cijevi:*

Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm.
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu
zaštitu cjevovoda.

Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro -
energetskim instalacijama one moraju biti
minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne
cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno
je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod
vodovoda. Međusobno rastojanje između dna
vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione
cijevi iznosi minimum 50.0cm

Rastojanje između javnog vodovoda i javne
kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od
spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda
i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po
2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
(u slučaju da planskom dokumentacijom nije
drugačije predviđeno)

- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cjevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD PVC, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cjevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama

one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

○ *Horizontalni položaj:*

Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

• *Pojas zaštite:*

U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

• *Vrsta materijala cijevi:*

PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)

• *Vrsta materijala revizionog okna:*

AB(monolitni, montažni), poliester, GRP

• *Tip revizinog okna:*

Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

• *Način priključenja:*

U šahti ili cijevasto sa račvom.

• *Mjesto priključenja cjevovoda:*

U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

P.J.Razvoj
Obradio:

Lekić Nenad
Nenad Lekić

P.J. Razvoj:

Orlandić
Branislav Orlandić



Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 408 fax: +382 20 411 112 www.cedis.me Broj 30-20-04-11218 U Baru, 28.11.2023. godine
---	--	---

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-11218 od 16.10.2023. godine (vaš broj 07-014/23-687/6 od 05.10.2023. godine) za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/23-687/6 od 05.10.2023. godine

Osnovni podaci:

- podnosilac zahtjeva** Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
- planirani objekat** Izgradnja saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, označene u planu kao ulica "10" na UP S10, u zoni "A" u zahvatu DUP-a "Topolica IV", dijelovi katastarskih parcela broj 6194/3 i 6182/2 KO Novi Bar

Primljeno:	30.11.2023.
Godina:	
Broj:	07-014/23-687
Prilog:	
Vrijednost:	

Opština Bar - Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-11218 od 16.10.2023. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, označene u planu kao ulica "10" na UP S10, u zoni "A" u zahvatu DUP-a "Topolica IV", dijelovi katastarskih parcela broj 6194/3 i 6182/2 KO Novi Bar. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/23-687/6 od 05.10.2023. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projekatne dokumentacije.

Napomena: preko dijela predmetne saobraćajnice prolazi nadzemna NN mreža (normalno na saobraćajnici), te je neophodno izraditi dokumentaciju za zaštitu i/ili izmještanje istih.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ" br. 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetske vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.ing.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-23551/2023

Datum: 03.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1821 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Br. kl. a	Površina m ²	Prihod
6194	3		31 110	07/06/2023	Bjeliši	Livada 1. klase		479	3.59
								479	3.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002643448	BEMAX DOO PODGORICA UL. MOSKOVSKA 2/B PODGORICA Podgorica		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđjan [signature] ovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-23549/2023

Datum: 03.10.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3065 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Broj katastra	Površina m ²	Prihod
6182	2		31 110		Bjeliši	Livada 2. klase NASLJEDE		6217	39.79

6217 39.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000056510	MUSTAFIĆ SAMIRA STARI BAR BAR Bar	Susvojina	1/3
6010000056509	MUSTAFIĆ SANELA STARI BAR BAR Bar	Susvojina	1/3
6010000056508	MUSTAFIĆ SENADA STARI BAR STARI BAR Bar	Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6182	2			1	Livada 2. klase	14/12/2022 11:31	Zabilježba notarskog upisa-sa oznakom pravnog posla UGOV. O PRODAJU UZZ BR. 1484/2022 OD 02.12.2022. GOD.U KORIST KUPCA A3 TEAM - E PLUS INVEST DOO BAR , IZ BAR A MB. 03492311.
6182	2			2	Livada 2. klase	14/12/2022 11:32	Zabrana otuđenja i opterećenja DO 30.06.2023. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 03.10.2023. 08:30:11

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1789/2023

Datum: 03.10.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 23

Parcele: 6194/1 6182/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
662
000
591
300

S

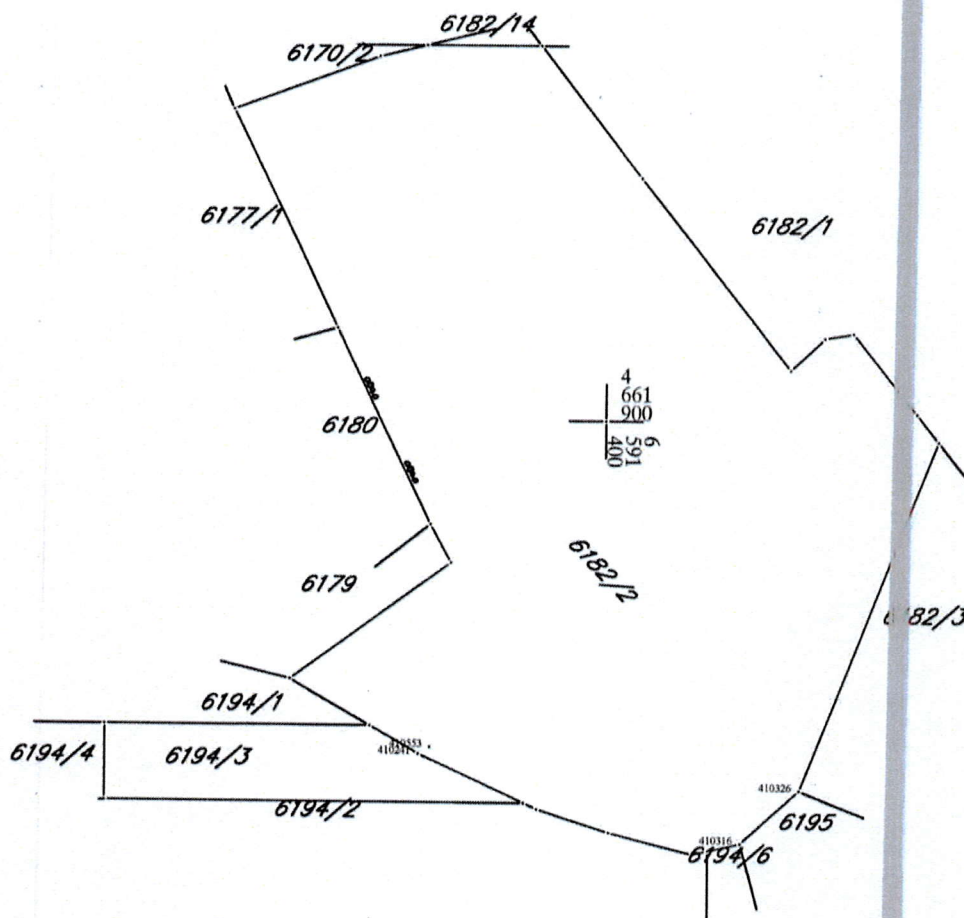
662
000
591
400

4
661
900
591
300

4
661
900
591
400

4
661
800
591
300

4
661
800
591
400



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-687/6
Bar, 06.12.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA IV"

Za saobraćajnicu **ulica »10«** na **UP S10, u zoni A.**



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA

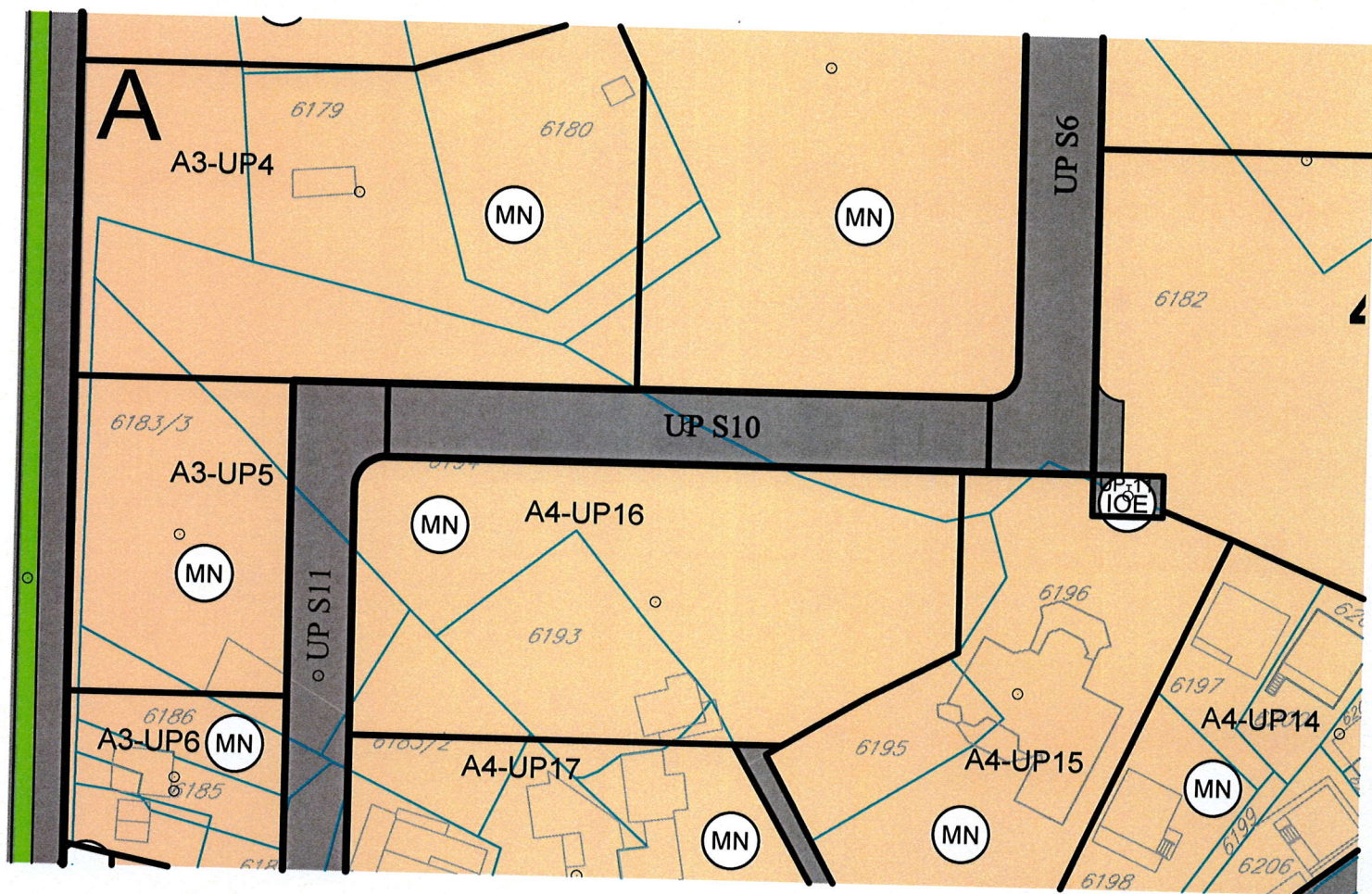
Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA		
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia		
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	07

datum: januar, 2014.

razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI



ZELENILO OBJEKATA PROSVETE



ZELENILO INFRASTRUKTURE



ZAŠTITNI POJASEVI

LINEARNO ZELENILO

Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: januar 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	08



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

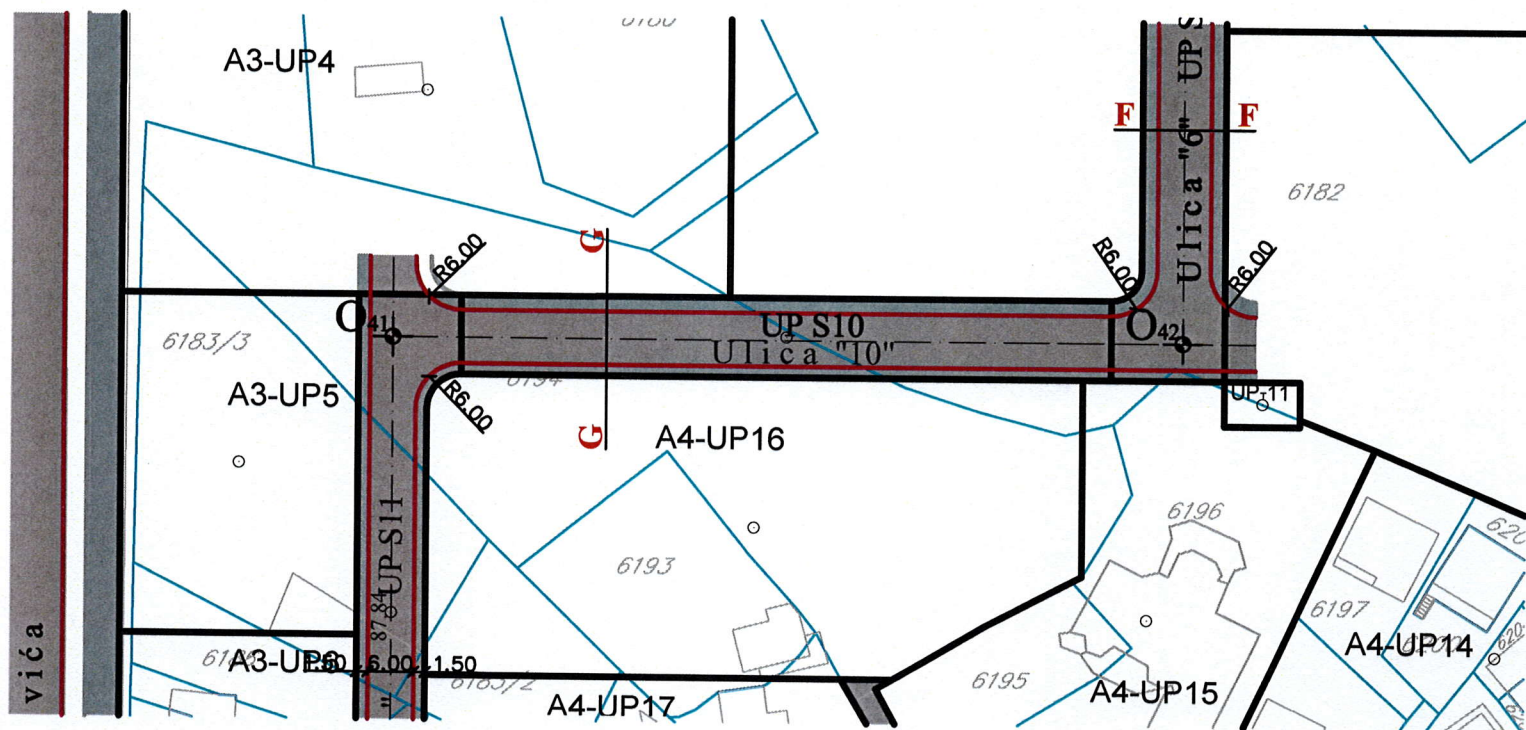


naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ		
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: novembar, 2013	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	09



Koordinate presjeka i krajeva osovina "O"			Koordinate tjemena ulica "Tt"		
Tačka br.	Y	X	Tačka br.	Y	X
01	6592078.644	4661538.492	01	6592033.264	4662154.902
02	6591816.170	4661581.500	02	6592054.054	4662089.580
03	6591440.528	4661638.829	03	6592102.490	4661600.725
04	6591268.724	4661667.050	04	6591840.240	4661727.711
05	6591268.799	4661961.413	05	6592050.314	4662006.642
06	6591268.871	4662243.596	06	6592004.398	4662092.802
07	6591382.562	4662243.596	07	6591865.991	4662219.234
08	6591427.417	4662243.596	08	6591736.982	4662202.740
09	6591571.900	4662243.596	09	6591878.310	4662063.509
10	6591736.982	4662243.596	10	6591591.689	4661765.057
11	6591866.574	4662243.596	11	6591493.506	4662134.479
12	6592000.289	4662243.596			
13	6592062.155	4662007.816			
14	6592095.536	4661631.286			
15	6591830.196	4661667.269			
16	6591680.199	4661870.540			
17	6591571.900	4661961.413			
18	6591427.417	4661961.413			
19	6591448.797	4661765.057			
20	6591427.417	4662099.032			
21	6591427.417	4662200.335			
22	6591314.900	4662200.335			
23	6591314.900	4662019.427			
24	6591314.900	4661961.413			
25	6591507.141	4662144.404			
26	6591523.141	4662156.051			
27	6591523.141	4662184.335			
28	6591507.141	4662184.335			
29	6591467.214	4662184.335			
30	6591436.918	4662184.335			
31	6591467.214	4662200.335			
32	6591531.141	4662200.335			
33	6591864.466	4662077.137			
34	6591788.514	4661991.982			
35	6591752.485	4661951.586			
36	6591926.733	4661876.002			
37	6592006.463	4661960.829			
38	6591934.521	4662018.470			
39	6591892.174	4661839.235			
40	6591656.877	4662106.403			
41	6591323.425	4661852.896			
42	6591427.417	4661852.896			
43	6591323.425	4661765.057			
44	6591390.120	4661765.057			
45	6591448.130	4661695.782			





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

- VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
● PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO
— SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

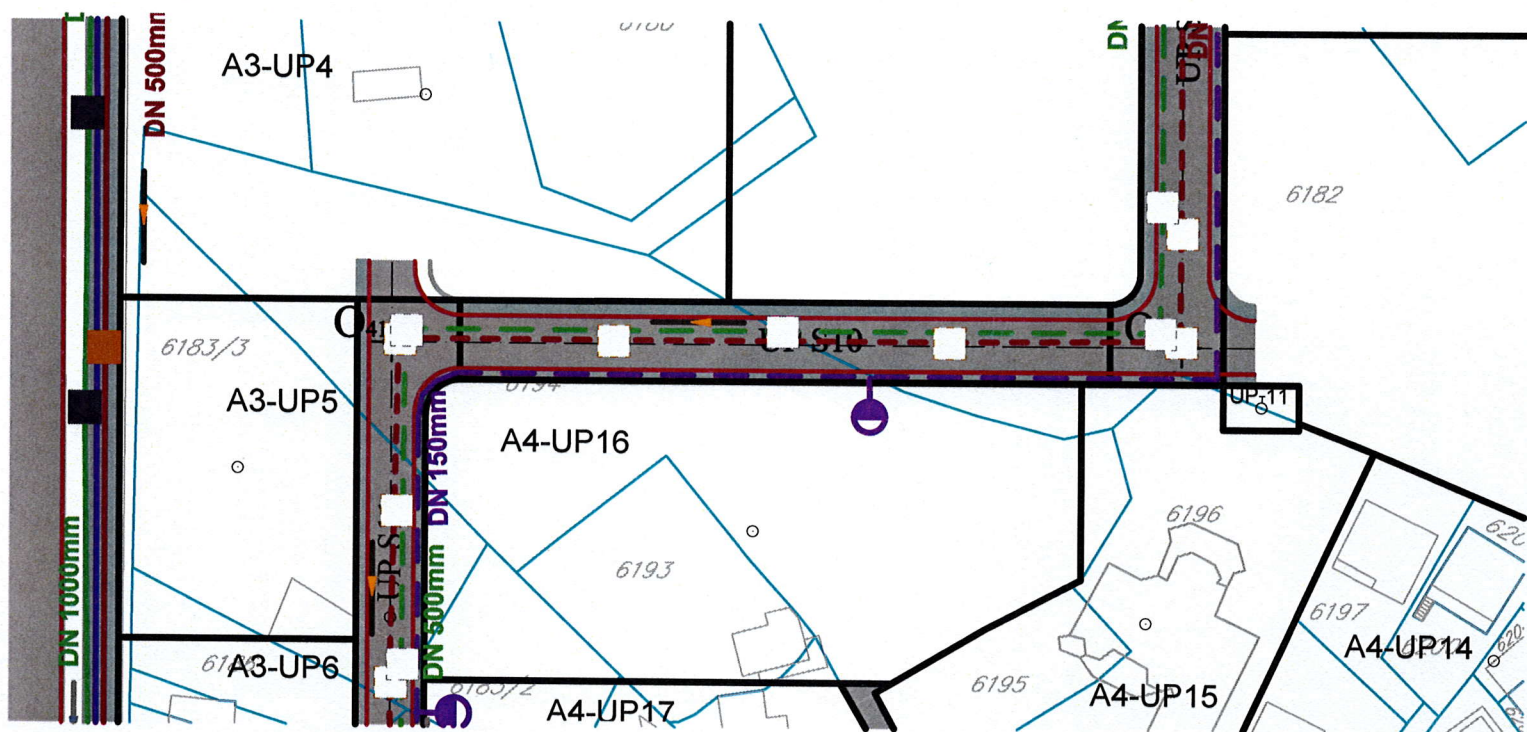
- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO
— SMJER ODVOĐENJA

UREĐENJE VODOTOKA

- Odluka broj: 030/439
- Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	10



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

	ELEKTROVOD 35 KV
	ELEKTROVOD 35 kV - PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 KV
	ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI
	NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA
	KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA

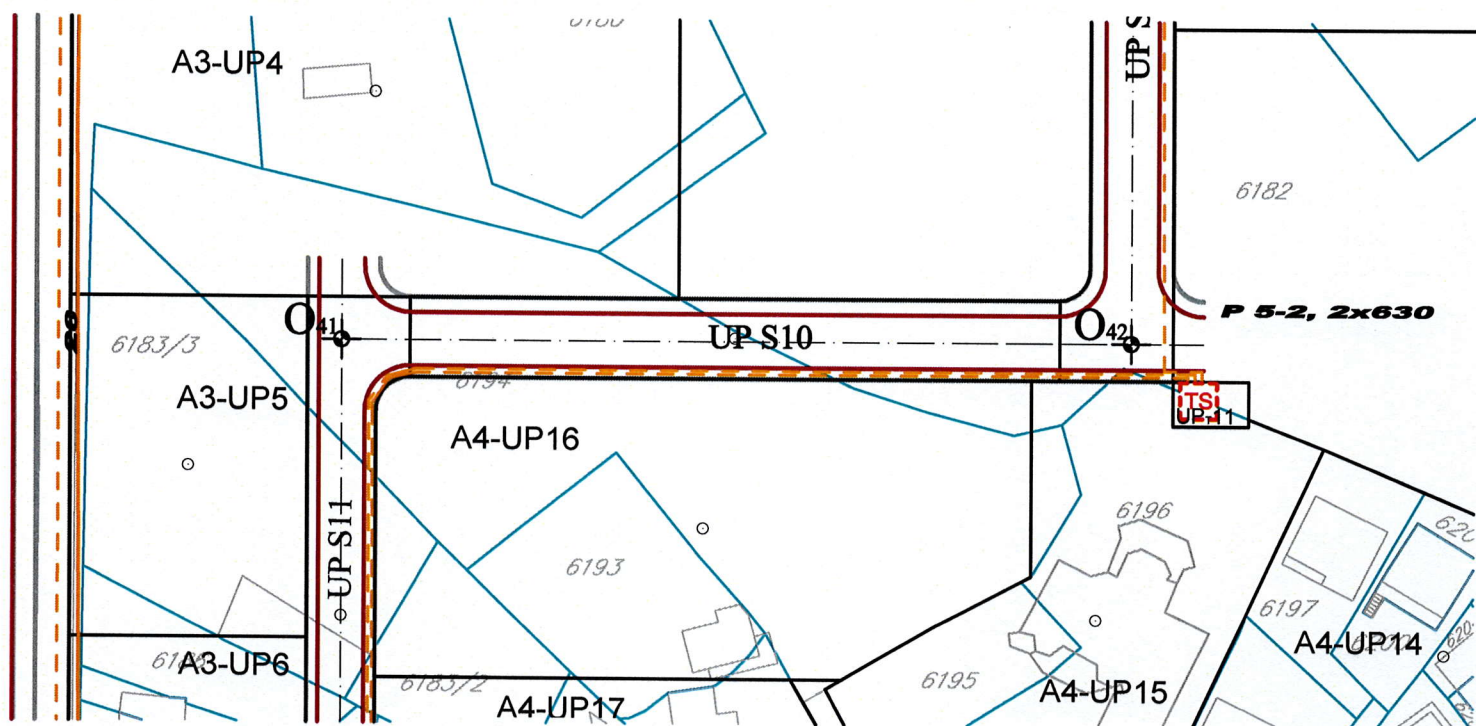
Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	11





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
—— PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
 TK OKNO
 PLANIRANO TK OKNO

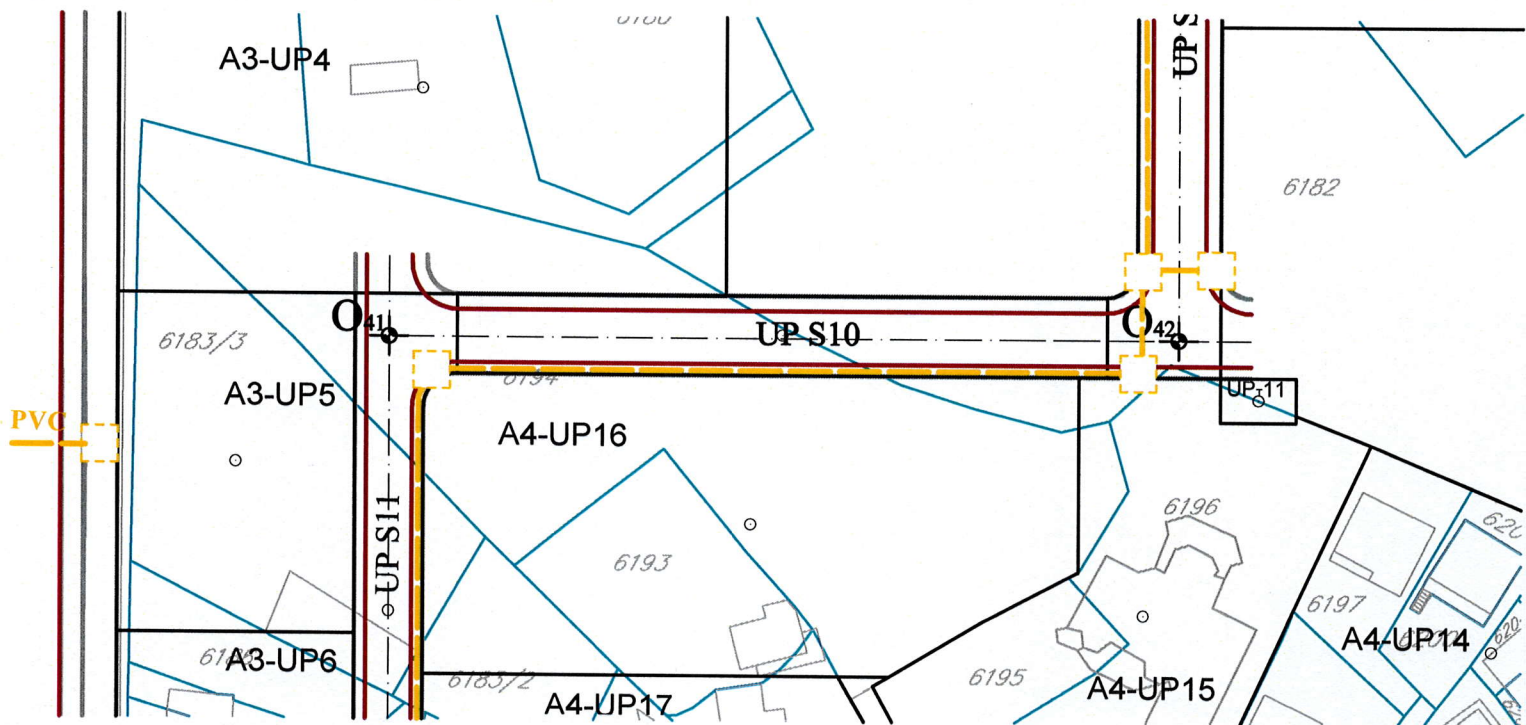
Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine



Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: januar, 2014.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	12





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
1234/1	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A1-UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1	OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1	OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1	OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1	OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3...	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"



naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ		
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE	datum: januar, 2014	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000	
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj:	13





BROJ TAČKE	X	Y	BROJ TAČKE	X	Y	BROJ TAČKE	X	Y
133	6591295.799	4661951.027	265	6591630.746	4661859.723	397	6591708.846	4661733.562
134	6591327.143	4661951.027	266	6591622.250	4661855.270	398	6591729.042	4661764.463
135	6591345.263	4661951.027	267	6591602.590	4661856.970	399	6591691.367	4661796.076
136	6591413.204	4661951.027	268	6591588.550	4661858.350	400	6591666.670	4661766.167
137	6591421.918	4661946.027	269	6591577.590	4661858.630	401	6591674.547	4661761.195
138	6591421.918	4661923.617	270	6591546.790	4661834.610	402	6591631.626	4661788.292
139	6591414.918	4661923.617	271	6591555.510	4661827.900	403	6591590.799	4661782.722
140	6591414.918	4661916.617	272	6591572.470	4661819.820	404	6591606.206	4661791.378
141	6591421.918	4661916.617	273	6591581.640	4661815.360	405	6591616.231	4661798.011
142	6591421.918	4661862.510	274	6591582.420	4661817.410	406	6591651.538	4661829.496
143	6591417.918	4661858.510	275	6591586.470	4661813.240	407	6591683.015	4661803.083
144	6591367.743	4661858.509	276	6591608.651	4661803.706	408	6591676.045	4661858.702
145	6591318.925	4661858.473	277	6591593.410	4661837.490	409	6591684.636	4661859.321
146	6591287.697	4661858.450	278	6591570.560	4661783.465	410	6591686.537	4661857.625
147	6591287.789	4661903.512	279	6591568.038	4661789.822	411	6591710.689	4661836.070
148	6591335.240	4661903.500	280	6591561.253	4661787.287	412	6591706.022	4661830.508
149	6591363.340	4661912.440	281	6591562.909	4661780.611	413	6591711.413	4661826.042
150	6591367.743	4661902.913	282	6591539.867	4661774.113	414	6591715.914	4661831.407
151	6591349.280	4661942.070	283	6591508.097	4661769.910	415	6591756.758	4661794.956
152	6591329.830	4661944.730	284	6591503.693	4661769.742	416	6591733.665	4661760.584
153	6591327.145	4661942.246	285	6591472.881	4661769.742	417	6591726.208	4661749.189
154	6591327.147	4661933.027	286	6591472.881	4661786.369	418	6591701.555	4661711.442
155	6591306.208	4661933.027	287	6591482.986	4661793.964	419	6591703.230	4661703.984
156	6591306.497	4661931.089	288	6591502.127	4661805.658	420	6591730.561	4661685.435
157	6591294.711	4661931.092	289	6591513.600	4661791.940	421	6591765.426	4661680.707
158	6591287.709	4661931.093	290	6591515.640	4661783.900	422	6591780.270	4661701.930
159	6591287.709	4661923.094	291	6591528.800	4661794.240	423	6591806.402	4661748.890
160	6591294.711	4661923.094	292	6591530.400	4661794.180	424	6591794.478	4661761.293
161	6591318.925	4661813.607	293	6591546.090	4661797.100	425	6591768.291	4661722.694
162	6591287.689	4661813.613	294	6591547.900	4661803.170	426	6591775.712	4661679.312
163	6591287.685	4661792.023	295	6591564.540	4661797.340	427	6591787.086	4661697.726
164	6591318.925	4661785.573	296	6591562.630	4661791.970	428	6591811.637	4661741.844
165	6591294.674	4661790.560	297	6591564.073	4661788.341	429	6591823.598	4661715.443
166	6591294.674	4661783.320	298	6591457.511	4661760.671	430	6591826.482	4661700.688
167	6591287.696	4661783.323	299	6591453.297	4661756.171	431	6591827.002	4661685.664
168	6591318.925	4661749.620	300	6591453.297	4661734.527	432	6591816.069	4661687.061
169	6591323.000	4661750.530	301	6591475.860	4661726.920	433	6591815.102	4661680.128
170	6591336.800	4661712.310	302	6591474.636	4661722.034	434	6591822.997	4661679.001
171	6591331.427	4661709.656	303	6591453.063	4661703.895	435	6591826.530	4661679.120
172	6591325.404	4661710.557	304	6591457.044	4661699.391	436	6591819.198	4661673.415
173	6591294.940	4661716.570	305	6591468.625	4661698.046	437	6591814.260	4661674.085
174	6591287.672	4661718.920	306	6591466.419	4661689.241	438	6591833.644	4661653.898
175	6591287.669	4661702.817	307	6591456.858	4661690.352	439	6591825.350	4661603.520
176	6591300.081	4661677.020	308	6591451.860	4661686.324	440	6591836.032	4661588.586
177	6591303.951	4661700.520	309	6591447.692	4661656.058	441	6591887.201	4661580.030
178	6591323.803	4661697.815	310	6591453.405	4661647.093	442	6591888.393	4661586.958
179	6591322.844	4661667.019	311	6591524.755	4661636.204	443	6591895.845	4661585.721
180	6591375.491	4661658.984	312	6591515.270	4661645.670	444	6591894.653	4661578.787
181	6591411.840	4661684.440	313	6591483.480	4661668.870	445	6591971.866	4661565.978
182	6591413.295	4661697.411	314	6591482.678	4661687.354	446	6591978.654	4661565.652
183	6591427.740	4661695.790	315	6591511.203	4661684.041	447	6592076.761	4661549.516
184	6591436.505	4661694.531	316	6591538.056	4661680.923	448	6592088.951	4661611.183
185	6591443.450	4661693.533	317	6591580.989	4661677.221	449	6592099.704	4661619.150
186	6591440.914	4661671.306	318	6591561.616	4661677.094	450	6592090.026	4661622.168
187	6591438.643	4661656.427	319	6591557.650	4661665.170	451	6592089.365	4661625.266
188	6591430.667	4661650.563	320	6591538.821	4661634.057	452	6592085.010	4661628.741
189	6591443.930	4661701.185	321	6591556.932	4661631.293	453	6592093.759	4661639.045
190	6591436.940	4661701.533	322	6591557.891	4661637.216	454	6591899.567	4661644.955
191	6591444.297	4661715.888	323	6591564.846	4661630.085	455	6591890.975	4661601.957
192	6591444.297	4661737.421	324	6591568.340	4661635.621	456	6591834.136	4661656.888
193	6591444.297	4661756.171	325	6591590.747	4661670.838	457	6591835.595	4661659.688
194	6591439.797	4661760.671	326	6591612.814	4661707.699	458	6591840.721	4661661.888
195	6591399.120	4661760.671	327	6591590.358	4661720.776	459	6592010.566	4661635.960
196	6591394.620	4661756.171	328	6591579.805	4661726.922	460	6591962.866	4661645.314
197	6591394.620	4661753.904	329	6591544.024	4661746.246	461	6591582.400	4662228.210
198	6591403.500	4661747.890	330	6591516.500	4661703.670	462	6591582.400	4662204.098
199	6591394.620	4661738.100	331	6591494.230	4661714.140	463	6591601.327	4662221.481
200	6591402.720	4661727.120	332	6591491.447	4661760.671	464	6591601.400	4662233.273

200	6591402.720	4661727.120	332	6591491.447	4661760.671	464	6591601.400	4662233.273	596	6591983.737	4662225.453
201	6591410.260	4661718.120	333	6591498.427	4661760.671	465	6591587.400	4662233.210	597	6592013.517	4662193.780
202	6591416.010	4661712.140	334	6591513.229	4661761.207	466	6591614.061	4662233.210	598	6591967.109	4662201.073
203	6591390.120	4661738.100	335	6591617.138	4661705.181	467	6591620.080	4662233.210	599	6591955.570	4662216.270
204	6591385.620	4661735.818	336	6591595.942	4661669.691	468	6591724.939	4662233.210	600	6592023.161	4662167.841
205	6591372.650	4661729.240	337	6591571.667	4661629.044	469	6591732.329	4662228.662	601	6592033.557	4662137.608
206	6591357.290	4661722.500	338	6591611.521	4661622.962	470	6591732.682	4662225.453	602	6592039.736	4662118.194
207	6591351.790	4661719.650	339	6591622.120	4661639.150	471	6591724.939	4662225.453	603	6592052.032	4662059.393
208	6591385.620	4661756.171	340	6591632.956	4661660.017	472	6591734.773	4662214.736	604	6592052.646	4662053.195
209	6591381.411	4661760.671	341	6591635.202	4661659.406	473	6591749.825	4662184.236	605	6592045.960	4662045.830
210	6591357.865	4661760.671	342	6591651.051	4661656.267	474	6591757.328	4662175.789	606	6592037.610	4662049.078
211	6591344.450	4661758.310	343	6591682.447	4661647.830	475	6591786.176	4662147.370	607	6592001.528	4662079.539
212	6591332.425	4661848.010	344	6591628.168	4661620.421	476	6591828.403	4662105.769	608	6591999.080	4662081.700
213	6591327.925	4661843.510	345	6591657.149	4661615.998	477	6591849.693	4662084.795	609	6591991.811	4662096.056
214	6591327.925	4661808.374	346	6591733.829	4661604.339	478	6591853.042	4662081.496	610	6591991.242	4662097.179
215	6591327.925	4661774.171	347	6591747.616	4661604.701	479	6591853.175	4662077.362	611	6591988.095	4662108.271
216	6591332.425	4661769.671	348	6591752.390	4661604.498	480	6591849.671	4662073.431	612	6591990.648	4662110.355
217	6591404.769	4661769.671	349	6591762.078	4661603.019	481	6591844.095	4662078.492	613	6591998.827	4662103.040
218	6591382.571	4661808.374	350	6591766.358	4661601.917	482	6591835.222	4662057.218	614	6591977.306	4662123.420
219	6591389.355	4661808.374	351	6591779.399	4661597.495	483	6591803.207	4662085.074	615	6591955.739	4662143.121
220	6591387.170	4661807.080	352	6591780.431	4661604.258	484	6591771.696	4662059.088	616	6591928.624	4662167.890
221	6591399.391	4661784.671	353	6591787.161	4661603.231	485	6591748.300	4662079.445	617	6591912.530	4662182.591
222	6591427.662	4661784.671	354	6591787.540	4661596.098	486	6591725.287	4662053.621	618	6591893.985	4662208.667
223	6591457.306	4661784.671	355	6591796.690	4661594.702	487	6591779.885	4662006.115	619	6591692.065	4661867.435
224	6591478.459	4661800.569	356	6591811.449	4661605.261	488	6591785.337	4662012.675	620	6591691.583	4661875.905
225	6591504.288	4661816.592	357	6591811.509	4661605.626	489	6591782.416	4662003.912	621	6591752.361	4661944.049
226	6591496.960	4661822.770	358	6591790.780	4661622.280	490	6591788.029	4662004.269	622	6591786.250	4661982.044
227	6591473.925	4661830.394	359	6591767.867	4661646.731	491	6591791.126	4662007.744	623	6591792.728	4661982.686
228	6591452.870	4661839.190	360	6591796.085	4661658.755	492	6591729.458	4662097.811	624	6591835.936	4661946.429
229	6591442.650	4661817.410	361	6591816.327	4661634.889	493	6591715.973	4662157.323	625	6591812.830	4661921.480
230	6591431.900	4661794.160	362	6591818.494	4661644.298	494	6591689.773	4662136.493	626	6591818.224	4661916.958
231	6591401.490	4661815.560	363	6591821.925	4661655.999	495	6591694.861	4662185.411	627	6591841.305	4661941.924
232	6591414.191	4661822.182	364	6591821.586	4661662.100	496	6591657.580	4662158.020	628	6591872.199	4661916.001
233	6591414.191	4661848.011	365	6591795.169	4661664.887	497	6591604.669	4662218.473	629	6591916.546	4661878.789
234	6591432.907	4661848.003	366	6591763.499	4661651.392	498	6591582.400	4662198.079	630	6591917.387	4661877.854
235	6591442.907	4661848.003	367	6591816.244	4661665.212	499	6591582.400	4662095.814	631	6591877.335	4661835.241
236	6591432.907	4661842.129	368	6591759.049	4661656.142	500	6591626.960	4662123.340	632	6591848.548	4661802.747
237	6591442.907	4661842.130	369	6591726.764	4661677.372	501	6591639.677	4662114.870	633	6591824.990	4661827.150
238	6591442.907	4661843.108	370	6591715.514	4661684.770	502	6591651.122	4662104.899	634	6591810.470	4661842.830
239	6591432.928	4661894.326	371	6591693.991	4661698.885	503	6591653.381	4662102.931	635	6591809.271	4661835.969
240	6591432.918	4661946.027	372	6591676.244	4661700.536	504	6591680.374	4662110.102	636	6591845.155	4661798.256
241	6591437.918	4661951.027	373	6591658.524	4661700.040	505	6591718.633	4662046.155	637	6591812.564	4661758.684
242	6591489.234	4661951.027	374	6591658.700	4661697.980	506	6591775.660	4661996.536	638	6591763.252	4661803.905
243	6591519.519	4661919.420	375	6591649.407	4661682.219	507	6591776.019	4661990.856	639	6591777.414	4661831.263
244	6591508.050	4661908.740	376	6591615.926	4661664.654	508	6591682.614	4661886.131	640	6591757.640	4661869.560
245	6591488.222	4661894.326	377	6591618.780	4661670.350	509	6591678.447	4661885.830	641	6591850.415	4661889.971
246	6591513.018	4661858.510	378	6591650.110	4661699.805	510	6591625.010	4661930.668	642	6591798.513	4661989.580
247	6591535.437	4661836.784	379	6591635.748	4661702.065	511	6591629.707	4661935.846	643	6591798.047	4661996.022
248	6591556.992	4661852.712	380	6591537.543	4661764.447	512	6591624.309	4661940.376	644	6591836.647	4662039.300
249	6591553.118	4661857.169	381	6591545.833	4661766.199	513	6591619.645	4661935.170	645	6591861.214	4662066.844
250	6591573.840	4661873.330	382	6591547.110	4661761.381	514	6591630.283	4661947.045	646	6591867.795	4662067.155
251	6591550.002	4661943.997	383	6591539.269	4661756.770	515	6591624.839	4661953.801	647	6591890.073	4662047.793
252	6591558.002	4661943.997	384	6591583.224	4661733.031	516	6591662.069	4661982.736	648	6591897.100	4662019.363
253	6591550.021	4661951.027	385	6591606.035	4661719.815	517	6591646.660	4662004.660	649	6591926.661	4662019.276
254	6591553.524	4661951.017	386	6591619.820	4661752.550	518	6591638.900	4661999.630	650	6591899.312	4661987.737
255	6591559.019	4661950.657	387	6591643.600	4661742.270	519	6591589.570	4662046.920	651	6591985.617	4661987.263
256	6591580.067	4661940.967	388	6591617.825	4661712.984	520	6591592.402	4661958.030	652	6591993.171	4661965.185
257	6591610.524	4661915.410	389	6591631.584	4661710.819	521	6591583.359	4661972.214	653	6591993.946	4661954.196
258	6591649.811	4661882.445	390	6591650.090	4661707.663	522	6591589.590	4661977.810	654	6591947.247	4661904.511
259	6591665.023	4661869.680	391	6591660.459	4661737.310	523	6591597.570	4661987.640	655	6591929.276	4661885.392
260	6591665.824	4661860.523	392	6591662.120	4661736.750	524	6591582.400	4661979.480	656	6591923.109	4661885.031
261	6591648.189	4661839.506	393	6591676.504	4661708.547	525	6591582.400	4662000.770	657	6591890.633	4661912.282
262	6591637.060	4661827.338	394	6591687.521	4661707.941	526	6591582.400	4662040.125	658	6591912.791	4661934.068
263	6591620.984	4661840.817	395	6591695.149	4661712.606	527	6591747.455	4662233.210	659	6591930.470	4661951.450
264	6591629.069	4661856.477	396	6591705.590	4661728.650	528	6591795.300	4662233.210	660	6591855.069	4661942.123

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
— GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
— GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- 1 — RL — 2 REGULACIONA LINIJA
1 — GL1P+1 — 2 GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
1 — GL1.2+ — 2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
1 — GL1=GL2 — 2 GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
- A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- Iz INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
Ii INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9 SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIK ŠIĆ	
naziv karte:	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: januar, 2014.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	PREDLOG PLANA	redni broj: 14

