

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI
za izvođenje radova**

Zaključen je između:

1. JU OŠ „OKTOIH “ sa sjedištem u Podgorici , ulica Buda Tomovića bb PIB 02064022, koju zastupa Direktor Dragan Mijušković , (u daljem tekstu: **Naručilac**)
- i
2. **INCOM D.O.O. Podgorica, Ohridska 6, Podgorica , PIB 02050269, koga zastupa Izvršni direktor Aleksandar Mijović (u daljem tekstu: IZVOĐAČ))**

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku – Adaptacija objekta škole - Područno odjeljenje Dajbabe , br 1466 , objavljena na CEJN-u 07. 08. 2024. godine;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 1538 od 20.08.2024. godine i Ponuda Izvođača „**INCOM**“ DOO Podgorica, dostavljena preko CEJN pod brojem # 108262 od 07.08. 2024. godine u 13,53 h.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova– Adaptacija objekta škole - Područno odjeljenje Dajbabe, prema Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak šifra postupa br. 76098 objavljena na CEJN-u 07.08.2024. godine (šifra postupka # 76098) i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 1538 od 20.08.2024. godine i prema ponudi Izvođača dostavljene pod brojem # 108262 od .07.08.2024.godine, koja čini sastavni dio ovog ugovora, kao i prema specifikaciji koja je sastavni dio tenderske dokumentacije.

Član 2

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema tehničkoj specifikaciji Naručioca, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u Crnoj Gori, za vrstu radova koji su predmet ovog ugovora.

Naručilac uvodi izvođača u posao, a na dan uvođenja u posao Izvođač otvara građevinski dnevnik, u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a Izvođač primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju čime su se stekli uslovi da se otpočne radovi.

Član 3

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 60.515,28 EUR bez uračunatog PDV-a (vrijednost PDV-a 12.708,21 EUR). Ukupna vrijednost Ugovora iznosi **73.223,49 € (eypa)** sa PDV-om.

Ugovorene cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal i opremu, troškove ispitivanja i testiranja, kao i sve druge troškove koje Izvođač ima shodno ovom Ugovoru do isteka garantnog roka.

Član 4

Naručilac se obavezuje da će plaćanje ugovornih obaveza izvršiti virmanski na žiro račun: broj računa 520-116100-05 naziv banke: Hipotekarna banka Podgorica u roku od 30 dana nakon prijema situacija ovjerenih od strane investitora i Nadzornog organa.

Ugovorne cijene su fiksne i obuhvataju sav potreban rad, materijal, opremu, troškove, ispitivanja i testiranja, kao i druge troškove koje izvođač ima shodno Ugovoru. Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavljaju troškove izvođača.

Uslovi plaćanja su da radovi moraju biti izvršeni u skladu sa ponudom i zaključenim ugovorom.

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izvršenja ugovora je 40 dana od dana ,od dana uvođenja izvođača u posao..

Mjesto izvršenja ugovora je JU OŠ „OKTOIH “ PO Dajbabe.

Član 6

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke 2 (dvije) godine.

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, shodno članu 687 stav 1 Zkona o obligacionim odnosima u roku koji mu odredi Naručilac.

Član 7

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice Izvođača, kao i zbog privremene obustave radova Nadležnog organa, Izvođač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova do dobijanja pozitivnog mišljenja Nadzornog organa.

Član 8

Stručni nadzor nad izvođenjem radova vršice se od strane privrednog društva angažovanog za vršenje nadzora, o čemu će Naručilac obavijestiti Izvođača pisanim putem.

Stručni nadzor je ovlašten da: kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji koja je sastavni dio zahtjeva za dostavljanje ponuda, vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova, da kontrolišu primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, da vrše kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontrolišu dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, kao i da vrše i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 9

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i iste unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preuzme i sprovede odgovarajuće mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Nadzornog organa obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 10

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvođača o danu početka izvođenja radova - Adaptacija objekta škole - Područno odjeljenje Dajbabe, koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvodjaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- preda izvođaču rješenje o imenovanju lica koje će vršiti stručni nadzor.

Član 11

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme;
- u roku od 3 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i u skladu sa ugovorenim rokom izvršenja iz Ugovora;
- u vezi sa izvođenjem radova na Adaptacija objekta škole - Područno odjeljenje Dajbabe koja je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom;

Član 12

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbijedi uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa dostavljenom ponudom.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građennjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Nručioca.

Član 13

Izvođač je u obavezi da se u svemu pridržava mjera zaštite na radu i Zakona o zaštiti i zdravlju na radu koristeći ličnu zaštitnu opremu i preuzimajući punu odgovornost za sigurnost angažovanog osoblja.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica i sve obaveze po tom osnovu snosi isključivo Naručilac.

Član 14

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu,

sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekta u kome je izvodio radove.

Član 15

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiče se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obavještenje o završetku radova Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.

Član 16

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale-2 ‰ dva promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 17

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju; Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

Član 18

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u iznosu od 100.000,00 € (eura) sa rokom važenja za vrijeme trajanja ugovora, u skladu sa zakonom. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude.

U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 19

Izvođač je dužan da 10 dana prije isteka garancije za dobro izvršenje ugovora preda Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuní obaveze na koje se garancija odnosi. Izvođač ima obavezu da datu garanciju obnavlja svake godine, do kraja perioda garantovanja i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne. U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Član 20

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija - predmjer radova;
- Ponuda izvođača (šifra ponude # 108262 od .07.08.2024.godine)
- Garancija za dobro izvršenje ugovora;
- Polisa osiguranja od profesionalne odovornosti;

Član 21

Ugovorne strane su saglasne da do raskida Ugovora može doći ukoliko Naručilac ili Izvođač ne budu izvršavali svoje ugovorne obaveze, kao i u slučajevima predviđenim Zakonom o javnim nabavkama.

Član 22

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do prekida radova.

Član 23

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana tada sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, prelazi na njegovog pravnog sledbenika.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o javnim nabavkama i drugih pozitivnih propisa.

Član 24

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana tada sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, prelazi na njegovog pravnog sledbenika.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakona o javnim nabavkama i drugih pozitivnih propisa. Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke, shodno članu 151 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG" br. 074/19):

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom,

uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sledbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno

određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 25

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rešavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama (Službeni list.CG, 074/19, 03/23, 011/23) ništav je.

Član 27

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih su po 3 (tri) primjerka za Naručioca i 3 (tri) primjerka za Izvođača.

IZVOĐAČ
"INCOM" doo Podgorica
Izvršni direktor
Aleksandar Mijović



NARUČILAC
JU OŠ „ OKTOIH “ Podgorica
Direktor
Dragan Mijušković

