

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI
(Radovi na izgradnji nadstrešnice kod mehaničarske radionice)

Broj; 03-3451
Kotor; 19.08.2024

Društvo "INCOM" d.o.o.
Broj 62
Podgorica, 21.08 2024 god.

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: **Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalno Kotor“ Kotor**, sa sjedištem u Kotoru, Škaljari bb, PIB: 02013274, koje zastupa **izvršni direktor Miljana Đurišić, dipl.ing.građ.** (u daljem tekstu : Naručilac)

Izvođača: **Konzorcijum Incom doo iz Podgorice**, sa sjedištem ul. Ohridska 6, PIB: 02050269 koje zastupa izvršni direktor Aleksandar Mijović – sa članovima:

1. Incom doo iz Podgorice, sa sjedištem ul. Ohridska 6, PIB: 02050269 koje zastupa izvršni direktor Aleksandar Mijović - Nosilac zajedničke ponude
2. Ivanmont doo iz Podgorice , ul.Br.4, Br.35, Dajbabe, PIB: 02652340 , koje zastupa izvršni direktor Ivan Ivanović- Član zajedničke ponude

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na izgradnji nadstrešnice kod mehaničarske radionice; Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 04-3205 od 26.07.2024. godine a prema ponudi Izvođača broj na ESJN 105503 od 28.06.2024. koja je sastavni dio ovog ugovora.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora su radovi na izgradnji nadstrešnice kod mehaničarske radionice specificirani u tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke 04-2343 od 28.05.2024. godine, Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 04-3205 od 26.07.2024. godine, a prema ponudi Izvođača koja je sastavni dio ovog Ugovora.

VRIJEDNOST UGOVORA

Član 2

Ukupna vrijednost nabavke sa svim troškovima bez uračunatog PDV-a iznosi **106.129,696 eura**(slovima: stotinušest hiljada stotinudvadesetdevet eura i šestodevedestštest centi)

Ukupna vrijednost nabavke sa svim troškovima i sa uračunatim PDV-om iznosi **128,416.932 eura** (slovima: stotinudvadesetosam hiljada četiristošesanst eura i devetstotridesetdva centa)

NAČIN I ROK PLAĆANJA

Član 3

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski na žiro račun ponuđača u roku od 30 dana od dana dostavljanja fakture, koja se ispostavlja po izvršenim radovima i pozitivnom izvještaju nadzornog organa o izvršenim radovima.

U ukupnu vrijednost ponude moraju biti uračunati svi troškovi vezani za realizaciju ugovorne obaveze i oni se ne mogu posebno iskazati van ponuđene cijene, fakturisati niti naplaćivati.

NAČINI SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 4

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti izvođača. Stručni nadzor vrši sprovođenje kontrole kvaliteta i kvantiteta izvršenih radova, o čemu dostavlja Izvještaj Naručiocu.

U slučaju spora oko kontrole tehničkih i funkcionalnih karakteristika, odnosno kvaliteta između ugovornih strana, mjerodavna je stručna ocjena nezavisne institucije, koja će biti angažovana po izboru Naručioca, a o trošku Izvođača.

Konačne troškove angažovanja stručnog mišljenja snosi strana čiji stavovi nisu saglasni mišljenju nezavisne institucije.

Član 5

Izvođač radova se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonom o građevinskim proizvodima, Zakonom o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, u skladu sa tehničkom dokumentacijom i prihvaćenom ponudom.

Član 6

Izvođač je dužan da u roku od 5 dana od dana uvođenja u posao uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem – radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane Stručnog nadzora neće promijeniti obaveze izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi Stručnom nadzoru u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja. Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu sa stvarnim napredovanjem radova i s iznesenim namjerama izvođača, tada će izvođač u skladu sa zahtjevom dostaviti revidirani plan.

GARANCIJA ZA KVALITET

Član 7

Za izvedene radove Izvođač je dužan, uz situaciju o izvedenim radovima, dostaviti dokaze o kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala, u vidu validnog atesta ili sertifikata o kvalitetu na crnogorskom jeziku i dokaze (geodetski snimak) o izvedenim količinama.

OBAVEZE IZVOĐAČA

Član 8

Izvođač se obavezuje

- Da predmetne radove izvede stručno i kvalitetno, držeći se svih pravila i standard koji važe za ugovorene vrste radova, a posebno u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekta;
- da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- da imenuje ovlašćenog inženjera koji se rukovoditi građenjem objekta u cjelini, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekta i shodno dostavljenoj ponudi;
- da radove koji su predmet Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorne radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera, te da u slučaju eventualne spriječenosti, zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, a uz Saglasnost Naručioca imenuje drugog ovlašćenog inženjera, odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti Naručioca pismenim putem;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom Naručiocu i trećim licima;
- da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali material, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište i uredi i očisti okolinu građevine;
- u vazi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da bez odlaganja, o svom trošku, otkloni svaki nedostatak izvršenih radova konstatovanih od strane Stručnog nadzora.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 9

Naručilac se obavezuje:

- Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- imenuje ovlašćena (odgovorna) lica ispred Naručioca koja će pratiti realizaciju ugovora i Komisiju za pregled i primopredaju predmetnih radova;

PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA RADOVA

Član 10

Izvođač ima pravo da zahtjeva produženje ugovorenog roka radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se : prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neuobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta, neuredno ispunjenje obaveze Naručioca, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi.

PREKORAČENJE ROKA I UGOVORNA KAZNA

Član 11

Ukoliko Izvođač u ugovorenom roku ne ispuni ugovornu, a pod uslovom da do toga nije došlo usled dejstva više sile, obavezan je da za svaki dan zadocnjenja plati Naručiocu 0,5% od vrijednosti Ugovora bez PDV-a.

Ugovorna kazna počinje da se računa od prvog narednog dana od dana isteka ugovorenog roka za ispunjenje ugovorne obaveze i računa se do dana ispunjenja ugovorne obaveze, a najduže do dana u kome vrijednost obračunate ugovorne kazne dostigne 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a.

SREDSTVO OBEZBJEĐENJA ZA ISPUNJENJE UGOVORNIH OBAVEZA

Član 12

Izvođač je dužan da Naručiocu u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora dostavi originalnu Bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o javnoj nabavci u visini od 5% od vrijednosti ugovora sa PDV-om, za slučaj povrede ugovorenih obaveza.

Period važnosti Bankarske garancije mora biti 30 (trideset) dana duži od perioda na koji se Ugovor zaključuje.

Po isteku navedenog roka Bankarska garancija će postati bespredmetna bez obzira da li je vraćena banci ili ne. Naručilac će unovčiti navedeno sredstvo obezbjeđenja u slučaju da Izvođač ne izvršava svoje ugovorne obaveze u rokovima i na način predviđen odredbama Ugovora.

Bankarska garancija biće na pisani zahtjev vraćena Izvođaču nakon izvršenja ugovorenih obaveza u pogledu roka isporuke i dostavljanja sredstava obezbjeđenja za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu.

RASKID UGOVORA

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet radova odstupa od traženog, a Izvođač ne preduzme potrebne radnje za otklanjanje nedostataka
- U slučaju da se Izvođač ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove izvođača i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 14

Ugovorne strane se obavezuju da će pokrenuti mjere kojima će se spriječiti bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da je bilo koja ugovorena norma predmet koruptivne radnje ugovor će se smatrati ništavim.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 16

Ugovorne strane su saglasne da će sve eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavati sporazumom.

U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 17

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 18

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača, a 4 (četiri) za Naručioca.

ZA IZVOĐAČA



Direktor
Aleksandar Mijović



ZA NARUČIOCA



KOTOR
Izvršni direktor
Miljana Đurišić, dipl.ing.građ.