

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Radovi na sanaciji i adaptaciji objekta Instituta za biologiju mora Univerziteta Crne Gore u Kotoru - Rektorat

Vrsta predmeta:

Radovi

Vrsta postupka:

Otvoreni postupak

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

UNIVERZITET CRNE GORE

PIB:

02016702

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Ispunjenost obaveznog uslova iz člana 99 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine) dokazuje se na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog/ izdate na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište, koje/ koju će Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke tražiti u postupku provjere podataka sadržanih u izjavi privrednog subjekta ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje. Ispunjenost obaveznog uslova iz člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine) dokazuje se na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta izdatog od strane organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, koji će Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke tražiti u postupku provjere podataka sadržanih u izjavi privrednog subjekta ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Obavezni uslovi

Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, što se dokazuje na osnovu dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta odnosno izvršnom direktoru.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat treba da posjeduje ovlašćenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt). Shodno članu 135, a u vezi člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023), privredni subjekat treba da dostavi licencu projektanta i izvođača radova za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, izdatu od strane nadležnog organa.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat treba da posjeduje ovlašćenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt). Shodno članu 99 i 105, a u vezi člana 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019), privredni subjekat treba da dostavi konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima izdatu od nadležnog ministarstva.	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: jedno lice koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) koje će biti u funkciji: „ovlašćeni inženjer koji rukovodi izvođenjem radova u cjelini“. NAPOMENA: Ovlašćeni inženjer koji rukovodi izvođenjem radova u cjelini može biti i ovlašćeni inženjer koji rukovodi pojedinom vrstom radova. Jasnije određenje u imenovanju ovlašćenog inženjera koji će obavljati određenu funkciju u izvršenju ugovora, dakle funkciju na rukovođenju pojedinom vrstom radova na objektu i funkciju na rukovođenju izvođenjem radova u cjelini, privredni subjekat je dužan navesti u izjavi privrednog subjekta (ESPD) koju podnosi u predmetnom postupku nabavke pod šifrom #74595.	Stručna i tehnička sposobnost
---	--------------------------------------

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: jedno lice arhitektonske struke koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) i konzervatorsku licencu za izradu studija zaštite kulturnih dobara, za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenja konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima, izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa članom 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019). Naručilac, u skladu sa predmetom javne nabavke zahtijeva da privredni subjekat ispunjava i uslove stručne i tehničke osposobljenosti: u segmentu kadrovskog kapaciteta koji će biti angažovan za izvršenje ugovora, što se dokazuje dostavljanjem: 1) radne knjižice ovlašćenog inženjera arhitektonske struke koji će biti u funkciji: „ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu“, 2) potvrde poslodavcu o zaposlenom ovlašćenom inženjeru izdate od strane Poreske uprave (prijava na osiguranje zaposlenog), ugovora o radu ovlašćenog inženjera, sporazuma o preuzimanju zaposlenog ili ugovora o korišćenju sposobnosti drugog subjekta i 3) potvrde o članstvu inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore.	Stručna i tehnička sposobnost
--	--------------------------------------

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: jedno lice građevinske struke koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023). Naručilac, u skladu sa predmetom javne nabavke zahtjeva da privredni subjekat ispunjava i uslove stručne i tehničke osposobljenosti: u segmentu kadrovskog kapaciteta koji će biti angažovan za izvršenje ugovora, što se dokazuje dostavljanjem: 1) radne knjižice ovlašćenog inženjera građevinske struke koji će biti u funkciji: „ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu”, 2) potvrde poslodavcu o zaposlenom ovlašćenom inženjeru izdate od strane Poreske uprave (prijava na osiguranje zaposlenog), ugovora o radu ovlašćenog inženjera, sporazuma o preuzimanju zaposlenog ili ugovora o korišćenju sposobnosti drugog subjekta i 3) potvrde o članstvu inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore.	Stručna i tehnička sposobnost
---	--------------------------------------

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Dokaze koje je privredni subjekat dužan dostaviti jesu minimum 2 (slovima: dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima iz oblasti predmeta javne nabavke podrazumijeva se izvođenje radova na adaptaciji i sanaciji objekta koje predstavlja zaštićeno kulturno dobro minimalne vrijednosti 50.000,00 EUR bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost. Pod sličnim poslovima podrazumijevaju se radovi na rekonstrukciji objekta pod zaštitom spomenika kulture minimalne vrijednosti 50.000,00 EUR bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost. DOKAZIVANJE OVOG USLOVA: potpisane i pečatirane potvrde, izdate od strane investitora odnosno naručioca posla o izvedenim radovima, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke (2024. godina, 2023. godina; 2022. godina; 2021. godina; 2020. godina) sa sljedećim podacima: naziv i sjedište referentnog investitora odnosno naručioca posla, broj i datum zaključenog ugovora, opis predmeta nabavke i vrijednost zaključenog ugovora, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor kvalitetno i blagovremeno realizovan, ime i prezime lica za kontakt i broj telefona za provjeru priložene potvrde.	Stručna i tehnička sposobnost
Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta u elektronskom obliku, koja se sačinjava na obrascu 1 datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta kao podzakonskom aktu propisanom od strane Ministarstva finansija („Službeni list Crne Gore“, br. 055/23 i 83/23) i potpisuje elektronskim potpisom. Ponuđač podnosi izjavu privrednog subjekta kojom garantuje da će u toku trajanja postupka javne nabavke i realizacije ugovora o javnoj nabavci ispunjavati sve uslove za učešće u postupku javne nabavke i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke, predviđen tenderskom dokumentacijom. Ponuđač je dužan da u izjavi privrednog subjekta navede potpune, jasne i tačne podatke.	ESPD
Rok važenja ponude ne može biti kraći od 90 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 15 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Shodno stavu 3 člana 122 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023.), ukoliko ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči Naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda. Original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".	Garancija ponude
Ponuđači su u obavezi da se konkretno izjasne koji rok za završetak predmetnih radova nude za sve navedene stavke u tehničkoj specifikaciji/ predmjeru radova. Maksimalni tehnički rok za završetak predmetnih radova je 75 dana od dana uvođenja izvođača radova u posao. NAPOMENA: Za neopravdanost u kašnjenju i nepoštovanje roka realizacije ugovorenih radova Izvođač plaća penale od 0,5 ‰ dnevno od ukupne vrijednosti radova, a najviše 5% ukupne vrijednosti radova, što ne uskraćuje pravo Naručioca na naknadu štete, niti na naplatu garancije date na ime obezbjeđenja dobrog izvršenja posla. Šteta koju prouzrokuje Izvođač prilikom izvođenja samih radova i šteta koja nastane krivicom Izvođača zbog kašnjenja u izvođenju radova pada na teret Izvođača.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja Ugovora: Institut za biologiju mora Univerziteta Crne Gore, zgrada koja je zaštićeni spomenik kulture (nekadašnja kapetanska palata Radoničić) na adresi Dobrota bb u Kotoru.	Mjesto izvršenja ugovora

Radovi moraju biti obavljani tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Obračun radova se vrši na osnovu izvedenih i primljenih radova. Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom i/ili materijalom koji nezadovoljava, dužan je na zahtjev Naručioca da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Naručilac nije obavezan da nadoknadi cijenu. Naručilac (nadzor) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti Komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi Naručilac. Eventualne naknadne i nepredviđene radove, izvođač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvođač je obavezan dostaviti dopunske ponude, a na zahtjev Naručioca mora oformiti i analize cijena i to prema gore pomenutim normama. Sve izmjene izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu i Naručiocu (nadzor). Radovi, koje izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Naručioca i nadzornog organa za izvođenje tih radova.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
---	---

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova: cijena koju ponudi ponuđač (i prihvati Naručilac) mora biti kalkulisana tačno prema uslovima i opisima iz elaborata/ projektne dokumentacije, prema normama, standardima i tehničkim propisima. Način obračunavanja, opis rada, pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni - obavezno će se određivati prema slijedećim normama: prosječne norme u građevinarstvu izd. građevinska knjiga; iskustvene norme u građevinarstvu - tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu. Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine radove iz elaborata/ projektne dokumentacije, norme i tehnički propisi obavezuju izvođača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno. Bez posebnih napomena u tekstu pozicije, uvijek su uračunati u cijenu: 1) svi redom nabrojani (navedeni) radovi, materijal i postupci; 2) nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala; 3) razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova; 4) sav potreban horizontalan i vertikalni transport do radnog mjesta/ gradilišta; 5) svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal; 6) čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta); 7) potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada; 8) sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada; 9) premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje Naručilac može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova; 10) njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima.	Drugi uslovi
Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je obavezno potvrđen atestima. Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca.	Drugi uslovi

Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvođač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane Naručioca (nadzora). Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vreme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova. Sav demontirani materijal pripada Naručiocu, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta.	Drugi uslovi
Sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta. Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.	Drugi uslovi
Rok plaćanja: 30 dana od dana dostavljanja odgovarajuće avansne garancije, a po ovjerenoj avansnoj situaciji, kao i 30 dana od ovjere privremene situacije za izvršene radove, odnosno privremene i okončane situacije za izvedene radove.	Rok plaćanja
Način plaćanja: preko avansne, mjesečne privremene i okončane situacije, uplatom na žiro račun izvođača radova. Avansno plaćanje iznosi 20% od ugovorene vrijednosti i izvršiće se nakon dostavljanja odgovarajuće avansne garancije, a po ovjerenoj avansnoj situaciji. Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 20% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije, odnosno putem okončane situacije eventualni preostali iznos.	Način plaćanja
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da raskid ugovora nastane zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om sa rokom važenja 30 (slovima: trideset) dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.	Drugi uslovi

Ponudlač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 EUR, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektu i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku „Radovi na sanaciji i adaptaciji objekta Instituta za biologiju mora Univerziteta Crne Gore u Kotoru - Rektorat“ (šifra postupka #74595). U slučaju da izabrani ponudlač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi Naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.	Drugi uslovi
Izvođač je dužan da najkasnije 8 (slovima: osam) dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova sa uračunatim PDV-om, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.	Drugi uslovi
Izvođač je dužan da dostavi Naručiocu avansnu garanciju u visini predviđenog avansnog plaćanja sa rokom važenja do povraćaja avansnih sredstava u cjelosti.	Drugi uslovi

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Ispunjenost obaveznog uslova iz člana 99 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine) dokazuje se na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog/ izdate na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj izvršni direktor tog privrednog subjekta ima prebivalište, koje/ koju će Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke tražiti u postupku provjere podataka sadržanih u izjavi privrednog subjekta ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Obavezni uslovi
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje. Ispunjenost obaveznog uslova iz člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023. godine) dokazuje se na osnovu uvjerenja, potvrde ili drugog akta izdatog od strane organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležnog organa države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, koji će Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke tražiti u postupku provjere podataka sadržanih u izjavi privrednog subjekta ponuđača čija je ponuda ekonomski najpovoljnija.	Obavezni uslovi

Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, što se dokazuje na osnovu dokaza o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru, sa podacima o ovlašćenom licu privrednog subjekta odnosno izvršnom direktoru.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat treba da posjeduje ovlašćenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt). Shodno članu 135, a u vezi člana 122 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023), privredni subjekat treba da dostavi licencu projektanta i izvođača radova za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, izdatu od strane nadležnog organa.	Uslovi za obavljanje djelatnosti
Privredni subjekat treba da posjeduje ovlašćenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt). Shodno članu 99 i 105, a u vezi člana 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019), privredni subjekat treba da dostavi konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima izdatu od nadležnog ministarstva.	Uslovi za obavljanje djelatnosti

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: jedno lice koje posjeduje licencu ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) koje će biti u funkciji: „ovlašćeni inženjer koji rukovodi izvođenjem radova u cjelini”. NAPOMENA: Ovlašćeni inženjer koji rukovodi izvođenjem radova u cjelini može biti i ovlašćeni inženjer koji rukovodi pojedinom vrstom radova. Jasnije određenje u imenovanju ovlaštenog inženjera koji će obavljati određenu funkciju u izvršenju ugovora, dakle funkciju na rukovođenju pojedinom vrstom radova na objektu i funkciju na rukovođenju izvođenjem radova u cjelini, privredni subjekat je dužan navesti u izjavi privrednog subjekta (ESPD) koju podnosi u predmetnom postupku nabavke pod šifrom #74595.	Stručna i tehnička sposobnost
---	--------------------------------------

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: jedno lice arhitektonske struke koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) i konzervatorsku licencu za izradu studija zaštite kulturnih dobara, za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenja konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima, izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa članom 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017, 018/19 od 22.03.2019). Naručilac, u skladu sa predmetom javne nabavke zahtjeva da privredni subjekat ispunjava i uslove stručne i tehničke osposobljenosti: u segmentu kadrovskog kapaciteta koji će biti angažovan za izvršenje ugovora, što se dokazuje dostavljanjem: 1) radne knjižice ovlašćenog inženjera arhitektonske struke koji će biti u funkciji: „ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu“, 2) potvrde poslodavcu o zaposlenom ovlašćenom inženjeru izdate od strane Poreske uprave (prijava na osiguranje zaposlenog), ugovora o radu ovlašćenog inženjera, sporazuma o preuzimanju zaposlenog ili ugovora o korišćenju sposobnosti drugog subjekta i 3) potvrde o članstvu inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore.	Stručna i tehnička sposobnost
---	--------------------------------------

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum stručnih i kadrovskih kapaciteta koji su potrebni za izvršenje ugovora kako slijedi: jedno lice građevinske struke koje posjeduje licencu ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata izdatu od strane nadležnog ministarstva u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023). Naručilac, u skladu sa predmetom javne nabavke zahtjeva da privredni subjekat ispunjava i uslove stručne i tehničke osposobljenosti: u segmentu kadrovskog kapaciteta koji će biti angažovan za izvršenje ugovora, što se dokazuje dostavljanjem: 1) radne knjižice ovlašćenog inženjera građevinske struke koji će biti u funkciji: „ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem pojedinih vrsta radova na objektu“, 2) potvrde poslodavcu o zaposlenom ovlašćenom inženjeru izdate od strane Poreske uprave (prijava na osiguranje zaposlenog), ugovora o radu ovlašćenog inženjera, sporazuma o preuzimanju zaposlenog ili ugovora o korišćenju sposobnosti drugog subjekta i 3) potvrde o članstvu inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore.	Stručna i tehnička sposobnost
---	--------------------------------------

Privredni subjekat je dužan da posjeduje minimum iskustva na kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Dokaze koje je privredni subjekat dužan dostaviti jesu minimum 2 (slovima: dvije) potvrde o kvalitetnom i uspješnom izvršavanju istih ili sličnih poslova iz oblasti predmeta nabavke. Pod istim poslovima iz oblasti predmeta javne nabavke podrazumijeva se izvođenje radova na adaptaciji i sanaciji objekta koje predstavlja zaštićeno kulturno dobro minimalne vrijednosti 50.000,00 EUR bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost. Pod sličnim poslovima podrazumijevaju se radovi na rekonstrukciji objekta pod zaštitom spomenika kulture minimalne vrijednosti 50.000,00 EUR bez uračunatog poreza na dodatu vrijednost. DOKAZIVANJE OVOG USLOVA: potpisane i pečatirane potvrde, izdate od strane investitora odnosno naručioca posla o izvedenim radovima, tokom prethodnih godina, ali ne duže od pet godina, računajući i godinu u kojoj je započet postupak javne nabavke (2024. godina, 2023. godina; 2022. godina; 2021. godina; 2020. godina) sa sljedećim podacima: naziv i sjedište referentnog investitora odnosno naručioca posla, broj i datum zaključenog ugovora, opis predmeta nabavke i vrijednost zaključenog ugovora, vrijeme realizacije ugovora, konstataciju da je ugovor kvalitetno i blagovremeno realizovan, ime i prezime lica za kontakt i broj telefona za provjeru priložene potvrde.	Stručna i tehnička sposobnost
Ispunjenost uslova za učešće u postupku javne nabavke dokazuje se izjavom privrednog subjekta u elektronskom obliku, koja se sačinjava na obrascu 1 datom u Pravilniku o obrascu izjave privrednog subjekta kao podzakonskom aktu propisanom od strane Ministarstva finansija („Službeni list Crne Gore“, br. 055/23 i 83/23) i potpisuje elektronskim potpisom. Ponuđač podnosi izjavu privrednog subjekta kojom garantuje da će u toku trajanja postupka javne nabavke i realizacije ugovora o javnoj nabavci ispunjavati sve uslove za učešće u postupku javne nabavke i da ne postoji osnov za isključenje iz postupka javne nabavke, predviđen tenderskom dokumentacijom. Ponuđač je dužan da u izjavi privrednog subjekta navede potpune, jasne i tačne podatke.	ESPD
Rok važenja ponude ne može biti kraći od 90 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 15 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude će se aktivirati ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Shodno stavu 3 člana 122 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023.), ukoliko ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči Naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda. Original garancije ponude u pisanom obliku dostavlja se u koverti na kojoj se navodi: naziv i sjedište naručioca, broj tenderske dokumentacije za koju se podnosi garancija, naziv, sjedište i adresa ponuđača i naznake "garancija ponude" i "ne otvaraj prije roka za otvaranje ponuda".	Garancija ponude
Ponuđači su u obavezi da se konkretno izjasne koji rok za završetak predmetnih radova nude za sve navedene stavke u tehničkoj specifikaciji/ predmjeru radova. Maksimalni tehnički rok za završetak predmetnih radova je 75 dana od dana uvođenja izvođača radova u posao. NAPOMENA: Za neopravdanost u kašnjenju i nepoštovanje roka realizacije ugovorenih radova Izvođač plaća penale od 0,5 ‰ dnevno od ukupne vrijednosti radova, a najviše 5% ukupne vrijednosti radova, što ne uskraćuje pravo Naručioca na naknadu štete, niti na naplatu garancije date na ime obezbjeđenja dobrog izvršenja posla. Šteta koju prouzrokuje Izvođač prilikom izvođenja samih radova i šteta koja nastane krivicom Izvođača zbog kašnjenja u izvođenju radova pada na teret Izvođača.	Rok izvršenja ugovora
Mjesto izvršenja Ugovora: Institut za biologiju mora Univerziteta Crne Gore, zgrada koja je zaštićeni spomenik kulture (nekadašnja kapetanska palata Radoničić) na adresi Dobrota bb u Kotoru.	Mjesto izvršenja ugovora

Radovi moraju biti obavljani tačno prema projektu i prema stavkama iz pripadajućih normi. Obračun radova se vrši na osnovu izvedenih i primljenih radova. Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom i/ili materijalom koji nezadovoljava, dužan je na zahtjev Naručioca da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Naručilac nije obavezan da nadoknadi cijenu. Naručilac (nadzor) ima pravo da zahtjeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet, i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti Komisija sa predstavnicima obje strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi Naručilac. Eventualne naknadne i nepredviđene radove, izvođač mora najaviti prije izvršenja. U ovom slučaju izvođač je obavezan dostaviti dopunske ponude, a na zahtjev Naručioca mora oformiti i analize cijena i to prema gore pomenutim normama. Sve izmjene izvođač je obavezan da podnese na odobrenje projektantu i Naručiocu (nadzor). Radovi, koje izvođač obavi mimo tehničke dokumentacije, neće mu biti obračunati i isplaćeni, ako prethodno nije dobijena pisana saglasnost Naručioca i nadzornog organa za izvođenje tih radova.	Način sprovođenja kontrole kvaliteta
---	---

Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova: cijena koju ponudi ponuđač (i prihvati Naručilac) mora biti kalkulirana tačno prema uslovima i opisima iz elaborata/ projektne dokumentacije, prema normama, standardima i tehničkim propisima. Način obračunavanja, opis rada, pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni - obavezno će se određivati prema slijedećim normama: prosječne norme u građevinarstvu izd. građevinska knjiga; iskustvene norme u građevinarstvu - tehnički uslovi za izvođenje završnih radova u građevinarstvu. Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine radove iz elaborata/ projektne dokumentacije, norme i tehnički propisi obavezuju izvođača kod svih pozicija predmetne grupe radova, bez obzira da li je to u opisu posebno naglašeno. Bez posebnih napomena u tekstu pozicije, uvijek su uračunati u cijenu: 1) svi redom nabrojani (navedeni) radovi, materijal i postupci; 2) nabavka i dostava na gradilište svog potrebnog materijala; 3) razmjeravanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova; 4) sav potreban horizontalan i vertikalni transport do radnog mjesta/ gradilišta; 5) svi pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal; 6) čišćenje radnog mjesta po završenom ili prekinutom poslu i odnošenje šuta van gradilišta, ako za datu poziciju nije posebno predviđeno (misli se na šut koji nastaje normalnim radom, ako su u pitanju radovi na rušenju i demontaži, odvoz šuta); 7) potpuna zaštita od oštećenja svih zatečenih ili ranije vršenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada; 8) sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada; 9) premjeravanja, snimanja i kalkulacije za potrebe obračuna koje Naručilac može zahtijevati u bilo kojoj fazi radova; 10) njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima.	Drugi uslovi
Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je obavezno potvrđen atestima. Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioca.	Drugi uslovi

Odvoz šuta i čišćenje radnog mjesta izvođač je dužan da izvrši odmah po izdatom nalogu od strane Naručioca (nadzora). Ovakav nalog može uslijediti u bilo koje vreme u cilju sprečavanja gomilanja šuta u objektu, zaprečavanja gradilišta ili zaštite ranijih radova. Sav demontirani materijal pripada Naručiocu, posebno je naglašeno pod kojim uslovima se plaća njegov transport sa gradilišta.	Drugi uslovi
Sav materijal, radove i cijelo gradilište, dužan je da čuva izvođač o svom trošku, sve do predaje objekta. Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.	Drugi uslovi
Rok plaćanja: 30 dana od dana dostavljanja odgovarajuće avansne garancije, a po ovjerenoj avansnoj situaciji, kao i 30 dana od ovjere privremene situacije za izvršene radove, odnosno privremene i okončane situacije za izvedene radove.	Rok plaćanja
Način plaćanja: preko avansne, mjesečne privremene i okončane situacije, uplatom na žiro račun izvođača radova. Avansno plaćanje iznosi 20% od ugovorene vrijednosti i izvršice se nakon dostavljanja odgovarajuće avansne garancije, a po ovjerenoj avansnoj situaciji. Avans će biti otplaćen putem procentualnih odbitaka u iznosu od 20% vrijednosti privremenih situacija, počev od prve situacije, odnosno putem okončane situacije eventualni preostali iznos.	Način plaćanja
Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da raskid ugovora nastane zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om sa rokom važenja 30 (slovima: trideset) dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.	Drugi uslovi

Ponudlač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 EUR, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektu i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku „Radovi na sanaciji i adaptaciji objekta Instituta za biologiju mora Univerziteta Crne Gore u Kotoru - Rektorat“ (šifra postupka #74595). U slučaju da izabrani ponudlač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi Naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.	Drugi uslovi
Izvođač je dužan da najkasnije 8 (slovima: osam) dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova sa uračunatim PDV-om, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.	Drugi uslovi
Izvođač je dužan da dostavi Naručiocu avansnu garanciju u visini predviđenog avansnog plaćanja sa rokom važenja do povraćaja avansnih sredstava u cjelosti.	Drugi uslovi

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Kvalitet: 15 bodova (K) - garantni rok na kompletno izvedene radove koji se iskazuje u mjesecima i počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja Nadzornog organa i primopredaje izvedenih radova, vrednovaće se na sljedeći način: maksimalnih 15 bodova primjenom ovog parametra dobija ponudjač sa najdužim ponuđenim garantnim rokom, a ostali ponudjači dobijaju proporcionalno manji broj bodova prema formuli: broj bodova (K) = ponudjeni garantni rok (Kp)/najduži ponudjeni garantni rok (Kmax) x 15. Napomena: ponudjačima će se bodovati garantni rok koji ne može biti kraći od 24 mjeseca od dana dobijanja završnog izveštaja Nadzornog organa i primopredaje izvedenih radova. Sva oštećenja koja bi se pojavila u tom periodu, zbog nesolidne izrade ili lošeg materijala, Izvođač je dužan otkloniti bez naknade.	Eksplicitna numerička vrijednost	Relativno

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Kvalitet: 15 bodova (K) - garantni rok na kompletno izvedene radove koji se iskazuje u mjesecima i počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja Nadzornog organa i primopredaje izvedenih radova, vrednovaće se na sljedeći način: maksimalnih 15 bodova primjenom ovog parametra dobija ponudjač sa najdužim ponuđenim garantnim rokom, a ostali ponudjači dobijaju proporcionalno manji broj bodova prema formuli: broj bodova (K) = ponudjeni garantni rok (Kp)/najduži ponudjeni garantni rok (Kmax) x 15. Napomena: ponudjačima će se bodovati garantni rok koji ne može biti kraći od 24 mjeseca od dana dobijanja završnog izveštaja Nadzornog organa i primopredaje izvedenih radova. Sva oštećenja koja bi se pojavila u tom periodu, zbog nesolidne izrade ili lošeg materijala, Izvođač je dužan otkloniti bez naknade.	Eksplicitna numerička vrijednost	Relativno

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
100000.00	1	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Radovi na zamjeni dijelova krovnih površina sa poremećenim slogom pokrivača od kanalice i fiksiranjem iste u malteru. Koristi se novi crijep - tamno crvena patinirana kanalice. Obračun po m ² presloženog i stabilizovanog krova.	137.50	m2
	2	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Kompletna demontaža spojnica/ fuga sa južne i istočne fasade zgrade do dubine cca 3,0cm. Obračun po m ² tretirane površine zida.	142.56	m2
	3	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Obrada oko prozorskih otvora i vrata produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m1 obrađenog prozorskog otvora i vrata.	58.30	m1
	4	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Radovi na doradi i prepravci limenih opšiva krova i horizontalnog oluka. Obračun po m' prepravljenog oluka.	47.56	m'
	5	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Demontaža oštećenih dijelova malternog sloja sa unutrašnjeg lica istočnog i južnog fasadnog zida laboratorije i kancelarija do kamena, zajedno sa demontažom oslabljenih spojnica do dubine cca 3,0cm. U cijenu ulazi sva potrebna prethodna zaštita prostora i priručna skela. Obračun po m ² demontirane malterne površine zida.	103.27	m2
	6	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Čišćenje zidova suvim postupkom (čeličnim četkama i brusilicama) do čiste kamene površine, uklanjanje starih molerskih i izolaterskih slojeva, kao i usisavanje zida. Obračun po m ² očišćenog zida.	103.27	m2
	7	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Obrada dijelova unutrašnjeg lica fasadnih zidova malterisanjem u dvije ruke (špric, gruba i fina ruka) sa završnim perdašenjem. Obračun po m ² omalterisanog zida.	103.27	m2

100000.00	8	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Gletovanje zidova i plafona sa potrebnim predradnjama popravke oštećenja i pukotina kitovanjem. Obračun po m ² kompletno sa pokretnom molerskom skelom. Zidovi - prizemlje I sprat: 103.27m ² ; plafon - prizemlje I sprat: 190m ² .	293.27	m2
	9	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Bojenje unutrašnjih zidova i plafona bojom na vodenoj bazi u dva sloja. Obračun po m ² kompletno sa pokretnom molerskom skelom. Zidovi: 103,27m ² ; plafon: 190m ² .	293.27	m2
	10	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Sakupljanje, ručni utovar u vozilo i odvoz šuta na gradsku deponiju udaljenu do 15km.	1.00	paušalno
	11	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Kompletna demontaža spojnica/ fuga sa južne fasade zgrade do dubine cca 3,0cm. Obračun po m ² tretirane površine zida.	69.45	m2
	12	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Čišćenje zidova suvim postupkom (čeličnim četkama i brusilicama) do čiste kamene površine, uklanjanje starih slojeva sa kamena. Obračun po m ² očišćenog zida.	69.45	m2
	13	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Pranje južne fasade kompletno vodom pod pritiskom. Obračun po m ² oprane fasade.	69.45	m2
	14	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Fugovanje južnog fasadnog zida toniranim produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m ² fugovanog zida.	69.45	m2
	15	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Obrada oko prozorskih otvora i vrata produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m1 obrađenog prozorskog otvora i vrata.	27.90	m1
	16	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Premazivanje kompletne južne fasade bezbojnim sredstvom za vodonepropusnost u dvije ruke. Obračun po m ² tretirane fasade.	69.45	m2

100000.00	17	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Radovi na zamjeni dijelova krovnih površina sa poremećenim slogom pokrivača od kanalice i fiksiranjem iste u malteru. Koristi se novi crijep - tamno crvena patinirana kanalice. Obračun po m ² presloženog i stabilizovanog krova.	177.68	m2
	18	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Radovi na doradi i prepravci limenih opšiva krova i horizontalnog oluka. Obračun po m' prepravljenog oluka.	48.30	m'
	19	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Sakupljanje, ručni utovar u vozilo i odvoz šuta na gradsku deponiju udaljenu do 15km.	1.00	paušalno
	20	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Kompletna demontaža spojnica/ fuga sa južne i zapadne fasade zgrade do dubine cca 3,0cm. Obračun po m ² tretirane površine zida.	117.69	m2
	21	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Čišćenje zidova suvim postupkom (čeličnim četkama i brusilicama) do čiste kamene površine, uklanjanje starih slojeva sa kamena. Obračun po m ² očišćenog zida.	117.69	m2
	22	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Pranje južne fasade, kompletno, vodom pod pritiskom. Obračun po m ² oprane fasade.	117.69	m2
	23	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Fugovanje južnog i zapadnog fasadnog zida toniranim produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m ² fugovanog zida.	117.69	m2
	24	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Obrada oko prozorskih otvora i vrata produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m1 obrađenog prozorskog otvora i vrata.	65.68	m1
	25	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Čišćenje unutrašnjih zidova suvim postupkom (čeličnim četkama i brusilicama) do stabilne površine, uklanjanje starih molerskih i izolaterskih slojeva, kao i usisavanje zida. Obračun po m ² očišćenog zida.	71.30	m2

100000.00	26	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Gletovanje zidova i plafona sa potrebnim predradnjama popravke oštećenja i pukotina kitovanjem. Obračun po m ² kompletno sa pokretnom molerskom skelom.	71.30	m2
	27	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Bojenje unutrašnjih zidova i plafona bojom na vodenoj bazi u dva sloja. Obračun po m ² kompletno sa pokretnom molerskom skelom.	71.30	m2
	28	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Demontaža postojećih teraco ploča. Sve zdrave ploče osloboditi materijala i složiti na povoljnom mjestu na gradilištu. Obračin po m ² demontiranih ploča.	103.00	m2
	29	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Demontaža sloja izolacije zajedno sa oslabljenom podlogom, sve do zdrave/čvrste površine.	103.00	m2
	30	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Provjera stanja armature konstrukcije ploče terase i po potrebi sanacija iste ili nadopuna novom.	103.00	m2
	31	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Izrada primarne hidroizolacije.	103.00	m2
	32	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Izrada cementne košuljice od 3cm sa padovima.	103.00	m2
	33	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Izrada sekundarne hidroizolacije.	103.00	m2
	34	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Nabavka i postavljanje kamenih ploča dimenzija i debljine po uzoru na susjednu terasu.	103.00	m2
	35	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Fugovanje kamenih ploča.	103.00	m2
	36	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Demontaža postojeće betonske ograde - balustri i montaža nove kamene po uzoru na originalnu ogradu na sjevernoj strani objekta. Obračun po m1 nove ograde.	44.13	m1
	37	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Sakupljanje, ručni utovar u vozilo i odvoz šuta na gradsku deponiju udaljenu do 15km.	1.00	paušalno
	38	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Radovi na doradi i prepravci limenih opšiva krova i horizontalnog oluka. Obračin po m1 prepravljenog oluka.	63.10	m1

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
100000.00	1	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Radovi na zamjeni dijelova krovnih površina sa poremećenim slogom pokrivača od kanalice i fiksiranjem iste u malteru. Koristi se novi crijep - tamno crvena patinirana kanalice. Obračun po m ² presloženog i stabilizovanog krova.	137.50	m2
	2	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Kompletna demontaža spojnica/ fuga sa južne i istočne fasade zgrade do dubine cca 3,0cm. Obračun po m ² tretirane površine zida.	142.56	m2
	3	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Obrada oko prozorskih otvora i vrata produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m1 obrađenog prozorskog otvora i vrata.	58.30	m1
	4	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Radovi na doradi i prepravci limenih opšiva krova i horizontalnog oluka. Obračun po m´ prepravljenog oluka.	47.56	m´
	5	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Demontaža oštećenih dijelova malternog sloja sa unutrašnjeg lica istočnog i južnog fasadnog zida laboratorije i kancelarija do kamena, zajedno sa demontažom oslabljenih spojnica do dubine cca 3,0cm. U cijenu ulazi sva potrebna prethodna zaštita prostora i priručna skela. Obračun po m ² demontirane malterne površine zida.	103.27	m2
	6	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Čišćenje zidova suvim postupkom (čeličnim četkama i brusilicama) do čiste kamene površine, uklanjanje starih molerskih i izolaterskih slojeva, kao i usisavanje zida. Obračun po m ² očišćenog zida.	103.27	m2
	7	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Obrada dijelova unutrašnjeg lica fasadnih zidova malterisanjem u dvije ruke (špric, gruba i fina ruka) sa završnim perdašenjem. Obračun po m ² omalterisanog zida.	103.27	m2

100000.00	8	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Gletovanje zidova i plafona sa potrebnim predradnjama popravke oštećenja i pukotina kitovanjem. Obračun po m ² kompletno sa pokretnom molerskom skelom. Zidovi - prizemlje I sprat: 103.27m ² ; plafon - prizemlje I sprat: 190m ² .	293.27	m2
	9	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Bojenje unutrašnjih zidova i plafona bojom na vodenoj bazi u dva sloja. Obračun po m ² kompletno sa pokretnom molerskom skelom. Zidovi: 103,27m ² ; plafon: 190m ² .	293.27	m2
	10	Sanacija male zgrade (u prizemlju dvije kancelarije, a na prvom spratu laboratorija): krovnog pokrivača sa vidjenicom, južne i istočne fasade, kao i unutrašnjih zidova i plafona sa finalnom obradom krečenjem.	Sakupljanje, ručni utovar u vozilo i odvoz šuta na gradsku deponiju udaljenu do 15km.	1.00	paušalno
	11	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Kompletna demontaža spojnica/ fuga sa južne fasade zgrade do dubine cca 3,0cm. Obračun po m ² tretirane površine zida.	69.45	m2
	12	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Čišćenje zidova suvim postupkom (čeličnim četkama i brusilicama) do čiste kamene površine, uklanjanje starih slojeva sa kamena. Obračun po m ² očišćenog zida.	69.45	m2
	13	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Pranje južne fasade kompletno vodom pod pritiskom. Obračun po m ² oprane fasade.	69.45	m2
	14	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Fugovanje južnog fasadnog zida toniranim produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m ² fugovanog zida.	69.45	m2
	15	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Obrada oko prozorskih otvora i vrata produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m1 obrađenog prozorskog otvora i vrata.	27.90	m1
	16	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Premazivanje kompletne južne fasade bezbojnim sredstvom za vodonepropusnost u dvije ruke. Obračun po m ² tretirane fasade.	69.45	m2

100000.00	17	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Radovi na zamjeni dijelova krovnih površina sa poremećenim slogom pokrivača od kanalice i fiksiranjem iste u malteru. Koristi se novi crijep - tamno crvena patinirana kanalice. Obračun po m ² presloženog i stabilizovanog krova.	177.68	m2
	18	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Radovi na doradi i prepravci limenih opšiva krova i horizontalnog oluka. Obračun po m ¹ prepravljenog oluka.	48.30	m ¹
	19	Sanacija srednje zgrade (laboratorije). Sanacija južne fasade srednje zgrade Instituta za biologiju mora (obijanje spojnica i ponovno fugovanje sa vodootpornom zaštitom), kao i zamjena krovnog pokrivača.	Sakupljanje, ručni utovar u vozilo i odvoz šuta na gradsku deponiju udaljenu do 15km.	1.00	paušalno
	20	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Kompletna demontaža spojnica/ fuga sa južne i zapadne fasade zgrade do dubine cca 3,0cm. Obračun po m ² tretirane površine zida.	117.69	m2
	21	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Čišćenje zidova suvim postupkom (čeličnim četkama i brusilicama) do čiste kamene površine, uklanjanje starih slojeva sa kamena. Obračun po m ² očišćenog zida.	117.69	m2
	22	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Pranje južne fasade, kompletno, vodom pod pritiskom. Obračun po m ² oprane fasade.	117.69	m2
	23	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Fugovanje južnog i zapadnog fasadnog zida toniranim produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m ² fugovanog zida.	117.69	m2
	24	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Obrada oko prozorskih otvora i vrata produžnim malterom tonski usklađenim sa bojom kamena na fasadi. U malter se dodaju pvc vlakna za elastičnost, kao i aditiv za vodonepropusnost. Obračun po m ¹ obrađenog prozorskog otvora i vrata.	65.68	m1
	25	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Čišćenje unutrašnjih zidova suvim postupkom (čeličnim četkama i brusilicama) do stabilne površine, uklanjanje starih molerskih i izolaterskih slojeva, kao i usisavanje zida. Obračun po m ² očišćenog zida.	71.30	m2

100000.00	26	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Gletovanje zidova i plafona sa potrebnim predradnjama popravke oštećenja i pukotina kitovanjem. Obračun po m ² kompletno sa pokretnom molerskom skelom.	71.30	m2
	27	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Bojenje unutrašnjih zidova i plafona bojom na vodenoj bazi u dva sloja. Obračun po m ² kompletno sa pokretnom molerskom skelom.	71.30	m2
	28	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Demontaža postojećih teraco ploča. Sve zdrave ploče osloboditi materijala i složiti na povoljnom mjestu na gradilištu. Obračun po m ² demontiranih ploča.	103.00	m2
	29	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Demontaža sloja izolacije zajedno sa oslabljenom podlogom, sve do zdrave/čvrste površine.	103.00	m2
	30	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Provjera stanja armature konstrukcije ploče terase i po potrebi sanacija iste ili nadopuna novom.	103.00	m2
	31	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Izrada primarne hidroizolacije, parna brana sa slojem rasterećenja pritiska (kondorska sa aluminijumskom folijom i staklenim voalom, 1 x sloj stirodura 3035 d=2-4 cm, sloj polietilenske folije d=0,2mm u suvo preklopu 10cm.	103.00	m2
	32	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Izrada cementne košuljice PERLIT u padu 1% d=3-6cm, armirana po sredini debljine mrežama tipa MV u nagibu od 1% ka mjestima za oticanje vode.	103.00	m2
	33	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Izrada sekundarne hidroizolacije, 1 x hidrolizolacija - polimercom, premaz SikaTop@ Seal-107 ili ekvivalent.	103.00	m2
	34	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Nabavka i postavljanje kamenih ploča dimenzija 60 x 30 cm debljine 2,5 cm, štokovane sa svih strana, postavljanje kamenih ploča uraditi po uzoru na susjednu terasu.	103.00	m2
	35	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Fugovanje kamenih ploča.	103.00	m2
	36	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Reparacija postojeće betonske ograde - balustri. Završna obrada da bude glatkih površina, zaštićenih fobusom. Obračun po m1 reparirane ograde.	44.13	m1
	37	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Sakupljanje, ručni utovar u vozilo i odvoz šuta na gradsku deponiju udaljenu do 15km.	1.00	paušalno

100000.00	38	Sanacija centralne zgrade i terase. Sanacija južne i zapadne fasade centralne zgrade, djela unutrašnjih zidova i terase na sjevernoj strani objekta.	Radovi na doradi i prepravci limenih opšiva krova i horizontalnog oluka. Obračin po m1 prepravljenog oluka.	63.10	m1
-----------	----	--	---	-------	----

Izvještaj generisan 23.08.2024 12:07