



geomax
163/24
Podgorica, 22. 8. 2024.

UGOVOR ZA IZRADU ELABORATA PARCELACIJA I ELABORATA IDENTIFIKACIJE

Ovaj ugovor zaključen je između:

OPŠTINE BAR, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i
Ponuđača "GEO MAX GROUP" DOO, sa sjedištem u Podgorici, adresa: Bulevar Miloša Rašovića 8, PIB: 02730979, Broj računa: 530-15634-59, Naziv banke: NLB banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor, Mladen Plemić (u daljem tekstu: **Izvršilac**)

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda, po postupku jednostavne nabavke za izradu elaborata parcelacija i elaborata identifikacije: šifra 75945 od 12.07.2024. godine;
Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke: 01-018/24-2439/2 od 29.07.2024. godine.
Elektronska ponuda ponuđača "Geo Max Group" DOO Podgorica, broj 107863 od 17.07.2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvršilac prihvata obavezu da izradi elaborate parcelacija i elaborata identifikacije I to:

- za urbanističku parcelu br. 29 u zahvatu DSL "Sektor 54, Ratac – Zeleni pojas";
- za parcelaciju Borske ulice sa parkinzima, zona „A“, prema DUP-u „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune;
- Za parcelaciju prema DUP-u „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune, saobraćajnice radnog naziva „ulica TB1“, između zona „C“ i „B“;
- Za saobraćajnicu „At38-At-37-At39-At43“ na granici zona „B“ i „C“ i kolsko pješačke površine za pristup urbanističkim parcelama broj 97, blok 12, zona „C“, u zahvatu DUP-a „Čanj II“ u Baru
- terenska identifikacija i obilježavanje granica na terenu za katastarske parcele br. 781/5, 781/1 i 781/4 KO Sutomore., a u svemu prema Obavještenju o ishodu postupka i Ponudi, koja čine sastavni dio ovog ugovora.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama da izradi elaborate parcelacija i elaborata identifikacije u skladu sa ponudom, izvodom iz planskog dokumenta i važećom zakonskom regulativom.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi bez PDV-a 2.730,00 eura, PDV: 573,30 eura, odnosno **3.303,3 eura** sa uračunatim PDV-om.

Plaćanje za predmetne usluge **Naručilac** će da izvrši na žiro račun **Izvršioca** i to najkasnije u roku od 30 dana dostavljanja svih elaborate parcelacije i elaborate identifikacije.

ROK
Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 7 radnih dana od dana dostavljanja elaborata i uredno dostavljene fakture.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
- da odmah pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta;
- da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili krivicom lica koje vrši predmetne usluge.
- da dostavi po 4 primjerka elaborata parcelacija i 4 primjerka elaborata identifikacije u analognoj i digitalnoj formi.

Član 6.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta izrade elaborata parcelacije vršiće Uprava za nekretnine PJ Bar u postupku ovjere elaborata.

Član 7.

Izvršilac se obavezuje da postupa po primjedbama Uprave za nekretnine Pj Bar dok isti ne ovjeri.

RASKID UGOVORA

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
- U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla. Isto pravo Naručilac ima u slučaju raskida ugovora, do izbora novog Izvršioca.
- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

Član 9.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

Član 10.

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

Član 11.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

Član 12.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Izvršioca i 3 (tri) primjerka za Naručioca.

OPŠTINA BAR

Predsjednik
Dušan Raičević

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

Izvršni direktor
Mladen Plemić

