

D.O.O. "L GRADNJA"

Broj 27124

Nikšić, 12.08. 2024. god.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА НIKŠIĆ
ЈАВНА ПРЕДУЗЕЋА
ДРАГАН КОВАЧЕВИЋ
Број: 2998
Никшић, 12.08. 2024. год

Nakon sprovedenog postupka jednostavne nabavke u skladu sa članom 25 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23 i 49/24) zaključuje se:

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA ADAPTACIJI PROSTORA - JASLICE VJ "CICIBAN"

Ovaj Ugovor zaključen je između:

1. JPU "Dragan Kovačević" Nikšić, sa sjedištem u Nikšiću, ulica Kosovska bb, PIB: 02001624, koga zastupa Direktor Snežana Zogović (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. L-GRADNJA D.O.O. NIKŠIĆ sa sjedištem u Nikšiću, ulica Milovana Pekovića bb, PIB: 02671875, Broj računa: 535-13455-66 kod Prve banke Crne Gore AD, koga zastupa Izvršni direktor Raško Lalatović, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je - Radovi na adaptaciji prostora - jasllice vj "Ciciban", u svemu prema tehničkoj specifikaciji Zahtjeva za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj #77018 datum objave 2.8.2024 14:30- Radovi na adaptaciji prostora - jasllice vj "Ciciban", Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 2991 od 09.08.2024.godine i prema prihvaćenoj ponudi L-GRADNJA D.O.O. NIKŠIĆ, šifra ponude #109231 dostavljene elektronskim putem dana 06.08.2024. 12:49.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za govorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

Radovi će se izvoditi prema tehničkoj specifikaciji datoj Zahtjevom za dostavljanje ponuda, a stvarne količine radova utvrdiće nadzorni organ na licu mjesta.

Mjesto izvršenja ugovora opština Nikšić- jasllice vj "Ciciban".

Rok izvršenja radova je: 01.septembar 2024.godine.

Član 3

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora bez PDV-a iznosi 39.738,30 €.

PDV 21% u iznosu od 8.345,04 €.

Ukupna cijena za izvođenje radova iz ovog Ugovora sa PDV-om iznosi 48.083,34 €, po cijenama iz ponude koje su nepromjenjive.

Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog Ugovora vršiće se virmanski, uplatom na račun u roku od u roku od 30 dana nakon potpisivanja zapisnika o primo predaji radova i uredno dostavljene fakture.

Način obračuna troškova izvedenih radova: po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama.

Količinu izvršenih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz građevinsku knjigu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 5

NARUČILAC je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti IZVOĐAČA o danu početka izvođenja radova na adaptaciji prostora - jaslice vj "Ciciban", koji je predmet javne nabavke, a najkasnije sedam dana prije početka izvođenja ovih radova;
 - preda IZVOĐAČU tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora.

Član 6

IZVOĐAČ je dužan da:

- ugovorene radove vrši svakodnevno u odnosu na faze i vrstu radova koji se izvode;
- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tehničke specifikacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme;
- Izvođač je dužan da, u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;
- vrši druge obaveze predviđene ovim Ugovorom.

Član 7

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi i Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao.

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČA pismeno obavijestiti ko će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 8

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze NARUČIOCA kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Član 9

Stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova vršiće se od strane privrednog društva angažovanog za vršenje nadzora. Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova.

Član 10

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC na predlog stručnog nadzora.

Član 11

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

IZVOĐAČ radova je u obavezi da svakodnevno vodi građevinski dnevnik o radovima, koji potpisuje stručni nadzor.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu stručnog nadzora i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati stručnom nadzoru uz priloženu građevinsku knjigu i građevinski dnevnik, najkasnije do posljednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni

primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Član 12

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVOĐAČU da ukloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i stručnog nadzor obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između stručnog nadzor i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

Član 13

Garancije kvaliteta: Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje gradnjem objekta, IZVOĐAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 16

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 5% (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

NARUČILAC mora poslati dopis i obavještenje, a IZVOĐAČ treba da odgovori da li je odgovoran za kasnjenje ili ne u skladu sa gradjevinskim devnikom i situacijom na terenu.

Član 17

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 18

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavi dostavi NARUČIOCU garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om, ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem ponuđača, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvodjač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora .

Član 19

IZVOĐAČ je dužan da u trenutku potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova preda NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza za vrijeme trajanja ugovorenog garantnog roka za izvedene radove sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog garantnog roka.

U slučaju nedostavljanja Garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku iz prethodnog stava, NARUČILAC će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti Ugovor.

Takođe, IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU preda pisanu izjavu da garantuje za izvedene radove 24 mjeseca od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.

Član 20

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora je 24 mjeseca .

Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima u roku koji mu odredi NARUČILAC.

Član 21

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 22

NARUČILAC može da raskine ugovor o jednostavnoj nabavci ako IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze iz zahtjeva ponude.

U slučaju raskida ugovora NARUČILAC treba da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od pet dana od dana raskida ugovora.

U obavještenje o raskidu NARUČILAC mora navesti razloge raskida Ugovora, kao i datum kada raskid nastupa.

Član 23

IZVOĐAČ ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako NARUČILAC ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Član 24

IZVOĐAČ ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako NARUČILAC ne izvršava svoje obaveze predviđene ovim Ugovorom.

Član 25

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 26

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 27

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora određuje se nadležni sud u Podgorici.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 28

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila u skladu sa odredbama člana 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23, 020/23, 036/23, 114/23 i 49/24) je ništav.

Član 29

IZVOĐAČ je dužan da potpiše ovaj Ugovor u roku od deset dana od dana dostavljanja ugovora, i u istom roku vrati NARUČIOCU potpisan ugovor sa garancijom za dobro izvršenje ugovora iz člana 18 ovog Ugovora.

Član 30

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za NARUČIOCA i 1 (jedan) primjerak za IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ
L-GRADNJA doo Nikšić
Izvršni direktor
Raško Lalatović



NARUČILAC
JPU "Dragan Kovačević" Nikšić
Direktor
Snežana Zogović

