

Izmjena postupka

OSNOVNI PODACI

Opis predmeta javne nabavke:

Nabavka objekta za smještaj studenata na teritoriji
Glavnog grada Podgorice

Vrsta predmeta:

Robe

Vrsta postupka:

Ograničeni postupak

PODACI O NARUČIOCU

Naziv:

MINISTARSTVO PROSVJETE

PIB:

02014432

Uslovi prije izmjena

Opis	Tip uslova	Za rangiranje
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi	Ne
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi	Ne

Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Dokaz o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu, odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta.	Uslovi za obavljanje djelatnosti	Ne
Izjava privrednog subjekta podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a i ista mora da sadrži elektronski potpis ovlašćenog lica ponuđača u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 74/19, 003/23 i 011/23). E	ESPD	Ne
Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude	Ne
Dokaz o pravu svojine - List nepokretnosti izdat od strane Uprave za katastar, iz kojega je jasno vidljivo da ne postoji pravna smetnja za zaključenje ugovora o prodaji. Ukoliko su u listu nepokretnosti upisane ubilježbe hipoteka, ponuđa; je u obavezi da dostavi izjavu kojom garantuje da će izvršiti brisanje svih zabilježbi i naručiocu predati uređen list nepokretnosti bez ubilježbi u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.	Drugi uslovi	Ne
Statut društva, ukoliko je ponuđač pravno lice.	Drugi uslovi	Ne

Izjava o stanju objekta, koja treba da sadrži: - Adresu objekta - BGP objekta; - Površinu zemljišta; - br parking mjesta; - Potvrdu o obezbijeđenosti pristupa osobama sa invaliditetom; - Broj soba; - Površinu soba; - Površinu zajedničkih prostora; - Opis sistema grijanja i hlađenja; - Dodatne informacije o objektu (postojanje sistema za kontrolu pristupa, protivpožarnih, protivprovalnih i drugih sistema. Osim ovih podataka ponuđač mora potvrditi da je objkat u tehnički dobrom stanju, ili navesti eventualne nedostatke, koji podrazumijevaju neophodne radove za pripremu objekta. Predmetna izjava treba da na precizan način definiše stavke koje su u specifikaciji određeni sa minimum, kao i one koje su navedene kao poželjne. Predmetna izjava će biti provjerena izlaskom posbno oformljene komisije prije objavljivanja Odluke o izboru, na objekat.	Drugi uslovi	Ne
---	---------------------	-----------

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude je sredstvo zaštite naručioca ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Izuzetno od prethodnog stava, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.	Garancija ponude	Ne
Objekat se mora nalaziti na teritoriji Glavnog grada Podgorice	Mjesto izvršenja ugovora	Ne
Rok plaćanja će biti predmet ponude u drugoj fazi postupka, te može biti promijenjen u istoj	Rok plaćanja	Ne
Način plaćanja će biti predmet uslova druge faze postupka, te isti može biti promijenjen	Način plaćanja	Ne
Garantni rok će biti uslov u drugoj fazi postupka. Isti podrazumijeva dužinu roka u kojem će ponuđač preuzeti obavezu održavanja objekta.	Garantni rok	Ne
Ponuđač mora dostaviti Građevinsku dozvolu ili prijavu gradnje za objekat	Drugi uslovi	Ne
Ponuđač mora dostaviti Rješenje o uknjižbi objekta / Upotrebnu dozvolu za objekat	Drugi uslovi	Ne
Ponuđač mora dostaviti specifikaciju/popis osnovnih sredstava	Drugi uslovi	Ne
Ponuđač je u obavezi da dostavi izjavu o starosti objekta. Objekat ne može biti stariji od 10 godina.	Drugi uslovi	Ne

Uslovi nakon izmjena

Opis	Tip uslova	Za rangiranje
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ċ) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt nadležnog organa izdato na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište.	Obavezni uslovi	Ne
U postupku javne nabavke može da učestvuje samo privredni subjekat koji je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Uvjerjenje, potvrdu ili drugi akt koji izdaje organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.	Obavezni uslovi	Ne

Privredni subjekat treba da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište. Naručilac će u postupku provjere Izjave privrednog subjekta, radi utvrđivanja ispunjenosti navedenog uslova, tražiti sledeće dokaze: Dokaz o registraciji u Centralnom registru privrednih subjekata ili drugom odgovarajućem registru u državi u kojoj privredni subjekat ima sjedište, sa podacima o ovlašćenom licu, odnosno izvršnom direktoru privrednog subjekta.	Uslovi za obavljanje djelatnosti	Ne
Izjava privrednog subjekta podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a i ista mora da sadrži elektronski potpis ovlašćenog lica ponuđača u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 74/19, 003/23 i 011/23). E	ESPD	Ne
Rok važenja ponude je 120 dana od dana otvaranja ponuda.	Rok važenja ponude	Ne
Dokaz o pravu svojine - List nepokretnosti izdat od strane Uprave za katastar, iz kojega je jasno vidljivo da ne postoji pravna smetnja za zaključenje ugovora o prodaji. Ukoliko su u listu nepokretnosti upisane ubilježbe hipoteka, ponuđa; je u obavezi da dostavi izjavu kojom garantuje da će izvršiti brisanje svih zabilježbi i naručiocu predati uređen list nepokretnosti bez ubilježbi u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.	Drugi uslovi	Ne
Statut društva, ukoliko je ponuđač pravno lice.	Drugi uslovi	Ne

Izjava o stanju objekta, koja treba da sadrži: - Adresu objekta - BGP objekta; - Površinu zemljišta; - br parking mjesta; - Potvrdu o obezbijeđenosti pristupa osobama sa invaliditetom; - Broj soba; - Površinu soba; - Površinu zajedničkih prostora; - Opis sistema grijanja i hlađenja; - Dodatne informacije o objektu (postojanje sistema za kontrolu pristupa, protivpožarnih, protivprovalnih i drugih sistema. Osim ovih podataka ponuđač mora potvrditi da je objekat u tehnički dobrom stanju, ili navesti eventualne nedostatke, koji podrazumijevaju neophodne radove za pripremu objekta. Predmetna izjava treba da na precizan način definiše stavke koje su u specifikaciji određeni sa minimum, kao i one koje su navedene kao poželjne. Predmetna izjava će biti provjerena izlaskom posebno oformljene komisije prije objavljivanja Odluke o izboru, na objekat.	Drugi uslovi	Ne
---	---------------------	-----------

Ponuđač je dužan dostaviti bezuslovnu i na prvi poziv naplativu garanciju ponude u iznosu od 2 % procijenjene vrijednosti javne nabavke, kao garanciju ostajanja u obavezi prema ponudi u periodu važenja ponude i 10 dana nakon isteka važenja ponude. Garancija ponude je sredstvo zaštite naručioca ako ponuđač: 1) odustane od ponude u roku važenja ponude i/ili 2) odbije da zaključi ugovor o javnoj nabavci ili okvirni sporazum. Garancija ponude podnosi se u elektronskom obliku putem ESJN-a. Izuzetno od prethodnog stava, ako ponuđač ne može da garanciju ponude podnese u elektronskom obliku, dužan je da putem ESJN dostavi kopiju garancije ponude, a da original garancije ponude dostavi, odnosno uruči naručiocu neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom najkasnije prije isteka roka za podnošenje ponuda.	Garancija ponude	Ne
Objekat se mora nalaziti na teritoriji Glavnog grada Podgorice	Mjesto izvršenja ugovora	Ne
Rok plaćanja će biti predmet ponude u drugoj fazi postupka, te može biti promijenjen u istoj	Rok plaćanja	Ne
Način plaćanja će biti predmet uslova druge faze postupka, te isti može biti promijenjen	Način plaćanja	Ne
Garantni rok će biti uslov u drugoj fazi postupka. Isti podrazumijeva dužinu roka u kojem će ponuđač preuzeti obavezu održavanja objekta.	Garantni rok	Ne
Ponuđač mora dostaviti Građevinsku dozvolu ili prijavu gradnje za objekat	Drugi uslovi	Ne
Ponuđač mora dostaviti Rješenje o uknjižbi objekta / Upotrebnu dozvolu za objekat	Drugi uslovi	Ne
Ponuđač mora dostaviti specifikaciju/popis osnovnih sredstava	Drugi uslovi	Ne
Ponuđač je u obavezi da dostavi izjavu o starosti objekta. Objekat ne može biti stariji od 10 godina.	Drugi uslovi	Ne
Izjava u kojoj se potvrđuje da ukoliko je opremljena kuhinja u okviru objekta ista ispunjava tehničke uslove za HACap sertifikaciju	Drugi uslovi	Ne

Kriterijumi prije izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Udaljenost objekta od postojećih domskih kampusa, tj udaljenost ponuđenog objekta od adrese Svetozara Mmarkovića 87 Podgorica (Studentski dom Plavi dvor), ili od adrese Cetinjski Put bb - Naselje Kruševac, objekat I faze novog studentskog doma. Udaljenost se iskazuje u metrima kroz ESJN, dok se dostavlja odvojena izjava u kojoj se osim adrese ponuđenog objekta navodi i adresa na koju se ponuđač referiše.	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno
Procjena neophodnog investicionog ulaganja, koja podrazumijeva sva procijenu vrijednosti svih ulaganja koja su neophodna za potpunu funkcionalnost, koja podrazumijeva kako radove tako i opremanje namještajem soba i restorana, kuhinje i zajedničkih prostorija(sve stavke za koje je u okviru specifikacije ostavljena opcionalna varijanta). Osm unošenja numeričke vrijednosti, koja predstavlja procijenu neophodnih ulaganja za potpunu funkcionalnost izražene u eurima, potrebno je dostaviti izjavu kojom su nabrojani sve stavke za koje je neophodno ulaganje kso i procjena vrijednosti za svaku. Predmenta izjava će biti predmet kontrole posebno oformljene komisije prije donošenja odluke o izboru.	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno
Godina izgradnje - Potrebno je dostaviti potvrdu za godinu izgradnje objekta, kao i unijeti numeričku vrijednost izraženu u godinama. Objekat ne može biti stariji od 10 godina	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno
Rok za spremnost objekta za primopredaju - Podrazumijeva rok koji je potreban da se objekat dovede u stanje potpune tehničke i pravn upotrebljivosti, te da se preda na korišćenje studentima - izražava se u danima	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno
Udaljenost objekata od ustanova visokog obrazovanja. Udaljenost se iskazuje u metrima kopnene linije kroz ESJN, dok se dostavlja odvojena izjava u kojoj se osim adrese ponuđenog objekta navodi i adresa na koju se ponuđač referiše, tj adresa ustanove visokog obrazovanja.	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno

Kriterijumi nakon izmjena

Opis	Očekivani odgovor ponuđača	Metod bodovanja
Cijena	-	-
Udaljenost objekta od postojećih domskih kampusa, tj udaljenost ponuđenog objekta od adrese Svetozara Mmarkovića 87 Podgorica (Studentski dom Plavi dvor), ili od adrese Cetinjski Put bb - Naselje Kruševac, objekat I faze novog studentskog doma. Udaljenost se iskazuje u metrima kroz ESJN, dok se dostavlja odvojena izjava u kojoj se osim adrese ponuđenog objekta navodi i adresa na koju se ponuđač referiše.	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno
Procjena neophodnog investicionog ulaganja, koja podrazumijeva sva procijenu vrijednosti svih ulaganja koja su neophodna za potpunu funkcionalnost, koja podrazumijeva kako radove tako i opremanje namještajem soba i restorana, kuhinje i zajedničkih prostorija(sve stavke za koje je u okviru specifikacije ostavljena opciona varijanta). Osm unošenja numeričke vrijednosti, koja predstavlja procijenu neophodnih ulaganja za potpunu funkcionalnost izražene u eurima, potrebno je dostaviti izjavu kojom su nabrojani sve stavke za koje je neophodno ulaganje kso i procjena vrijednosti za svaku. Predmenta izjava će biti predmet kontrole posebno oformljene komsije prije donošenja odluke o izboru.	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno
Godina izgradnje - Potrebno je dostaviti potvrdu za godinu izgradnje objekta, kao i unijeti numeričku vrijednost izraženu u godinama. Objekat ne može biti stariji od 10 godina	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno
Rok za spremnost objekta za primopredaju - Podrazumijeva rok koji je potreban da se objekat dovede u stanje potpune tehničke i pravn upotrebljivosti, te da se preda na korišćenje studentima - izražava se u danima	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno
Udaljenost objekata od ustanova visokog obrazovanja. Udaljenost se iskazuje u metrima kopnene linije kroz ESJN, dok se dostavlja odvojena izjava u kojoj se osim adrese ponuđanog objekta navodi i adresa na koju se ponuđač referiše, tj adresa ustanove visokog obrazovanja.	Eksplcitna numerička vrijednost	Relativno

Tehnička specifikacija prije izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
2975206.61	1	Objekat za smještaj studenata	- Minimalna bruto površina 3000 m2 - Objekat mora imati obezbijedeno minimum 10 parhing mjesta - Objekat mora imati minimum 80 soba - Objekat ukoliko je veći od 2 sprata nadzemnih etaža, mora imati lift, ukoliko je spratnost preko 4 nadzemne etaže mora imati minimum 2 lifta. - Površina dvokrevetne sobe mora biti minimum 18 m2 od kojih kupatilo mora imati minimum 3 m2 - Površina trokrevetne sobe mora biti minimum 21 m2od kojih kupatilo mora imati minimum 3 m2 - Sobe se opremaju u skladu sa standardom (broj kreveta 2 ili 3, zavisno od broja studenata u sobi; brooj ormara 2 ili 3 zavisno od broja studenata u sobi, broj stolica 2 ili 3 zavisno od broja studenata u sobi; minimum jedan radni sto; jedan televizor) - opciono - Objekat mora imati minimum 2 sobe pogodne za opremanje za lica sa posebnim potrebama -Objekat mora posjedovati sistem grijanja i hlađenja - Objekat mora imati prostor za recepciju i zajedničke prostorije - Objekat mora imati prostor za kuhinju -Kuhinja mora biti opremljena po svim standardima, HACCP standardima za pripremu minimum 200 obroka dnevno-opciono - Objekat može posjednovati sistem video nadzora - opciono -Objekat može posjedovati sistem dojavljivanja u slučaju požara - opciono, osim u slučaju kada je zakonom propisano zbog veličine objekta da mora posjedovati ovaj sistem ukoliko se koristi za smještaj, kada je obavezno da posjeduje predmetni sistem. - Objekat može posjedovati protivprovalni sistem Za stavke gdje je navedeno minimum ili maksimum, treba navesti tačnu numeričku vrijednost, dok je stavke pored kojih je naznaka opciono potrebno se izjasniti sa naznakom ima ili nema. U slučaju da objekat	1.00	mjesto za smještaj studenta

			nema predmetne sisteme isti moraju biti tretirani izjavom koja je navedena u dijelu kriterijumi. Kako bi ponude bile uporedive, a kako može doći do ponuda objekata različite kvadrature i smještajnog kapaciteta, radi uporedivosti cijena se izražava kao jedinična cijena po smještajnom mjestu, dok se ukupna računa množenjem broja mjesta i jedinične cijene.	
--	--	--	---	--

Tehnička specifikacija nakon izmjena

Procijenjena vrijednost bez PDV	Redni broj predmeta nabavke	Opis predmeta nabavke	Bitne karakteristike predmeta nabavke	Količina	Jedinica mjere
2975206.61	1	Objekat za smještaj studenata	- Minimalna bruto površina 3000 m2 - Objekat mora imati obezbijedeno minimum 10 parhing mjesta - Objekat mora imati minimum 80 soba - Objekat ukoliko je veći od 2 sprata nadzemnih etaža, mora imati lift, ukoliko je spratnost preko 4 nadzemne etaže mora imati minimum 2 lifta. - Površina dvokrevetne sobe mora biti minimum 18 m2 od kojih kupatilo mora imati minimum 3 m2 - Površina trokrevetne sobe mora biti minimum 21 m2od kojih kupatilo mora imati minimum 3 m2 - Sobe se opremaju u skladu sa standardom (broj kreveta 2 ili 3, zavisno od broja studenata u sobi; brooj ormara 2 ili 3 zavisno od broja studenata u sobi, broj stolica 2 ili 3 zavisno od broja studenata u sobi; minimum jedan radni sto; jedan televizor) - opciono - Objekat mora imati minimum 2 sobe pogodne za opremanje za lica sa posebnim potrebama -Objekat mora posjedovati sistem grijanja i hlađenja - Objekat mora imati prostor za recepciju i zajedničke prostorije - Objekat mora imati prostor za kuhinju -kuhinja mora biti opremljena po svim standardima, HACCP standardima za pripremu minimum 200 obroka dnevno -	1.00	mjesto za smještaj studenta

			ponuđač treba da dostavi dokaz - izjavu kojom garantuje ispunjenost tehničkih uslova za sertifikaciju- opciono - Objekat može posjedovati sistem video nadzora - opciono -Objekat može posjedovati sistem dojavljivanja u slučaju požara - opciono, osim u slučaju kada je zakonom propisano zbog veličine objekta da mora posjedovati ovaj sistem ukoliko se koristi za smještaj, kada je obavezno da posjeduje predmetni sistem. - Objekat može posjedovati protivprovalni sistem Za stavke gdje je navedeno minimum ili maksimum, treba navesti tačnu numeričku vrijednost, dok je stavke pored kojih je naznaka opciono potrebno se izjasniti sa naznakom ima ili nema. U slučaju da objekat nema predmetne sisteme isti moraju biti tretirani izjavom koja je navedena u dijelu kriterijumi. Kako bi ponude bile uporedive, a kako može doći do ponuda objekata različite kvadrature i smještajnog kapaciteta, radi uporedivosti cijena se izražava kao jedinična cijena po smještajnom mjestu, dok se ukupna računa množenjem broja mjesta i jedinične cijene.	
--	--	--	--	--