

UGOVOR O NABAVCI RADOVA NA adaptaciji kotlarnice u VJ Centralni vrtić

Ugovorne strane:

1. JPU "Zagorka Ivanović" Cetinje, ulica ul. Jabučka bb, PIB: 02004992, broj računa: 510-204968-19, kod CKB banke AD Podgorica, koga zastupa Maja Mićunović, (u daljem tekstu: Naručilac), i
2. Thermia doo Podgorica, Slovačka bb, PIB: 03311058, broj računa: 510-119482-09 kod CKB banke, koga zastupa Dejan Abazović, (u daljem tekstu: Dobavljač)

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak za nabavku radova na adaptaciji kotlarnice u VJ Centralni vrtić broj: 74597 od 17.06.2024. godine;

Ponuda ponuđača Thermia doo Podgorica doo broj 107027 od 02.07.2024. godine;

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 939 od 25.07.2024.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je uzvođenje radova na na adaptaciji kotlarnice u VJ Centralni vrtić, prema Tenderskoj dokumentaciji u otvorenom postupku broj: 74597 od 17.06.2024. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 939 od 25.07.2024.godine i prema ponudi Izvođača broj 107027 od 02.07.2024. godine.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za izvođenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost radova, prema prihvaćenoj ponudi iznosi:

- 85.892,87 EUR sa uračunatim iznosom PDV-a.
- PDV iznosi 14.907,03 EUR.
- Vrijednost robe bez uračunatog PDV-a iznosi 70.985,84 EUR.

Plaćanje će se vršiti na sljedeći način: 30 kalendarskih dana od dana prijema situacija ovjerenih od strane investitora i nadzornog organa. Izvođaču će biti izvršena uplata nakon ovjerene privremenih situacija i okončane situacije od strane nadzora i Naručioca.

Količinu izvedenih radova nakon završetka na kraju svakog mjeseca utvrđuje Izvođač i podatke unosi u građevinsku knjigu. Izvođač će privremenu situaciju dostavljati stručnom nadzoru najkasnije do 5-tog u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana. Od svake privremene situacije biće zadržan iznos od 5% na ime otklanjanja eventualnih nedostataka u izvođenju radova a do konačnog tehničkog prijema objekta i iznos od 5% na ime povraćaja avansa.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski i po ispostavljenim fakturama na žiro račun IZVOĐAČA broj 510-119482-09 kod CKB banke.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 4

Rok izvršenja radova je 68 dana. Rok počinje uvođenjem izvodjača u posao. Naručilac je dužan da Izvođača uvede u posao bez odlaganja, čim se steknu vremensku uslovi nakon sklapanja predmetnog ugovora. Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao: tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radove, Obavještenje o datumu uvođenja u posao, Rješenje o imenovanju Stručnog nadzora.

Mjesto izvršenja ugovora je JPU „Zagorka Ivanović” Cetinje, Vaspitna jedinica Centralni vrtić, ul.Vojvode Boža 23, Cetinje.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

-Obaveze naručioca

Naručilac je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda Izvodjaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
- blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u ugovorenom roku.

-Obaveze izvođača

Izvođač je dužan da:

- ugovorene radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvođenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- dostavi potrebnu atestnu dokumentaciju u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih;
- organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT, kao i sve potrebne radnje i opremu neophodne za nesmetano izvođenje radova i organizaciju gradilišta u skladu sa zakonom i propisima i priključenje na putnu mrežu, Izvođač obezbijedi sam i o svom trošku,
- u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

NADZORNI ORGAN

Član 6

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, o čemu će na vrijeme pisanim putem obavijestiti Izvođača. Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora. Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova. Stručni nadzor ima pravo da naredi Izvođaču da izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom radova definisanim predmjerom radova iz Tenderske dokumentacije i Ponudom dovede u ispravno stanje. Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome bez odlaganja obavijestiti Naručioca i nadležni inspekcijski organ i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu Stručnog nadzora obezbjedjuje izvođenje radova u skladu sa opisima, bitnim karakteristikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača. Obaveza Izvođača je da obezbijedi tekuća ispitivanja od strane akreditovane laboratorije.

GARANTNI ROK

Član 7

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 8

Izvođač se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora u slučaju povrede ugovornih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora, koja važi 8 (osam) dana duže od roka važenja ovog ugovora kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 9

Izvodjač je dužan da, bez nadoknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

Ukoliko izvodjač odbije da izvede radove iz prethodnog stava ili ih vrši neblagovremeno i nestručno, naručilac će aktivirati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

RASKID UGOVORA

Član 10

a.) jednostrani raskid ugovora:

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor, ako izvodjač prekrši bilo koju svoju ugovorenu obavezu.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti izvodjača i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Izvodjač ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenju privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje u skladu sa ugovorom. Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

b.) sporazumni raskid ugovora

Naručilac i izvodjač će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na građenju predmetnog objekta.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac će odmah vratiti izvodjaču garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, izvodjač je dužan da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da izvodi radove koji su predmet ugovora. Izvodjač je dužan da nakon raskida ugovora vrati dokumentaciju koja mu je od strane naručioca dostavljena za izvođenje radova.

PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 11

Ako se radovi koji su predmet ugovora ne mogu završiti u ugovorenom roku iz razloga koji nijesu rezultat krivice izvodjača, kao i zbog neriješenih imovinskih odnosa i privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, izvodjač je dužan da nastavi sa izvođenjem radova sve do dobijanja pozitivnog mišljenja nadzornog organa .

NAKNADA ŠTETE

Član 12

U slučaju da Izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 13

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama: kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno. U protivnom, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 15

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

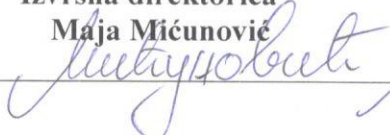
Ugovorne strane saglasno izjavljuju sa su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

NARUČILAC

JPU Zagorka Ivanović Cetinje

Izvršna direktorica

Maja Mićunović



IZVOĐAČ

Thermia doo Podgorica

Izvršni direktor

Dejan Abazović

