

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora

Broj: 02-426/21-2259/9

Mjesto i datum: Kotor, 31.08.2021.g.

Na osnovu člana 143 stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 74/19), ovlašćeno lice Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, u postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković II faza broj 06/21 od 02.06.2021.godine, na prijedlog Komisije za sprovođenje postupka javne nabavke, donosi

**ODLUKA
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

U postupku javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković II faza broj 06/21 od 02.06.2021.godine:

- 1) Ponuda ponuđača DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DEMA" KOTOR je najpovoljnija;

OBRAZLOŽENJE

1. Podaci o naručiocu

Naziv naručioca	Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
Ovlašćeno lice naručioca	Snežana Jovanić
Kontakt osoba	Miloš Vojinović
Adresa	Škaljari bb
Grad	Kotor
Poštanski broj	85330
Identifikacioni broj	02049805

2. Podaci o postupku javne nabavke

Broj tenderske dokumentacije	06/21
Vrsta postupka	Otvoreni postupak
Vrsta predmeta	Radovi
Opis predmeta nabavke	Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković II faza

Šifra postupka	4572
CPV šifra	45454000 - Radovi na rekonstruisanju
Predmet javne nabavke se nabavlja	kao cjelina
Procijenjena vrijednost javne nabavke u cjelini	80.915,43 EUR

3. Podaci o podnesenim konačnim ponudama¹

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DEMA" KOTOR	6471	30.06.2021. 16:45	75.654,80 EUR
---	------	-------------------	---------------

4. Podaci o ponudama koje su neispravne sa razlozima neispravnosti

Nema neispravnih ponuda.

5. Podaci o ispravnim ponudama

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora je objavila na elektronskom sistemu javnih nabavki (ESJN) tendersku dokumentaciju za otvoreni postupak javne nabavke Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković II faza broj 06/21 od 02.06.2021 06/21(Šifra postupka 4572) od 02.06.2021.g., procijenjene vrijednosti 80.915,43 EUR bez PDV-a.

Ponuda: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DEMA" KOTOR

Ponuđač **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DEMA" KOTOR** je dostavio ponudu na ESJN pod šifrom 6471 dana 30.06.2021.g. u 16.45h.

Ponuđač **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DEMA" KOTOR** je dana 01.07.2021.g. u 8.00h dostavio na arhivi naručioca garanciju ponude NLB Banka AD Podgorica broj GC2021/488 od 29.06.2021.g. na iznos 1618,31€, sa rokom važenja do 06.11.2021.g. Dostavljena garancija je u skladu sa zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Ponuđač **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DEMA" KOTOR** je dostavio popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu privrednog subjekta (ESPD).

U dostavljenoj Izjavi je navedeno da privredni subject garantuje da su navedeni podaci u djelovima I-VI tačni, istiniti i provjerljivi, te da prihvata svaku eventualnu odgovornost u vezi sa tim, čime je ponuđač postupio u skladu sa zahtjevima tenderske dokumentacije i članom zakona 111 Zakona o javnim nabavkama.

Podugovarač „X – INŽENJERING“ doo Podgorica je dostavio popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu privrednog subjekta (ESPD).

¹ Ukoliko je primjenjivo

U dostavljenoj Izjavi je navedeno da privredni subject garantuje da su navedeni podaci u djelovima I-VI tačni, istiniti i provjerljivi, te da prihvata svaku eventualnu odgovornost u vezi sa tim, čime je ponuđač postupio u skladu sa zahtjevima tenderske dokumentacije i članom zakona 111 Zakona o javnim nabavkama.

Ponuđač **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "DEMA" KOTOR** je dostavio ponuđenu cijenu 75.654,80 €.

Nakon što je komisija utvrdila da je dostavljena jedna ponuda, pristupila je provjeru tačnosti dostavljenih Izjava privrednih subjekata.

Na osnovu člana 112. Stav 1. Zakona o javnim nabavka, Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke, se obratila dana 22.07.2021.g. Ministarstvu pravde, ljudskih i manjinskih prava i Poreskoj upravi PJ Kotor.

Poreska uprava PJ Kotor je dana 26.07.2021.g. dostavila Uvjerenje br. 03/16-2-3147 od 26.07.2021.g. kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DOO "DEMA" iz Kotora PIB 02636484, na osnovu podnesenih prijava izmirio: poreze i doprinose za obavezno socijalno osiguranje za zaposlene sa 30.06.2021. god., Porez na dobit pravnih lica sa 2020.god., PDV sa 30.06.2021.god., i na dan 26.07.2021.god. nema neizmirenih ostalih dospjelih prijavljenih obaveza prema Upravi prihoda i carina Područna jedinica Kotor.

Nakon što Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava nije odgovorilo na zahtjev za dostavljanje dokaza, Naručilca se dana 18.08.2021.g. obratio na osnovu člana 112. Stav 2. Zakona o javnim nabavka ponuđaču za dostavljanje originala ili ovjerene kopije dokaza.

Ponuđač je dana 24.08.2021.g. dostavio sledeće dokaze u ovjerenoj kopiji:

Dokazi da je upisan u Centralni registar privrednih subjekata:

Izvod iz CRPS-a sa podacima o registraciji privrednog društva „X-inženjering“ doo Podgorica od 21.06.2021.g.

Izvod iz CRPS-a sa podacima o registraciji privrednog društva „Dema“ doo Podgorica od 14.06.2021.g.,

Dokazi da je je izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa za penzijsko i zdravstveno osiguranje:

Uvjerenje poreske uprave PJ Kotor br. 03/16-2-3147 od 26.07.2021.g. kojim se potvrđuje da je poreski obveznik DOO "DEMA" iz Kotora PIB 02636484, na osnovu podnesenih prijava izmirio: poreze i doprinose za obavezno socijalno osiguranje za zaposlene sa 30.06.2021. god. Porez na dobit pravnih lica sa 2020.god. PDV sa 30.06.2021.god. i na dan 26.07.2021.god. nema neizmirenih ostalih dospjelih prijavljenih obaveza prema Upravi prihoda i carina Područna jedinica Kotor. (dostavljen od strane Poreske uprave PJ Kotor)

Uvjerenje poreske uprave PJ Podgorica da je poreski obveznik DOO " X-INŽENJERING " iz Podgorice PIB 03012263, na dan izdavanja uvjerenja 23.07.2021. godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: • poreza i doprinosa iz i na lična primanja, zaključno sa 06/2021 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2020. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 06/2021 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Dokazi danije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko

od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu:

Uvjerjenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-11179/21 od 12.08.2021. da za pravno lice: DEMA DOO KOTOR u kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica.

Uvjerjenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-11181/21 od 12.08.2021.g. da za Dejana Petranovića u kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica.

Uvjerjenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-11180/21 od 12.08.2021.g. da za Zoranu Milošević u kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica.

Uvjerjenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-10094/21 od 27.07.2021. da za pravno lice: X-INŽENJERING DOO PODGORICA u kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica.

Uvjerjenje Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava broj 05/2-041-10095/21 od 27.07.2021.g. da za Igora Đuranovića u kaznenoj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica.

Dokazi da posjeduje ovlaštenje za obavljanje djelatnosti (dozvola, licenca, odobrenje ili drugi akt) u skladu sa zakonom. ponuđač treba da posjeduje: - licencu o utvrđivanju ispunjenosti uslova iz člana 122 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (sl.list cg br.64/17; 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), za obavljanje poslova projektanta i izvođača radova:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, Direkcije za licenciranje br. UPI 107/7-3419/2 od 20.07.2021.g. kojom se izdaje »X - INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak broj UPI 107/7-2954/7 od 13.8.2020.g. kojim se Privrednom društvu DOO "DEMA" KOTOR, PIB: 02636484, izdaje se licenca projektanta i izvođača radova.

Dokazi o angažovanju radne snage (kopija radne knjižice, prijava za osiguranje ili ugovor o radu) i licence ili diplome o završenoj visokoj stručnoj spremi - najmanja kvalifikacija vii1 za minimum jednog inženjera građevine smjer konstruktivni:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, Direkcija za licenciranje UPI 107/7-838/2 od 04.05.2018.g. kojim se IZDAJE IGORU ĐURANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru - smjer konstruktivni iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Radna knjižica serijski broj 13929 za Igora Đuranovića.

Prijava na osiguranje za Igora Đuranovića

Potvrda IKCG broj 02-474 od 24.06.2020.g. da je Igor Đuranović član komore do 01.07.2021.g.

Potvrda IKCG broj 02-1268 od 21.06.2021.g. da je Igor Đuranović član komore do 01.07.2022.g.

Dokazi da posjeduje licencu ministarstva kulture i to: - konzervatorsku licencu arhitekta konzervatora za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima; -

ukoliko je u pitanju pravno lice kao ponuđač, isto mora da posjeduje konzervatorsku licencu za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za inspekcijski nadzor i licenciranje, Direkcija za licenciranje broj UPI 107/7-907/2 od 05.04.2018.g. kojim se izdaje ZORANI MILOŠEVIĆ, dipl. inž. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

Potvrda IKCG broj 02-568 od 21.07.2020.g. da je Zorana Milošević član komore do 17.07.2021.g.

Prijava na osiguranje za Zoranu Milošević

Radna knjižica serijski broj 68660 za Zoranu Milošević.

Konzervatorska licenca Ministarstva kulture br. 04-2561/4 od 07.10.2016.g. privrednom društvu „Dema“ doo Kotor za izradu studija zaštite kulturnih dobara, za izradu konzervatorskih projekata i za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima.

Konzervatorska licenca Ministarstva kulture br. 04-1775/4 od 27.08.2012.g. Zorani Milošević za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima i izradu studija zaštite kulturnih dobara

Dokazi o angažovanju radne snage (kopija radne knjižice, prijava za osiguranje ili ugovor o radu) i licencu konzervatora restauratora – slikara:

Konzervatorska licenca Ministarstva kulture br. 04-2053/20 od 21.10.2013.g. Živku Radoviću, diplomiranom konzervatoru i restauratoru za izradu konzervatorskih projekata i sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim i na pokretnim kulturnim dobrima

Uvjerenje o dodjeli stručnog zvanja br. 02-322 od 01.03.2006.g. Živku Radoviću u stručnom zvanju slikar-konzervator dodjeljuje se stručno zvanje Savjetnik-konzervator.

Prijava na osiguranje za Zivka Radovića

Ugovor o radu broj 01-191 od 05.08.2016.g. između Zivka Radovića i „Dema“ doo Kotor

Ponuđač je pored dostavljenih dokaza dostavio:

Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji između „Dema“ doo Kotor i „X-inženjering“ doo Podgorica

Polisa osiguranja odgovornosti Lovćen Osiguranje A.D. za „Dema“ doo Kotor broj ODG001800 na iznos 100.000,00 od 16.01.2021.g.

Polisa osiguranja odgovornosti UNIQA za „X-inženjering“ doo Podgorica broj 6-38319 na iznos 100.000,00 od 02.11.2020.g.

Ponuđač je takođe dostavio potvrde:

Potvrda Direkcije 04-332/21-2603/1 od 23.06.2021.g. kojom se potvrđuje da je „DEMA“ d.o.o. Kotor, bila izvođač radova na slijedećim poslovima:

Ugovor br. 02-2253 od 30.05.2018.g. poziv br. 42/18; 25.04.2018- 23.960,00€

Uređenje šetne staze od crkve SV. Ozane do Gospe od Zdravlja

Ugovor br. 02-3691 od 31.08.2018 Poziv br. 89/18; 24.08.2018 - 23.950,00€
Sanacija dijela šetne staze od Gospe od zdravlja do San Đovani

Ugovor br. 02-9367 od 16.10.2018 Poziv br. 110/18; 08.10.2018 - 12.314,00€
Rekonstrukcija puta od Berberovog gubna do crkve Sv. Save u Morinju.

Ugovor br. 02-449 od 11.02.2019 Poziv br. 04/19; 07.02.2019 - 4.410,00€
Sanacija kamenih potpornih zidova, parapeta i pločnika na području Kotora

Ugovor pr 02-3796 od 07.10.2019 Poziv br 28/19. 27.09 2019 - 20 661,02€
Održavanje parapeta i potpornih zidova

Ugovor br. 02-3954 od 14 10.2019 Poziv br. 35/19 od 04.10.2019- 5.730,90€

Investiciono održavanje izdignutog platoa na Gurdiću

Ugovor br. 02-5867 od 23.12.2019. Poziv br. 104/19 od 18.12.2019 -15.699.00€
Sanacija parapetnih zidova i dijela podlokalnih temelja na raznim dionicama duž
pobalnog puta kao i obrušenih zidova propusta

Ugovor br. 02-426-1093/9 od 15.04.2020. Poziv br. 19/20 od 05.03.2020-
82.449,78€ Izvođenje radova na uređenju gradskih bedema od Gurdića do
Citadele

Ugovor br. 02-426-2403/19 od 11.08.2020, poz. br. 53/20 od 16.06.2020 -
77.612,00€, Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković I faza - na osnovu
urađenog projekta

Ugovor br. 02-426-3843/10 od 09.09.2020, poz. br. 82/20 od 25.08.2020 -
16,172,40€, Popravka pločnika u Starom gradu, Risnu, Perastu i po potrebi i na
drugim lokacijama

Ugovor br. 02-426-3817/10 od 29.09.2020, poz. br. 80/20 od 25.08.2020 -
16.410,50€ Konstruktivna konsolidacija gradskih bedema od Gurdića do Citadele

Radovi su izvedeni stručno, kvalitetno i ažurno. Pokazan je visok nivo tehničke
osposobljenosti za složene konzervatorske i restauratorske radove na ovim
specifičnim fortifikacionim i inženjerskim kompleksima kulturne baštine kao
integralnog dijela kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu
Svjetske kulturne baštine UNESCO-a od 1978. godine

Takođe, radovi su izvedeni u skladu sa Konzervatorskim uslovima i uz nadzor
Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor.

Potvrda Comodoro d.o.o. Kotor od 19.02.2020.g. kojom se potvrđuje da je "DEMA"
d.o.o. Kotor, izvođač radova na Rekonstrukciji objekata hotela 4* na UP 115 117
Perast, a u svemu prema Građevinskoj dozvoli UP/I-1054-114/32 od 03.07.2017.
i br. Ugovora 361/17 od 29.09.2017.

Arhitektonska cjelina Marković - Martinović Brajković, kompleks srednjovjekovnih
zgrada najznačajnijih porodica Perasta, predstavlja dio urbanog jezgra grada
Perasta i dio je kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu Svjetske
kulturne baštine UNESCO-a od 1970. godine. Radovi su izvedeni stručno,
kvalitetno i ažurno. Pokazan je visok nivo tehničke osposobljenosti za složene
konzervatorske i restauratorske radove na ovom specifičnom kompleksu kulturne
baštine.

Ukupna vrijednost izvedenih radova je iznosila 788.000,00 eura.

Potvrda UNIVERZITETA CRNE GORE - POMORSKI FAKULTET KOTOR broj 01-
696 od 19.02.2020.g., kojom se potvrđuje da je "DEMA" d.o.o. Kotor, izvođač
radova na sanaciji zgrade Pomorske biblioteke, koja je smještena u palati
poznate Dobrovske porodice Vid Lušin. Predmetna palata predstavlja
pojedinačno nepokretno kulturno dobro, dio je zaštićenog priobalnog niza zgrada
pomoraca i trgovaca Dobrote baroknog perioda, a sve je integralni dio Prirodno i
kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu Svjetske kulturne baštine
UNESCO-a od 1978. godine.

Vrijednost izvedenih radova iznosio 24.917,88 €

Potvrda JU "Pomorski muzej Crne Gore" Kotor broj 58/20 od 19.02.2020.g.,
kojom se potvrđuje da je "DEMA" d.o.o. Kotor, izvođač radova na adaptaciji
sanitarnih prostorija i sanaciji obodnih zidova zgrade "Pomorskog muzeja"
smještenog u Palati Grgurina. No391 Stari grad Kotor, na Trgu Bokeljske
mornarice (Trg Grgurina). Predmetna zgrada je nepokretno kulturno dobro po
više osnova - kao pojedinačno kulturno dobro, dio grupacije zgrada koje
formiraju značajan gradski trg - Trg Bokeljske mornarice (Trg Grgurina) i dio je

urbanog jezgra Stari grad Kotor, a sve je integralni dio Prirodno i kulturno-istorijskog područja Kotora, upisanog na Listu Svjetske kulturne baštine UNESCO-a od 1978. godine.
Ukupna vrijednost izvedenih radova iznosila je 22.484.57 eura.

Komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je izvršila vrednovanje ponuda:

r.b.	Ponudlač (naziv i sjedište)	Parametar 1	Parametar 2 ²	Ukupan broj bodova
1.	DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT "DEMA" KOTOR	90	10	100

Shodno gore navedenom komisija za sprovođenje postupka javne nabavke je ocijenila ponudu kao ispravnu i ekonomski najpovoljniju.

6. Podaci o najpovoljnijoj ponudi

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT
"DEMA" KOTOR , ponuđena cijena 75.654,80 €, Rok izvršenja ugovora je 90
dana od dana uvođenja izvođača u posao.**

7. Uputstvo o pravnoj zaštiti

Kandidat/ponudlač može izjaviti žalbu protiv ove odluke Komisiji za zaštitu prava u roku od 10 dana od dana objavljivanja odluke.

Žalba se podnosi naručiocu preko ESJN. Žalba koja nije podnesena na naprijed predviđeni način biće odbijena kao nedozvoljena.

Podnosilac žalbe je dužan da uz žalbu priloži dokaz o uplati naknade za vođenje postupka u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 20.000,00 eura, na žiro račun Komisije za zaštitu prava broj 530-20240-15 kod NLB Montenegro banke A.D.

Iznos uplate iz prethodnog stava je iznos koji je prispio na račun Komisije za zaštitu prava.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Instrukcije za plaćanje naknade za vođenje postupka od strane žililaca iz inostranstva nalaze se na internet stranici Komisije za zaštitu prava <http://www.kontrola-nabavki.me/>.



OVLAŠĆENO LICE NARUČIOCA

Snežana Jovanić

3

² Dodati onoliko koliko je parametara predviđeno tenderskom dokumentacijom i za svaki upisati broj bodova

³ Ukoliko naručilac koristi sertifikovani elektronski potpis, pečat nije potreban