



Broj: 01-6459
Podgorica: 19.07.2024

Džona Džeksona bb, 81 000 Podgorica
Telefon: 020/412-888, Fax: 020/243-728
www.ijzcg.me
ijzcg@ijzcg.me
PIB: 02015340 PDV: 30/31-08180-6

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke radovi: Adaptacija prostora za BSL laboratoriju, po tenderskoj dokumentaciji broj 2/II-2024(01-2242) od 18.03.2024. godine **zaključuje se**

UGOVOR

Između sljedećih ugovornih strana:

1. Institut za javno zdravlje Crne Gore sa sjedištem u Podgorici, ulica Džona Džeksona bb, PIB: 02015340, Broj računa: 540-11914-02, Naziv banke: Erste banka, koga zastupa prof.dr Dragan Laušević, direktor (u daljem tekstu: Naručilac),

i

2. "THERMIA" DOO Podgorica sa sjedištem u Podgorici, ulica Slovačka bb, PIB 03311058, Broj računa: 510-119482-09 Naziv banke: CKB Banka, koga zastupa izvršni direktor Dejan Abazović, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke br. 2/II-2024(01-2242) od 18.03.2024. godine za nabavku roba: Adaptacija prostora za BSL laboratoriju, Odluka o izboru najpovoljnije ponude, br. 01-5640/2 od 25.06.2024. godine i Ponuda ponuđača Tehermia doo Podgorica, dostavljena preko ESJN, 102836 od 26.04.2024. 11:49 godine.

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

Član 1

Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvrši radove u svemu prema Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke broj 2/II-2024(01-2242) od 18.03.2024. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude br. 01-5640/2 od 25.06.2024. godine i Ponuda ponuđača Tehermia doo Podgorica, dostavljena preko ESJN, 102836 od 26.04.2024. 11:49 godine.

Član 2

Predmet nabavke:

PARTIJA 2: TERMOTEHNIČKE I PROTIVPOŽARNE INSTALACIJE

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ugovorena cijena iznosi:

Naziv	Ugovorena vrijednost bez PDV-om u €	PDV	Ugovorena vrijednost sa PDV-om u €
TERMOTEHNIČKE I PROTIVPOŽARNE INSTALACIJE	57.861,85 EUR	12.150,98 EUR	70.012,83 EUR
U K U P N O	57.861,85 EUR	12.150,98 EUR	70.012,83 EUR

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti u roku : 60 dana od nastanka dužničko povjerilačkog odnosa tj. od prijema fakture i prateće dokumentacije za okončanu situaciju, potpisanu od strane nadzornog organa i predstavnika naručioca, kod CKB Banka na žiro račun br 510-119482-09.

Uslov plaćanja je pozitivan izvještaj stručnog nadzora.

Prilikom ispostavljanja fakture, IZVOĐAČ je dužan pozvati se na broj ugovora predmetne nabavke i na broj javne nabavke.

Utovar, odvoz i odlaganje materijala na deponiju predstavlja trošak izvođača.

Plaćanje se vrši nakon okončane situacije prenosom sredstava na žiro račun ponuđača – izvođača radova.

Sastavni dio ovog Ugovora je finansijska ponuda dobavljača koja je dostavljena putem ESJN i vodi se po šifri ponude 102836 od 26.04.2024. 11:49. godine.

Član 4

NAČIN IZVRŠENJA UGOVORA

Dinamiku svih radova za obje partije, određuje izvršilac ove predmetne nabavke koja se odnosi na partiju 1: Građevinsko zanatski radovi, instalacija jake i slabe struje.

NARUČILAC je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti IZVOĐAČA o danu početka izvođenja koji se odnose na partiju 2, koja je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda IZVOĐAČU tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke dokumentacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje Naručilac isključivo preko građevinskog dnevnika.

Naručilac će danom potpisivanja ugovora Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Nadzorni organ je ovlašten i vrši naročito: kontrolu izvođenja radova prema predmjeru radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda; tehničkih normativa i normi kvaliteta; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuje; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; poštovanje ugovorenih rokova; davanje uputstava izvođaču radova; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja tehnoloških i organizacionih rješenja za izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekata.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora, ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađa Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 5

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan da obavjesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi izvođenjem radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica određenog za rukovođenje građenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Izvođač je dužan da preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata, opreme, uređenje instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1 ovog člana.

Član 6

Sva lica zaposlena na gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurani od strane Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Izvođača, Podizvođača kao i nadzorni organ Naručioca.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakvu povredu osiguranih lica.

Član 7

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ili izvršioca patije 1 ne završi radove koji su predmet ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti iznos od 5% vrijednosti ugovora na ime ugovorne kazne, za cio period neopravdanog zakašnjenja ako se radovi ne završe u predviđenom roku.

Ugovorna kazna se obračunava od momenta padanja u docnju pa do ispunjenja glavne obaveze.

Pravo na ugovornu kaznu Naručilac stiče samim padanjem Izvođača u docnju. Naručilac može i nakon padanja izvođača u docnju da zahtijeva ispunjenje obaveze.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu pa se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovornu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da je naplati – odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati – odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove.

Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorne kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

Ugovornu kaznu Naručilac će zahtijevati samo ako je do zakašnjenja u ispunjenju obaveze došlo iz uroka za koje je izvođač odgovoran.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka.

Član 8

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte, koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat) na kome je izvodio radove.

Investitor i izvođač radova koji je gradio objekat odnosno izvodio pojedine radove, dužan je da, u roku od 10 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, izvrši primopredaju objekta i konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Član 9

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova ugrađenu opremu i instalacije je 3 godine od dana završetka predestine nabavke.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta vrši se od strane stručnog projektantnog nadzora nad izvođenjem radova.

Član 10

Izvođač radova je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: 1) garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa pdv-om i sa rokom važenja 12 mjeseci od zaključenja ugovora i 3) polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 70.012,83 EUR, sa rokom važenja 6 mjeseci od zaključenja ugovora. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektu i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku: šifra postupka 69673.

Član 11

- ☒ Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:
- radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
- kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,
- kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 zakona,
- ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 zakona.

RASKID UGOVORA

Član 12

Ako izvođač ni pored zahtjeva za ispunjenjem od Naručioca ne ispuni ugovor u razumnom roku, naručilac može izjaviti da raskida ugovor.

Raskidom ugovora obje strane su oslobođene svojih obaveza osim obaveze na naknadu eventualne štete.

Ugovor će se raskinuti kad nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora u smislu odredbe člana 150 st.1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke.

Ugovor će se raskinuti i kad nastupi neki razlog na strani izvođača koji predstavlja osnov za obavezno isključenje u smislu odredbe čl. 108 Zakona o javnim nabavkama a koji je predviđen predmetnom Tenderskom dokumentacijom.

Ugovor može se **raskinuti** sporazumno ili po zahtjevu jedne od strane ugovora, ako su nastupili razlozi za raskid ugovora. Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor. Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora. Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. U suprotnom određuje se nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovoreni radova.

Član 14

ANTI-KORUPTIVANA KLAUZULA

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je u skladu sa članom 38 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list CG“ br. 74/19, 03/23 i 11/23).

Član 15

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje ugovorne strane.

Rok važenja ugovora je godina dana od dana zaključivanja ugovora, potpisanog sa strane obje ugovorne strane.

Rok izvršenja ugovora je 90 kalendarskih dana računajući od dana uvođenja izvođača u posao po zaključenju ugovora. Ako izabrani ponuđač zakasni sa završetkom radova svojom krivicom, dužan je da plati Naručiocu ugovornu kaznu za svaki dan kašnjenja po stopi od 0,2% na vrijednosti ukupnih radova, a najviše 5% od ukupne vrijednosti ugovorenog posla. Plaćanje ugovorne kazne (penala) ne oslobađa Izabranog ponuđača obaveze da, u cjelosti završi i

preda na upotrebu ugovorene radove. Ako Naručilac, zbog prekoračenja ugovorenog roka, pretrpi štetu u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izabrani ponuđač dužan da plati Naručiocu pored ugovorne kazne (penala) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne.

PRIMJENA PROPISA

Član 16

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primjeniće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima koje se odnose na ugovor o prodaji.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 17

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih su 3 (tri) primjerka za Naručioca, a dva primjerka pripadaju Dobavljaču.

Pripremili:

Miloš Milutinović, dipl. pravnik

Predrag Kolašinac, dipl.ing.

Dragica Pejanović
Službenik za javne nabavke

Odobrio:
Siniša Kovačević
Pomoćnik direktora za finansijska
i administrativna pitanja

IZVOĐAČ
"THERMIA" doo Podgorica.

Dejan Abazović, izvršni direktor

NARUČILAC

Institut za javno zdravlje Crne Gore

prof. dr. Dragan Laušević, direktor