



Crna Gora
Agencija za elektronske medije
Broj: 03-426/24-667/17
Podgorica, 04.07.2024.godine

„Konzorcijum La Collina
Inženjering d.o.o. Podgorica,
A-Klima d.o.o. Podgorica i Eurozox
d.o.o. Danilovgrad”

"LA COLLINA INŽENJERING" d.o.o.

Broj 226/24

Podgorica, 09.07. 2024 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Zaključen između:

1. **Agencije za elektronske medije**, sa sjedištem u Podgorici, Bul. Sv. Petra Cetinjskog br. 9, PIB: 02386135, žiro račun br: 510-104-19, kod Crnogorske Komercijalne Banke AD Podgorica, koju zastupa Sunčica Bakić, direktorica (u daljem tekstu: **Naručilac**)
i
2. **„Konzorcijum La Collina Inženjering d.o.o. Podgorica A-Klima d.o.o. Podgorica i Eurozox d.o.o. Danilovgrad” („La Collina Inženjering d.o.o. Podgorica, nosilac zajedničke ponude, „A-Klima d.o.o. Podgorica”, član zajedničke ponude i „Eurozox” d.o.o. Danilovgrad , član zajedničke ponude) sa podugovaračima „La Collina” d.o.o. Podgorica, „Vigoris Ecotech” d.o.o. Podgorica i „GEO-METAR” d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Dušana Milutinovića b.b., žiro račun broj 520-47089-40 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, koga zastupa Vladan Brnović, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvođač radova**).

OSNOV UGOVORA

Osnov za zaključenje ovog Ugovora su:

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na adaptaciji radnog prostora Agencije za elektronske medije broj 03-426/24-667/3 od 20.05.2024. godine. (šifra postupka na portalu CEJN #72465);
- Ponuda Izvođača radova broj 105662 od 18.06.2024. godine;
- Obavještenje o izboru najpovoljnije ponude, broj 03-426/24-667/16 od 01.07.2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka radova na adaptaciji radnog prostora Agencije za elektronske medije, šifra postupka #72465, u skladu sa Tenderskom dokumentacijom broj 03-426/24-667/3 od 20.05.2024. godine, Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 03-426/24-667/16 od

01.07.2024. godine i Ponudom Izvođača radova broj 105662 od 18.06.2024. godine, koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

Naručilac ustupa, a Izvođač radova se obavezuje da u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) za račun Naručioca izvede radove na adaptaciji radnog prostora Agencije za elektronske medije koje je Izvođač radova dužan izvesti u skladu sa predmjerom koji čini sastavni dio tenderske dokumentacije, tehničkom dokumentacijom i ponudom Izvođača radova a po vrstama i obimu definisanim tehničkom specifikacijom.

Izvođač radova se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova.

UGOVORENA VRIJEDNOST

Član 3

Ukupna ugovorena vrijednost za nabavku radova na adaptaciji radnog prostora Agencije za elektronske medije, utvrđena je prema finansijskom dijelu ponude Izvođača radova i iznosi 253.638,08 eura bez poreza na dodatu vrednost, dok ukupna vrijednost sa iskazanim porezom na dodatu vrijednost iznosi 306.902,08 eura. Porez na dodatu vrijednost iznosi 53.264,00 eura.

Ukupno ugovorena vrijednost radova iz stava 1. ovog člana uključuje nabavku, transport, izradu i montažu svog navedenog materijala i opreme, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji je neophodan za stavljanje stavke u funkcionalno stanje, troškove upotrebljavanja opreme i mehanizacije, troškove utovara materijala, opreme i mehanizacije, troškove transporta, carine ukoliko su materijal i oprema iz uvoza, troškove radova, troškove osiguranja zaposlenih, eventualnog kompletnog osiguranja gradilišta, troškove ispunjenja obaveza u garantnom periodu, eventualne troškove vezane za ispunjavanje propisa iz oblasti zaštite na radu, Zakona o zaštiti životne sredine, kao i troškove pribavljanja sredstava finansijskog obezbeđenja i sve ostale zavisne troškove i oni se ne mogu posebno fakturirati, niti platiti.

Navedena ukupna cijena kao i pojedinačne cijene definisane zajedničkom ponudom Izvođača radova sa podugovaračima su fiksne i ne podliježu promjenama u toku trajanja ovog Ugovora.

USLOVI, ROK I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja fakture po zapisnički konstatovanom izvršenju radova, na žiro račun Izvođača radova.

Uslovi plaćanja su ispravna faktura, privremene i okončane situacije, dostavljena od strane Izvođača radova i ovjerena od strane Nadzornog organa, angažovanog od strane Naručioca.

Član 5

Jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala, izradu i ugradnju u svemu prema opisima iz predmjera. Opšti opis je sastavni dio pojedinačnog opisa svake pozicije radova.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju biti kvalitetni i odgovarati datim opisima, tehničkim propisima, normativima i standardima.

Predmjerom je obuhvaćena nabavka, transport, izrada i montaža svog navedenog materijala, uključujući i sav sitan montažni i potrošni materijal koji je neophodan za gotovost pozicije ili stavljanje stavke u funkcionalno stanje.

Prilikom realizacije ugovora Izvođač radova dostavlja Naručiocu ateste o izvršenim ispitivanjima materijala, a sve troškove ispitivanja i kompletiranje atestne dokumentacije snosi Izvođač radova.

Jedinične cijene svih pozicija radova, uključuju sav ručni utovar i istovar materijala i opreme, kao i sav transport (horizontalni i vertikalni) bez obzira na razdaljinu od mjesta utovara do mjesta istovara u motorno vozilo.

Jedinične cijene svih pozicija radova, bez posebne napomene, uključuju sve radove na upravljanju otpadom prema važećoj zakonskoj regulativi

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 6

Izvođač radova se obavezuje da ugovorene radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede shodno zahtjevima iz tenderske dokumentacije sa predmjerom koji čini sastavni dio tenderske dokumentacije, tehničkom dokumentacijom i ponudom Izvođača radova a po vrstama i obimu definisanim tehničkom specifikacijom u roku od 60 kalendarskih dana, računajući od dana uvođenja u posao, a prema dinamičkom planu, koji je sastavni dio Ugovora.

Izvođač se uvodi u posao u roku ne dužem od pet dana, nakon usvajanja dinamičkog plana.

Mjesto izvršenja Ugovora: Agencija za elektronske medije, Bulevar Svetog Petra Cetinjskog broj 9, Podgorica.

ANGAŽOVANJE PODUGOVARAČA

Član 7

U skladu sa stavom članom 128 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Sl. list Crne Gore“, br. 74/19, 03/23 i 11/23), Izvođač radova „Konzorcijum La Collina Inženjering d.o.o. Podgorica A-Klima d.o.o. Podgorica i Eurozox d.o.o. Danilovgrad“ je ustupio realizaciju dijela predmeta nabavke podugovaračima:

1. „La Collina“ d.o.o., PIB 03000168, sa sjedištem u Podgorici na adresi Dušana Milutinovića b.b., koga zastupa Vladan Brnović, izvršni direktor;
2. „Vigoris Ecotech“ d.o.o., PIB 03129896, sa sjedištem u Podgorici na adresi ul. Vlada Četkovića broj 4, koga zastupa Siniša Višnjić, izvršni direktor;
3. „GEO-METAR“ d.o.o., PIB 02902753, sa sjedištem u Podgorici na adresi Studenska ulica, profesorska zgrada, lamela III, koga zastupa Duško Bošković, izvršni direktor.

Dio predmeta nabavke odnosno ugovora o javnoj nabavci koji se odnosi na elektrotehničku vrstu radova, odnosno elektronika/instalacije slabe struje, redni broj pozicija iz finansijskog dijela ponude od 84 do 139, u procentualnom udjelu od 14,03 % od ukupne vrijednosti predmeta nabavke ustupljen je podugovaraču „La Collina“ d.o.o. Podgorica.

Dio predmeta nabavke odnosno ugovora o javnoj nabavci koji se odnosi na građevinske vrste radova, odnosno na hidrotehniku, redni broj pozicija iz finansijskog dijela ponude 46 i 47, u procentualnom udjelu od 1,79 % od ukupne vrijednosti predmeta nabavke ustupljen je podugovaraču „Vigoris Ecotech“ d.o.o. Podgorica.

Dio predmeta nabavke odnosno ugovora o javnoj nabavci koji se odnosi na geodetske radove, , redni broj pozicija iz finansijskog dijela ponude 213 i 215, u procentualnom udjelu od 0,26 % od ukupne vrijednosti predmeta nabavke ustupljen je podugovaraču „GEO-METAR“ d.o.o. Podgorica.

Izvođač radova može tokom izvršenja Ugovora o javnoj nabavci Naručiocu podnijeti zahjev za davanje saglasnosti, radi:

1. zamjene podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
2. angažovanja jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može da bude veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
3. preuzimanja izvršenja dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

Uz zahtjev za saglasnost, Izvođač radova je dužan da dostavi podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača.

Naručilac je dužan da, u roku od osam dana od dana prijema urednog zahtjeva, odluči o istom.

Član 8

Izvođač radova je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog Izvođača radova.

UVOĐENJE U POSAO

Član 9

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:

1. tehničku dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi;

2. obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije sedam dana prije uvođenja u posao;
3. rješenje o imenovanju Stručnog nadzora
4. dokaz da je nadležnom organu prijavio radove u skladu sa zakonom.

Na dan uvođenja Izvođača radova u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom Ugovora.

Izvođač radova dužan je da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige ("Sl.list Crne Gore", br. 68/18).

Prije uvođenja Izvođača radova u posao Izvođač radova i Naručilac će zapisnički konstatovati nađeno stanje instalacija i objekata u zoni gradilišta. Konstatacije iz zapisnika potkrijepiti foto dokumentacijom.

Organizaciju i priključenje gradilišta, sa svim potrebnim radovima, materijalima i saglasnostima nadležnih institucija, na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, putnu infrastrukturu i telekomunikacionu infrastrukturu Izvođač radova obezbjeđuje sam i o svom trošku.

DINAMIČKI PLAN IZVOĐENJA RADOVA

Član 10

Izvođač je dužan da, u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane Nadzornog organa neće promijenti obaveze Izvođača radova.

Izvođač radova može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi Nadzornom organu na odobrenje u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Nadzorni organ, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača radova da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i sa iznijetim namjerama Izvođača radova, tada će Izvođač radova u skladu sa zahtjevom dostaviti Nadzornom organu revidirani program.

OSOBLJE IZVOĐAČA

Član 11

Izvođač radova je dužan da prije uvođenja u posao dostavi Naručiocu Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Izvođač radova je dužan da imenovanje ovlašćenog inženjera koji će rukovoditi građenjem objekta u cjelini i ovlašćenih inženjera za svaku vrstu radova koje izvodi, izvrši u skladu sa dostavljenom Ponudom.

Izvođač radova ne smije, bez prethodnog pristanka Nadzornog organa i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu.

Do promjene ovlašćenih inženjera u odnosu na imenovanja dostavljena u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja objektivnih okolnosti na koje Izvođač radova nije mogao da utiče.

Nadzorni organ će, na zahtjev Izvođača radova, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi.

Nadzorni organ će predložiti Izvođaču radova da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača radova ili radne snage, uključujući i glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbjednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine.

Izvođač radova će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz Ugovora.

PRISTUP GRADILIŠTU

Član 12

Izvođač radova će dozvoliti Nadzornom organu i svim licima koja su ovlašćena od strane Nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa Ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju.

Izvođač radova je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na gradilište.

Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje Izvođača radova i osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Nadzorni organ prijave Izvođaču radova kao ovlašćeno osoblje drugih Izvođača radova Naručioca na gradilištu.

BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 13

Izvođač radova će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i Naručiocu. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač radova.

Izvođač radova je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač radova je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

Izvođač radova je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

PRODUŽENJE UGOVORENOG ROKA

Član 14

Izvođač radova ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove.

Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.), mjere predviđene aktima nadležnih organa, izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručica, kod isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač radova u roku od tri dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane Naručioca.

Izvođač radova ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač radova ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

STRUČNI NADZOR

Član 15

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Nadzornog organa o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača radova.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Nadzornog organa odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača radova.

Stručni nadzor je ovlašten da:

1. prati i kontroliše da li Izvođač radova izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju tehnička specifikacija i predmjer radova iz tenderske dokumentacije, odnosno tehnička dokumentacija;
2. provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
3. odobrava, odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;

4. određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
5. daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
6. kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
7. vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača radova od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača radova od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

1. nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali;
2. pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač radova će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Nijedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača radova od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču radova da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala.

Ako Izvođač radova, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač radova preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač radova mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 16

Nadzorni organ vršiće stalni stručni nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvaliteta materijala i radova, a Izvođač radova je dužan da postupi po svim osnovanim primjedbama i nalogima Nadzornog organa i otkloni primjećene nedostatke u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Ateste obezbjeđuje Izvođač radova i sastavni su dio gradilišne dokumentacije koja ostaje kod Naručioca.

Izvođač radova treba da dostavi svu atesnu dokumentaciju i sertifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

PRIMOPREDAJA I PUŠTANJE U RAD

Član 17

Izvođač se obavezuje da najkasnije 3 (slovima: tri) dana prije završetka svih radova, pisanim putem obavijesti Naručioca o roku završetka radova i spremnosti za primopredaju istih.

Primopredaju radova i konačni obračun ugovorenih i izvedenih radova izvršiće Komisija za primopredaju Naručioca i ovlašćeni predstavnici Izvođača i Nadzornog organa.

U Zapisniku o primopredaji radova se konstatuje da li su radovi izvedeni u svemu u skladu sa specifikacijom i ugovorenim rokovima.

Ukoliko Komisija tokom primopredaje radova ima primjedbe na izvedene radove, neće potpisati Zapisnik o primopredaji radova, već će sačiniti Reklamacioni zapisnik u kome se obavezuje Izvođač radova da nedostatke otkloni u roku koji je definisan u Reklamacionom zapisniku.

Konačna količina i vrijednost radova po ovom Ugovoru utvrđuje se na bazi stvarno izvedenih radova ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane Nadzornog organa.

GARANTNI ROK I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 18

Garantni rok za kvalitet izvedenih radove iznosi 24 mjeseca i računa se od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja Nadzornog organa i primopredaje objekta.

Izvođač radova je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren.

Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka, a Izvođač radova je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije osam dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 19

Izvođač je dužan da uz potpisan Ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, u slučaju da raskid Ugovora nastane zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Izvođača radova u iznosu od 10% od vrijednosti Ugovora sa

uračunatim PDV-om i sa rokom važenja 90 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Izvođač radova je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja Nadzornog organa i primopredaje radova. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora biti neopoziva i bezuslovno naplativa na prvi poziv.

Izvođač radova je dužan da uz potpisan Ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 EUR, sa rokom važenja sedam dana dužim od roka izvršenja ugovora. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektu i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku „ Adaptacija radnog prostora Agencije za elektronske medije" (šifra postupka #72465).

U slučaju da Izvođač radova uz potpisan Ugovor o javnoj nabavci ne dostavi Naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka, biće aktivirana garancija ponude.

Izvođač radova je dužan da najkasnije osam dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova sa uračunatim PDV-om, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

KONAČNI OBRAČUN

Član 20

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

UREĐENJE GRADILIŠTA

Član 21

Izvođač radova je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

IZMJENA UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI

Član 22

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama i to:

1. radi nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u probitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom i radovima nabavljenim u okviru probitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za Naručioca, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora;
2. kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje Naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora, a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti probitnog ugovora;
3. ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama.

UGOVORNA KAZNA

Član 23

Za neopravdanost u kašnjenju i nepoštovanje roka realizacije ugovorenih radova Izvođač radova plaća penale od 0,5 % od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova, a najviše 10% ukupne vrijednosti radova, što ne uskraćuje pravo Naručioca na naknadu štete, niti na naplatu garancije date na ime obezbjeđenja dobrog izvršenja posla.

Šteta koju prouzrokuje Izvođač radova prilikom izvođenja samih radova i šteta koja nastane krivicom Izvođača radova zbog kašnjenja u izvođenju radova pada na teret Izvođača radova.

Strane ugovora ovim Ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču radova po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač radova dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača radova.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača radova obaveze da u cjelosti završi i preda ugovorene radove.

VIŠA SILA

Član 24

Ukoliko posle zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile. Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom.

Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

RASKID UGOVORA

Član 25

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1. nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:
 - izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
 - izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
 - izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
 - promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;Ž
 - ako Izvođač radova ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom, i to naročito: (a) kada Izvođač stane sa radom pet dana, a taj zastoje u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca; (b) kada Nadzorni organ izda nalog Izvođaču radova da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od sedam dana; (c) kada Nadzorni organ da obavještenje da je propust Izvođača radova da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a Izvođač radova ne uspije da je ispravi u razumnom roku, određenom od strane Nadzornog organa; (e) kada Izvođač radova ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora; (f) kada Izvođač radova kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.
2. nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač radova mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Izvođač radova ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito ako ne uvede Izvođača radova u posao u predviđenom roku.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač radova su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

NAKNADA ŠTETE

Član 26

U slučaju da Izvođač radova ne ispuni svoje obaveze iz Ugovora Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 27

Sporovi koji nastaju u vezi sa izvršenjem obaveza, ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno, u dobroj namjeri i radi zaštite zajedničkih interesa i nalaženja rešenja koja će zadovoljavati sve ugovorne strane.

U tom cilju, ugovorne strane se obavezuju, da se odmah po nastupanju okolnosti koje mogu dovesti do spora međusobno obavještavaju i predlažu način prevazilaženja problema.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

U slučaju da ugovorne strane spor ne mogu riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

PRIMJENA PROPISA

Član 28

Na sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa koji uređuju ovu oblast.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 29

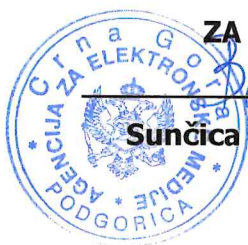
Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list Crne Gore", br. 74/19, 03/23 i 011/23).

PRIMJERC I UGOVORA

Član 30

Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, od kojih po tri primjeraka za Naručioca i Izvođača radova.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strana.



ZA NARUČIOCA

Sunčica Bakić, direktorica



ZA DOBAVLJAČA

Vladan Brnović, izvršni direktor

Pripremila: Bojana Kaščelan Hodžić 
Odobрила: Elvira K. Ceković 