LEVER INŽENJERING doo
Br. 024025
20.06.2024.god.
BUDVA; Perazića Do br. 28

JAVNA PREDŠKOLSKA USTANOVA "NAŠA RADOST"
861
20.06.2024. r.

JPU "Naša radost" Herceg Novi ,

Broj:861

Herceg Novi, 20.06.2024.g

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca , JPU "Naša radost" sa sjedištem u Herceg Novom, Ulica Branka Ćopića 7, PIB: 02026651, Broj računa: 510-318-56, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka, koga zastupa direktor Tamara Živanović, (u daljem tekstu: Naručilac), sa jedne strane i
(u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača , " **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO I PROJEKTOVANJE "LEVER INŽENJERING" D.O.O. BUDVA,** Adresa za službenu postu je: DONJI BULEVAR, TRE CANNE, 85310 Budva , PIB: 02952360,žr: 535-13557-51 , Prva banka AD Podgorica, tel: +38269026416 , mail: bogra@t-com.me, koga zastupa Ljubiša Popović ,izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

Ponuđač nastupa samostalno sa podugovaračem: DOO "BOKIĆ" ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA I GRAĐEVINSKOG KAMENA, GRAĐEVINARSTVO, ROBNI PROMET, TURIZAM I UGOSTITELJSTVO, EXPORT - IMPORT HERCEG - NOVI

OSNOV UGOVORA

- tenderska dokumentacija broj 427 od 04.04.2024. godine , postupak ESJN 70944, za izvodenje radova, adaptaciju krova i toaleta Vaspitne jedinice Bijela

- Obavjestenje o izboru ponude za otvoreni postupak javne nabavke : 860 od 19.06.2024.g i

- samostalna ponuda ponuđača : ESJN 102388 , " **PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO I PROJEKTOVANJE "LEVER INŽENJERING" D.O.O. BUDVA,** sa podugovaračem DOO "BOKIĆ" ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA I GRAĐEVINSKOG KAMENA, GRAĐEVINARSTVO, ROBNI PROMET, TURIZAM I UGOSTITELJSTVO, EXPORT - IMPORT HERCEG - NOVI ,
su sastavni dio ugovora .

Član 1.

Podugovarač , DOO "BOKIĆ" ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA I GRAĐEVINSKOG KAMENA, GRAĐEVINARSTVO, ROBNI PROMET, TURIZAM I UGOSTITELJSTVO, EXPORT - IMPORT HERCEG - NOVI je prema ponudi izvršilac posla u dijelu: Pripremni radovi, hidroizolaterski radovi stavka 31, parketarski radovi i stolarski, molerski radovi, ostali radovi, sanitarni čvorovi-rušenje i demontaža vodovoda, kanalizacija, sanitarni uređaji i pribor, razni radovi, tj ukupno učešće je 67,58% u ukupnim radovima, ugovoru, Ponuđač ima učešće 32,42% u istom.

NARUČILAC ustupa, a IZVODJAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, izvede radove za Izvodenje radova, adaptaciju krova i toaleta Vaspitne jedinice Bijela , Herceg Novi, po tenderskoj dokumentaciji br: 427 , postupak ESJN broj 71028 od 04.04.2024.g **po vrstama, količini, kvalitetu i obimu definisanim predmetnom dokumentacijom ovog postupka nabavke radova, koje su sastavni dio ugovora.**

Izvođač garantuje da će posao izvesti po pravilima struke i Zakonima koji pokrivaju oblast predmetne javne nabavke i da neće imati mana i nedostataka koji ometaju korišćenje i obavljanje djelatnosti naručioca.

Član 2.

IZVODJAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVODJAČ ima u vezi sa izvršenjem radova koji su predmet ovog ugovora i definisani su članom 1 Ugovora, izvršiti **u svemu prema tehničkoj specifikaciji i prihvaćenoj ponudi Izvođača** radova , ESJN br:102388 od 23.04.2024.g.

Član 3.

IZVODJAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
bez PDV-a: 86.765,56 EUR EUR

PDV : 18 220,76 €

Ukupno sa PDV-om : 104 986,32 €

Slovima: stočetirihiljadedevestoosamdesetšesteura i 32/ 100.

Član 4.

Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se na sljedeči način: **30 kalendarskih dana od dana prijema situacija ovjerenih od strane investitora i nadzornog organa**

Uslovi plaćanja: Izvođaču će se na žiro račun uplatiti po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrdjuje IZVODJAČ radova u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u gradjevinsku knjigu.
IZVODJAČ će podatke Nadzornom organu preko gradjevinskog dnevnika mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će iste , ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVODJAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVODJAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju NARUČIOCU.
IZVOĐAčU radova će se izvršiti plaćanje na dostavljeni žiro račun po ovjerenim situacijama.

Član 5.

Rok izvršenja Ugovora je : Rok izvođenja radova je 80 radnih dana. Rok počinje teći od dana uvođenja izvođača u posao. S obzirom da je jedina mogućnost izvođenja radova kada VJ Bijela je zatvorena, tokom raspusta, tako je od potpisivanja ugovora po zakonskoj proceduri, početak izvođenja radova odmah .

Član 6.

Mjesto izvršenja ugovora :PU" Nasa radost", Vaspitna jedinica Bijela Herceg Novi u skladu sa zahtjevima Naručioca.

IZVOĐAČ će sve radove izvesti stručno i precizno, u svemu prema nacrtima, propisima, uputstvima Naručioca i Nadzornog organa.

Mjere i obračun izvedenih radova vrši se prema važećim propisima, prosječnim normama u gradjevinarstvu, a sve po stavkama iz predmjera ili na način kako je Ugovorom definisano.

Ako IZVODJAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok izvršenja Ugovora i završetak radova iz čl.1. ovog ugovora, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVODJAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvodjenje drugom izvodjaču.
Eventualne razlike izmedju ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVODJAČ, potpisnik ovog Ugovora.
Pored obaveze iz predhodnog stava IZVODJAČ je dužan da NARUČIOCU naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana ugovora.

Član 7.

-Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja od stručnog Nadzora, a

izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama. Gradilišna dokumentacija ostaje kod Naručioca .

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni nadzor nad izvodjenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).
Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVODJAČA

Član 8.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVODJAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od NARUČIOCA.Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja IZVODJAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvodjenje radova.

Član 9.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVODJAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom radova definisanim predmetnom tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Ako IZVODJAČ i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvodjenjem radova koji nisu u skladu sa opisom, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVODJAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje izvodjenje radova skladu sa opisima, bitnim karakterstikama i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.
Ako se izmedju Nadzornog organa i IZVODJAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu, bitnim karakterstikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.
Troškove ovog ispitivanja plaća IZVODJAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVODJAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 10.

Garancije kvaliteta: sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom. Na zahtjev Nadzora izvođač dostavlja naručiocu ovjerene kopije dokaza stručno - kadrovske osposobljenosti u roku 3 dana od pismenog zahtjeva.
Sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca.Izvođač će da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijalprije ugradnje, i sav materijal poslije ugradnje. Dokazi se dostavljaju tokom izvođenja radova, u skladu sa zahtjevima Naručioca.
Izvještaj o testiranju, potvrde i drugi načini dokazivanja -Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme, na zahtjev naručioca, u skladu sa zahtjevima Naručioca.

Član 11.

IZVODJAČ je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti NARUČIOCA o imenovanju ovlašćenog lica, pisanim putem, koje će rukovoditi radovima u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Član 12.

Ako u toku izvodjenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica odredjenog za rukovodjenje izvođenjem radova, IZVODJAČ je dužan da o tome odmah obavijesti NARUČIOCA.

Član 13.

Ako IZVODJAČ bez krivice NARUČIOCA ne realizuje ovaj ugovor u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.
Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVODJAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVODJAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČIOC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVODJAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVODJAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVODJAČA.
Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVODJAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat .
Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVODJAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 14.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet javne nabavke u roku od 10 narednih (deset) godina Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora.

Član 15.

IZVODJAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku u dva dana od dana dostavljanja Zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca. Ukoliko IZVODJAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVODJAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvodjača.

Član 16.

Obaveze Naručioca
NARUČILAC se obavezuje:

- da prati izvođenje predmetnih radova,
- da imenuje Nadzorni organ za kontrolu u toku izvođenja radova i primopredaju radova.
- Blagovremeno izvrši uplatu avansa
- preda ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor tehničku dokumentaciju potrebnu za izvodjenje predmetnih radova (glavni projekat objavljen na sajtu naručioca)
- da će za , blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, izvrši plaćanje u ugovorenom roku

Obaveze Izvođača sa kojim se zaključuje predmetni ugovor
IZVOĐAČ se obavezuje da:

- imenuje ovlašćenog inženjera shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- dostavi NARUČIOCU detaljni dinamički plan izvođenja radova u roku od 5 (pet) dana od dana potpisivanja ugovora;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, neometano funkcionisanje i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih materijala po zahtjevu Nadzornog organa, izdate od strane ovlašćene organizacije tj, ateste , sertifikate I sl.)
- uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu knjigu; radove koji su predmet ovog Ugovora izvede na način i u roku preciziranim dostavljenom ponudom;
- o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom NARUČIOCU i trećim licima;
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gdje su se izvodili radovi
- izvodi predmetne radove u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- radove vrši svakodnevno ,
- radove vrši u obimu i na način koji je ponudio, u skladu sa predmjerom radova iz tenderske dokumentacije i dinamičkim planom
- ugovorene radove vrši preko imenovanih ovlašćenih inženjera i ovlašćenih lica, te da u slučaju njihove spriječenosti da budu angažovani na izvodjenju radova zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog ovlašćenog inženjera odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- u vezi sa građenjem predmetnog objekta uredno i po propisima vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- vrši druge obaveze predviđene ovim ugovorom.

Član 17.

Način sprovodjenja kontrole kvaliteta: Od strane privrednog društva angažovanog za vršenje nadzora

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVODJAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 18.

Primopredaja i puštanje u rad: vrši nadzorni organ i pisanim putem izvještava naručioca , u roku od 15 radnih dana nakon čega se dostavlja odobreni konačan obračun vrijednosti izvedenih radova.

Uslovi za primopredaju: pozitivni izveštaji stručnog nadzora .

Član 19.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora.
Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.
Na sve što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 20.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

Ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.
Ugovor se raskida Sporazumnim raskidom ugovora koji se dostavlja drugoj ugovornoj strani.
U sporazumnom raskidu ugovora mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.
Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrdjuju se medjusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 21.

NARUČILAC može jednostrano raskinuti Ugovor u slučaju:

- da se izvođač ne počne posao prema uslovima iz tenderske dokumentacije
- ukoliko izvođač sa kojim je zaključen ugovor ne otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi Ovlašćeno lice NARUČIOCA I nadzorni organ
- ukoliko izvođač sa kojim je zaključen ugovo radove ne izvede u ugovorenom roku
- NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene izvođač sa kojim je zaključen ugovor o postojanju razloga za jednostrani raskid ugovora, i ostavi mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga, a ugovor se ima smatrati raskinutim danom dostavljanja izjave o jednostranom raskidu ugovora.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova IZVODJAČ je dužan da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 22.

Produžetak roka izvršenja ugovora

Ugovorone strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi (vremenske prilike, nepredviđene situacije, zabrana gradnje) bez dodatnih troškova.
NARUČILAC će, u zavisnosti od opravdanosti razloga za podnošenje zahtjeva za produženje roka, odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČA sa kojim bude zaključen ugovor sa obrazloženjem.
Ako izvođač sa kojim je zaključen ugovo ne podnese zahtjev produženja roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova neće se mijenjati.

Viša sila

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 23.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje **antikorupcijskog pravila ništav** je, u smislu 25stav 4 , Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (»Službeni list CG 016/23 od 10.02.2023., 020/23 od 22.02.2023.g, 036/23 od 29.03.2023.g je ništav.

Član 24

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora se ugovara nadležni suda u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok izvršenja ugovora.

Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVODJAČA .

NARUČILAC

Herceg Novi
Izvršni direktor
Tamara Živanovič M.P.

Živanović

IZVOĐAČ RADOVA
PREDUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO I
PROJEKTOVANJE "LEVER INŽENJERING" D.O.O. BUDVA

Izvršni direktor
Ljubiša Popović

M.P.

Preduzeće za građevinarstvo i projektovanje d.o.o. "LEVER INŽENJERING" BUDVA