CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Broj 01-426/24-1002/5
Cetinje 18.06. 2024 god

D.O.O. "BOMBETON"
Broj 47/24
Cetinje, 04.06. 2024. god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA ADAPTACIJI TERENA KOD ŠKOLE U BAJICAMA

Ovaj ugovor zaključen je između:

PRIJESTONICE CETINJE sa sjedištem u Cetinju, ulica Bajova br. 2 PIB: 02005115 Matični broj: 02005115 Broj računa: 540-7751-75, Naziv banke: Erste Banka AD Podgorica, koga zastupa gradonačelnik Nikola Đurašković (u daljem tekstu: Naručilac)

i

"BOMBETON" DOO, sa sjedištem u Cetinje, ulica Peka Pavlovića 54, PIB 02133539, Broj računa: 510-2436-07, Naziv banke: Crnogoska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Nebojša Đukanović, dipl.ing.građ., izvršni direktor (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova – na adaptaciji terena kod škole u Bajicama šifra postupka: 71811 od 22.04.2024. godine;
Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/24-1002/4 od 23.05.2024. godine.
Ponuda ponuđača "BOMBETON" DOO, Cetinje šifra: 103336 od 08.05.2024. godine.

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude šifra: 103336 od 08.05.2024. godine, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke šifra postupka: 71811 od 22.04.2024. godine za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova na adaptaciji terena kod škole u Bajicama i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 01-426/24-1002/4 od 23.05.2024. godine izvede radove navedene u specifikaciji koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede prema ponudi.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 39.272,00 eura bez PDV-a, iznos PDV-a je 8.247,12 eura, odnosno za ukupnu cijenu u iznosu od 47.519,12 eura sa PDV-om.
Plaćanje za radove iz člana 1 ovog ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana dostavljanja privremene i okončane situacije, ovjerene od strane Prijestonice Cetinje i nadzornog organa, po kontu i budžetskoj poziciji koja se utvrđuje sa Upravom za kapitalne projekte. Način plaćanja je: virmanski preko Uprave za kapitalne projekte.

Uslovi plaćanja su: privremene mjesečne i okončana situacija ovjerene od strane Prijestonice Cetinje i nadzornog organa.

Član 4

Rok za završetak radova je 22 radna dana, računajući od dana uvođenja izabranog izvođača u posao. Rok za uvođenje u posao je 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 5

Predstavnik NARUČIOCA za realizaciju ovog Ugovora je predstavnik Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj.

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje imenuje Nadzorni organ odnosno lica koje će vršiti nadzor nad izvođenjem radova (u daljem teskstu: Nadzorni organ) koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem radova o čemu obavještava izvođača.

Količinu izvedenih radova nakon završetka pojedine pozicije na kraju svih radova utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

IZVOĐAČ će privremene mjesečne situacije dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika nakon završetka pojedine pozicije. Nadzorni organ će primljene situacije, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana. Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 5 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju NARUČIOCU.

Član 6

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

Akt o imenovanju nadzornog organa.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a IZVOĐAČ primio potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

Član 7

Garantni rok za izvedene radove je 2 (dvije) godine za kvalitet izvedenih radova i ateste za sav ugrađeni materijal.

Izabrani ponuđač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka od strane Naručioca.

Član 8

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema dostavljenoj ponudi.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za izvođenje radova u skladu sa ponudom.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da radove navedene u članu 1 ovog Ugovora izvede u skladu sa ponudom.
IZVOĐAČ je dužan kvalitet materijala koji se ugrađuje dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala.
IZVOĐAČ se obavezuje da dostavi ateste nakon odobravanja materijala od starne Nadzornog organa.

Član 10

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni radove koji nijesu izvedeni u skladu sa članom 9 ovog ugovora i zabrani ugrađivanje materijala definisanim prethodnim članom. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadzornog organa obezbjeđuje ugovoreno izvođenje radova. Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ. Rezultat svih ispitivanja IZVOĐAČ mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski

dnevnik. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Član 11

IZVOĐAČ je dužan da blagovremeno izvede radove koji su predmet ovog Ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa radovima koji su predmet ovog ugovora, vodi gradilišnu dokumentaciju.

IZVOĐAČ je dužan da preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Član 12

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 5,0 ‰ (pet promil)) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni posao.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 13

IZVOĐAČ je dužan da prije zaključivanja ugovora dostavi:

- garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti Ugovora, sa rokom vaznosti 10 (deset) dana dužim od ugovorenog roka za izvođenje radova. Naručilac može aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

-Izvođač je dužan da najkasnije 10 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 5% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja 8 dana dužim od važenja garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi.

-Ukoliko Izvođač blagovremeno ne obnovi garanciju u predviđenom roku, Naručilac će aktivirati garanciju koja je na snazi.

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima, ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti teren od otpadaka koje je napravio.

Član 15

Obavještenje da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa. Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje NARUČILAC, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izvođenjem radova.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama nadzornog organa za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 17

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
- predmjer radova
- ponuda IZVOĐAČA br. 103336 od 08.05.2024. godine.

Član 18

Naručilac će jednostrano raskinuti ugovor ako IZVOĐAČ ne ispunjava ugovorene obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid.

Protiv Rješnja iz prethodnog stava IZVOĐAČ može pokrenuti upravni spor.
Naručilac ima pravo i na naknadu štete.

Član 19

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 20

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 21

Ugovorne strane su saglasne da sve eventualne sporove rješavaju sporazumno, u protivnom spor će rješavati nadležni sud u Podgorici. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 22

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama ništav je.

Član 23

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,
2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne

nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 24

Na sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora, primijeniće se odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19- ispravka, 82/20, 86/22 i 04/23) i Zakona o obligacionim odnosima (Sl. list Crne Gore br. 47/08, 4/11, 22/17).

Član 25

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

NARUČILAC
PRIJESTONICA CETINJE
GRADONAČELNIK

NIKOLA ĐURAŠKOVIĆ

IZVOĐAČ
„BOMBETON" D.O.O. Cetinje
IZVRŠNI DIREKTOR

Nebojša Đukanović

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Marko BRNOVIĆ

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
SEKRETAR
Vladan RADUNOVIĆ