CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Broj:01-1-018-1061/24
Herceg Novi,3. 06. 2024.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA SANACIJI KROVA OMLADINSKOG CENTRA – PONOVLJEN POSTUPAK

Zaključen između:

1. **Opštine Herceg Novi** sa sjedištem u Herceg Novom, Trg maršala Tita br. 2, PIB: 02008459, koga zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. **MIL-MONT SISTEM DOO** sa sjedištem u Nikšiću, Gudeljska bb, PIB: 03637255, broj žiro računa: 520-47740-27 kod Hipotekarne banke, koga zastupa ovlašćeno službeno lice Adžić Rada (u daljem tekstu: IZVOĐAČ)

Član 1

Predmet Ugovora je izvođenje radova na sanaciji krova Omladinskog centra – ponovljen postupak, kojim Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da izvrši radove u skladu sa specifikacijom datom u Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke br. 73299 od 20.05.2024. godine i ponudom ponuđača br. 104360 od 27.05.2024. godine.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za :

- Cijena bez PDV-a.....28.596,50€
- PDV.....6.005,27€
- UKUPNO sa PDV-om.....34.601,77€
  (slovima:tridesetčetirihiljadešeststotinajedaneuroisedamdesetsedamcenti)

U ukupnu cijenu su uračunati svi troškovi vezani za realizaciju predmetne nabavke.

Član 4

Plaćanje će biti izvršeno na žiro račun izvođača, virmanski, u roku od 15 dana od dana završetka radova, izvršene primopredaje i dostavljanja fakture ovjerene od strane stručnog nadzora.
Način obračuna troškova: po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama.
Uslovi za primopredaju: pozitivan izvještaj stručnog nadzora.

Član 5

Rok izvođenja radova je 30 kalendarskih dana od dana uvođenja odabranog IZVOĐAČA u posao, odnosno danom otvaranja građevinskog dnevnika.
IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove.
Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.
NARUĆILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjavanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

Član 6

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog postupka u roku od 60 mjeseci. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora. IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

Član 8

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, kao i susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenje ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

Član 9

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradilišta na kojem je izvodio radove.

Član 10

NARUČILAC ima pravo, da preko lica koje on odredi, traži ispitivanja kvaliteta ugrađenog materijala. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da materijal i/ili poluproizvod ne odgovara propisanim uslovima IZVOĐAČ je dužan da isti ukloni sa gradilišta i zamijeni odgovarajućim. Troškove uzimanja uzoraka i ovih ispitivanja snosi IZVOĐAČ. Sav materijal koji IZVOĐAČ donese na gradilište i ugradi mora imati odgovarajuće ateste o kvalitetu.

Član 11

Nadzor nad izvedenim radovima će se regulisati naknadnim rješenjem predsjednika opštine.
Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iza važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.
Nadzorni organ nema prava da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.
Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzore ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegov obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 12

NARUČILAC će raskinuti ugovor ako IZVOĐAČ prekrši bilo koju svoju ugovornu obavezu. U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava NARUČILAC će o tome pismenim putem obavjestiti IZVOĐAČA.
Raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne ispunjava ugovorene obaveze, i to:

- ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora;

- ne plaća IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.
NARUČILAC i IZVOĐAČ će sporazumno raskinuti ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na predmetnom objektu.
Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 13

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0‰ (dva promila) od ugovorene cijene radova a svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Član 14

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG" br. 74/19, 03/23 i 11/23) ništavan je.

Član 15

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Ukoliko sporovi između NARUČIOCA i IZVOĐAČA ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

N A R U Č I L A C
OPŠTINA HERCEG NOVI
Stevan Katić, predsjednik

I Z V O Đ A Č
MIL-MONT SISTEM DOO
Rada Adžić, ovlašćeno lice

Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge d.o.o. "MIL - MONT SISTEM" Nikšić