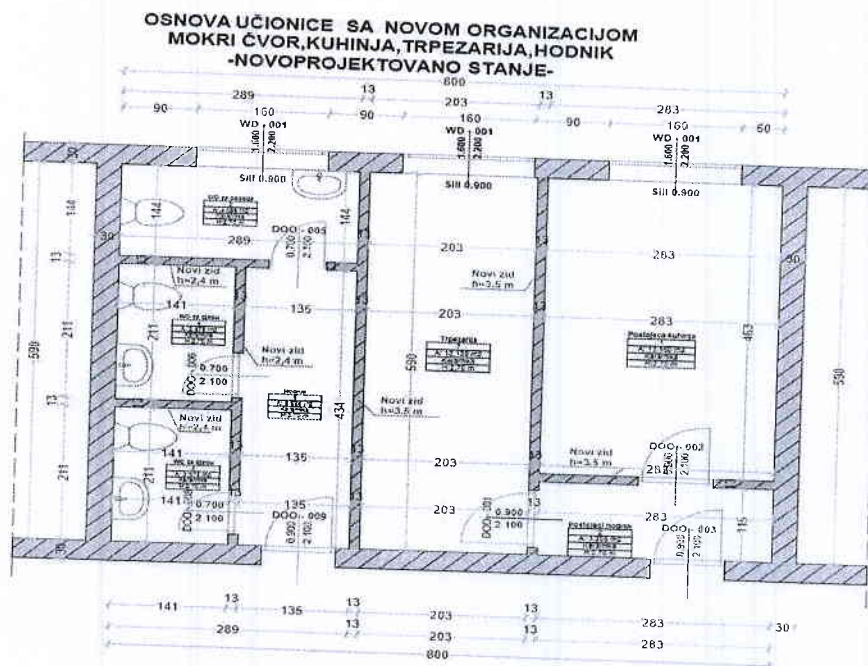


PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

Objekat : Izgradnja mokrog čvora za potrebe JPU „Dječji vrtić Plav,, područno odjeljenje u Murini (prostor u objektu JU OŠ „PETAR DEDOVIĆ,, Murino)
Investitor : Ministarstvo prosvjete Crne Gore

Vrsta radova:

- demontaža starog montažnog zida
- demontaža starog broskog poda sa podslojevima (letva, tamponsi sloj)
- ugradnja novih nenosivih montažnih zidova radi nove organizacije učionice
- ugradnja nove cementne košuljice sa podslojevima (termo prekid, folija)
- izrada hidroizolacije u mokrom čvoru
- ugradnja keramike (podna zidna)
- ugradnja AL potkonstrukcije za pregradni zid
- ugradnja kamene vune u konstrukciji zida
- ugradnja gips kartonskih ploča (dvostrane)
- završna obrada površine zida ,gletovanje, bojenje pregradnog zida
- ugradnja unutašnjih vrata sa obradom ivica
- izrada ViK instalacija u mokrom čvoru
- ugradnja sanitarija
- izrada ViK odvoda i dovoda



Uradio
Miloš Raičević dipl.inž.grad.

Murino 29.01.2024.godine

SADRŽAJ

- 1- PROJEKTNI ZADATAK
- 2- OPIS POSTOJEĆEG STANJA
- 3- TEHNIČKI OPIS
- 4- PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA
- 5- PREDMJER RADOVA

Murino 29.01.2024.godine

PROJEKTNI ZADATAK

U objektu OŠ „PETAR DEDOVIĆ,, Murino potrebno je uraditi predmjer i predračun radova radi formiranje mokrog čvora I prostora za potrebe dječjeg vrtića .Predmjer I predračun je urađen za sledeće pozicije građevinskih radova :

- demontaža starog montažnog zida
- demontaža starog broskog poda sa podslojevima (letva,tamponsi sloj)
- ugradnja novih nenosivih montažnih zidova radi nove organizacije učionice
- ugradnja nove cementne košuljice sa podslojevima (termo prekid,folija)
- izrada hidroizolacije u mokrom čvoru
- ugradnja keramike (podna zidna)
- ugradnja AL potkonstrukcije za pregradni zid
- ugradnja kamene vune u konstrukciji zida
- ugradnja gips kartonskih ploča (dvostrane)
- završna obrada površine zida ,gletovanje, bojenje pregradnog zida
- ugradnja unutašnjih vrata sa obradom ivica
- izrada ViK instalacija u mokrom čvoru
- ugradnja sanitarija
- izrada ViK odvoda i dovoda

Predmjer i predračun radova uraditi u skladu sa normativima i standardima rada za predmetne radove

Investitor

.....

Murino 16.12.2023.godine

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Na osnovu zahtjeva investitora utvrđeno je stanje postojeće prostorije (ranije učionice) koja se sastoji od tri posebna dijela: kuhinja, hodnik, učionica (prostorija). Formiranje kuhinje i hodnika je izvršeno naknadnim formiranjem pregradnog montažnog nenosivog zida. Od strane predstavnika škole u ustanovu „Dječji vrtić Plav“, prostorija je određena da se u njoj formira mokri čvor. Pod postojeće prostorije je drveni brodski pod na podkonstrukciji od drvene građe i ispunom od tamponske frakcije između greda. Dimenzije postojećih posebnih djelova su: - kuhinja 2,83x4,62 m; - hodnik 2,83x1,15 m; - učionica (prostorija) 5,05x5,90 m. Međuspratna konstruktivna visina je oko 3,8 m, a visina od poda do spuštenog plafona je oko 3,15 m. U prostorijama postoje tri prozora dimenzija 160x220 cm.

Prostorija se može pregraditi novim montažnim nenosivim zidom od gips kartonskih ploča na AL podkonstrukciji. Dimenzije prostorije dozvoljavaju podjelu prostorije

Opis za izvođenje planiranih pozicija, sa jedničnim cijenama i količinama, je dat u predmjeru sa predračunom radova.



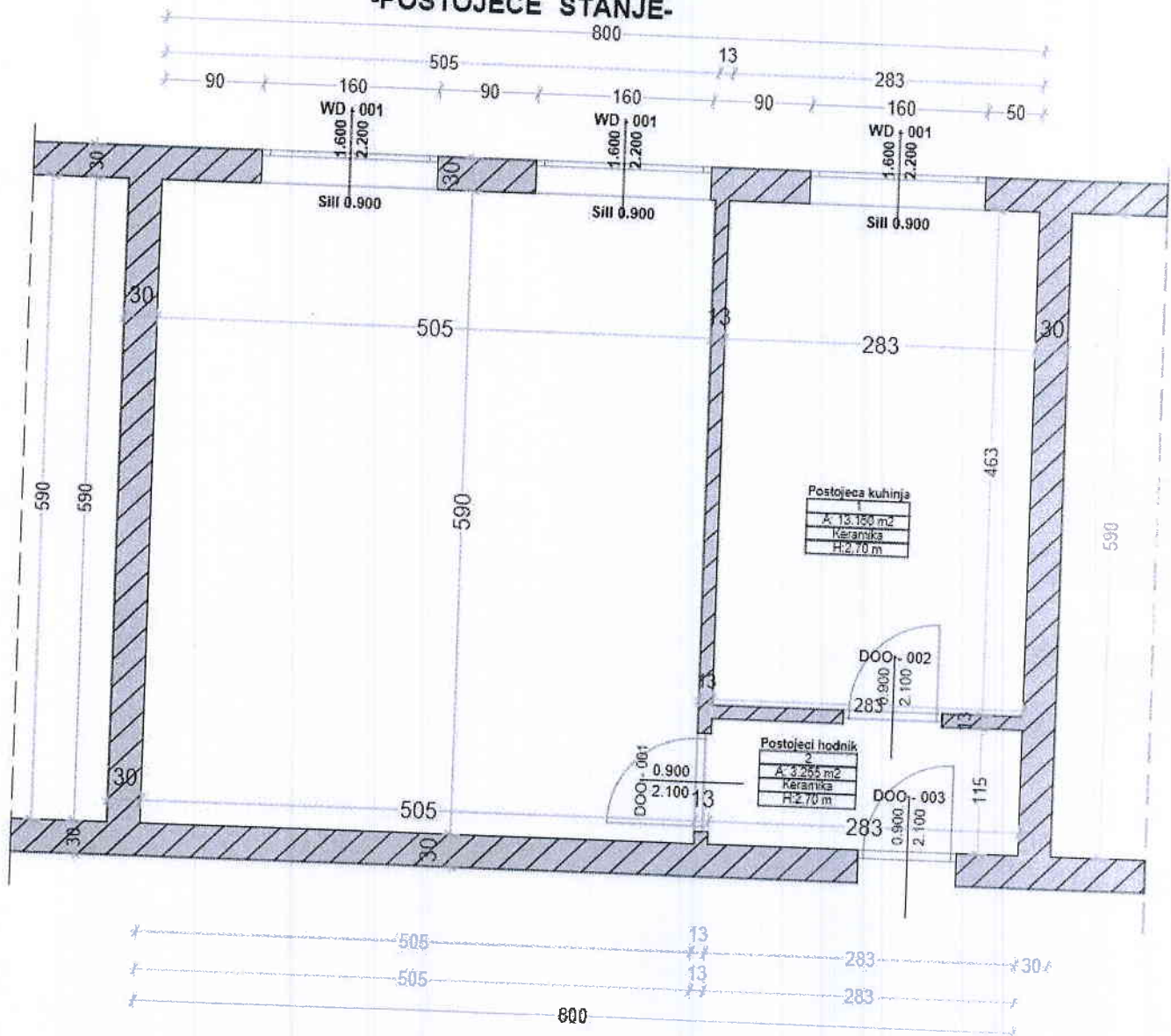
Slika 1. Prednja fasada sportske sale na kojoj je dotrajala građevinska drvena stolarija. Položaj spoljašnjih vrata i prozora-svjetlarnika.



Slika 2. Unutrašnjost prostorije (arhive) u spratu objekta. Prostorija koja je predviđena za izradu pregradnog zida

OSNOVA POSTOJEĆEG STANJA -PROSTORIJE KOJE SE REKONSTRUIŠU

OSNOVA UČIONICE SA NOVOM ORGANIZACIJOM MOKRI ČVOR, KUHINJA, TRPEZARIJA, HODNIK -POSTOJEĆE STANJE-



TEHNIČKI OPIS

U objektu OŠ „PETAR DEDOVIĆ, Murino potrebno je uraditi predmjer i predračun radova radi formiranje mokrog čvora i prostora za potrebe dječjeg vrtića. Predmjer i predračun je urađen za sledeće pozicije građevinskih radova :

- demontaža starog montažnog zida
- demontaža starog broskog poda sa podslojevima (letva, tamponsi sloj)
- ugradnja novih nenosivih montažnih zidova radi nove organizacije učionice
- ugradnja nove cementne košuljice sa podslojevima (termo prekid, folija)
- izrada hidroizolacije u mokrom čvoru
- ugradnja keramike (podna zidna)
- ugradnja AL potkonstrukcije za pregradni zid
- ugradnja kamene vune u konstrukciji zida
- ugradnja gips kartonskih ploča (dvostrane)
- završna obrada površine zida , gletovanje, bojenje pregradnog zida
- ugradnja unutašnjih vrata sa obradom ivica
- izrada ViK instalacija u mokrom čvoru
- ugradnja sanitarija
- izrada ViK odvoda i dovoda

Predmjer i predračun radova je urađen u skladu sa normativima i standardima rada za predmetne radove. Opis za izvođenje planiranih pozicija , sa jedničnim cijenama i količinama , je dat u predmjeru sa predračunom radova.

Postojeće prostorije (ranija učionica) se sastoji od tri posebna dijela : kuhinja, hodnik, učionica (prostorija) . Formiranje postojeće kuhinje i hodnika je izvršeno naknadnim formiranjem pregradnog montažnog nenosivog zida . U predmetnom prostoriji se formira mokri čvor . Pod postojeće prostorije je drveni brodski pod na podkonstrukciji od drvene građe i ispunom od tamponske frakcije između greda. Brodski pod sa podslojevima i konstrukcijom se uklanja (demonтира) i radi se novi pod od keramičkih pločica sa svim pregradnjama . Dimenzije postojećih posebnih djelova su : -kuhinja 2,83x4,62 m ; -hodnik 2,83x1,15 m : -učionica (prostorija) 5,05x5,90 m. U prostoriji dimenzija 5,05x5,9 m se formira mokri čvor od tri kabine i hodnika i trpezarija prema skici novoprojektovanog stanja. Postojeći zid kuhinje i postojećeg hodnika se uklanja i formira se novi pregradni nenosivi zid radi formiranja prostorija istih dimenzija kao postojeće. Međuspratna konstruktivna visina je oko 3,8 m, a visina od poda do spuštеног plafona je oko 3,15 m. U prostorijama postoje tri prozora dimenzija 160x220 cm.

Zidovi prostorija se obrađuju keramičkim pločicama (kabine i hodnik u mokrom čvoru) a u ostalim djelovima građevinski lijepak, mrežica , završna obrada „bavlitom, „. Prostorije se formiraju izgradnjom novih montažnih nenosivih zidova od gips kartonskih ploča na AL podkonstrukciji. Dimenzije prostorije dozvoljavaju podjelu prostorije na projektovane djelove.

Sve pozicije građevinsko zanatskih radova je potrebno izvesti u skladu sa pravilima struke i građevinskim normativima. Prilikom svih radova je potrebno voditi računa da se ne ošteti postojeći spuštени plafon „armstrong, „).

Projektant



PREDMJER I PREDRAČUN RADOVA

- demontaža starog montažnog zida
- demontaža starog broskog poda sa podslojevima (letva, tamponsi sloj)
- ugradnja novih nenosivih montažnih zidova radi nove organizacije učionice
- ugradnja nove cementne košuljice sa podslojevima (termo prekid, folija)
- izrada hidroizolacije u mokrom čvoru
- ugradnja keramike (podna zidna)
- ugradnja AL potkonstrukcije za pregradni zid
- ugradnja kamene vune u konstrukciji zida
- ugradnja gips kartonskih ploča (dvostrane)
- završna obrada površine zida, gletovanje, bojenje pregradnog zida
- ugradnja unutašnjih vrata sa obradom ivica
- izrada ViK instalacija u mokrom čvoru
- ugradnja sanitarija
- izrada ViK odvoda i dovoda

OSNOVA UČIONICE SA NOVOM ORGANIZACIJOM MOKRI ČVOR, KUHINJA, TRPEZARIJA, HODNIK -NOVOPROJEKTOVANO STANJE-

