elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta

INVESTITOR[1]	**PROSTORIJE PARKING SERVISA, OPŠTINA BAR**
OBJEKAT[2]	**POSTOJEĆI STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT, OPŠTINA BAR**
LOKACIJA[3]	**U DIJELU POSTOJEĆEG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, KP 5004/5, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**INTERVENCIJE I ADAPTACIJE U PROSTORU**
PROJEKTANT[5]	**"A3 TEAM" D.O.O. BAR**
ODGOVORNO LICE[6]	**MILOŠ KNEŽEVIĆ**
GLAVNI INŽENJER[7]	**SNEŽANA ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ, dipl.gr.ing** **UPI 107/7-673/2**
SARADNICI NA PROJEKTU[8]	**JELENA BREŽANIN SPEC.SCI.ARH** **SANjIN ŠABOVIĆ SPEC.SCI.ARH** **ISIDORA VUJADINOVIĆ BSC.POLITEHNIKE**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera
[8] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

POSTOJEĆI ADMINISTRATIVNI OBJEKAT, OPŠTINA BAR

U DIJELU POSTOJEĆEG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA, KP 4991/1,
Novi Bar, Opština Bar

1. Opšti podaci o objektu (Obrazac 1)
2. Sadržaj Tehničke dokumentacije
3. Podaci o Projektantu i Glavnom inženjeru
4. Projektni zadatak
5. Tehnički opis
6. Grafička dokumentacija

6.1. Postojeće stanje sa planom intervencija

6.2. Novoprojektovano stanje sa dispozicijom namještaja i pozicijama elektro-izvoda

7. Predmjer i predračun radova sa specifikacijom namještaja

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-994/3

Podgorica, 07.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "A3 TEAM" BAR, broj UPI 14-332/23-994/1 od 20.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "A3 TEAM" BAR,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-994/1 od 20.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "A3 TEAM" BAR, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-673/2 od 22.03.2018.godine, kojim je **Snežani Šantrić Šabović, diplomiranom građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Šantrić Šabović Snežanom, od 30.01.2016.godine;
3) aneks br.1 ugovora o radu sa Šantrić Šabović Snežanom, od 01.02.2017.godine;
4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0697597 /004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 673/2
Podgorica, 22.03.2018. godine

SNEŽANA R. ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ

Bjelila bb, Haj-Nehaj
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 673/2
Podgorica, 22.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Šantrić Šabović Snežane, dipl. građevinskog inženjera, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE ŠANTRIĆ ŠABOVIĆ R. SNEŽANI, dipl. građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UP I 107/7-673/1 od 20.02.2018.godine, Šantrić Šabović Snežane, dipl. građevinski inženjer, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:
- Diplomu o visokoj školskoj spremi, izdatu od strane Tehničkog fakulteta u Prištini, Univerzitet Kosova u Prištini, broj 2704 od 24.12.1987.godine;
- Rješenje br. 03-7637/1 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata konstrukcija za arhitektonske objekte;
- Rješenje br. 03-7637/2 od 04.12.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-2919/18/6 od 20.03.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:04-933

Podgorica, 01.02.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SNEŽANA R. ŠANTRIĆ-ŠABOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište SUTOMORE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 118

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0697597 / 004
PIB: 02995069

Datum registracije: 03.06.2014.
Datum promjene podataka: 04.06.2021.

"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: A3 TEAM
Telefon: +38269332888
eMail: a3teambar@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 29.05.2014.
Datum donošenja Statuta: 29.05.2014. Datum promjene Statuta: 26.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Adresa za prijem službene pošte: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Adresa sjedišta: SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B. BAR
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

GORAN LEKOVIĆ 0504977220015 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BB, SUTOMORE BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILOŠ KNEŽEVIĆ 0910977220013 CRNA GORA

Adresa: RISTA LEKIĆA I 32, TOPOLICA BAR CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 14.06.2021 godine u 12:42h

MP

Načelnik

Sonja Cikić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-13345-5
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ***"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR***

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB ***0 2 9 9 5 0 6 9*** ***8 0 9***

(Matični broj) *(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Datum upisa u registar: 16.06.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-02955-5
BAR, 16.06.2014. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07 i 29/13) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***"A3 TEAM" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR***

BAR

PIB ***02995069*** ***809***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***80/31-02955-5.***

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***16.06.2014.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

lovćen

Filijala/O.J.:	3701		
Šifra zastupnika:	539	Broj Polise:	ODG004459
Kanal Prodaje:	DIREKT	Novo/Obnova:	ODG002327
		Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004459

Ugovarač: **A3 TEAM D.O.O ., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR**, JMBG/PIB: 02995069

Osiguranik: **A3 TEAM D.O.O ., SUTOMORE, OBALA IVA NOVAKOVIĆA B.B., BAR**, JMBG/PIB: 02995069

TRAJANJE OSIGURANJA:Polisa važi od **07.07.2023 u 00:00** do **06.07.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg)

NAČIN OSIGURANJA: null

Osigurava se:	**Suma Osiguranja €**	**Premija €**
Šifra:13302XI		
1. **Opasnost: Odgovornost prema trećim licima**		
1.1. (P.O.- Odgovornost prema trećim licima za povredu lica i/ili oštećenje stvari): Osiguravajuće pokriće se odnosi na štete nastale usled gradjansko pravnih odštetnih zahtjeva koje treća lica ispostave prema osiguraniku zbog iznenadnog, nepredvidivog i neočekivanog dogadjaja (nesreće) , koji proizlazi iz djelatnosti, vlasništva, pravnog odnosa navedenog u polisi i koji za posljedicu ima: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povreda lica) i uništenje, oštecenje ili nestanak stvari (oštecenje stvari). Osiguravajuće pokriće važi u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti (US-odg/19-03-cg). Upitnik koji je popunio osiguranik je sastavni dio ove ponude/polise osiguranja.Učešće osiguranika u šteti 10% min 1.000 €. Ukupni agregat (za sve štetne događaje u jednoj osiguravajućoj godini) 100.000€. Djelatnost-gradjevinarstvo, ukupan broj zaposljenih 18 (osamnaest)..	100.000,00€	391,38€

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(Kl-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled projektantske odgovornosti.

BRUTO PREMIJA:	**391.38€**
POREZ NA PREMIJU:	**35.22€**
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	**426.60€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK 0

1.	21.06.2023	426,60

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R/ODG004459**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podatka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovorač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE "LOVĆEN"

U null,21.06.2023

A3 TEAM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom Ugovarač osiguranja.

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe Investitora, a na osnovu ovog Projektnog zadatka, Projektant treba da uradi Projekat intervencija i adaptacija za dio postojećeg stambeno – poslovnog objekta, Opština Bar, koji je u funkciji prostorija parking servisa.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Svrha izrade projekta je adaptacija postojećih kancelarija za rad.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- **Opšti podaci o objektu**

Postojeći stambeno - poslovnii objekat, odnosno njegov dio

- **Lokacija**

U dijelu postojećeg stambeno - poslovnog objekta, KP 5004/5, KO Novi Bar, Opština Bar

- **Namjena**

Administrativno – poslovni objekat

- **Kapacitet**

Potrebno je, u istom zahvatu površine cca 75m^2, projektom predvidjeti završnu obradu svih podnih, zidnih i plafonskih obloga, kao i nove elektroinstalacije koje će svojim dispozicijama pratiti pozicije radnih mjesta.

- **Faznost gradnje**

Radovi će se izvoditi u jednoj fazi:
Prva faza – grubo građevinski i građevinsko – zanatski radovi

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.
Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

U Baru,

_____
datum

Opština Bar

_____

Investitor

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Lokacija: U DIJELU POSTOJEĆEG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA, KP 5004/5, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Investitor: OPŠTINA BAR

Projektant: "A3 TEAM" D.O.O. Bar

Za potrebe Investitora, izrađena je tehnička dokumentacija: **INTERVENCIJE I ADAPTACIJE NA DIJELU POSTOJEĆEG STAMBENO – POSLOVNOG OBJEKTA** kojim raspolaže 1/1 Opština Bar, a u funkciji prostorija parking servisa.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Predmetni zahvat nalazi se u sklopu već postojećeg stambeno – poslovnog objekta, tako da se ovim projektom predviđaju samo intervencije na tom dijelu, bez ugrožavanja ostalih funkcionalnih jedinica objekta.

OBLIKOVANJE

Objekat je jedinstvenog volumena, čistih linija, lišen bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku Oblikovnost cjelokupbog objekta nije ugrožena projektom predviđenim intervencijama.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je izvedena u sistemu armiranobetonskih temeljnih zidova i tavanica u kombinaciji sa armiranobetonskim ramovima.

Konstruktivni zidovi su dijelom AB platna d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm, sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

FASADNI ZIDOVI

Fasadni zidovi su od giter blokova debljine 20cm, dok su negdje fasadni zidovi konstruktivna AB platna debljine 20cm.

Fasada je obložena demit fasadom i premazom bavalita u bijeloj boji,

Fasadni zidovi nijesu predmet ove tehničke dokumentacije i istom se ne predviđaju izmjene na fasadi koje bi narušile jednobrazan izgled objekta.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

Zidovi u toaletima su obloženi keramikom, dok je pojektom predviđeno gletovanje i bojenje poludisperzivnom bojom ostalih zidnih površina.

PODOVI

Predviđena je završna obrada podova od keramike. Dimenzije pločica, slog, boja i ton se prilagođavaju namjeni prostorija i izvode se uz konsultacije sa Projektantom i Investitorom.

PLAFONI

U svim prostorijama predviđeni su spušteni plafoni. Kao finalna obrada predviđene su gips-kartonske ploče, gletovane i krečene u bijelo.

SPOLJAŠNjA STOLARIJA

Sva spoljašnja vrata se zadržavaju.

INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije jake i slabe struje, koje su uslovljene pozicijama radnih mjesta i pratećom opremom za iste.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Predmetni zahvat navedenim intervencijama odgovara na potrebe zaposlenih, a sve u cilju pružanja što boljih uslova za rad ciljnoj grupi.

TEHNIČKI USLOVI

OPŠTI USLOVI

Za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova

Svi stavovi predmjera i predračuna podrazumijevaju izvođenje svake pozicije rada bezuslovno stručno, precizno i kvalitetno, a u svemu prema odobrenim crtežima, tehničkom opisu i opisima u ovom predračunu, tehničkim uslovima i detaljima iz elaborata, važećim tehničkim propisima i standardima i uputstvima nadzornog organa i projektanta, ukoliko u dotičnoj poziciji nije drugačije uslovljeno.

Sve odredbe ovih opštih uslova, kao i ostalih navedenih opštih opisa, su sastavni djelovi Ugovora sklopljenog između Investitora i Izvođača.

Svi radovi i materijali navedeni u opisima pojedinih pozicija ovog predračuna moraju biti obuhvaćeni ponuđenim cijenama Izvođača. Ugovorene cijene su prodajne cijene Izvođača i one obuhvataju sve izdatke za rad, materijal sa uobičajenim rastorom, spoljni i unutrašnji transport, osvjetljenje, pogonski materijal i energiju za mašine.

Izvođač nema pravo da zahtijeva nikakve doplate na ponuđene i ugovorene cijene, izuzev ako je izričito navedeno u nekoj pozicji da se izvjestan naveden rad plaća zasebno, a nije predviđen u drugoj poziciji. Takođe se neće priznavati nikakva naknada odnosno doplata na ugovorene cijene na ime povećanja normiranih vrijednosti iz Prosječnih normi u građevinarstvu.

Obračun i klasifikacija izvedenih radova vršiće se prema prosječnim normama u građevinarstvu, što je obavezno i za Investitora i Izvođača, ukoliko u opisima pojedinih pozicija predračuna radova ne bude drugačije naznačeno. Isto tako obavezni su za Izvođača i svi opisi radova iz pomenutih normi ukoliko se u opisu dotične pozicije rada ili u opštem opisu ne predviđa drugačije.

Opšti opis dat za jednu vrstu rada i materijala obavezuje Izvođača da sve takve radove u pojedinim pozicijama izvede po tom opisu, bez obzira da li se u dotičnoj poziciji poziva na opšti opis, ukoliko opis rada nije u toj poziciji drugačije naveden.

Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće radne snage i kvalitetnog materijala koji mora odgovarati postojećim tehničkim propisima, važećim standardima i opisima odgovarajućih pozicija u predračunu radova.

Za svaki materijal koji se ugrađuje, Izvođač mora prethodno podnijeti nadzornom organu atest. U spornim slučajevima u pogledu kvaliteta materijala, uzorci će se dostavljati Zavodu za ispitivanje

materijala, čiji su nalazi mjerodavni i za Investitora i za Izvođača. Ako Izvođač i pored negativnog nalaza Zavoda za ispitivanje materijala ugrađuje i dalje nekvalitetan materijal, Investitor/Nadzorni organ će narediti rušenje, a sva materijalna šteta od narednog rušenja pada na teret Izvođača - bez prava reklamacije i prigovora na rušenje. Sav materijal za koji predstavnik Investitora konstatuje da ne odgovara pogodbenom predračunu i propisanom kvalitetu, Izvođač je dužan da odmah ukloni sa gradilišta, a Investitor/Nadzorni organ će obustaviti rad ukoliko izvođač pokuša da ga upotrijebi. Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba odgovarajuće stručne kvalifikovane radne snage, kako je to za pojedine pozicije radova predviđeno u prosječnim normama u građevinarstvu.

Izvođač je dužan da na zahtjev Investitora udalji sa gradilišta nesavjesnog i nestručnog radnika. Prije početka svakog rada rukovodilac gradilišta je dužan da blagovremeno zatraži od predstavnika Investitora potrebno objašnjenje planova i obavještenja za sve radove koji nisu dovoljno definisani projektnim elaboratom.

Ako bi Izvođač ne konsultujući Investitora/Nadzorni organ, pojedine radove pogrešno izveo, ili ih izveo protivno dobijenom uputstvu preko građevinskog dnevnika, odnosno protivno predviđenom opisu, planovima i datim detaljima, neće mu se uvažiti nikakvo opravdanje. U ovakvom slučaju Izvođač je dužan da bez obzira na količinu izvršenog posla, sve o svom trošku poruši i ukloni, pa da ponovo na svoj teret izvede kako je predviđeno planovima, opisima i detaljima, izuzev ako ovakve izmjene ne budu preko građevinskog dnevnika od strane predstavnika Investitora/Nadzornog organa odobrene.

Ako Izvođač neki posao bude izveo bolje i skuplje od predviđenog kvaliteta, nema prava da zahtijeva doplatu, ukoliko je to na svoju ruku izvršio, bez prethodno dobijenog odobrenja ili naređenja predstavnika Investitora/Nadzornog organa preko građevinskog dnevnika.

Građevinsku knjigu i građevinski dnevnik Izvođač će voditi na osnovu postojećih zakonskih propisa, svakodnevno upisujući potrebne podatke, koje će predstavnik investitora/nadzorni organ svakodnevno pregledati i ovjeravati svojim potpisom na svakoj strani.

U slučaju pogodbe po principu "pod ključ" Izvođač je obavezan da izvrši prethodnu kontrolu količina radova datih u predračunu.

Obavezuje se Glavni inženjer na gradilištu da prilikom vršenja pripremnih radova, kao i prilikom vršenja radova na izgradnji objekta, poštuje Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list. Crne Gore br.064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018.god.).

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.

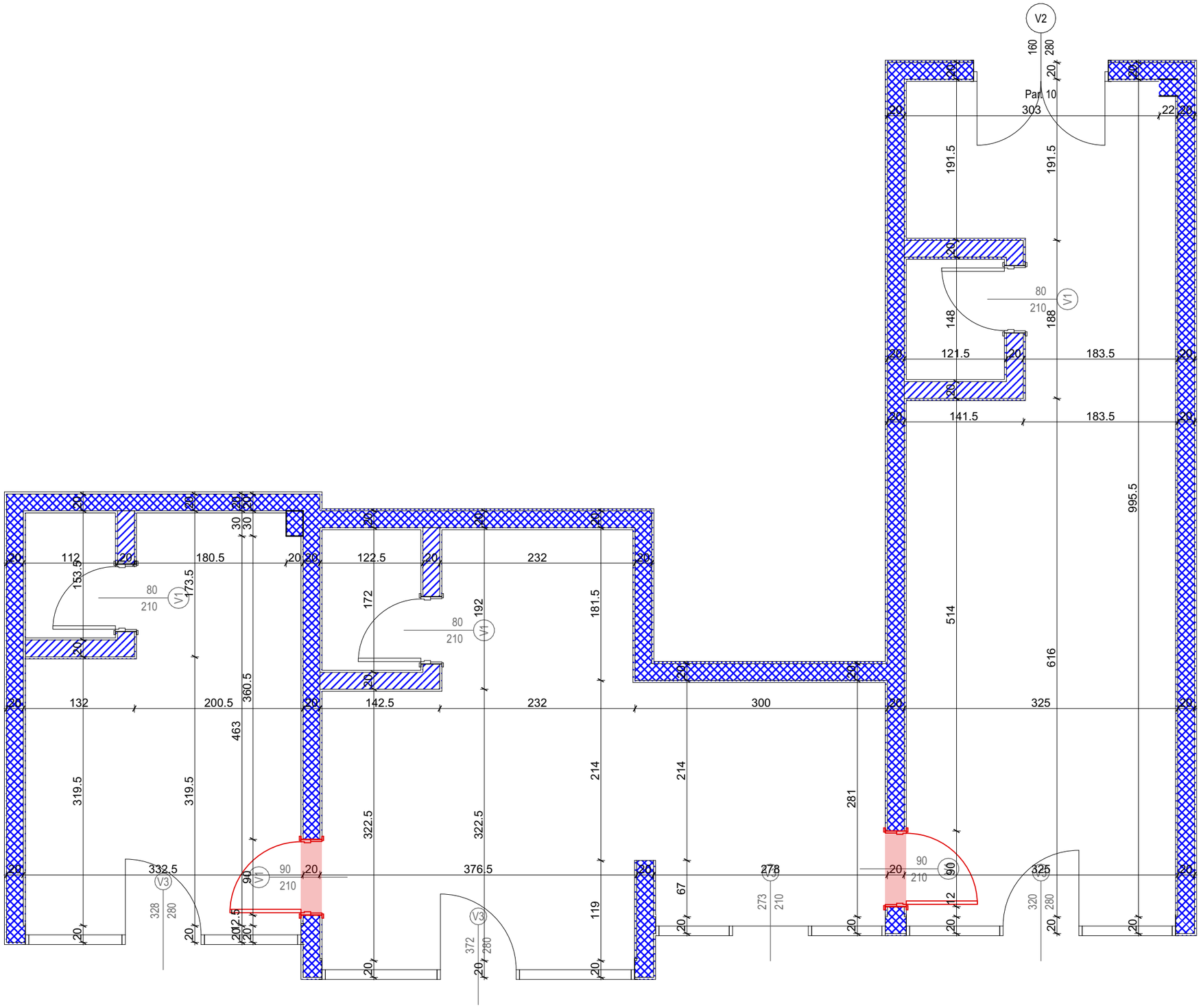
Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba stručne radne snage i kvalitetnog materijala, predviđenog važećim standardima, prosječnim normama i opisima uz predračun i projekat. Sve pozicije predviđene ovim predračunom podrazumjevaju se komplet izvedene i obuhvataju rad, materijal, stručnu i pomoćnu radnu snagu, potreban alat za rad, kao i sav ostali pribor, spoljni i unutrašnji transport, sva potrebna obezbjeđenja radne snage po propisima HTZ-a, stručni nadzor, sve doprinose i druge dažbine.

Svako radno mjesto obezbijediti za bezbijedan rad. Izvođenje radova na gradilištu može otpočeti kada se utvrdi da su preduzete sve potrebne mjere zaštite kako života radnika, rukovodećeg osoblja i trećih lica, tako i materijalnih dobara.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme, moraju biti kvaliteta prve klase i da iste imaju ateste i sertifikate o kvalitetu. Izvođač radova mora na gradilištu da ima sve ateste i sertifikate o kvalitetu ugrađenog materijala i opreme, koje nakon tehničkog prijema objekta predaje investitoru, koji iste trajno čuva.

POSTOJEĆE STANjE SA PLANOM INTERVENCIJA R1:75



LEGENDA PROSTORIJA:

01 POSL.PROSTOR 12	13.64m²
02 TOALET	1.59m²
03 POSL.PROSTOR 11	24.22m²
04 TOALET	1.96m²
05 POSL. PROSTOR 10	28.93m²
06 TOALET	1.67m²
UKUPNO	72.01m²

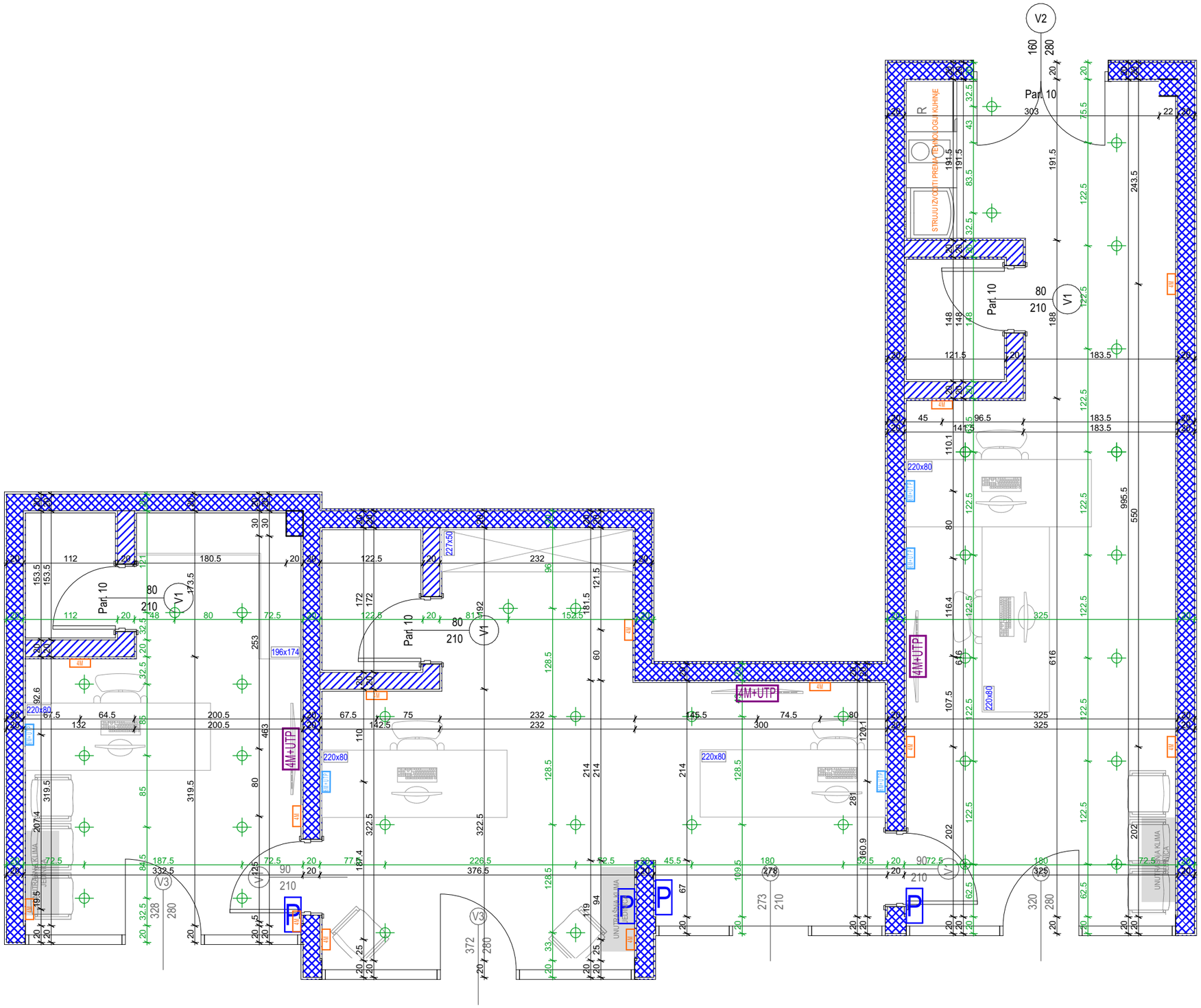
ZIDOVI KOJI SE RUŠE

OPIS POSTOJEĆEG STANjA

Uvidom u postojeću dokumentaciju i snimanjem postojećeg stanja konstatuje se da predmetni zahvat čini armirano-betonska konstrukcija kao osnovni konstruktivni sistem, dok su unutrašnje funkcionalne dispozicije formirane pregrađivanjem prostora zidovima od giter blokova.
Podovi su izvedeni do nivoa cementne košuljice, dok su zidovi izmalterisani. Zidovi u sanitarnim čvorovima kao završnu oblogu imaju keramiku.
Imperativ daljih intervencija je formiranje prostorija za rad koje će svojom dispozicijom, funkcionalnim rješenjem i enterijerom odgovoriti na zahtjeve radnika tako da to budu prostori prijatni za rad i usluživanje stranki.
S obzirom da je riječ o jednom dijelu već postojećeg stambeno-poslovnog objekta - projektom će se ponuditi jednostavno arhitektonsko rješenje čistih linija, ostvarivih površina i dimenzija.

SVE DIMENZIJE SU PROJEKTANTSKE, INFORMATIVNOG KARAKTERA. PRIJE POČETKA RADOVA NEOPHODNO JE ISTE PROVJERITI NA LICU MJESTA.

NOVOPROJEKTOVANO STANjE R1:75



LEGENDA PROSTORIJA:

01 POSL.PROSTOR 12	13.64m²
02 TOALET	1.59m²
03 POSL.PROSTOR 11	24.22m²
04 TOALET	1.96m²
05 POSL. PROSTOR 10	28.93m²
06 TOALET	1.67m²
UKUPNO	72.01m²

6M+UTP — UTIČNICA SA TRI NAPOJNA IZVODA I MREŽNIM UTP KABLOM
***H50cm ako su zidne
- kućište kompjutera
- monitor kompjutera
- mrežni kabal za internet

4M — UTIČNICA SA DVA NAPOJNA IZVODA H50cm
- opšta potrošnja

4M+UTP — UTIČNICA SA DVA NAPOJNA IZVODA I MREŽNIM UTP KABLOM H120cm
- SMART TV
- mrežni kabal za internet

UGRADNA RASVJETA

UNUTRAŠNjA KLIMA JEDINICA

OPIS NOVOPROJEKTOVANOG STANjA

Novoprojektovano stanje predstavlja novu funkcionalnu dispoziciju prostorija za rad i prijem stranki, sa novim rasporedom namještaja.
Za sve podne obloge predviđena je keramika po Izboru Investitora.
Projektom se predviđa nova pozicija strujnih izvoda koja će odgovarati dispoziciji radnih mjesta.
Predviđen je namještaj po mjeri u svim kancelarijama, kao i čajna kuhinja za potrebe zaposlenih.
Projektom su predviđeni spušteni plafoni, čija je visina uslovljena visinom fasadnih otvora.

SVE DIMENZIJE SU PROJEKTANTSKE, INFORMATIVNOG KARAKTERA. PRIJE POČETKA RADOVA NEOPHODNO JE ISTE PROVJERITI NA LICU MJESTA.