Црна Гора
"Крсто Радојевић" Бијело Поље

Орг. јед.	Ород. клас. знак	Редброј	Прилог	Вриједност
02	426	179	1	

Примљено: 24.04.2024

JU OŠ "Krsto Radojević" Tomaševo

Bijelo Polje, 24.04.2024.g.

Br.: 12-426/24- 179/1

09 -05- 2024

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AD ASTRA CONSULTING" TIVAT

UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI RADOVA – REKONSTRUKCIJA KROVA U PU POTRK

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca JU OŠ "Krsto Radojević" Tomaševo sa sjedištem u Bijelom Polju, ulica Tomaševo b.b., PIB: 02003287, Broj računa: 540-11987-74, Naziv banke: Erste Banka Podgorica, koga zastupa direktorica Ljubinka Bugarin, (u daljem tekstu: NARUČILAC)
i
Ponuđača "AD ASTRA CONSULTING" doo sa sjedištem u Tivat , ulica Vladike Ruvima II Boljevića 41 . Broj računa: 540-13212-85, Naziv banke: Erste banka ad Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Ilija Bajović, (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda na ESJN evidentiran pod brojem #69854 od 21.03.2024. godine;
Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke broj 12-426/24-176/1 od 23.04.2024.godine;
Samostalna ponuda ponuđača "AD ASTRA CONSULTING" doo TIVAT dostavljena na ESJN pod šifrom # 100166 dana 28.03.2024.godine.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je nabavka radova - **REKONSTRUKCIJA KROVA U PU POTRK** u svemu prema: Zahtjevu za dostavljanje ponuda br #69854 od 21.03.2024.godine; Obavještenju o ishodu postupka jednostavne nabavke broj: 12-426/24-176/1 od 23.04.2024.godine;
i u svemu prema samostalnoj ponudi ponuđača "AD ASTRA CONSULTING" doo TIVAT, dostavljena na ESJN pod šifrom # 100166, 28.03.2024. godine.

Član 2.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za Naručioca izvede radove po vrsti i obimu kako je dato u Tehničkoj specifikaciji u Zahtjevu za dostavljanje ponuda #69854 od 21.03.2024.godine
Izvođač se obavezuje da radove koji su predmet ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora I izgradnji objekata (Sl list CG br 64/2017, 44/2018, 11/2019 I 82/2020).

Član 3.

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu: 19.936,00€ bez uračunatog PDV-a;

CamScanner

4.186,56€ PDV;
24.122,56€ sa uračunatim PDV-om .

Član 4.

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora izvršiće se u roku 30 dana od dana ovjere i potpisivanja okončane situacije, od strane nadzornog organa i naručioca, uplatom na račun izvođača broj 540-13212-85, Naziv banke: Erste banka ad Podgorica. Način plaćanja je virmanski.

Član 5.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao:

- Odluka o početku izvođenja radova – Rekonstrukcija u PU Potrk, JU OŠ "Krsto Radojević" Tomaševo Bijelo Polje
- Odluka o postavljanu rukovodioca nadzora i nadzornih organa.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

- Mjesto Izvršenja ugovora je JU OŠ "Krsto Radojević" Tomaševo Bijelo Polje - PU Potrk

.

Član 6.

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova:
- imenuje odgovorno lice za izvođenje radova,
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom,
- nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilokom izvođenja radova,
- da uredno vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu,
- da izvrši primopredaju radova u skladu sa propisom.

Član 7.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 30 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao (u skladu sa ponudom). Do produžetka roka može doći usled nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje Izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da u postupku izvođenja radova, na zahtjev Naručioca, može doći do promjene količina po pojedinim pozicijama, s tim da ukupna vrijednost ne prelazi ugovoreni iznos iz Ponude.

Član 9.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od minimum 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova..
IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.
IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, shodno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima u roku od 10 dana od dana dostavljanje zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane

CamScanner

NARUČIOCA. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.
Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Član 10.

Nadzorni organ NARUČIOCA ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.
Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.
Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Saglasnost na izmjene i dopune tehničke specifikacije na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC na predlog Nadzornog organa.

Član 12.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.
Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu Inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.
Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i standardima u Crnoj Gori i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.
Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi IZVOĐAČ.
Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Član 13.

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova, koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 14.

CamScanner

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15.

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .
IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.
Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.
Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi NARUČIOCA I Izvođača.
NARUČILAC neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 16.

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.
Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.
Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.
Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% vrijednosti Ugovora sa uračunatim PDV-om, kojom garantuje potpuno izvršenje ugovornih obaveza, sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužem od ugovorenog roka za izvršenje Ugovora. Ukoliko Izvođač ne preda Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora u skladu sa odredbama prethodnog stava, smatra se da je odustao od ponude i ovom slučaju Naručilac će aktivirati Garanciju ponude i jednostrano raskinuti Ugovor. Ukoliko Izvođač i Komisija za primopredaju radova ne potpišu Zapisnik o primopredaji radova najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka važnosti Garancije za dobro izvršenje ugovora, Izvođač je dužan da produži rok važenja Garancije za dobro izvršenje ugovora za period od 30 (trideset) dana dužim od produženog roka za izvođenje radova. U slučaju da rok važenja

CamScanner

Garancije za dobro izvršenje ugovora ne bude produžen, Naručilac će aktivirati Garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor

Član 17.

IZVOĐAČ je dužan da u roku od dva dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca otkloni nedostatke. Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine . Obavijest da su radovi završeni izvođač podnosi naručiocu preko Stručnog nadzora. (Elektronski potpisana izjava od strane ovlašćenog lica – Ilija Bajović, 2024.03.27. 14:11:00

Član 18.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta u prisustvu predstavnika NARUČIOCA i IZVOĐAČA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 19.

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.
Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČA otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

Član 20.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.
Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.
Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 21.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 22.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 23.

CamScanner

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odrediće se sporazumno presuditelj spora, a saglasno ugovorenim dokumentima.
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 24.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u skladu sa odredbama člana 38 stav 3.ZJN (antikorupcijska klauzula)

Član 25.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

JU OŠ «Krsto Radojević«

Direktor

Ljubiša Bugarin

IZVOĐAČ

» AD ASTRA CONSULTING" « doo Tivat

Izvršni direktor,

Ilija Bajović

09 -05- 2024