

Naručilac: Uprava za državnu imovinu
 Broj:02-012/24- 5011
 Mjesto i datum Podgorica, 07.05 2024.godine

**OBAVJEŠTENJE O ISHODU POSTUPKA
 JEDNOSTAVNE NABAVKE**

I PODACI O NARUČIOCU

Naručilac: Uprava za državnu imovinu (pravni sljedbenik Uprave za katastar i državnu imovinu)	Kontakt osoba: Elvir Kerović
Adresa: Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 1	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj: 11069177
Telefon: 067-675-986	Faks: 020/444-504
Elektronska adresa (e-mail): javne.nabavke@kdi.gov.me	Internet adresa (web): www.kdi.gov.me

II Predmet nabavke:

☐ usluge.

III Opis predmeta jednostavne nabavke:

Usluge održavanja liftovskih postrojenja i platformi

IV Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke:

Procijenjena vrijednost jednostavne nabavke bez uračunatog PDV-a 24.793,39 €;

V Ishod postupaka jednostavne nabavke je

☐ izbor najpovoljnije ponude

VI Razlozi za poništenje postupka jednostavne nabavke:

Nije bilo

VII Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

-Ispravne ponude:

1. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LUNA LIFT DMS"
 Ponuda br # 101934 dostavljena 13.04.2024.godine godine u 13:29 časova.

Ponuda je ispravna jer je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda br. 70755 od 4.4.2024.godine i data je u skladu sa tehničkom specifikacijom. Dostavljena izjava privrednog subjekta o ispunjavanju uslova i nepostojanju sukoba interesa u skladu sa članom 9 stav 10 PRAVILNIKA O NAČINU SPROVOĐENJA JEDNOSTAVNIH NABAVKI („Službeni list Crne Gore“, br.016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023)

Ponuđač na CEJN-u dostavio odgovore i priloge:

1. Dostavljen izvod iz centralnog registra privrednih subjekata;
2. Dostavljene:
 - Diplome o stručnoj spremi za dvoje zaposlenih i to: Ivana Aćimovića i Sinišu Trajkovskog
 - Potvrde o podnijetoj prijavi na osiguranje za osiguranika Aćamović Dmitra i Sinišu Trajkovskog
 - Radne knjižice zaposlenih Aćamović Dmitra i Siniše Trajkovskog kojima se potvrđuje da su u random odnosu kod ponuđača od 27.05.2014. godine.
3. Ponuđač dostavio 3 potvrde o kvalitetno izvršenim uslugama, i to: ZU Dom zdravlja Mojkovac; JZU Opšta Bolnica "Danilo I" ; Kliničko bolnički centar Crne Gore.
4. Dostavljena izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Obrazac 2);
- 5.Rok izvršenja ugovora je godinu dana od dana zaključivanja ugovora ili do dostizanja procijenjene vrijednosti nabavke (zavisno koji od uslova bude ranije ispunjen).
6. Mjesto izvršenja ugovora: Podgorica, Budva i Danilovgrad;
7. Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja fakture sa pozivom na broj ugovora po kojem se plaćanje vrši;
8. Način plaćanja je: na žiro račun ponuđača;
9. Rok isporuke: u roku od 24 časa od prijema zahtjeva od strane Naručioca;
10. Ponuđači su u obavezi da na liftovima u okviru redovnog mjesečnog održavanja-servisiranja vrše pregled, kontrolu rada i bezbjednosti, čišćenje i podmazivanje svih elemenata lifta namanje jedan put mjesečno kao i otklanjanje zastoja-hitne intervencije (po potrebi i po pozivu ovlašćenog lica naručioca).
11. Za obavljanje svih poslova ponuđač je obavezan da organizuje rad serviseru po najmanje jednu smjenu svakoga dana u godini, kao i da obezbijedi pasivno dežurstvo preko cijelog dana za slučaj potrebe za hitnom intervencijom.
12. Ponuđač je obavezan da sve radove na liftu, odmah po završetku, registruje u knjigu održavanja koja se nalazi u mašinskom prostoru lifta (lift kućica), što se korsiti kao dokaz da su upisani radovi izvedeni.
13. Ponuđač je obavezan da sve radove na liftu, odmah po završetku, registruje u knjigu održavanja koja se nalazi u mašinskom prostoru lifta (lift kućica), što se korsiti kao dokaz da su upisani radovi izvedeni.
14. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora.

2. KONE D.O.O.

Ponuda br #96152 dostavljena 14.01.2024.godine u 20:09 časova

Ponuda je ispravna jer je sačinjena u skladu sa Zahtjevom za dostavljanje ponuda br.66882 od 29.12.2023.godine i data je u skladu sa tehničkom specifikacijom. Dostavljena izjava privrednog subjekta o ispunjavanju uslova i nepostojanju sukoba interesa u skladu sa članom 9 stav 10 PRAVILNIKA O NAČINU SPROVOĐENJA JEDNOSTAVNIH NABAVKI („Službeni list Crne Gore“, br.016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023).

Ponuđač na CEJN-u dostavio odgovore i priloge:

1. Dostavljen izvod iz centralnog registra privrednih subjekata;
2. Dostavljene:
 - Diplome o stručnoj spremi za dvoje zaposlenih: Nikola Cvjetinović i Vuko Madžgalj
 - Potvrde o podnijetoj prijavi na osiguranje za osiguranika Nikola Cvjetinović i Vuko Madžgalj
 - Radne knjižice za Nikola Cvjetinović i Vuko Madžgalj
3. Ponuđač dostavio 11 potvrda da je izvršio redovno održavanje liftova za potrebe SEV LAMELA A,B,C MLJEKARA za 2021.godinu, 2022.godinu i 2023.godinu; Portonovi Resort Management Company za 2023.godinu; Napredak AD Kotor za 2023.godinu; DeFacto Montenegro doo za 2023.godinu; PMS HOTELS REGENT – VENEZIA AQVA BAJA

za 2023.godinu, 2022.godinu i 2021.godinu; SIGNUM HOTEL D.O.O. za 2023.godinu; Stratex management za 2023.godinu.

4. Dostavljena izjava ponuđača o ispunjenosti uslova utvrđenih zahtjevom i nepostojanju sukoba interesa u skladu sa Pravilnikom o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki (Obrazac 2);

5. Mjesto izvršenja ugovora: Podgorica, Budva i Danilovgrad;

6. Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja fakture sa pozivom na broj ugovora po kojem se plaćanje vrši;

7. Način plaćanja je: na žiro račun ponuđača;

8. Rok isporuke: u roku od 24 časa od prijema zahtjeva od strane Naručioca;

9. Ponuđači su u obavezi da na liftovima u okviru redovnog mjesečnog održavanja-servisiranja vrše pregled, kontrolu rada i bezbjednosti, čišćenje i podmazivanje svih elemenata lifta najmanje jedan put mjesečno kao i otklanjanje zastoja-hitne intervencije (po potrebi i po pozivu ovlaštenog lica naručioca);

10. Za obavljanje svih poslova ponuđač je obavezan da organizuje rad serviseru po najmanje jednu smjenu svakoga dana u godini, kao i da obezbijedi pasivno dežurstvo preko cijelog dana za slučaj potrebe za hitnom intervencijom;

11. Ponuđač je obavezan da sve radove na liftu, odmah po završetku, registruje u knjigu održavanja koja se nalazi u mašinskom prostoru lifta (lift kućica), što se korsiti kao dokaz da su upisani radovi izvedeni;

12. Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora.

U skladu sa članom 10 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki ("Službeni list Crne Gore", br. 016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023, 114/23 od 19.12.2023), komisija za sprovođenje postupka jednostavne nabavke, uvidom u pristigle ponude za nabavku usluga održavanja liftovskih postrojenja i platformi, utvrdila da je dostavljena ponuda ponuđača KONE D.O.O. PODGORICA, nerealna iz razloga što je za više od 30 % niža od prosječne cijene svih ispravnih ponuda u kojoj je uključena i ta ponuda.

S tim u vezi, komisija je dana 17.04.2024.godine u 07:46 časova, dostavila ponuđaču zahtjev za obrazloženje ponuđene cijene u pogledu:

- 1) ekonomičnosti proizvodnog procesa, uslova nabavke, tehnologije pružanja usluga i/ili načina građenja;
- 2) tehničkih rješenja i povoljnosti uslova za isporuku robe, izvršenje usluga ili izvođenje radova;
- 3) originalnosti robe, licenciranosti usluga i njihovih proizvoda, tehnike i tehnologije izvođenja ponuđenih radova;
- 4) usklađenosti obaveza sa podugovaračima;
- 5) državne pomoći i subvencija, koje obrazloženje je potrebno dostaviti elektronski, kroz komunikaciju, u roku od 3 dana od momenta prijema zahtjeva preko CEJN-a.

Ponuđač KONE DOO je dana 21.04.2024.godine u 11:08 časova dostavio obrazloženje nerealno niske cijene. Ponuđač je u obrazloženju ponuđene cijene naveo sljedeće:

"U postupku jednostavne nabavke #70755 od 4.4.2024. godine za nabavku Usluge održavanja liftovskih postrojenja i platformi, u ponudi #101986 od 15. 04. 2024. Godine dostavili smo finansijski dio ponude u svemu prema cjenovnoj politici firme, iako je za više od 30% jeftiniji od drugih ponuda. Naime, Kone doo Podgorica je predstavništvo finske kompanije Kone, koja je jedan od najvećih svjetskih proizvođača liftova, sa preko 60.000 zaposlenih širom svijeta i preko 11 milijardi eura prihoda. Kao dio globalnog sistema, imamo višedecenijsku saradnju sa gotovo svim proizvođačima djelova i opreme za liftove, samim tim i povoljnosti u nabavci istih. Veliki dio djelova koji su sadržani u ovom postupku nabavke proizvodimo i direktno, a za njih imamo posebno povoljne cijene. U Crnoj Gori smo organizovani na način da imamo svoje zaposlene za servis i montažu liftova, ne koristimo podizvođače, pa smo samim tim potpuno autonomni u drfinisanju cijena. Cijene koje smo ponudili un ponudi su naše uobičajene cijene , a posebno smo imali u vidu da su obuhvaćene lokacije one u kojima imamo naše stalne servisere. Izjavljujemo da ostajemo u svemu pri datoj ponudi te da tražene usluge možemo pružati po tim cijenama uz visok kvalitet servisa i ugrađene opreme"

U skladu sa članom 14 PRAVILNIKA O NAČINU SPROVOĐENJA JEDNOSTAVNIH NABAVKI ("Službeni list Crne Gore", br.016/23 od 10.02.2023, 020/23 od 22.02.2023, 036/23 od 29.03.2023) naručilac je dana 22.04.2024.godine dostavio ponuđaču čija je ponuda izabrana kao ekonomski najpovoljnija zahtjev za dostavljanje dokumentacije: ponuđač čija je ponuda izabrana kao ekonomski najpovoljnija, treba da dostavi original ili ovjerenu kopiju dokaza kojima

se dokazuju uslovi za učestvovanje u postupku, a koji su utvrđeni zahtjevom najkasnije u roku od 8 dana. S tim u vezi, neophodno je da nam kompletnu dokumentaciju, koju ste skeniranu dostavili preko CEJN-a, dostavite u originalu ili kao ovjerenu fotokopiju, najkasnije do 01.05.2024.godine, na arhivu Uprave za državnu imovinu.

Ponuđač dostavio zahtjevanu dokumentaciju dana 30.04.2024.godine, u skladu sa zahtjevom.

Komisija za sprovođenje postupka jednostavne nabavke je pregledom i ocjenom ponude i dokaza ocjenila da je Ponuđač ispunio sve uslove za učešće u postupku i zahtjeve u pogledu načina izvršavanja predmeta nabavke koji su zahtjevani.

- Neispravne ponude:

NIJE BILO

Na osnovu izvještaja automatski generisanog u sistemu svih članova komisije je utvrđen prosjek dodijeljenog broja bodova po svakom parametru i ukupno, kako slijedi:

r.b.	Ponuđač (naziv i sjedište)	Cijena	Broj potvrda o kvalitetno izvršenim uslugama	Ukupan broj bodova
1.	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LUNA LIFT DMS", adresa: Trg Vojvode Bećir bega Osmanagića br.7, 81000, Podgorica	39,09228 bodova	2,73 bodova	41,82228 bodova
2.	KONE D.O.O. PODGORICA, adresa: Ul.Moskovska br.93, 81000, Podgorica	90,00 bodova	10,00 bodova	100,00 bodova

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redoslijedu:

r.b.	Šifra ponude	Naziv ponuđača	Ukupan broj bodova
1.	#101986	KONE D.O.O. PODGORICA	100,00 bodova
2.	#101934	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LUNA LIFT DMS"	41,82228 bodova

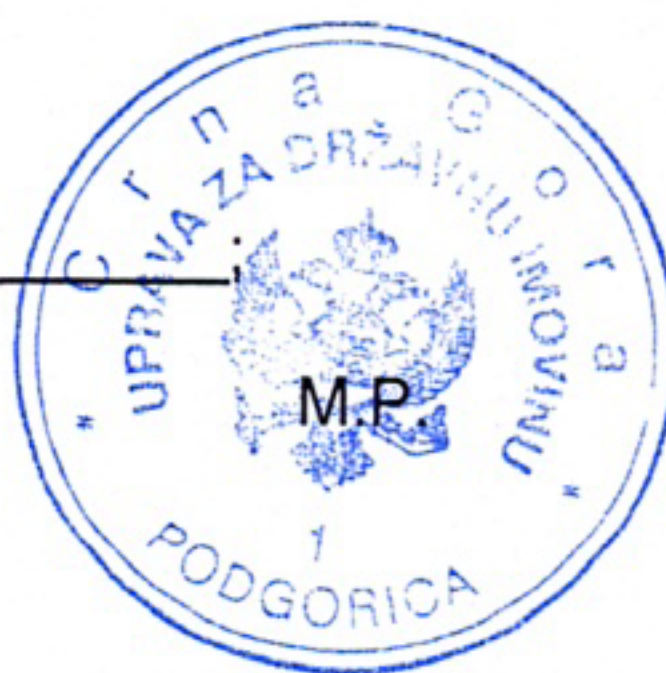
VIII Naziv ponuđača čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija:

Ponuđač: KONE D.O.O. PODGORICA	Kontakt-osoba: Zoran Jovandić
Adresa: MOSKOVSKA 93, PODGORICA	Poštanski broj: 81000
Grad: Podgorica	Identifikacioni broj (PIB): 02958554
Telefon: +381/606869207	Fax: /
Elektronska adresa (e-mail): zoran.jovandic@kone.com	Internet adresa: www.kone.me

IX Cijena najpovoljnije ponude

10.744,73 EUR bez PDV

VD Direktora, Koča Đurišić,



Zoran Jovandić
M.P.

B. Jovandić