



D.O.O. "STUDIO PROSTOR"

Broj 34-04/2024

Podgorica, 24.4.2024. god.

Nakon sprovedenog otvorenog postupka javne nabavke i konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponde, zaključuje se

UGOVOR O NABAVCI USLUGA

"Izrada konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad"

između:

1. JU Kulturni centar Bar sa sjedištem u Baru, ulica Maršala Tita br.16, PIB: 02002892; PDV 80/31-00508-7; žiro račun: 535-9352-56 Prva banka, 520-188130-31 Hipotekarna banka, koju zastupa direktorka mr Aleksandra Grabež (u daljem tekstu :Naručilac);

i

2. "STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, EXPORT-IMPORT PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Ul.Džordža Vašingtona b.b; PIB: 02752182; žiro račun: 510-8043-64; koga zastupa izvršni direktor Goran Radović, dipl. ing. arhitekture (u daljem tekstu: Izvršilac).

OSNOV UGOVORA

Član 1.

Tenderska dokumentacija br. 03-3-426/24-390 od 22.03.2024. godine; šifra postupka 70226 za otvoreni postupak javne nabavke usluga izrade Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije Knjaževе Bašte.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 03-3-426/24-515/2 od 17.04.2024.godine. Ponuda dobavljača „STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING, EXPORT-IMPORT", PODGORICA, šifra ponude br.100934 od 08.04.2024.godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog ugovora je nabavke usluga izrade konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad". Ponuda dobavljača sa specifikacijom Naručioca integrisane su u odredbama ovog ugovora.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost usluga izrade konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad", prema prihvaćenoj Ponudi - šifra ponude 100934 od

08.04.2024.godine, bez obračunatog PDV-a iznosi 14.900,00 eura , PDV: 3.129,00 eura, ukupno sa PDV-om: 18.029,00 eura.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti najduže u roku od 15 dana od dana izvršenja ugovora. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se vrši plaćanje.

OBAVEZE UGOVORENIH STRANA

Član 4

Izvršilac se obavezuje da izvrši usluge izrade "konzervatorskog projekta sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad", definisane urbanističko-tehničkim uslovima, konzervatorskim uslovima i Projektnim zadatkom u svemu prema specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvršioca, šifra br. br.100934 od 08.04.2024.godine.

Izvršilac je dužan da uradi konzervatorski projekat sanacije objekta 112-unutrašnja kapija "Postrela", Stari Grad"" u svemu prema prethodnim planskim i projektnim dokumentima:

1. Konzervatorskim uslovima izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore, rješenje broj UPI/I 03-207/2023-3, od 05.03.2024.g.
 - U procesu izrade Konzervatorskog projekta sanacije potrebno je:
 - Dati konciznu analizu sprovedenih istraživanja vezanih za dostupnu dokumentaciju (arhivska građa, foto-dokumentacija, literature...);
 - Prikazati rezultate sprovedenih analiza sadašnjeg stanja objekta, svih njegovih elemenata, sa jasnim pregledom radova izvedenih nakon zemljotresa;
 - Na osnovu dobijenih relevantnih podataka planirati sanacione mjere u cilju njegovog očuvanja i unaprijeđenja, pri čemu je zbog kompleksnosti objekta neophodno planirati ga u cijelini (niše, stepenište, plato iznad kapije..). Ukoliko rezultati istraživanja pokažu da je neophodno predvidjeti sanacione mjere na zidu objekta sa južne strane kapije, sa kojim je ona povezana, onda je potrebno i njega tretirati projektom;
 - Konzervatorske mjere planirati na način kojim se poštuje autentičnost i integritet kulturnog dobra. Sve intervencije podrediti istorijskim, arhitektonskim i ambijentalnim vrijednostima kulturnog dobra;
 - Snimiti sva oštećenja predmetnog objekta, evidentirati ih i prikazati grafičkim priložima uz fotodokumentaciju. Planirane intervencije je neophodno detaljno obrazložiti u tekstualnom dijelu projekta i grafički predstaviti;
 - U procesu sanacije objekta maksimalno poštovati zatečeno stanje, i prilikom sprovođenja konzervatorskih mjera koristiti se tradicionalnim tehnikama, zanatima i materijalima.
 - Kamene zidove je potrebno očistiti, što podrazumjeva čišćenje rastinja, pažljivo uklanjanje labilnih partija, kao i labilnih fuga. Ukoliko je u cilju sanacije neophodno razgraditi pojedine partije zida, iste je potrebno numerisati i vartiti na prvobitne pozicije, a što je potrebno grafički prikazati u projektu;

- Analizirati sastav maltera, na osnovu kojeg je potrebno uraditi recepturu za novu maltersku smjesu. Novi malter bojom, strukturom, načinom nanošenja i tehnikom obrade mora biti usklađen sa postojećim malterom.
- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

2. Postojećoj zakonskoj regulativi

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List CG br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19);
- Zakon o životnoj sredini (Sl.list CG br. 48/08, 40/10 i 40/11);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17. 44/18 i 63/18);
- Važećim pravilnicima (opštim i posebnim) o izradi tehničke dokumentacije kao i ostalim propisima i pravilima struke planiranim za ovakvu vrstu poslova.

3. Postojećim uslovima na terenu

- Projektant je dužan da pri projektovanju koristi podatke sa terena koje će sam prikupiti.

ROK **Član 5**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u čl.1 ovog Ugovora, završiti u roku od 50 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora.

BANKARSKE GARANCIJE **Član 6**

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu uz potpisan ugovor preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora u iznosu od 1.802,90 eura sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvršenje predmetne nabavke.

U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava Izvršilac usluga je dužan da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.

NAKNADA ŠTETE **Član 7**

U slučaju da izvršilac ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, na iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora.

RASKID UGOVORA **Član 8**

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od ugovorenih strana, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor o javnoj nabavci u slučaju da izvršilac:

- a) jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovorenih obaveza;
- b) ukoliko Naručilac ustanovi da kvalitet izrade Glavne konzervatorske projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora odstupa od traženog, odnosno standardnog kvaliteta iz ponude Izvršioca;
- c) ne izvrši svoje obaveze u roku predviđenim Ugovorom.

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne izvrši obavezu plaćanja na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pismenom izjavom, koja se dostavlja drugoj ugovorenoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se raskida ugovor.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 9

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 10

Izvršilac i njegovo osoblje obavezuje se da u toku važenja ovog Ugovora, kao i po isteku istog, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi sa ovim Ugovorom, poslovima i aktivnostima Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 11

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu ovlašćena lica Naručioca i Izvršioca. Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane obje strane.

PRIMJENA PROPISA

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda.

PRIMJERC I UGOVORA

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4(četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Naručioca i Izvršioca.

Naručilac
JU Kulturni centar Bar
DIREKTORKA
mr Aleksandra Grabež



Izvršilac
"STUDIO PROSTOR" DRUŠTVO SA
OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING,
EXPORT-IMPORT"

Izvršni direktor
Goran Radović, dipl. ing. arh.

