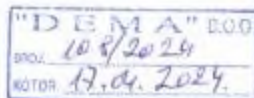




JU "POMORSKI MUZEJ  
CRNE GORE"  
KOTOR

| Šifra | Broj   | Datum           |
|-------|--------|-----------------|
|       | 202/24 | 09.04.2024 G.O. |



Na osnovu člana 149, stav 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19, 003/23, 011/23), nakon sprovedenog otvorenog postupka br. 67862 od 09.02.2024. godine i donošenja Oduka o izboru najpovoljnije ponude br. 178/24 od 28.03.2024. godine.

JU "Pomorski muzej Crne Gore" Kotor sa sjedištem u Kotoru, ulica Trg Bokeljske Momarice 391 Kotor, PIB: 02012685, Matični broj: 02012685, Broj računa: 535-12156-83, Naziv banke: Prva banka Crne Gore AD Podgorica, koga zastupa direktorica, Maja Uskoković, (u daljem tekstu: Naručilac) i

Ponuđač: "Dema" DOO sa sjedištem u Kotoru, Put prvoborca bb, PIB: 02636484, Broj računa: 530-13216-38, Naziv banke: NLB Montenegro banka, koga zastupa izvršna direktorica Zorana Milošević, (u daljem tekstu: Izvođač), zaključili su

**Ugovor  
o izvođenju radova na Adaptaciji – sanaciji  
krova i dijela fasade**

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je **izvođenje radova na Adaptaciji – sanaciji krova i dijela fasade** koju Izvođač, u skladu sa odredbama ovog ugovora, po otvorenom postupku javne nabavke pod šifrom broj **67862 od 09.02.2024.** godine i prihvaćenom ponudom pod šifrom **98076 od 23.2.2024.** godine, izvodi za potrebe NARUČIOCA u ugovorenom roku.

**Član 2.**

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl. 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za ugovorene vrste radova.

**CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

**Član 3.**

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od: **95.435,12 €** sa PDV-om.

Ugovorena ukupna cijena bez PDV-a iznosi **78.872,00 €**, a iznos PDV-a je **16.563,12 €**.

Rok plaćanja je 30 dana od dana dostavljanja potpisane, privremene, odnosno konačne situacije ovjerene od strane nadzornog organa.

Način plaćanja je virmanski.

#### **Član 4.**

Način obračuna troškova izvedenih radova je po izvedenim količinama radova i jediničnim cijenama iz usvojene ponude.

#### **ROK I MJESTO**

#### **Član 5.**

Rok za izvođenje radova iz člana 1. ovog ugovora je 50 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Kotor.

#### **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Član 6.**

Izvođač se obavezuje da:

- poslove koje su predmet Ugovora izvodi u skladu sa važećim tehničkom dokumentacijom, zakonskim propisima i standardima za ovu vrstu posla;
- da će angažovati ovlaštena i stručna lica koja će biti odgovorna za pružanje predmetnog posla odgovarajuće stručne kvalifikacije, saglasno dostavljenoj Ponudi;
- po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).
- tokom izvršenja ugovora obezbjeđuje nepostojanje osnova za isključenje iz postupka javne nabavke.
- Organizuje i priključi gradilište na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

#### **Član 7.**

Naručilac se obavezuje da:

- Izvođaču dostavi tehničku i drugu dokumentaciju kojom raspolaže, potrebnu za izvođenje predmetnih radova;

- imenuje stručni nadzor koji će pratiti realizaciju ugovora i Komisiju za pregled i primopredaju predmetnih radova;
- vrši uredno plaćanje Izvođaču prema dinamici shodno prihvaćenoj ponudi i zaključenom ugovoru.

## **NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA**

### **Član 8.**

Sprovođenje kontrole kvaliteta obaviće se od strane stručnog nadzora, tokom izvođenja radova i nakon izvođenja radova svake pojedinačne cjeline.

## **PREGLED I PRIMOPREDAJA**

### **Član 9.**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioća. Izvođač, obavijesti da su radovi završeni podnosi preko nadzornog organa. Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlaštenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Uslovi za primopredaju je pozitivni izveštaj Stručnog nadzora i pozitivan izvještaj Komisije Naručioća za primopredaju da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkom specifikacijom i revidovanom tehničkom dokumentacijom.

### **Član 10.**

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i uslovima predviđenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvođe radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.

Sav ugrađeni materijal i oprema moraju odgovarati opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom i Ponudom izvođača radova. Izvođač radova je dužan da prije ugradnje opreme i materijala nadzornom organu stavi na uvid tehničku dokumentaciju kojom se potvrđuje da su isporučena oprema i materijal istovjetni sa ponuđenom opremom i materijalom.

Obaveza Izvođača je da obezbijedi Ateste koji će biti sastavni dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod Naručioća.

## **BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU**

### **Član 11.**

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na lokaciji izvođenja radova - gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i



neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naručiocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač.

Izvođač je dužan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu predmetnog rada.

Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

## **POLISA OSIGURANJA**

### **Član 12.**

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to „Adaptacija - sanacija krova i dijela fasade”

## **GARANCIJE**

### **Član 13.**

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu Garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana duže od roka izvođenja radova.

Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi Naručilac, manji iznos od onog koji odredi Naručilac.

Garancija za dobro izvršenje ugovora će se naplatiti ako je raskid ugovora nastao zbog neispunjenja ugovorenih obaveza nastalih činjenjem ili nečinjenjem Izvođača. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv Naručioca. Garancija se dostavlja na iznos sa uračunatim PDV-om.

### **Član 14.**

Izvođač je dužan da najkasnije 8 (osam) dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje Ugovora dostavi Naručiocu Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izvođač u garantnom roku ne ispuni

obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 5 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Naručilac je ovlašten da u cjelosti naplati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, u slučaju da izvođač ne ispunji svoje obaveze u garantnom roku. Naručilac se obavezuje da neposredno nakon ispunjenja obaveza, na zahtjev Izvođača, na način i pod uslovima iz Ugovora, vrati Izvođaču garancije. Garancije se dostavljaju na iznos sa uračunatim PDV-om. Ako Izvođač ne dostavi Garanciju za otklanjanje nedostataka u skladu sa stavom 1 ovog člana, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje Ugovora. Izvođač je dužan da, bez naknade, u ugovorenom garantnom roku izvede radove u kojim se otklanjaju nedostaci na predmetnom objektu.

## **GARANTNI ROK**

### **Član 15.**

Garantni rok za kvalitet izvedenih radova iznosi 24 mjeseca od dana primopredaje izvedenih radova i dobijanja pozitivnog izvještaja stručnog nadzora. Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora. Izvođač je dužan da o svom trošku ukloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima, u roku od 10 dana od dana dostavljanja zahtjeva za otklanjanje nedostataka, od strane Naručioca.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Član 16.**

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova. Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovorene radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

## **RASKID UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI**

### **Član 17.**

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora o javnoj nabavi koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama, koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

1) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

2) izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

3) izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

4) promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavi, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

Ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:

- Kad izvođač stane sa radom 5 dana, a taj zastoј u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane Naručioца.
- Kad Stručni nadzor izda nalog Izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od sedam dana.
- Kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje Ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ.
- Kada Izvođač ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora
- Kada izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.



Ukoliko dođe do raskida ugovora, Izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

## **IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVCI**

### **Član 18.**

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

Ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Radl nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

Kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

## **OTKRICA**

### **Član 19.**

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta, podzemne vode i sl. i obustaviti radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova dužan je da:

1. Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
2. Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije;
3. Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlaštenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
4. Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Naručioca.

#### OSTALE ODREDBE

##### Član 20.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stava 3 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 003/23, 011/23).

##### Član 21.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

##### Član 22.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlaštenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovijeta primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za NARUČIOCA i 2 (dva) primjerka za IZVOĐAČA.

##### Član 23.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih zakonskih zastupnika ugovorenih strana.

za IZVOĐAČA

Izvršna direktorica

Zorana Milošević

za NARUČIOCA

Direktorica

Maja Uskoković



| Sifra | Broj   | Datum    |
|-------|--------|----------|
|       | 224/24 | 14.04.24 |



Broj: 109/2023

Kotor, 17.04.2024.godine

**"DEMA" d.o.o. KOTOR**

Adresa: Pul prvoborce bto. Škaljari, Kotor  
tel: 032/325-297 \* mob: 066/042-634, 069/210-025  
e-mail: dema.doo@gmail.com  
PIB: 62636484, PDV: 82/31-00662-3



**JU "POMORSKI MUZEJ CRNE GORE" KOTOR**  
Trg Bokeljske Mornarice 391, Kotor

**Služba za javne nabavke**  
**n/r Miloša Vojinovića**

**85330 KOTOR**

**PREDMET:** Dostava Ugovora, Garancije za dobro izvršenje  
Ugovora i Polise osiguranja odgovornosti.

Shodno Vašem Zahtjevu br. 202/2/24 od 09.04.2024.g. a u skladu sa pozivom za otvoreni postupak javnih nabavki br. #67862 od 09.02.2024.g. za izvođenje radova na adaptaciji – sanaciji krova i dijela fasade u prilogu dopisa dostavljamo:

- Ugovor - potpisan, pečatiran i zavedeni djelovodnim pečatom (2 primjerka),
- Garanciju za dobro izvršenje Ugovora i
- Polisu osiguranja odgovornosti.

**S poštovanjem,**

Dirktor,  
**Zorana Milošević, dipl.ing.arh.**