

**UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI**  
**za radove: Radovi na termotehničkim instalacijama**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Naručilac: Agencija za stanovanje d.o.o. Podgorica** sa sjedištem u Podgorica, ulica Zetskih vladara b.b., PIB:02015676, koju zastupa izvršni direktor Vladimir Tomović, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponudač: ENERGY TEAM d.o.o. Podgorica** sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Miloša Rašovića br. 6/73, PIB: 02979292, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Strugar, (u daljem tekstu: Izvođač).

**OSNOV UGOVORA:**

**Član 1**

Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: **2099-8/J-2024 od 26.03.2024.godine** (šifra postupka # 66141 na ESJN);

Obavještenje o ishodu jednostavne nabavke broj **2455-8/J-2024 od 09.04.2024.godine**;

Ponuda ponuđača "ENERGY TEAM" d.o.o. Podgorica dostavljena na ESJN pod šifrom #101074 od 03.04.2024.godine.

**PREDMET UGOVORA**

**Član 2**

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude dostavljene na ESJN pod šifrom #101074 od 03.04.2024.godine, po Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke broj: **2099-8/J-2024 od 26.03.2024.godine** (šifra postupka # 66141 na ESJN), za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje **radova na termotehničkim instalacijama** i Obavještenja o ishodu jednostavne nabavke broj **2455-8/J-2024 od 09.04.2024.godine**, izvede potrebne radove.

**CIJENA I USLOVI PLAĆANJA**

**Član 3**

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 i 2 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **33.150,00 eura** bez uračunatog PDV-a (vrijednost PDV-a 6.961,50 eura).

**Član 4**

Rok plaćanja: Po završetku radova, u roku do 30 dana od dana ovjere fakture i zapisnika o primopredaji i funkcionalnosti sistema koji će ovjeriti nadzor Naručioca i Izvođač, na žiro račun Izvođača, žiro račun broj: 520-35471-71, Hipotekarna banka AD.

**PRAVA I OBAVEZE**

**Član 5**

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 i 2 ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se postojećih tehničkih propisa, standarda i pravila struke.

Ostale obaveze ponuđača:

- Da dostavi rješenje o imenovanju odgovornog lica za izvođenje radova;

- Da poštuje važeće normative i standarde planiranih radova u skladu sa važećim propisima;
- Da uredno vodi svu zakonom propisanu dokumentaciju (građevinski dnevnik i građevinsku knjigu);
- Da u slučaju ometanja izvršenja usluge od strane trećih lica preduzme sve mjere za njihovo otklanjanje i o tome obavijesti Naručioca;
- Da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom;
- Da nadoknadi eventualne štete nastale trećim licima prilikom izvođenja radova;

#### **Član 6**

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je omogućio pristup lokaciji na kojoj se izvode radovi i predao Projekat izvedenog stanja. Rok izvršenja ugovora - izvođenja radova: 45 dana od dana potpisivanja ugovora. Mjesto izvršenja ugovora: Ul. Zetskih vladara b.b. u krugu Agencije za stanovanje d.o.o. Podgorica.

#### **Član 7**

Organizaciju i priključenje gradilišta na sve instalacije IZVOĐAČ obezbjeđuje sam i o svom trošku.

#### **Član 8**

Garantni rok: Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova i opreme koji su predmet ugovora u roku od 2 godine. Garantni rok počinje teći od dana završetka radova odnosno ovjere fakture-situacije od strane stručnog nadzora naručioca i primopredaje radova

#### **Član 9**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Naručilac će imenovati stručno lice koje će vršiti nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova.

#### **Član 10**

Stručni nadzor NARUČIOCA ovlašten je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i oruđa rada angažovanih na izvođenju radova.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje stručnog nadzora Naručioca i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

#### **Član 11**

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Ako se između Stručnog nadzora i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

## **Član 12**

Svi korišćeni materijali za povezivanje nove opreme na postojeću instalaciju moraju biti sertifikovani, što će izabrani ponuđač biti u obavezi da dokaže dostavljanjem istih Nadzornom organu naručioca na uvid i saglasnost prije ugradnje.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i predviđenom tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora, kao i posebnim zahtjevima Naručioca u pogledu kvaliteta materijala koji su dati u pozivu.

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, IZVOĐAČ mora da na zahtjev Investitora dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala, odnosno garantnim listovima proizvođača materijala.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađene opreme i materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog IZVOĐAČU da nekvalitetnu opremu i materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku IZVOĐAČA.

Nakon povezivanja nove opreme na postojeću instalaciju Izvođač je u obavezi izvršiti kompletno regulisanje parametara rada sistema i funkcionalno ispitivanje, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji i funkcionalnosti sistema koji će ovjeriti nadzor Naručioca i Izvođač.

## **Član 13**

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1. ovog Ugovora.

## **Član 14**

IZVOĐAČ je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

## **Član 15**

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređaja, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

## **Član 16**

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 5,0‰ (pet promila) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja dogovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### **Član 17**

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke.

#### **Član 18**

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očistii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove) o svom trošku.

#### **Član 19**

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se na licu mjesta, u prisustvu predstavnika Naručioca i Izvođača. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU.

#### **Član 20**

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

#### **Član 21**

IZVOĐAČ radova je u obavezi da potpiše **ugovor o organizovanju i sprovođenju mjera zaštite na radu i međusobnim pravima obavezama i odgovornostima ugovorenih strana**, sa naručiocem radova, shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu (čl.22 stav 2)

#### **Član 22**

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:

- ponuda Izvođača dostavljena na ESJN pod šifrom **#101074 od 03.04.2024.godine**
- ugovor o organizovanju i sprovođenju mjera zaštite na radu i međusobnim pravima obavezama i odgovornostima ugovorenih strana

### **RASKID UGOVORA**

#### **Član 23**

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvođač ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom:

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem obavijesti Izvođača i da konstatuje oblik i obim uočenih propusta. Ukoliko Izvođač ne postupi po primjedbama NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da raskine ugovor.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

### **PRIMJENA PROPISA**

#### Član 24

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

#### SUDSKA NADLEŽNOST

##### Član 25

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima, presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

##### Član 26

Ugovor o nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023).

#### PRIMJERC I UGOVORA

##### Član 27

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

IZVODJAČ  
**ENERGY TEAM**  
Aleksandar Strugar



NARUČILAC  
**AGENCIJA ZA STANOVANJE**  
Vladimir Tomović

