(832) Jolco

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-332/20-298/4
Budva, 19.08.2020. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG" br. 56/18) i **DUP-a Pržmo-Kamenovo I za dio "PRŽNO-PODLIČAK"** ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

1. LOKACIJA - TRASE VODOVODNIH I KANALIZACIONOIH KRAKOVA

Trase planiranih krakova čine djelovi karastarskih parcela 901/2, 952, 953/1, 953/2, 955/1, 955/2, 955/5, 970/2, 970/6, 980/2, 980/3 i 1931/2 KO Sveti Stefan.

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskuh parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.
Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18) predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata preparcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

Predmetna lokacija je snadbjevena vodom iz gradskog vodovoda. Na lokaciji su izgrađena dva cjevovoda 63mm i cjevovod 90mm, preko katastarskih parcela br. 941/2, 942, 944, 945, 947, 948/1, 948/2, 949, 951, 953/1, 955/1, 955/2, 955/3, 955/4 i 955/5 KO Sveti Stefan
Postojeći objekti prikopčani su na gradsku kanalizacionu mrežu. Preko katastarskih parcela br. 941/2, 942, 948/1, 948/2, 947, 951, 955/1, 955/4 i 955/5 KO Sveti Stefan izgrađen je betonski cjevovod 250mm, preko katastarskih parcela br. 955/2 i 1931/1 KO Sveti Stefan betonski cjevovod 200mm, preko katastarskih parcela br. 953/1, 953/2, 955/1, 955/5, 970/2, 980/2 i 980/3 KO Sveti Stefan cjevovod PVC 250mm.
Na samoj lokaciji bujični potoci nisu regulisani.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, dana 16.07.2020.godine, konstatovano je da je:

- u listu 1123 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **901/2** upisano je dvorište površine 17m², u svojini Mjesne zajednice Sveti Stefan. Na kat. parceli postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 1055 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **955/1** upisani su nekategorisani putevi površine 1063m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli postoje podaci o

teretima i ograničenjima; na kat.parceli **955/2** upisani su nekategorisani putevi površine 79m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima; na kat.parceli **980/2** upisani su nekategorisani putevi površine 90m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli postoje podaci o teretima i ograničenjima; na kat.parceli **947** upisani su nekategorisani putevi površine 84m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima; na kat.parceli **955/3** upisana je građevinska parcela površine 67m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima; na kat.parceli **955/4** upisani su nekategorisani putevi površine 16m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima;

- u listu 842 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **952** upisana je porodična stambena zgrada površine 104m² i dvorište površine 211m² u svojini Kažanegro (Blažo) Ilije. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima; kat.parceli **953/1** upisane su stambene zgrade površine 206m² i dvorište površine 262m², u svojini Kažanegro (Blažo) Ilije. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 736 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **953/2** upisane su stambeno-poslovne zgrade površine 168m² i dvorište površine 81m² , u susvojini Crne Gore i Kažanegro (Blažo) Ilije. Na kat. parceli postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 529 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **970/2** upisan je park površine 469m², u HTP Miločer. Na kat. parceli postoje podaci o teretima i ograničenjima; na kat.parceli **970/6** upisan je hotel površine 2267m² i park površine 9986m², u svojini HTP Miločer. Na kat. parceli postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 1054 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **1931/2** upisani su nekategorisani putevi površine 1118m², u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore. Na kat. parceli postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 346 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **941/2** upisana je građevinska parcela površine 114m², u svojini SIZ za komunalnu djelatnost. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima; na kat.parceli **942** upisana je građevinska parcela površine 46m², u svojini SIZ za komunalnu djelatnost. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima; na kat.parceli **948/1** upisana je građevinska parcela površine 35m², u svojini SIZ za komunalnu djelatnost. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima; na kat.parceli **948/2** upisana je livada 2. klase površine 37m², u svojini SIZ za komunalnu djelatnost. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 223 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **944** upisana je zgrada za odmor (vikendica) površine 105m², pomoćna zgrada površine 14m² i dvorište površine 259m², u susvojini Shmelev Dmitry i Shmeleva Maria. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 255 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **945** upisana je porodična stambena zgrada površine 108m² i dvorište površine 281m², u susvojini Mitrović Blažo, Mitrović Danilo, Mitrović (Krsta) Dejan, Mitrović Dražen, Mitrović (Krsto) Ivan, Mitrović Ivana, Mitrović Marjan, Bojić Nadežda, Mitrović Slaven i Mitrović (Blažo) Veljko. Na kat. parceli ne postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 258 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **949** upisana je porodična stambena zgrada površine 107m² i dvorište površine 314m², u svojini Mitrović (Blažo) Branko. Na kat. parceli postoje podaci o teretima i ograničenjima;
- u listu 457 za KO Sveti Stefan na kat.parceli **951** upisana je porodična stambena zgrada površine 81m² i dvorište površine 390m², u susvojini Koš Popor Erih Jasna i Koš Erih Zoran. Na kat. parceli postoje podaci o teretima i ograničenjima;

3. NAMJENA OBJEKTA

Kanalizacioni i vodovodni kraci.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu br.23 Planirano stanje – vodovodna mreža i kanalizacijai prema tehničkim uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu insfrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Za dimenzionisanje vodovodne mreže treba usvojiti specifičnu dnevnu potrošnju po korisniku. Određivanje specifične dnevne potrošnje bazira se na nizu pretpostavki i parametara kao što su: veličina i tip naselja, struktura potrošača, stepen opremljenosti stanova, struktura i kategorija hotelskih kapaciteta, klimatske uslove, zastupljenost kultivisanog zelenila, vrsta i veličpna okućnica, saobraćajne površine i drugi zahtjevi koje treba zadovoljiti procjenjena bruto dnevna potrošnja po korisniku.
Analizom konzuma došlo se do slijedećih normi potrošnje (uzete kao srednje dnevnu potrošnju u danu maksimalne potrošnje vode):
Turisti u hotelima sa 5 zvjedica 650 l/kor/dan
Turisti u hotelima sa 4 zvjezdice 450 l/kor/dan
Turisti u hotelima nižih kategorija 350 l/kor/dan
Turisti u privatnom smještaju 350 l/kor/dan
Stalno stanovništvo 80 l/kor/dan
Koeficijent dnevne neravnomjernosti je K1 = 1,30 za specifičnu potrošnju u dane maksimalne potrošnje
Koreficijent satne neravnomjernosti usvojen je K2 = 1,80
Voda za protivpožarne potrebe spoljne hidrantske mreže usvaja se 7,50 l/sec,a za unutrašnju hidrantsku mrežu potrošnja je 5,0 l/sec.
Gubitci u mreži se procjenjuju na 15 % i ukalkulisani su u proračun.

Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja, treba izgraditi novu pumpnu stanicu sa pumpom za prempumpavanje od 8 bari na predviđenoj lokaciji prema grafičkoj prezentaciji sa rezervoarima od 500m3, kapaciteta do 15 l/sec, i potisnim cjevovodom . U samom selu nalazi se još jedna hidro stanica sa pumpom i rezervoarom. Selo se snadbijeva sa vodom iz rezervoara Podličak koji se nalazi na +81,00m/nm. Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara.

U području obuhvaćenim DUP- Pržno- Podličak planirana je dogradnja 1 hotela sa 4 zvijezdice, 1 hotela sa tri zvjezdice, 29 luksuznih vila stambeno-turističke namjene, novo izgrađenih objekata 186, a postojećih objekata ima 141 ukupno 2.972korisnika. Za potreban broj zaposlenih u tercijalnim servisima radi dnevnog snadbjevanja stalnog stanovništva i turista izabran je procenat od 2% što znači na sto korisnika četiri zaposlena,prema tome 114 zaposlenih.
Prema broju korisnika trebalo bi da bude 114 zaposlena i to u tri reona:
- Smještajni kapacitet
- Trgovina

- Ugostiteljstvo.

Za gore planirane kapacitete treba obezbjediti dovoljne količne pitke vode :

Turisti i stalno stanovnišvo 2850 x 650 l/kor/dan = 1,852,50 m3 / dan
Zaposleni u uslužnim djelatnostima 114 x 80 l/kor/dan = 9,12 m3 / dan

---

U k u p n o 1,861,62 m3 /dan
Specifična dnevna potražnja vode 21,54 l sec
Maksimalna dnevna potražnja vode 28,00l sec
Maksimalna časovna potrošnja 50,40 l/sec
Protivpožarna voda 5 l/sec + 7,50 l/sec

ZAKLJUČAK: Potrošnja vode za novoprojektovane objekte može se očekivati u dva slučaja:
a. Qmax./cas.= 50,40 l/sec
b. Qsr/dn. = 34,04l/sec (sa protiv požarnim potrebama)
Vodu za podmirenje maksimalne dnevne potrošnje od 28,00l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 50,40l/sec treba obezbjediti iz budućeg priključka na Budvanski vodovod.

Usvojene jedinične potrebe u vodi predstavljaju bruto specifične potrebe za pojedine kategorije. To znači, da su to količne na priključku i da one uključuju i gubitke u mreži, koji su procjenjeni na 15%. Da se pored ovog umanjenja u kanalizacioni sistem neće ulivati vode namjenjene za zalivanje zelenih površina, vode za pranje ulica i vode koje isparavaju.
Na osnovu prednje iznijetog, bruto vrijednosti se umanjuju i dobijamo količine koje treba kanalisati po kategorijama :
Turisti u hotelima sa 5 zvjezdica 455 l/kor/dan
Turisti u hotelima sa 4 zvjezdice 315 l/kor/dan
Turistiu hotelima nižih kategorija 245 l/kor/dan
Turisti u privatnom smještaju 200 l/kor/dan
Stalno stanovništvo 140 l/kor/dan
Ove usvojene jedinične količine predstavljaju osnov za proračun količina upotrebljenih voda i dimenzionisanje objekata kanalizacije.

Neki objekti su priključeni na gradsku kanalizacionu mrežu a neki objekti imaju izgrađene septičke jame. Izradom nove kanalizacione mreže postojeće septičke jame treba priključiti na kanalizacionu mrežu.
Na osnovu usvojenih količina upotrebljenih voda l/kor/dan, po proračunu specifične dnevne potrošnje dobijaju se ukupne količine upotrebljenih voda koje treba upustiti u primarni kanalizacioni kolektor.
Proračunom srednje dnevne potrošnje od 34,04/sec i maksimalne časovne potrošnje od 50,40 l/sec sa predviđenim umanjenjem dobija se da :
treba kanalisati 24,12 l/sec
dimenzionisati kanalsku mrežu na 43,41 l/sec
Novoprojektovanom kanalizacijom se sakupljaju sve upotrebljene vode iz svih objekata po zonama i uključuju u postojeći kanalizacioni sabirni kolektor. Materijal za kanalizacione instalacije je PVC a profili cijevi treba da budu od 110 i 250 mm.

Na osnovu podataka iz Vodoprivredne osnove Republike Crne Gore o visini godišnjih padavina na području Opštine Budva usvojena je vrijednost od 1578 mm.
Za dimenzionisanje kanalizacije atmosferskih voda mjerodavan je intezitet kratkotrajnih padavina koje su često prisutne u priobalnom području Crnogorskog primorja.

Za kiše trajanja 5 min. i povratnog perioda 100 godina padavine se kreću od 5 do 17 mm, dok za kiše trajanja od 6 sati padavine su od 90 do 230 mm.
Sakupljanje i kanalisanje atmosferskih voda planira se uz saobraćajnice pomoću otvorenih rigola ili većih otvorenih kanala do određenih šahtova, gdje se voda sakuplja, djelimično taloži i kanalizacionim cijevima odvode do postojećeg potoka.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama prije ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehnićke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG

broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta I izvođenje geoloških istraživanja I drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 I 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni I drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana I vozila, a zaštitnim mjerama oomogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina , iste dovesti u prvobitno stanje. Objezbjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. SLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja.

Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me . Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG" broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG" broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri iugradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

16. LOKACIJA u odnosu na PPPNOP

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) istovremeno je propisano:

- ***3. Područje opština*** *se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara."*
- ***8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda****, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.*

Preklapanjem geodetske podloge sa Infrastrukturnim koridorima, zaštićenim prirodnim i kulturnim dobrima iz obuhvata PPPNOP, konstatovano je da se predmetne katastarske parcele ne nalaze u trasama koridora infrastrukture i na zonama zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara u obuhvatu PPPNOP.

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministrstav održivog razvoja i turizma: http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

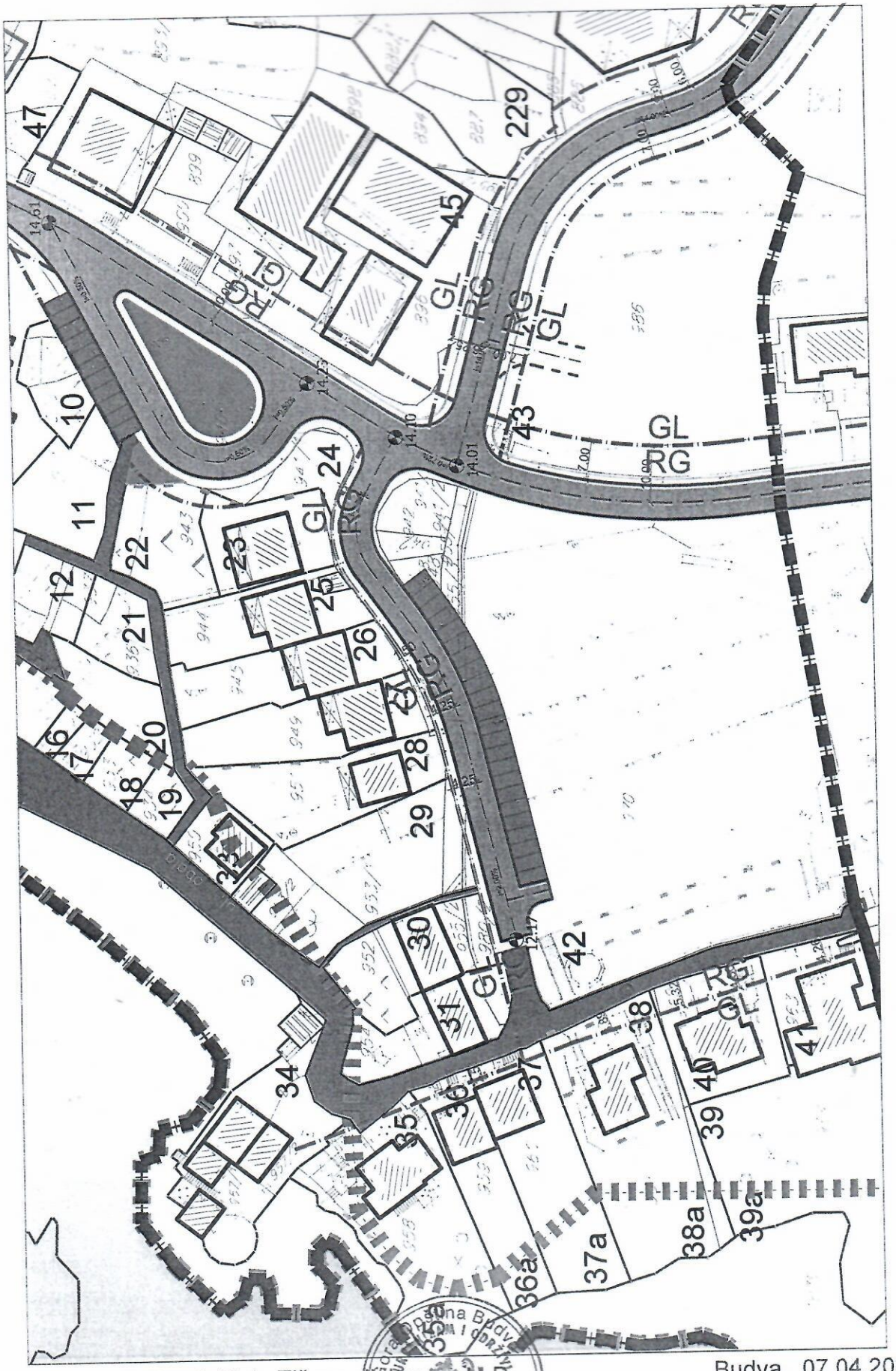
18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,

Samostalni savjetnik II arh. Maja Tišma dipl.inž.

Dostavljeno:
- **Podnosiocu zahtjeva**
- **Urbanističko-građevinskoj inspekciji**
- **a/a**

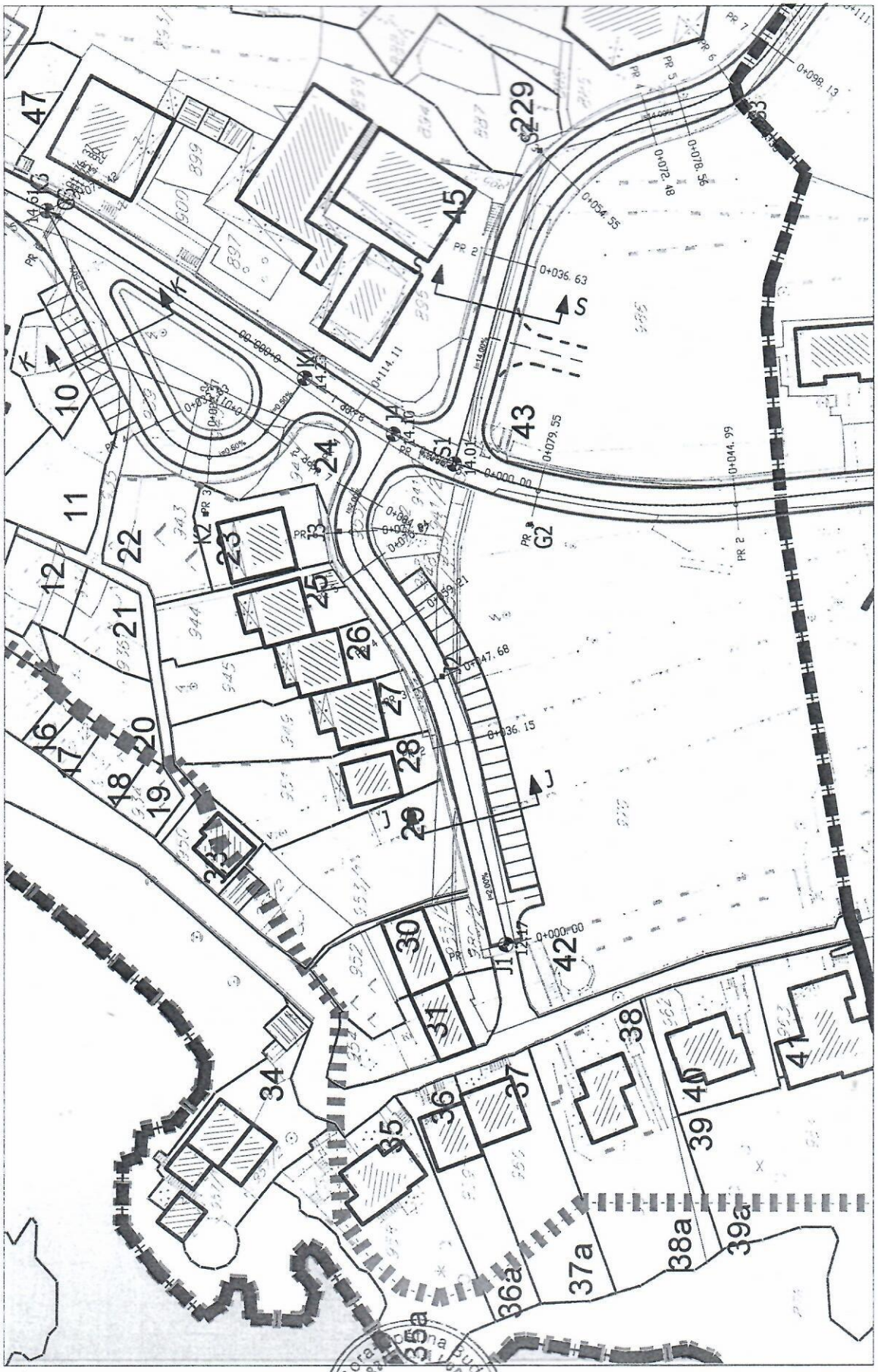
IZVOD IZ DUP-a PRŽNO-KAMENOVO I za dio PRŽNO PODLIČAK
karta 17: Planirano stanje - parcelacija, regulacija i nivelacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma, dipl.ing. M.P.

Budva, 07.04.2020.godine

IZVOD IZ DUP-a PRŽNO-KAMENOVO I za dio PRŽNO PODLIČAK
karta 21: Planirano stanje - saobraćaj
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma, dipl.ing. M.P.

Budva, 07.04.2020.godine

IZVOD IZ DUP-a PRŽNO-KAMENOVO I za dio PRŽNO PODLIČAK
karta 21: Planirano stanje - saobraćaj
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09

G1	G2	G3	G4	G5	G6	G7
Y=6574046. 47 X=4680597. 50	Y=6574038. 07 X=4680678. 06 R=100. 00 α=39° 35′ 53″ T=36. 00 L=69. 11 B=6. 28	Y=6574092. 19 X=4680759. 39 R=10. 00 α=6° 33′ 06″ T=0. 57 L=1. 14 B=0. 02	Y=6574115. 92 X=4680805. 78 R=40. 00 α=25° 08′ 11″ T=8. 92 L=17. 55 B=0. 98	Y=6574182. 94 X=4680857. 72 R=15. 00 α=63° 45′ 46″ T=9. 33 L=16. 69 B=2. 66	Y=6574170. 29 X=4680919. 71 R=60. 00 α=15° 44′ 55″ T=8. 30 L=16. 49 B=0. 57	Y=6574173. 32 X=4680956. 94 R=20. 00 α=61° 21′ 31″ T=11. 87 L=21. 42 B=3. 25

G8	G9	G10	G11	G12
Y=6574146. 35 X=4680975. 31 R=40. 00 α=18° 39′ 59″ T=6. 57 L=13. 03 B=0. 54	Y=6574108. 05 X=4680986. 00 R=40. 00 α=27° 06′ 06″ T=9. 64 L=18. 92 B=1. 15	Y=6574055. 19 X=4681034. 77 R=60. 00 α=49° 12′ 19″ T=27. 47 L=51. 53 B=5. 99	Y=6573983. 22 X=4681026. 56 R=20. 00 α=113° 38′ 34″ T=30. 59 L=39. 67 B=16. 55	Y=6573993. 30 X=4681059. 27

S1	S3	S4	S5	S6	S7
Y=6574048. 91 X=4680690. 98 R=0. 00 α=142° 07′ 22″ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Y=6574113. 28 X=4680641. 80 R=30. 00 α=37° 22′ 22″ T=10. 15 L=19. 57 B=1. 67	Y=6574137. 27 X=4680624. 09 R=30. 00 α=22° 29′ 17″ T=5. 96 L=11. 77 B=0. 59	Y=6574147. 20 X=4680607. 62 R=30. 00 α=22° 30′ 33″ T=5. 97 L=11. 79 B=0. 59	Y=6574183. 20 X=4680581. 06 R=50. 00 α=37° 57′ 22″ T=17. 19 L=33. 12 B=2. 87	Y=6574194. 58 X=4680540. 39 R=0. 00 α=84° 10′ 10″ T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00

J1	J2	J3	J4
Y=6573965. 19 X=4680682. 16	Y=6574011. 72 X=4680693. 18 R=60. 00 α=22° 01′ 36″ T=11. 68 L=23. 07 B=1. 13	Y=6574036. 97 X=4680711. 08 R=12. 00 α=64° 16′ 56″ T=7. 54 L=13. 46 B=2. 17	Y=6574054. 11 X=4680701. 60

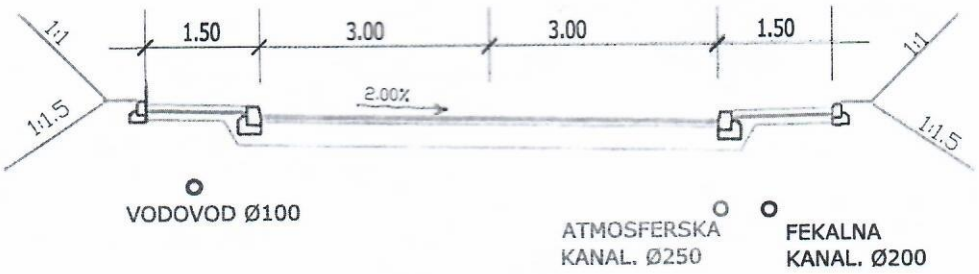
K1	K2	K3
Y=6574063. 92 X=4680716. 91	Y=6574040. 07 X=4680734. 01 R=11. 00 α=117° 12′ 00″ T=18. 02 L=22. 50 B=10. 11	Y=6574093. 12 X=4680761. 22

Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma, dipl.ing. M.P.

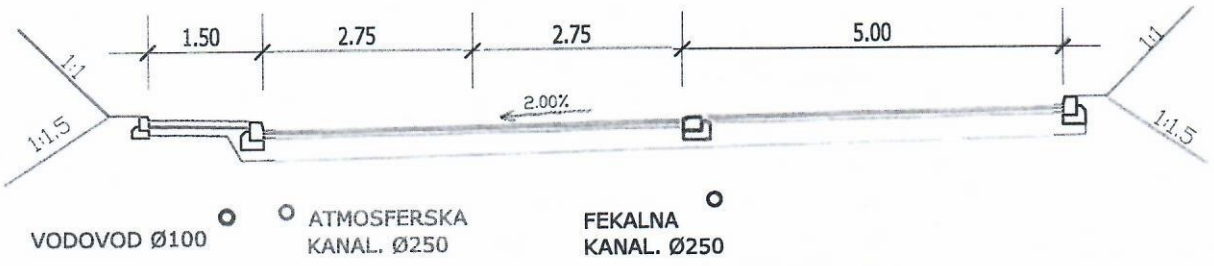
Budva, 07.04.2020.godine

IZVOD IZ DUP-a PRŽNO-KAMENOVO I za dio PRŽNO PODLIČAK
karta 22: Planirano stanje - saobraćaj poprečni profili
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09

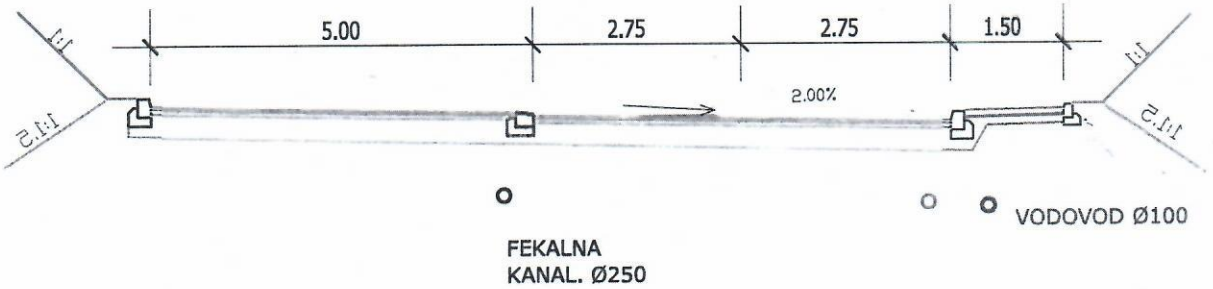
Ulica S-S



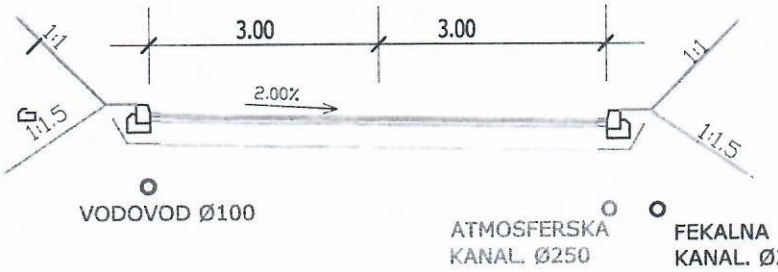
Ulica J-J



Ulica K-K



Ulica O-O

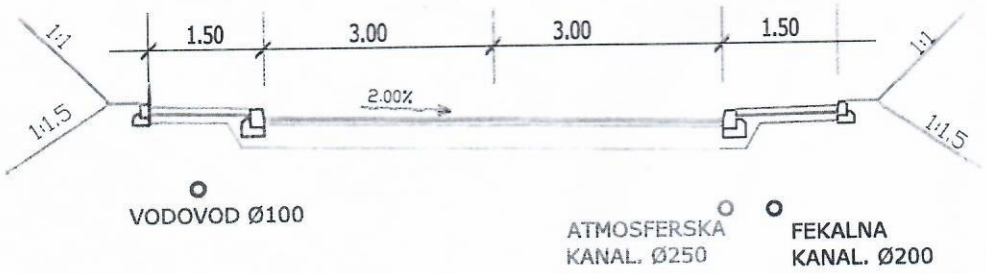


Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma, dipl.ing.

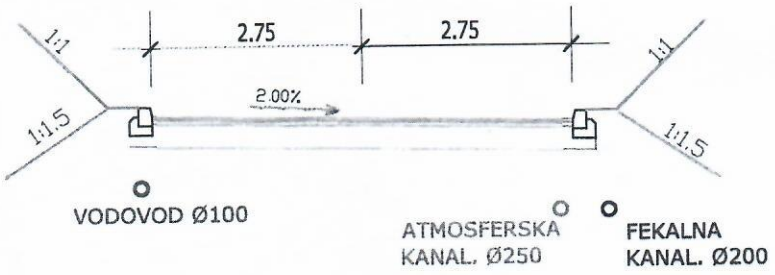
Budva, 07.04.2020.godine

IZVOD IZ DUP-a PRŽNO-KAMENOVO I za dio PRŽNO PODLIČAK
karta 22: Planirano stanje - saobraćaj poprečni profili
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09

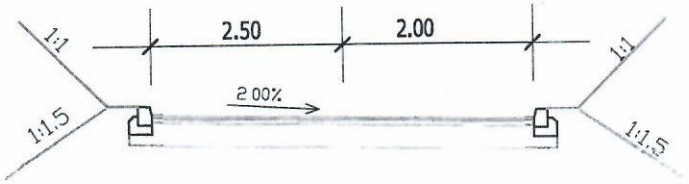
Ulica G-G



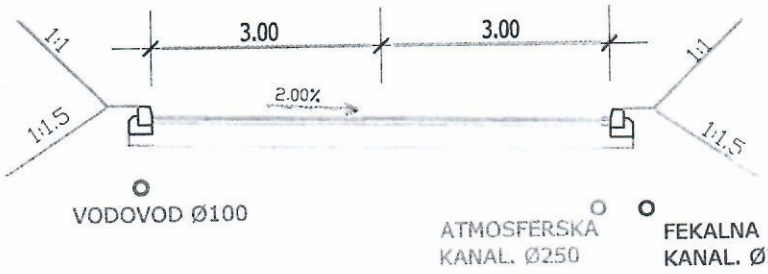
Ulica H-H



Ulica HH-HH



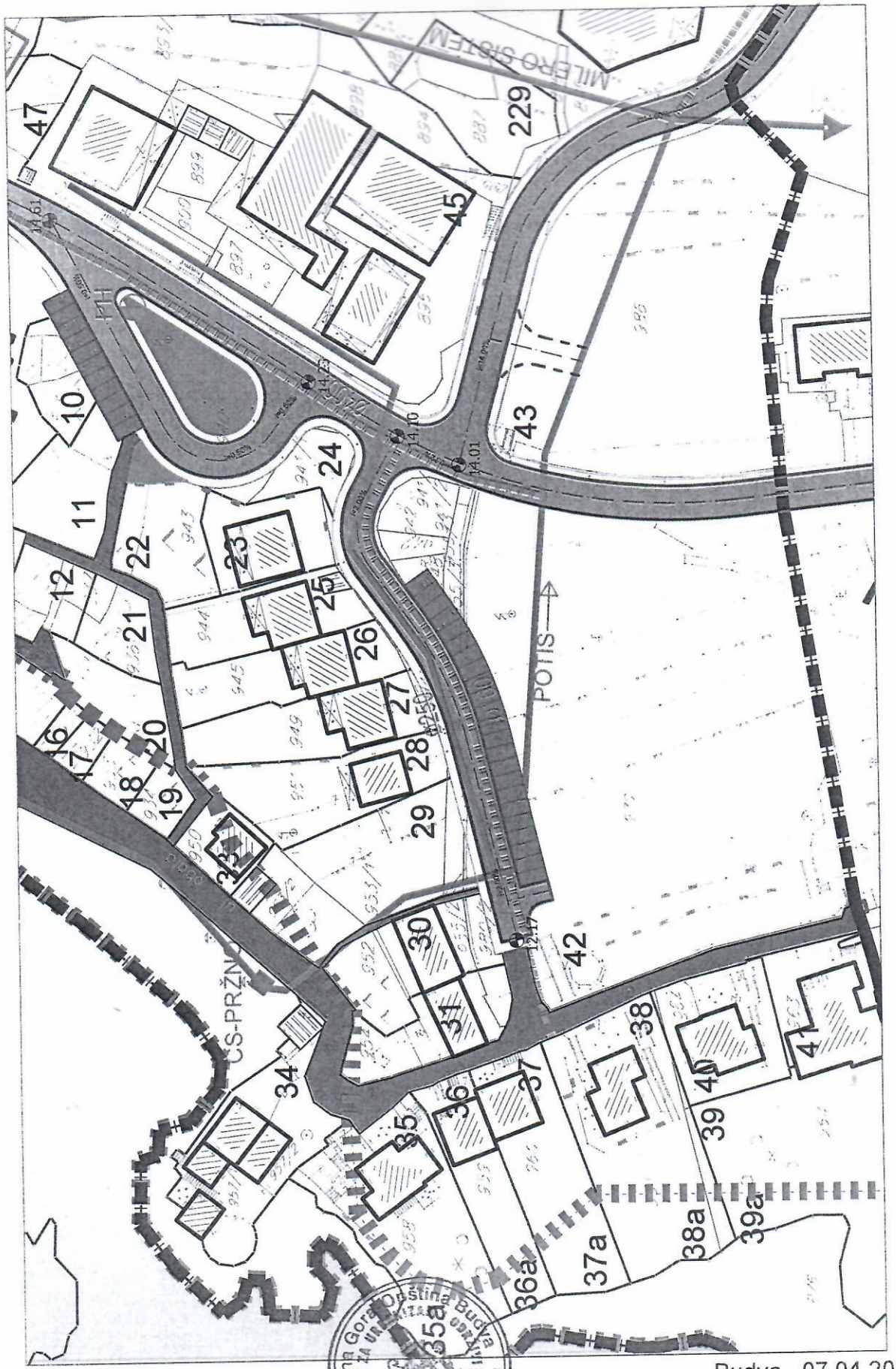
Ulica U-U



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma, dipl.ing. M.P.

Budva, 07.04.2020.godine

IZVOD IZ DUP-a PRŽNO-KAMENOVO I za dio PRŽNO PODLIČAK
karta 23: Planirano stanje - vodovodna mreža i kanalizacija
Službeni list CG – opštinski propisi broj 11/09



Samostalni savjetnik II: arh.Maja Tišma, dipl.ing. M.P.

Budva, 07.04.2020.godine