Crna Gora
Opština Pljevlja
Predsjednik

„TEHNO-GRADNJA" D.O.O.
Broj: 23/24
Pljevlja, 20.03.2024.god.

Adresa: Kralja Petra I br. 48
84210 Pljevlja
Crna Gora
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Црна Гора
Општина Пљевља
Број: 12-426/24-29/10
Пљевља. 28.03.2024 год

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Ovaj ugovor se zaključenje između:

OPŠTINE PLJEVLJA, sa sjedištem u Pljevljima, ul. Kralja Petra I br. 48 (PIB: 02019868), s jedne strane, koju zastupa predsjednik dr Dario Vraneš, (u daljem tekstu: **Naručilac**)
i
"TEHNO-GRADNJA" DOO sasjedištem u Pljevljima, ul. Oslobođenja br 83,Broj računa: 555-9000546159-54, naziv banke: Adiko banka, koga zastupa izvršni director Mirko Bjeković, (u daljem tekstu **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija broj PV03/24 od 02.02.2024.godine za otvoreni postupak javne nabavke: Mjere energetske efikasnosti ostalih višeporodičnih stambenih zgrada koje se ne griju iz kotlarnice u Skerličevoj. Odluka o izboru najpovoljnije ponude br.12-426/24-29/8 od 15.03.2024.godine; Ponuda ponuđača "Tehno-Gradnja" DOO Pljevlja, šifra ponude:98443, datum podnošenja: 01.03.2024.godine.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove: Mjere energetske efikasnosti ostalih višeporodičnih stambenih zgrada koje se ne griju iz kotlarnice u Skerličevoj, koje je izvođač dužan izvesti u skladu sa Ugovornim dokumentima i ponudom Izvođača šifra ponude: 98443, a po vrstama i obimu definisanim tenderskom dokumentacijom.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz čl.1. ovog ugovora izvede prema tehničkoj dokumentaciji, stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za gradjenje ugovorene vrste radova

Član 3.

Izvođač se obavezuje da sve radove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:
Cijena bez PDV.....161.401,3264€
Iznos PDV-a .....33.894,2785€
UKUPNO sa uračunatim PDV-om.....195.295,605 €

Član 4.

Naručilac je dužan da:
-blagovremeno, pisanim putem, obavijesti izvršioca o danu početka izvođenja radova na objektu koji je predmet javne nabavke, a najkasnije tri dana prije početka izvođenja ovih radova;
-preda izvođaču tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje predmetnih radova;
-blagovremeno ovjerene od stručnog nadzora privremene situacije i okončanu situaciju, dostavi naručiocu, koji će po istim izvršiti plaćanje u roku od 30 dana od dana ispostavljanja situacije.
-Isplati sredstava iz ugovora putem privremenih mjesečnih situacija i putem konačnog obračuna izvedenih radova.
Isplata sredstava iz čl.3. ovog Ugovora izvršiće se putem privremenih mjesečnih situacija i putem konačnog obračuna izvedenih radova.

Način plaćanja je virmanski, 30 (trideset) dana od dana ovjere i potpisivanja privremene mjesečne i okončane situacije od strane nadzornog organa i naručioca.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrdjuje Izvođač u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u gradjevinsku knjigu. Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko gradjevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.
Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verfikaciju Naručiocu.

Član 5.

Rok za izvršenje ugovora je 40 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao.
Mjesto izvršenja ugovora: Pljevlja.
Način sprovođenja kontrole kvaliteta je preko Nadzornog organa.Garantni rok je 2 (dvije) godine od dana tehničkog pregleda.

Član 6.

Izvođač je dužan da u roku od 5 dana od dana potpisivanja ugovora dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova sa potpunim tehničkim podacima o angažovanju radne snage i opreme neophodne za realizaciju radova iz čl. 1 ovog Ugovora , i u skladu sa ugovorenim rokom završetka radova iz čl. 5. ovog Ugovora i da isti dostavi Naručiocu na davanje saglasnosti.

Član 7.

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz čl.1. ovog ugovora prema dinamičkom planu izvođenja radova i u ugovorenom roku njegovog završetka ili od strane Naručioca produženom roku, tada Naručilac ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme Izvođaču i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.
Eventualne razlike izmedju ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi Izvođač.
Pored obaveze iz predhodnog stava Izvođač je dužan da Naručiocu naknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 8.

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, PTT i dr., Izvođač obezbedjuje sam i o svom trošku.

Član 9.

Naručilac će danom uvođenja u posao Izvođaču pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ).
Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Član 10.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li Izvođač izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugradjuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrdjenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta,da ocjenjuje spremnost i sposobnost radne snage i orudja rada angažovanih na izgradnji objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.
Nadzorni organ nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobadja Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Član 11.

Nadzorni organ ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugradjivanje nekvalitetnog materijala .
Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u gradjevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjedjuje kvalitetno izvođenje radova.
Ako se izmedju Nadzornog organa i Izvođača pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugradjuje, materijal se daje na ispitivanje.
Troškove ovog ispitivanja plaća Izvođač koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od Naručioca, ako ovaj nije bio u pravu.
Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 12.

Kvalitet materijala koji se ugradjuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima, standarima i usloviina predvidjenim tehničkom dokumentacijom po kojoj se izvode radovi na objektu i uslovima ovog ugovora.
Kvalitet materijala koji se ugradjuje i izvedenih radova, Izvođač mora da dokaže atestima o izvršenim ispitivanjima materijala i radova odnosno garantnim listovima proizvođača materijala i opreme.
Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.
Rezultat svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Nadzornom organu i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.
Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugradjenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Nadzorni organ je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.
Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa ne otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Nadzorni organ će postupiti u smislu stava 2. člana 11. ovog Ugovora.

Član 13.

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na izgradnji objekta koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbedjuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

Izvođač je dužan da prije uvođenja u posao obavijesti Naručioca o imenovanju ovlašćenog lica koje će rukovoditi gradjenjem objekta.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene ovlašćenog lica odredjenog za rukovodjenje gradjenjem objekta, Izvođač je dužan da o tome odmah obavijesti Naručioca.

Član 14.

Izvođač je dužan da, u vezi sa gradjenjem objekta koji je predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Član 15.

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjedjenja sigurnosti izvedenih radova , susjednih objekata i radova opreme, uredjenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan naknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i koje eventualno budu namirene od Naručioca.

Troškove sprovodjenja mjera zaštite snosi Izvođač.
Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca po osnovu iz stava 1. ovog člana.
Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu. Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora i Izvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilio kakve povredu osiguranih lica.

Član. 16.

Izvođač je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi Naručiocu.

Član 17.

Ako Izvođač bez krivice Naručioca ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne (penale 2‰ (dva promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.
Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac je ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača.
Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.
Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvođač dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18.

Izvođač je dužan da uz potpisani ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi trideset dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju prekoračenja roka iz prethodnog stava, izvođač radova dužan je da, na zahtjev naručioca, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora.
Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Član 19.

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora dvije godine od dana tehničkog pregleda.
Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi Naručilac. Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

Član 20.

Izvođač je obavezan da nakon završetka posla dostavi Naručiocu garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om rokom važenja 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka.

Član 21.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očstii gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradjevine i samu gradjevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 22.

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavijest da su radovi završeni Izvođač podnosi Naručiocu preko Nadzornog organa.
Strane ugovora su u obavezi da komisiji za pregled i primopredaju izvedenih radova, koju obrazuje Naručilac, prije početka njenog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izvođenjem radova.

Član 23.

Izvođač je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.
Ako Izvođač ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u odredjenom roku, Naručilac će sam ili preko drugog izvođača otkloniti utvrdjene nedostatke o trošku Izvođača.

Član 24.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova , odobrenja za upotrebu objekta i otklanjanju utvrdjenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 45 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 25.

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:
- tehnička dokumentacija ,
- ponuda izvođača, šifra ponude 98443 od 01.03.2024.godine,
- dinamički plan izvođenja radova i
- garanacija banke za dobro izvršenje ugovora
- garancija banke ya otklanjanje nedostataka u garntnom roku

Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 26.

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 27.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrdjuju se medjusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 28.

Ukoliko dodje do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 29.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa članom 38 stav 3 ZJN („Službeni list CG", br. 74/19 i 3/23) ništav je.

Član 30.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.
Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima , presuditelj spora.
Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 31.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih 3 (tri) primjeraka za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

ZA NARUČIOCA
predsjednik
dr Dario Vraneš

ZA IZVOĐAČA
Izvršni direkor
Mirko Bjeković